



Vlaamse huurpremie voor kandidaat-huurders van een sociale woning

Gezinnen met een heel laag inkomen die al **4 jaar** of langer wachten op een sociale woning en een private huurwoning huren **met een huurcontract**, kunnen in aanmerking komen voor een maandelijkse huurpremie.

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

Om een huurpremie te krijgen, moet u aan een aantal voorwaarden voldoen.

- U huurt een private woning als **hoofdverblijfplaats** in het **Vlaamse Gewest** en beschikt over een **huurcontract op uw naam**, volgens de Woninghuurwet of volgens het Vlaamse Woninghuurdecreet voor contracten vanaf 1 januari 2019. Uw domicilieadres in het Rijksregister is het adres van uw huurwoning.
- De woning die u huurt moet conform zijn en voldoet aan alle **kwaliteitsnormen** van de Vlaamse Wooncode.
- De woning kan zowel een kamer als een zelfstandige woning zijn. Een zelfstandige woning beschikt over een eigen keuken, wc en badkamer.

Daarnaast gelden er voorwaarden voor inschrijving op de wachtlijst, huurprijs en inkomen.

Procedure

Zodra u in aanmerking komt voor een huurpremie, op basis van de gegevens van de WM (wachttijd), zal het agentschap Wonen in Vlaanderen u automatisch een '**gepersonaliseerd aanvraagformulier**' opsturen met een **gele sticker**.

U stuurt het ingevulde formulier zo snel mogelijk terug, samen met een **kopie** van het **huurcontract op uw naam** en eventueel bijkomende **attesten** (erkende handicap, kinderbijslag meerderjarig kind, co-ouderschap). Het adres staat bovenaan op het aanvraagformulier vermeld.

Als u de huurpremie krijgt, dan staat het bedrag en de startdatum van de premie op de beslissingsbrief vermeld. Wonen in Vlaanderen gaat na vanaf wanneer u aan alle voorwaarden voldeed. De huurpremie wordt tot maximaal 6 maanden terug uitbetaald. Als u het aanvraagformulier te lang laat liggen riskeert u een deel van de huurpremie te verliezen waar u eerder wel recht op had.

De huurpremie wordt maandelijks uitbetaald tussen de 15de en 21ste dag van de daaropvolgende maand.

Zolang u aan de voorwaarden voldoet, behoudt u de huurpremie. U bent wel **verplicht** om **elke wijziging** van uw adres of gezinssituatie te **melden** aan uw WM.

Verhuis

Als u **gaat verhuizen** moet u uw adres zo snel mogelijk melden aan uw domiciliemaatschappij en aan uw gemeente. Verhuist u naar een andere gemeente, dan moet u zich ook zo snel mogelijk inschrijven bij een sociale huisvestingsmaatschappij die actief is in uw nieuwe woonplaats.

Vervolgens wordt de **huurpremie tijdelijk stopgezet**. U ontvangt binnen de week een nieuw aanvraagformulier voor de huurpremie op uw nieuwe adres als u aan de belangrijkste voorwaarden voldoet (huurprijs en kwaliteit van de nieuwe woning). Stuur dit formulier op, samen met een kopie van uw nieuwe huurcontract en de nodige attesten.

- Als u **aan alle voorwaarden voldoet** ontvangt u **opnieuw een huurpremie**. De uitbetaling van de oude en de nieuwe premie verloopt normaal gezien aansluitend.
- Voldoet u **niet** aan alle voorwaarden, dan wordt de huurpremie **definitief stopgezet**.

Woning kopen

Als u verhuist naar een woning die u hebt gekocht, dan hebt u geen recht meer op de huurpremie en wordt de premie definitief stopgezet.

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 mei 2012 tot instelling van een tegemoetkoming voor kandidaat-huurders

Dienst Wonen (enkel op afspraak)

Marktpllein 7
8620 Nieuwpoort

nu gesloten opent vandaag om 08 u.

 Tel. 0498 92 92 57

 wonen@nieuwpoort.be