



Vlaams registratiepunt droogteschade aan woningen

[Naar het Vlaams registratiepunt droogteschade](#)

Om droogteschade aan woningen in kaart te kunnen brengen, heeft het Vlaams Departement Omgeving een registratiepunt opgericht. De eigenaar die een woning met scheefstelling of scheuren en barsten groter dan 3 mm heeft, kan in het nieuwe loket recente en historische schadegevallen melden. Zo kan de Vlaamse overheid de relatie tussen de schadegevallen, de vochtthuishouding en de samenstelling van de bodem en ondergrond beter in beeld krijgen.

Voor een goede woningkwaliteit, is het belangrijk burgers te informeren over de samenstelling van de (ondiepe) ondergrond en de potentiële gevaren zodat woningen en hun funderingen er voldoende op afgestemd kunnen worden. Op die manier wenst de Vlaamse overheid nieuwe droogteschade in de toekomst te vermijden en burgers beter te informeren.

Barsten en scheuren bij woningen worden vaak in verband gebracht met extreme droogte, dalend bodemvochtgehalte en lage grondwaterstanden. Uiteraard zijn er nog vele andere factoren die schade kunnen veroorzaken zoals lekkende rioleringen, (lokale) grondwaterverlaging, hoge aanplantingen rond de woning, trillingen langs de weg etc. Het is dus een zeer complexe problematiek met vele facetten. Rond verzekering en eventuele terugbetaling van kosten worden op federaal niveau initiatieven genomen.

Registratie in het loket

In het loket kan de burger recente en historische schadegevallen van scheuren en barsten in de woning melden. Enkel schadegevallen met scheuren groter dan 3 mm kunnen worden gemeld en gedocumenteerd. De registraties gebeuren door de woningeigenaar zelf of door iemand die in zijn of haar plaats meldt, zoals bijvoorbeeld een familielid.

De registratie verloopt in zes stappen, met informatie over:

- de locatie van de woning
- contactgegevens
- de woning: het bouwjaar, de aard van de fundering, de kelder
de schade: de aard, de ernst, het tijdstip en de plaats van de schade
hoge aanplantingen rond de woning
- aanvullende informatie over de schade of al eerder uitgevoerd onderzoek (beschrijvend of onder de vorm van foto's of documenten die kunnen opgeladen worden)

Bijdrage tot inventarisatie

Aan die registratie wordt geen advies, noch expertise gekoppeld voor een specifiek schadegeval. De meldingen dragen wél bij tot de inventarisatie van de aard, de oorzaken, de spreiding en het aantal schadegevallen van scheuren en barsten aan woningen in Vlaanderen, doorheen de tijd. Deze inventaris is een cruciaal onderdeel bij de start van de opmaak van een gevaarskaart m.b.t het zwel- en krimpedrag van de ondergrond bij veranderend vochtgehalte voor Vlaanderen.

De opmaak van die gevaarskaart is opgevat als een onderzoeksproject van het Departement Omgeving, in samenwerking met het Departement MOW, expertise vanuit VMM en Wonen Vlaanderen en partners zoals grondwaterexperten, geologen, bouwkundig ingenieurs, architecten, bodemkundigen etc. Dit project zal effectief van start gaan in de loop van 2022.

Databank Ondergrond Vlaanderen

De kleiige aard van de bodem en ondergrond en de vochthuishouding kunnen een cruciale rol spelen bij woningschade. Kleien in de ondergrond kunnen, in meer of mindere mate zwellen en/of krimpen bij veranderend watergehalte, en zo schade veroorzaken indien de fundering van de woning daar niet aan aangepast is of wanneer die veranderingen niet gelijkmatig ter hoogte van de woning plaatsvinden.

De Vlaamse klei is een begrip, op veel plaatsen in Vlaanderen zit er plastische klei in de grond, al dan niet dicht aan de oppervlakte. Maar niet overal waar die klei voorkomt, hoeft dat een probleem te zijn. Via Databank Ondergrond Vlaanderen stelt het Departement Omgeving al heel wat informatie over de samenstelling van de bodem en de ondergrond en de stand van het grondwater ter beschikking. DOV heeft nu de informatie rond potentieel ondiep kleivoorkomen in de Vlaamse bodem en ondergrond gebundeld in een themaloket 'Plastische gronden', <https://www.dov.vlaanderen.be/page/plastische-gronden>. Daarmee wordt een andere kijk gegeven op de samenstelling van de bodem en ondergrond, die ook kan teruggevonden worden met de Virtuele Boring.

[Naar het Vlaams registratiepunt droogteschade](#)

Milieudienst (enkel op afspraak)

Marktplein 7
8620 Nieuwpoort

nu open sluit om 12 u.

 Tel. 058 22 44 51

 milieu@nieuwpoort.be

 <http://www.nieuwpoort.be>