

Verplicht onderhoud van uw cv-installatie (centrale verwarming)

Het onderhoud van het centraal stooktoestel van uw verwarmingsinstallatie is een **verplichting**, zowel voor particulieren als bedrijven.

- Centrale stooktoestellen op **gas** (aardgas, butaan, propaan) moeten **2-jaarlijks** een onderhoudsbeurt krijgen.
- Centrale stooktoestellen op **stookolie** (mazout) of **vaste brandstof** (hout, pellets, steenkool, ...) moeten **jaarlijks** een onderhoudsbeurt krijgen.

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

- De onderhoudsregels hieronder zijn alleen van toepassing op **centrale stooktoestellen** (centrale verwarming). Voor elektrische verwarmingstoestellen en afzonderlijke stooktoestellen (kachels, haarden, geisers, ...) die niet zijn aangesloten op een centrale ketel, gelden andere regels.
- Een onderhoud omvat:
 - reiniging en controle van de schoorsteen of de rookgasafvoer
 - controle van de algemene staat van het stooktoestel
 - controle van de verluchting van het stooklokaal en de aanvoer van verbrandingslucht
 - controle van de verbrandingswaarden.
- Een onderhoudsbeurt heeft veel voordelen:
 - Een goed onderhouden en afgestelde cv-ketel heeft een hoger rendement. U verbruikt minder brandstof en bespaart op uw energiefactuur. Het is ook beter voor het milieu. Een lager energieverbruik zorgt voor minder uitstoot en schadelijk gas, die het milieu vervuilen en bijdragen aan het broeikaseffect.
 - De veilige werking van uw ketel wordt ook nagekeken (bv. CO-vorming).
 - De ketel gaat langer mee en u vermijdt hoge herstellingskosten.

Procedure

- Het onderhoud op een gas- of stookolieketel moet uitgevoerd worden door een **erkende technicus**.
- De **gebruiker** van het centrale stooktoestel is verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij huurwoningen is dus de huurder verantwoordelijk voor het onderhoud.

De onderhoudsverplichtingen voor een centraal stooktoestel zijn afhankelijk van:

- het soort **brandstof**
- het vermogen van uw centraal stooktoestel. Het **vermogen in kilowatt (kW)** staat op het kenplaatje van uw cv-ketel. Dat is meestal een zilverkleurig plaatje dat op de buitenkant van de ketel bevestigd werd. U moet altijd naar het maximumvermogen kijken.

Vloeibare brandstof

Voor centrale stooktoestellen op vloeibare brandstof (**stookolie**) met een vermogen **vanaf 20 kilowatt (kW)**, geldt het volgende.

- **Verplicht jaarlijks** onderhoud.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een [erkende 'technicus vloeibare brandstof'](#). Elk stooktoestel is anders. Een ervaren technicus heeft al snel 1,5 tot 2 uur nodig voor het onderhoud van een

stookolieketel (indicatief).

- U krijgt een **reinigingsattest** (model-reinigingsattest) en een **verbrandingsattest** (model-verbrandingsattest). Daarop moeten de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de technicus die het onderhoud heeft uitgevoerd.
Meer info over verbrandingswaarden, zie: Eisen verbrandingsrendement van stookolieketel.
- Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigings- en verbrandingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste 2 attesten.

Voor centrale stooktoestellen met een vermogen van **minder dan 20 kilowatt (kW)** is een onderhoud niet verplicht, maar het wordt wel **aangeraden**.

Gas

Voor centrale stooktoestellen op **gas** (aardgas, butaan, propaan) met een vermogen **vanaf 20 kilowatt (kW)**, geldt het volgende.

- **Verplicht 2-jaarlijks** onderhoud.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een [erkende 'technicus gasvormige brandstof'](#).
Een ervaren technicus heeft al snel 1 uur nodig voor het onderhoud van een gasketel (indicatief).
- U krijgt een **reinigingsattest** (model-reinigingsattest) en een **verbrandingsattest** (model-verbrandingsattest). Daarop moeten de naam, het erkenningsnummer en de handtekening staan van de technicus die het onderhoud heeft uitgevoerd.
Meer info over verbrandingswaarden, zie: Eisen verbrandingsrendement van aardgasketel.
- Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigings- en verbrandingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste 2 attesten.

Voor centrale stooktoestellen met een vermogen van **minder dan 20 kilowatt (kW)** is onderhoud niet verplicht, maar het wordt wel **aangeraden**.

Vaste brandstof

Centrale stooktoestellen op vaste brandstof (**hout, pellets of steenkool**)

- **Jaarlijks** onderhoud verplicht.
- Het onderhoud moet uitgevoerd worden door een geschoolde vakman.
- U krijgt een **reinigingsattest** (model-reinigingsattest). Daarop moeten de naam en de handtekening staan van de geschoolde vakman die het onderhoud heeft uitgevoerd.
Als huurder bezorgt u een kopie van het reinigingsattest aan de eigenaar.
- Bewaar minstens de laatste 2 attesten.

Regelgeving

Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.