



Uitbreiding bedrijventerrein

Stad Nieuwpoort en WVI slaan de handen in elkaar om het lokaal bedrijventerrein De Noordvaart op een kwalitatieve en duurzame manier op te schalen. Het gaat over een uitbreidingszone van 9 hectare die aansluit op het bestaande bedrijventerrein.

Nieuwpoort kiest bij de uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein voor extra ruimte voor lokale bedrijven, een bedrijfsverzamelgebouw voor kleine ruimtevragers en een nieuw Technisch Centrum voor de Technische Dienst van Stad Nieuwpoort. Na de aanleg van deze infrastructuur, de groenzone en de integratie van de waterhuishouding blijft er netto nog 6,8 hectare beschikbaar voor bedrijven waarvan 1 ha gereserveerd is voor het bedrijfsverzamelgebouw en 1,5 ha voor de stadsdiensten.

De infrastructuurwerken worden uitgevoerd door aannemer THV Vanlerberghe - Norré-Behaegel en nemen ongeveer 1 jaar in beslag. “Bedrijven met een ruimtevraag kleiner dan 5.000 m² kunnen zich vestigen op deze uitbreiding waarbij ook de integratie van een bedrijfswoning mogelijk is. De uitgifte van de percelen zal gebeuren op maat van de bedrijven en in overeenstemming met de toewijzingscriteria. Als alles volgens planning verloopt, zal het terrein eind 2025 bouwrijp zijn.

Ook op de bedrijfsperven staat duurzaamheid voorop. Zo moeten bedrijven het regenwater dat valt op de bedrijfsperven zoveel mogelijk opvangen en hergebruiken. Daarnaast moet elke investeerder in zijn bouwplannen toelichten hoe hij zijn daken wil benutten voor hernieuwbare energieproductie. Het dakoppervlak dat niet wordt gebruikt door het bedrijf zelf, kan door WVI in opstal genomen worden om extra zonnepanelen te voorzien waarmee in de extra noden van andere bedrijven kan voorzien worden.

Een gericht doelgroepenbeleid bepaalt welke bedrijven zich op het terrein kunnen vestigen. Zo krijgen Nieuwpoortse starters en ondernemers die zich moeten herlokalisieren, voorrang. Ondernemers die zich nog kandidaat willen stellen voor een bedrijfspervel kunnen dat via www.wvi.be/ondernemen/inschrijven. Wie een vraag heeft of bijkomend advies wil, neemt contact op via ondernemen@wvi.be of 050 36 71 71

AANLEG WEG AMBACHTSTRAAT

Op maandag 17 juni 2024 is gestart met de aanleg van de Ambachtstraat op het nieuwe bedrijventerrein. De eerste fase van de werken omvat het aanleggen van de riolering en het voorzien van de nutsvoorzieningen. Deze infrastructuurwerken zullen duren tot eind april 2025. Aangezien de werken plaatsvinden op het nieuwe deel van het industriegebied, zal er geen hinder zijn voor verkeer.