



Een sociale woning huren bij een sociaal verhuurkantoor

Woonmaatschappijen verhuren niet alleen sociale woningen. Ze huren ook kwaliteitsvolle woningen en appartementen in op de private huurmarkt en verhuren die vervolgens voor een redelijke huurprijs verder aan personen met een bescheiden inkomen.

Als u op deze manier een woning huurt bij een woonmaatschappij kunt u ook in aanmerking komen voor een [huursubsidie](#).

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Meebrengen](#)

[Bedrag](#)

Voorwaarden

- U bent **18 jaar** of ouder. Lees hier wat u doet als u [toch jonger dan 18 jaar](#) bent.
- Uw **gezinsinkomen (geïndexeerd)** van max. 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan
 - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.
- U mag **geen woning of bouwgrond** volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- of buitenland, op het ogenblik van de inschrijving.
- U moet ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
- Uw **vermogen** of de positieve saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen mogen een bepaalde grens niet overschrijden (voor nieuwe huurders vanaf januari 2024).

[Lees meer info en details over deze voorwaarden](#)

Verplichtingen als u huurder wordt of bent

- U moet voldoen aan de [voorwaarden voor Nederlandse taalkennis](#).
- Vanaf 1 januari 2023 moet u zich onder bepaalde voorwaarden [inschrijven bij de VDAB](#) als u nog niet werkt (als werknemer of zelfstandige).
- Vanaf 1 januari 2024 mag [uw vermogen of de positieve saldi op spaar-, betaal-, termijn- en effectenrekeningen](#)

een bepaalde grens niet overschrijden (voor nieuwe huurders vanaf januari 2024).

- U mag [niet te groot wonen](#) bij een sociale verhuurder. De grootte van uw gezin bepaalt de grootte van uw woning. U mag één slaapkamer meer hebben dan het aantal bewoners. Een koppel wordt als één bewoner meegeteld.
- [Verandert uw gezinssamenstelling, inkomens- of eigendomssituatie?](#) Informeer dan meteen uw sociale verhuurder.

Procedure

Inschrijving

Om u in te schrijven voor een huurwoning, neemt u contact op met het Sociaal Verhuurkantoor, [RSVK Westkust](#).

Wachtlijst

Na uw inschrijving komt u op een wachtlijst. Afhankelijk van uw situatie en het aantal beschikbare woningen kan de wachttijd sterk variëren. U mag zich wel bij verschillende sociale verhuurinstanties inschrijven.

Toewijzing

De toewijzing van een woning gebeurt volgens een speciaal toewijzingssysteem: niet de volgorde van inschrijving, maar het inkomen en de woonnood spelen de belangrijkste rol.

Meebrengen

Als u langs gaat bij een woonmaatschappij, neemt u best volgende documenten mee:

- uw identiteitskaart
- uw aanslagbiljet van de personenbelasting van drie jaar terug
- documenten van uw leefloon of uitkering, bv. mutualiteit, de RVA, het OCMW
- een attest van de samenstelling van uw gezin (verkrijgbaar bij uw gemeente)
- als u of een gezinslid een handicap heeft: een attest van de FOD Sociale zekerheid of de instelling die de invaliditeitsuitkering betaalt.
- eventueel een attest over onteigening, ongeschiktverklaring of onbewoonbaarverklaring van uw huidige woning.
- een attest dat u en uw gezinsleden die ouder zijn dan 18 jaar, Nederlands spreken of aan het leren zijn (taalkennisvereiste is een toekomstige huurdersverplichting).

Lees meer informatie over deze documenten

Bedrag

Huurprijs

Als u akkoord gaat met de woning die u wordt aangeboden, sluit u een standaardhuurovereenkomst voor 9 jaar af met de woonmaatschappij. U betaalt aan de maatschappij een [vaste huurprijs](#), die niet afhangt van uw inkomen.

Een woonmaatschappij onderhandelt met de eigenaar van de woning, om een zo laag mogelijke huurprijs te verkrijgen. U betaalt aan de woonmaatschappij dezelfde huurprijs, als de maatschappij aan de eigenaar betaalt. De woonmaatschappij helpt u ook om een [huursubsidie](#) aan te vragen.

Dienst Wonen (enkel op afspraak)

Marktplein 7
8620 Nieuwpoort

nu gesloten opent morgen om 08 u.

 [Tel. 0498 92 92 57](tel:0498929257)

 wonen@nieuwpoort.be