



Burenpremie voor collectieve renovatieprojecten

Wilt u uw woning energiezuiniger maken maar hebt u geen zin in al het werk dat dit met zich brengt? Dan kunt u ook samen met minstens 9 andere eigenaars deelnemen aan een collectief renovatieproject.

Zo'n project wordt geleid door een **projectbegeleider of BENOvatiecoach**, die een groot deel van uw taken zal overnemen. De projectbegeleider zorgt ervoor dat de energierenovatiwerken vlotter, kwaliteitsvoller en goedkoper worden uitgevoerd. In ruil krijgt de projectbegeleider een vergoeding. Als **deelnemer** krijgt u geen extra premie, maar u hebt wel recht op de premies die onderdeel zijn van [Mijn VerbouwPremie](#). De BENOvatiecoach helpt u bij het aanvragen van deze premies.

Opgelet: deze begeleiding stopt vanaf 1 januari 2025. Nieuwe aanvragen zijn mogelijk **tot en met 31 december 2024**.

[Voorwaarden](#)

[Procedure](#)

[Bedrag](#)

[Regelgeving](#)

Voorwaarden

- Een collectief project bestaat uit **minstens 10 woningen of appartementen** uit dezelfde buurt. Een woongebouw met minimaal 10 wooneenheden (bijvoorbeeld een appartementsgebouw), telt ook als een collectief renovatieproject.
- De renovatie gaat over minstens 1 van de onderstaande **energiebesparende maatregelen**. Daarbij moet voldaan zijn aan de **voorwaarden** van de premie (of van het ventilatiesysteem).
 - [Mijn VerbouwPremie voor dak](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor buitenmuur](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor vloer](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor ramen en deuren](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor zonneboiler](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor warmtepomp](#).
 - [Mijn VerbouwPremie voor warmtepompboiler](#).
 - **Ventilatiesysteem**: er is geen aparte premie voor een ventilatiesysteem, maar deze maatregel komt wel in aanmerking als collectief renovatieproject en de [totaalrenovatiebonus](#).
- Per woning/appartement kunt u niet meer dan **tweemaal inschrijven** voor een collectief renovatieproject.

- Op de website van Fluvius staat een overzicht van de [taken van de projectbegeleider \(BENOVatiecoach\)](#).

Procedure

Deelnemen?

Deelnemen kan rechtstreeks via een projectleider (BENOVatiecoach) naar keuze. Op de [lijst van projectbegeleiders \(BENOVatiecoaches\)](#) ziet u wie in welke regio actief is en hoe u contact kunt opnemen.

Bedrag

Financieel voordeel

- De **projectbegeleider** krijgt een vergoeding van maximaal **600 euro** per woning of wooneenheid. In appartementsgebouwen daalt die premie vanaf de 6de wooneenheid naar 100 euro per wooneenheid.
- Elke **deelnemer** heeft recht op de **premie** van de uitgevoerde maatregelen en eventueel ook de **totaalrenovatiebonus**. De projectbegeleider helpt u met de aanvraag hiervan.

Regelgeving

Energiebesluit van 19 november 2010