

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN ZITTING OP 19 FEBRUARI 2019.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester-Voorzitter;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

3. WOONKWALITEIT APPARTEMENTEN GRONDGEBIED NIEUWPOORT.

Het College,

Gelet op art. 56 § 2 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Nieuwpoort goedgekeurd door de deputatie West-Vlaanderen dd. 9 december 2010;

Overwegende dat het grondgebied Nieuwpoort verschillende appartementen telt die kleiner zijn dan 40 m²; dat deze appartementen vroeger werden vergund als studio's;

Overwegende dat het stadsbestuur van Nieuwpoort de woonkwaliteit van de appartementen wil verbeteren; dat het daarom aangewezen is om richtinggevende punten inzake 'Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit' vast te stellen welke dienstig zijn voor het toekomstig op te maken RUP én welke dienstig zijn voor het beoordelingen van de omgevingsaanvragen;

Overwegende dat Nieuwpoort bestaat uit 4 kadastrale afdelingen:

- 1^{ste} Afdeling: Nieuwpoort Stad;
- 2^{de} Afdeling Nieuwpoort Bad;
- 3^{de} Afdeling Sint Joris;
- 4^{de} Afdeling Ramskapelle;

Overwegende dat in het Gemeentelijk RUP Nieuwpoort Stadscentrum definitief aanvaard door de gemeenteraad dd. 25 oktober 2018 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 22 januari 2019 volgende tekst werd opgenomen:

"Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit

Om woonkwalitatieve redenen zijn de woongelegenheden gekenmerkt door volgende minimum criteria: per gebouw moet de bruto-vloeroppervlakte per woongelegheden minimum 70 m² bedragen. Het gemiddelde van de bruto-vloeroppervlaktes van de woongelegenheden per gebouw moet minimum 80 m² bedragen. Elk slaapvertrek dient een minimale netto oppervlakte van 9 m² te hebben.”;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de tekst van het Gemeentelijk RUP Nieuwpoort Stadscentrum met betrekking tot de 'Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit' op te nemen in de nog op te maken RUP's en dit voor de 1^{ste} kadastrale afdeling (Nieuwpoort Stad), 3^{de} kadastrale afdeling (Sint-Joris) en 4^{de} kadastrale afdeling (Ramskapelle); dat alle ingediende omgevingsdossiers waarvan het ontvankelijk- en volledigheidverklaring dateert van na goedkeuring van voorliggend collegebesluit dienen behandeld te worden volgens deze richtinggevende punten;

Overwegende dat in het Gemeentelijk RUP Albert I Laan - Jozef Cardijnlaan - Victorlaan definitief aanvaard door de gemeenteraad dd. 30 maart 2017 en verschenen in het Belgisch Staatsblad dd. 22 januari 2019 volgende tekst werd opgenomen:

"Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit

Om woonkwalitatieve redenen dienen de woongelegenheden een minimale netto vloeroppervlakte te hebben van 60 m² per woongelegheden. Bij meerdere woongelegenheden in hetzelfde gebouw geldt daarenboven een minimale gemiddelde netto vloeroppervlakte van 70 m². De nuttige vloeroppervlaktes van de woongelegenheden dienen duidelijk vermeld te worden op het bouwplan van de stedenbouwkundige aanvraag.”;

Overwegende dat voorgesteld wordt om de tekst van het Gemeentelijk RUP Albert I Laan - Jozef Cardijnlaan - Victorlaan met betrekking tot de 'Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit' op

te nemen in de nog op te maken RUP's en voor de 2^{de} kadastrale afdeling; dat alle ingediende omgevingsdossiers waarvan het ontvankelijk- en volledigheidverklaring dateert van na goedkeuring van voorliggend collegebesluit dient behandeld te worden volgens deze richtinggevende punten;

BESLUIT:

- Art.1. Voor de zone kadastraal gekend onder Nieuwpoort 1^{ste} Afdeling (Nieuwpoort Stad), Nieuwpoort 3^{de} Afdeling (Sint-Joris) en Nieuwpoort 4^{de} Afdeling (Ramskapelle) dienen vanaf goedkeuring van voorliggend collegebesluit volgende bepalingen in functie van woonkwaliteit gehanteerd op alle te maken RUP én voor alle omgevingsaanvragen:
"Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit"
Om woonkwalitatieve redenen zijn de woongelegenheden gekenmerkt door volgende minimum criteria: per gebouw moet de bruto-vloeroppervlakte per woongelegheden minimum 70 m² bedragen. Het gemiddelde van de bruto-vloeroppervlaktes van de woongelegenheden per gebouw moet minimum 80 m² bedragen. Elk slaapvertrek dient een minimale netto oppervlakte van 9 m² te hebben."
- Art.2. Voor de zone kadastraal gekend onder Nieuwpoort 2^{de} Afdeling (Nieuwpoort Bad) dienen vanaf goedkeuring van voorliggend collegebesluit volgende bepalingen in functie van woonkwaliteit gehanteerd op alle te maken RUP én voor alle omgevingsaanvragen:
"Specifieke bepalingen in functie van woonkwaliteit"
Om woonkwalitatieve redenen dienen de woongelegenheden een minimale netto vloeroppervlakte te hebben van 60 m² per woongelegheden. Bij meerdere woongelegenheden in hetzelfde gebouw geldt daarenboven een minimale gemiddelde netto vloeroppervlakte van 70 m².
De nuttige vloeroppervlaktes van de woongelegenheden dienen duidelijk vermeld te worden op het bouwplan van de stedenbouwkundige aanvraag."
- Art.3. Kennis van dit besluit te geven aan de urbanisten en de dienst Omgeving.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens het College:

De Burgemeester-Voorzitter
Geert Vanden Broucke

Nieuwpoort, 19 februari 2019

Voor eensluidend afschrift:

De Burgemeester




Geert Vanden Broucke