

**Verslag van de vergadering van de wijkraad van de SIMLI-wijk te B-8620 Nieuwpoort
in zitting op 13/11/2023 om 19h30 in zaal YSARA**

1./ Aanwezigheden:

1.1./

Zijn aanwezig:

° Als lid:

- . De Geest Lieven
- . De Ridder Dennis
- . Donck Patrick
- . Florizoone Bernard
- . Gubbelmans Gunther
- . Maes Hendrik
- . Monsieur Anemone

° Als afgevaardigde van het stadsbestuur:

- . Vanden Broucke Geert, burgemeester en voorzitter van de wijkraad

1.2./

Zijn afwezig en verontschuldigd:

° Als lid:

- . Beerlandt Mark
- . Boone Philip
- . Claeys Maarten
- . De Bree Luc
- . Lagae Tom
- . Pattyn Philip
- . Vandenbroucke Eddy

° Als wijkagent:

- . Legein Sandra

2./ Agenda:

De vergadering vindt plaats op uitnodiging van het stadsbestuur via mail dd. 6/11/2013 met mededeling van volgende agendapunten:

1/ Voorwoord van de heer burgemeester.

2/ Werking van de wijkraad. Financiën.

3/ Afbakening van de zogenaamde SIMLI – wijk waarvoor de SIMLI- wijkraad bevoegd is als zijnde de zone gelegen tussen de Kinderlaan, de Victorlaan, de Elisalaan en de Albert-I-laan en dit in het licht van de oprichting destijds van de wijkrazen met aanduiding van de diverse meegaande zones (wijken). Confirmatie door de heer Matthew Wydoodt , stafmedewerker van het Stadsbestuur van Nieuwpoort.

4/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan (heraanleg), de Louisweg en aan het Nieuwlandeplein. Stand van zaken. Timing.

5/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Eventuele voorstellen. Stand van zaken. Timing. Opvolging.

6/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Eventuele voorstellen.

7/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Eventuele voorstellen.

8/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.

9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op vakantieverhuur, witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.

10/ Opmaak van het GRUP Karthuizerduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.

11/ Mogelijke activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners.

12/ Varia – rondvraag.

3./ Verslag van de vergadering:

De vergadering start omstreeks 19h45 waarbij voormelde agendapunten als volgt aan bod komen:

1/ Voorwoord van de heer burgemeester.

1.1/

De burgemeester heet iedereen welkom.

De burgemeester deelt mee dat momenteel een belangrijk deel van zijn aandacht gaat naar de waterellende waarmee de Westhoek te kampen heeft.

Aan de sluizenring worden krachtige pompen ingezet om water over de sluizen heen te pompen de ijzermondung in.

Diverse ministers hebben al een bezoek gebracht aan de getroffen streek.

De burgemeester drukt zijn hoop uit dat de oorzaken van de overstromingen grondig onderzocht zullen worden teneinde doeltreffende maatregelen te kunnen nemen.

1.2/

De burgemeester bevestigt zijn nakend afscheid aan het actieve politieke leven en dit naar aanleiding van de komende gemeenteraadsverkiezingen.

Niettemin wil hij zich gedurende het resterend deel van zijn ambtstermijn verder voluit blijven inzetten voor de stad en haar bevolking.

De burgemeester geeft vervolgens een opsomming van diverse projecten die in de pijplijn zitten:

- ° Bouw van een nieuw stadskantoor nabij de stadshal
- ° Bouw van een nieuw technisch centrum op het nieuw bedrijventerrein
- ° Bouw van een nieuw sport- en jeugdcentrum
- ° Bouw van een nieuwe brandweerkazerne met voldoende dekkinggraad
- ° Creatie van betaalbare bouwgronden in de binnenstad in samenwerking met de WVI

- ° Inrichting van het pand Bommenvrij als kunstacademie voor de jeugd
- ° Realisatie van een nieuw bedrijventerrein aan de Noordvaart en aan de jachthaven
- ° Renovatie van de site naast de vismijn
- ° Heraanleg van de Louisweg in samenwerking met Aquafin
- ° Vernieuwing van het Hendrikaplein

- ° Verdere heraanleg van de volledige Langestraat
- ° Heraanleg van de Victorlaan
- ° Verdere uitvoering van het bomenplan met aanplant van nieuwe bomen
- ° Afwerking van het Nieuwlandeplein
- ° Invoeren van de zone 30 in meerdere kleine wijken

- ° Verder uitbouwen van een veilig fietsenpadennet
- ° Opmaak en herziening van een aantal RUP' s
- ° Verdere uitrusting van het openbaar domein met LED – verlichting
- ° Uitvoering van diverse omgevingswerken in de buurt van het Astridpark
- ° ...

De burgemeester is ervan overtuigd dat diverse van voormelde beoogde werken ook de SIMLI-wijk ten goede zullen komen.

De wijkraad dankt de burgemeester voor zijn inzet voor de stad en haar inwoners en vakantiegangers.

2/ Werking van de wijkraad. Financiën.

2.1/

De burgemeester en de leden heten de heer Hendrik Maes welkom als nieuw lid.

2.2/ Financiën.

2.2.1/

Zoals bekend wordt jaarlijks met ingang van 1 januari door het stadsbestuur een budget ten bedrage van 1.000,- EUR ter beschikking gesteld van de wijkraad. Op 31 december van hetzelfde jaar vervalt dan het op die datum resterend deel van dit budget.

Individuele leden kunnen de door hen betaalde rekeningen aan Matthew Wydoodt bezorgen met het oog op de terugbetaling ervan door het stadsbestuur.

Rekeningen kunnen mits akkoord van de leverancier ook rechtstreeks aan het stadsbestuur gefactureerd worden.

2.2.2/

a)

Een raadslid beschikt nog over een bedrag van circa 1.276,01 EUR dat geparkeerd staat op een bankrekening op zijn persoonlijke naam.

Dit bedrag is afkomstig van de vroegere werking van de wijkraad.

Hij is vragende partij om dit bedrag over te schrijven naar een andere rekening van een nieuwe penningmeester.

b)

De wijkraad buigt zich over deze vraag en komt tot de volgende bevindingen om aan voormelde vraag tegemoet te komen:

◦

Ofwel wordt een nieuwe bankrekening geopend op naam van één of meerdere leden.

De gelden staan in dat geval op een rekening op persoonlijke naam en in geval meerdere personen betrokken zijn tevens in onverdeeldheid.

In geval van complicaties (overlijden, ...) kan dit evenwel tot problemen leiden.

◦

Ofwel wordt een nieuwe bankrekening geopend op naam van een nieuwe feitelijke vereniging die dient opgericht te worden door enkele vrijwilligers die lid zijn van de wijkraad.

Hiertoe moeten deze leden onderhands statuten opmaken van de vereniging. Deze kunnen in de lijn liggen van de statuten van de wijkraad of nog wat ruimer opgevat worden.

Deze statuten moeten dan neergelegd worden bij de bank waar de rekening wordt geopend.

Navraag door een raadslid leert dat bij de KBC met kantoor te Nieuwpoort, Markstraat 18 dergelijke rekening kan geopend worden en dit naar analogie van andere feitelijke verenigingen in de sportieve of socio-culturele sfeer (zoals bijvoorbeeld de LOK (Lokale kwaliteitsgroep onder toezicht van de RIZIV)).

De KBC neemt hierbij volgende bepalingen als zijnde van toepassing:

- . Het vermogen van de feitelijke rekening moet worden aangewend voor het doel van de vereniging.
- . De leden en hun eventuele rechtsopvolgers hebben geen deel in het vermogen van de vereniging.
- . De leden hebben geen recht op een aandeel in de eventueel behaalde winsten en ze kunnen geen opbrengsten halen uit de vereniging waardoor zij zich individueel verrijken.
- . Bij uittreding, uitsluiting of overlijden kunnen de leden nooit teruggave of vergoeding vorderen van gestorte bijdragen of gedane inbrengen.
- . Bij ontbinding van de vereniging om welke reden dan ook moet het vermogen van de vereniging worden bestemd tot een doel dat aansluit bij het doel van de vereniging en mag niet worden uitgekeerd aan de leden.
- . De feitelijke vereniging bezit geen rechtspersoonlijkheid. Dit heeft tot gevolg dat alle leden rechten en plichten hebben en zich persoonlijk verbinden namens de vereniging.
- . Voor het openen van de rekening wordt de feitelijke vereniging vertegenwoordigd door minstens 2 meerderjarige personen die geen familie zijn.

Er wordt hierbij verwezen naar de desbetreffende documenten van de KBC die ter beschikking zijn van de raadsleden.

◦

Ofwel wordt een nieuwe bankrekening geopend op naam van de wijkraad zelf als feitelijke vereniging.

Volgens door een raadslid ingewonnen juridisch advies kan de wijkraad zelf aanzien worden als een feitelijke vereniging met statuten en doel vastgelegd door het stadsbestuur en met leden aangeduid door het stadsbestuur.

De voormelde modaliteiten blijven dan ook hier van toepassing.

c)

De wijkraad laat blijken akkoord te kunnen gaan met het openen van een rekening op naam van de wijkraad zelf als feitelijke vereniging met de gekende statuten.

De rekening mag geopend worden bij de bank KBC met kantoor te B-8620 Nieuwpoort, Markstraat 18.

De burgemeester laat blijken akkoord te kunnen gaan met het principe dat eventuele kosten verbonden aan het aanhouden van deze rekening kunnen gerecupereerd worden van het door het stadsbestuur voorziene jaarlijkse budget.

Er wordt voorgesteld dat de rekening geopend wordt door 2 à 3 leden van de wijkraad die dan ook toezicht kunnen houden op de rekening en die de uittreksels ter beschikking houden van de andere leden.

Van zodra de rekening geopend is geworden kan voornoemd raadslid het bedrag dat hij nog aanhoudt op deze rekening deponeren.

3/ Afbakening van de zogenaamde SIMLI – wijk waarvoor de SIMLI- wijkraad bevoegd is als zijnde de zone gelegen tussen de Kinderlaan, de Victorlaan, de Elisalaan en de Albert-I-laan en dit in het licht van de oprichting destijds van de wijkraden met aanduiding van de diverse meegaande zones (wijken). Confirmatie door de heer Matthew Wydoodt , stafmedewerker van het Stadsbestuur van Nieuwpoort.

3.1/

In aansluiting bij het overleg van 6/2/2023 heeft Matthew Wydoodt nogmaals bevestigd dat de zogenaamde SIMLI – wijk waarvoor de SIMLI- wijkraad bevoegd is, wel degelijk de zone is gelegen tussen de Kinderlaan, de Victorlaan, de Elisalaan en de Albert-I-laan en dit in het licht van de oprichting destijds van de wijkraden met aanduiding van de diverse meegaande zones (wijken).

De heer Wydoodt deelde nogmaals mee dat de actuele afbakening van de wijken van de diverse dorps- en wijkraden gebeurd is bij beslissing van de gemeenteraad in de jaren 70 via het plan in bijlage bij zijn mail dd. 25/10/2023.

Hij deelde tevens mee dat hij één en ander nader zou toelichten aan de burgemeester wat blijkbaar gebeurde.

3.2/

In aansluiting bij het voorgaande bevestigt de burgemeester zijn akkoord met de visie ter zake van Matthew Wydoodt.

Voor alle duidelijkheid deelt hij diverse kopieën van voormeld plan uit onder de leden.

Op dit plan kan men afleiden dat de zogenaamde SIMLI-wijk waarvoor de SIMLI-wijkraad bevoegd is het gebied betreft gelegen tussen de Kinderlaan, de Elisalaan de Albert-laan en de Victorlaan.

Dit plan geeft ook de afbakening weer van de overige wijken die mooi aan elkaar aansluiten. Het was blijkbaar bij de opmaak van het plan duidelijk de bedoeling dat elke inwoner van de stad tot een wijk zou behoren.

Hierdoor is de discussie ter zake dan ook van de baan.

3.3/

Er wordt voorgesteld dat het stadsbestuur in samenspraak met de wijkraden kwestieus plan met aanduiding van de 9 wijken, dat decennia geleden opgemaakt is geworden, ten gepaste tijde eens zou evalueren.

Hierbij moet het de bedoeling zijn om voormelde indeling zo nodig te herzien en om eindelijk ook eens een nieuw en duidelijker plan op te maken met een al dan niet aangepaste indeling.

Het is ook aangewezen dat het plan op de website van de stad gepubliceerd wordt zodat elke inwoner duidelijk kan zien tot welke wijk hij behoort en tot welke wijkraad hij kan toetreden wat nu niet het geval is.

4/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan (heraanleg), de Louisweg en aan het Nieuwlandeplein. Stand van zaken. Timing.

4.1/

De burgemeester deelt met fierheid mee dat de heraanleg van de Victorlaan eindelijk opgestart is geworden.

De wijkraad dankt de burgemeester voor zijn jarenlange inzet voor dit dossier.

Er wordt verwacht dat de werken tegen eind 2024 af zullen zijn.

Een lid vraagt of de afsluiting van de Victorlaan een nefaste invloed zal hebben op de verkeersafwikkeling binnen de villawijk nu hij vreest dat talrijke automobilisten terug de Oleffelaan zullen verkiezen als alternatieve weg en dit met alle gevolgen van dien.

De burgemeester deelt mee dat het bestuur de invloed van deze werken op het verkeer nauw zal opvolgen.

4.2/

De burgemeester deelt mee dat de heraanleg van de Louisweg (in samenwerking met Aquafin) voorzien is voor 2025.

4.3/

De burgemeester deelt mee dat de afwerking van het Nieuwlandeplein voorzien is tegen de zomer van 2024. Alle plannen van het stadsbestuur zijn klaar.

5/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Eventuele voorstellen. Stand van zaken. Timing. Opvolging.

5.1/

De burgemeester kondigt de aanplant aan van circa 280 bomen en dit in de Artanlaan, Crombezlaan, Kamplaan en Oleffelaan.

De bewoners van die lanen werden hierover aangeschreven.

Indien wijkbewoners willen weten wanneer hun straat aan bod zal komen, kunnen zij hiervoor terecht bij de heer Alain Capelle, hoofd van de groendienst.

De burgemeester deelt tevens mee dat de omgeving rond de kapel een onderhoudsbeurt kreeg en dat de kapel zelf voorzien werd van een nieuwe witte verflaag.

5.2/

Enkele leden brengen volgende werkpunten naar voor:

- ° Vernieuwen van diverse naamborden van de lanen in de villawijk
- ° Verwijderen van de plastieken matten in de bodem van de bermen van de Zeelaan
- ° Herschilderen van diverse gele lijnen van parkings voor bewoners in de Artanlaan

5.3/

In de marge van onderhavig verslag wordt genoteerd dat de raadsleden en de wijkbewoners specifieke problemen of voorstellen van technische aard bij voorkeur rechtstreeks doorgeven aan

° Matthew Wydoodt (Matthew.Wydoodt@Nieuwpoort.be), stafmedewerker van het stadssecretariaat die de wijkraden opvolgt en die de gemelde problemen zal laten registreren en doorgeven aan de gepaste diensten.

° het stadssecretariaat (secretariaat@nieuwpoort.be) waar de gemelde problemen formeel geregistreerd worden

5.4/

Een raadslid stelt voor om een checklist op te maken waarop alle door de raadsleden gemelde problemen en voorstellen worden opgenomen.

Deze checklist wordt dan aangevuld met de graad van uitvoering door het stadsbestuur en haar diensten.

6/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Eventuele voorstellen.

6.1/

a)

Het komt de wijkraad voor dat de plaatsing van diverse rijbaankussens in de Oleffelaan ter hoogte van de kruising met de Munkruidweg een heel gunstig effect heeft op de verkeersafwikkeling en de verkeersveiligheid.

b)

In de marge van onderhavig verslag wordt er ter info verwezen naar het verslag van de verkeerscommissie van de stad Nieuwpoort in zitting op 16/02/2023 waar deze aangelegenheid werd besproken en waar onder het punt 2023A.VAR.03 het volgende staat vermeld:

“ 2023A.VAR.03 – Wijkraad Simli – vraag ivm veiligheidsproblemen op kruispunten Muntkruidweg – Muntkruidweg / A. Oleffelaan / Louisweg Conclusie VKC (16/02/2023): ...De weggebruiker dient nog steeds de wegcode te volgen. Door de plaatsing van de rijbaankussens die wel nog wat zullen bijgewerkt worden, worden gemotoriseerde weggebruikers ontmoedigd om de A. Oleffelaan en Muntkruidweg te benutten. ”

c)

De wijkraad vraagt dat het stadsbestuur zou onderzoeken of er nog bijkomende plaatsen binnen de volledige wijk hiervoor in aanmerking kunnen komen en het resultaat van dit onderzoek aan haar zou voorleggen voor advies.

De wijkraad zal hieromtrent mogelijks ook zelf nieuwe voorstellen formuleren.

6.2/

a)

De maximale snelheid voor de villawijk wordt in tegenstelling tot de stadskern (waar 30 km/uur van toepassing is) tot nader order nog steeds op 50 km/uur gehouden. Dit werd zo op diverse plaatsen op het wegdek aangebracht.

b)

In de marge van onderhavig verslag wordt hierbij ter info verwezen naar het verslag van de verkeerscommissie van de stad Nieuwpoort in zitting op 16/02/2023 waar deze aangelegenheid werd besproken en waar onder het punt 2023A.VAR.02 het volgende wordt vermeld:

“ 2023A.VAR.02 – Vraag Wijkraad Simli – vraag of goede ingreep zou zijn om snelheid verlagen van 50km/h naar 30km/h – Simliwijk --- Conclusie VKC (16/02/2023): ... Het wegbeeld stemt niet overeen met een snelheidsregime van 30km/h. Dit zou hierdoor mogelijk een vals gevoel van veiligheid geven. Tijdens drukke periodes kan opgemerkt worden dat de snelheid van wagens lager is dan tijdens minder drukke periodes. Samen met een aanpassing van het wegbeeld en handhaving kan wel naar de toekomst toe gekeken worden om over te schakelen naar 30km/h. ”

6.3/

Wat betreft de Louisweg worden een drietal punten naar voor gebracht:

a)

Er wordt gevraagd om ter hoogte van de aansluiting van de Louisweg op de Kinderlaan het driehoekig perceel dat tot het openbaar domein behoort en dat paalt aan de site Polderpark als zodanig ook correct af te palen, in te nemen en aan te leggen ten behoeve van het openbaar verkeer.

Dit bouwvrije perceeltje is van groot belang voor de verkeersveiligheid (onbelemmerd zicht) op die locatie.

b)

Ter hoogte van de aansluiting van de Louisweg op de Kinderlaan hinderen diverse aldaar geplaatste wegwijzers het vrij zicht van de automobilisten die vanuit de Louisweg de Kinderlaan willen oprijden. Een verplaatsing of verwijdering van die panelen lijkt in dat geval dan ook dringend aangewezen.

c)

Enkele wijkbewoners hebben hun bezorgdheid meegedeeld met betrekking tot de verkeersafwikkeling op het kruispunt Louisweg (fietsstraat) / Emile Verhaerenlaan nabij de uitrit van het domein Ter Duinen.

Hoe wordt de voorrang op dit soms drukke maar immer uiterst gevaarlijke kruispunt geregeld en zijn de aldaar aanwezige wegmarkeringen en verkeerspanelen niet met elkaar strijdig meer gezien het statuut van fietsstraat?

Is het niet aangewezen dat alle verkeer dat uit de Emile Verhaerenlaan komt daar dient te stoppen en voorrang dient te geven aan het vaak drukke (fiets-) verkeer op de fietsstraat via plaatsing van de gepaste markeringen/panelen? Zijn er nog andere verbeteringen mogelijk?

6.4/

In de marge van onderhavig verslag wordt genoteerd dat de raadsleden en ook de wijkbewoners specifieke problemen of voorstellen van verkeerstechnische aard ook rechtstreeks kunnen doorgeven aan:

° Matthew Wydoodt (Matthew.Wydoodt@Nieuwpoort.be), stafmedewerker van het stadssecretariaat die de wijkraden opvolgt en die de gemelde problemen zal laten registreren en doorgeven aan de gepaste diensten.

° Stijn Dierinck (Stijn.Dierinck@Nieuwpoort.be), secretaris van de Nieuwpoortse verkeerscommissie

° het stadssecretariaat (secretariaat@nieuwpoort.be) waar de gemelde problemen of voorstellen formeel geregistreerd worden

6.5/

Een raadslid stelt voor om ook in dit verband een centrale checklist op te maken waarop alle door de raadsleden gemelde problemen en voorstellen worden opgenomen.

Deze checklist wordt dan aangevuld met de graad van uitvoering door het stadsbestuur en haar diensten.

6.6/

In de marge van onderhavig verslag kan ter info tevens het volgende genoteerd worden:

a)

Op de website van de stad Nieuwpoort onder de rubriek adviesraden vindt men meer informatie over de gemeentelijke verkeerscommissie (statuten, verslagen van de vergaderingen met behandeling van diverse aangebrachte problemen, ...).

Naar verluidt is de burgemeester voorzitter van de verkeerscommissie en is volgende persoon als secretaris ook het aanspreekpunt van de verkeerscommissie:

Stijn Dierinck (T. 0498/929280)(stijn.dierinck@nieuwpoort.be)

De door de verkeerscommissie te behandelen onderwerpen kunnen aangeboden worden door het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad of de leden van de commissie en dit per mail aan de secretaris die de te behandelen onderwerpen verwerkt en op de agenda plaatst.

De voorzitter van de verkeerscommissie kan al dan niet op vraag van de leden personen uitnodigen die meer informatie kunnen verstrekken i.v.m. specifieke agendapunten.

b)

In het licht van de bespreking van agendapunt 6./ werd kort na de vergadering door een raadslid voorgesteld om binnen de wijkraad een kleine werkgroep / subcommissie "Verkeer" op te richten.

Er wordt voorzien dat dit voorstel op de agenda komt van de volgende wijkraad.

7/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Eventuele voorstellen.

7.1/

Een lid vraagt in hoeverre het mogelijk is om het grasmaaaien op zondag te verbieden.

Volgens de burgemeester is het goed mogelijk dat dit reeds verboden is via één of ander politiereglement. Dit zal door hem verder onderzocht worden.

7.2/

Het probleem van de overlast als gevolg van de aanwezigheid van de alom gekende dakloze is nog niet opgelost, integendeel. Hij doolt hier nog altijd bij dag en nacht rond ...

Hierbij wordt verwezen naar de voorstellen opgenomen in het verslag van de vergadering van 17/10/2022.

De burgemeester deelt mee dat het probleem nauw wordt opgevolgd door de politie.

8/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.

In aansluiting bij de wijkraad van 6/2/2023 vindt er terug een gedachtewisseling plaats tussen de burgemeester en de leden.

Tijdens het overleg komt een bijkomend knelpunt naar voren:

a)

Een raadslid deelt mee dat hij een zeker ongenoegen meent te onderkennen bij een aantal wijkbewoners die te kennen geven dat het hen voorkomt dat, ondanks de vigerende voorschriften van het GRUP, er blijkbaar geen regels meer van toepassing zijn die de specifieke karakteristieken en het beeld van de gekende Simli-villawijk van destijds (zadeldaken, witgeschilderd metselwerk voor de zichtbare gevels, ...) bestendigen.

Hierbij wordt door hen gewezen naar o.a. diverse zogenaamde blokhuisen met platte daken die her en der in de wijk vergund en gebouwd geworden zijn en die volgens hen schril afsteken van de villa' s met zadeldaken die sedert de opstart van de wijk een eigen typisch beeld creëren.

Ook blijken diverse woningen niet meer gewit te worden of werden ze in een van wit afwijkende kleur geschilderd.

b)

In de marge van onderhavig verslag kan ter zake het volgende genoteerd worden:

◦

Nazicht van de voorschriften en plannen van het vigerend GRUP Groenendijk Noord – Simli (B.S. 5/11/2014) leert dat de residentiële Simli-wijk opgedeeld wordt in 4 zones waar specifieke dakvormen van toepassing zijn.

Zo voorziet het GRUP voor de zone 3 (résidentiële woonzone) bij verordende kracht het zadeldak (met helling gelegen tussen de 40° en 50°) als dakvorm waarbij in het richtinggevend gedeelte vermeld wordt dat platte daken (helling 0°) niet toegestaan zijn.

Daarnaast voorziet het GRUP er inzake het voorkomen van de bebouwing dat alle gevels dienen opgetrokken te worden in metselwerk. Hierbij dienen rode niet bezande bakstenen te worden gebruikt. Deze beperkingen worden opgelegd daar het de bedoeling is de gevels wit te schilderen. Alle zichtbare metselwerk in gevels en andere zichtbare constructies moeten in het wit geschilderd worden.

Voormelde voorschriften zijn niet van toepassing voor de deelzone “ Modernistische bebouwing” en voor een tiental zogenaamde Callebout-woningen. Daar zijn een plat of een licht afhellend lessenaars dak verplicht samen met andere meer specifieke voorschriften inzake het voorkomen.

◦

Men kan ter plaatse vaststellen dat, onder voorbehoud van verificatie, er in voormelde zone 3 (afgezien van voormelde deelzone en woningen), na het in voege treden van voormeld GRUP, diverse woningen met een volledig plat dak blijken vergund en gebouwd te zijn.

Bij één van deze woningen wordt voor quasi het volledige eerste verdiep zwart gekleurd hout als zichtbaar gevelmateriaal gebruikt en zijn de overige gevels voorzien van een eerder beige verflaag.

c)

◦

De burgemeester deelt mee dat hijzelf en ook het college van burgemeester en schepenen geen bezwaren hebben tegen de bouw van woningen met volledig platte daken in de zone waar het GRUP zadeldaken oplegt.

Hij is van oordeel dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is om bouwaanvragen met volledig platte dakvormen na een openbaar onderzoek als afwijking op de voorschriften van het GRUP te vergunnen.

◦

Een raadslid wijst hierop naar de desbetreffende vigerende bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (o.a. artikel 4.4.1.) die stellen dat enkel BEPERKTE afwijkingen inzake de perceelafmetingen, de afmetingen van de constructies, de inplanting, de dakvorm en de gebruikte materialen kunnen vergund worden.

In de marge kan hierbij genoteerd worden dat het lid (omwille van redenen van rechtszekerheid) de problematiek voorgelegd heeft aan een jurist die hem meedeelde dat zijn standpunt ter zake wel degelijk juist is.

De vergunningverlenende overheden dienen zich dan ook telkens de vraag te stellen of de gevraagde afwijkingen (inzake dakvorm, gebruikte materialen, ...) kunnen aanzien worden als zijnde beperkt ten opzichte van wat het vigerend GRUP ter zake voorschrijft vooraleer tot al dan niet vergunnen over te gaan.

In deze stelt zich dan ook de vraag of voormelde vergunde afwijkingen (inzake dakvormen en gebruikte materialen en kleuren) als beperkt kunnen worden aanzien ten opzichte van de voorschriften ter zake van het vigerend GRUP.

Hij meent onder voorbehoud van verificatie ook begrepen te hebben dat indien het ooit nog tot een dispuut zou komen tussen diverse belanghebbende partijen inzake een door de overheid vergunde afwijking en die afwijking wordt hierbij gekwalificeerd als zijnde niet beperkt, de verleende vergunning in dat geval kan gekwalificeerd worden als zijnde niet wettelijk of illegaal.

Mee in het licht van artikel 159 van de grondwet (*) kan dit naar verluidt, onbeperkt in de tijd, diverse verregaande gevolgen hebben voor de betrokkenen (o.a. inzake de tegenstelbaarheid van de verleende vergunning, ...).

(*) " De hoven en rechtbanken passen de algemene, provinciale en plaatselijke besluiten en verordeningen alleen toe in zoverre zij met de wetten overeenstemmen. "

o

De burgemeester stelt, als afsluiting van de bespreking, dat het GRUP zo nodig kan worden herzien.

9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op vakantieverhuur, witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.

9.1/

In aansluiting bij de bespreking op de vorige wijkraad vindt er terug een gedachtewisseling plaats tussen de burgemeester en de leden waarbij diverse zaken naar voor komen.

Deze hebben in hoofdzaak betrekking op de problematiek van het verplicht wit schilderen van de woongelegenheden en het verbod op bepaalde vormen van vakantieverhuur in de residentiële wijk.

Met handhaving wordt hierbij de controle bedoeld door de overheid op de naleving van wet- en regelgeving en het doen naleven van deze regels.

Voormelde omschrijving impliceert dat handhaving in principe al een aanvang neemt bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag en het afleveren van een eigenlijke vergunning.

9.2/ Handhaving inzake het verplicht wit schilderen van woongelegenheden in een deel van de wijk

a)

De wijkraad verwijst nogmaals naar de talrijke opmerkingen en voorstellen opgenomen in het verslag van de vergadering van 6/2/2023 die zij hierbij dan ook herhaalt.

b)

o

De burgemeester stelt dat sommige inwoners hardleers weigeren hun woning te witten of het witten op de lange baan schuiven ondanks het feit dat zij hiertoe verplicht zijn en ondanks diverse aanmaningsbrieven ter zake van het stadsbestuur.

Enkele leden wijzen de burgemeester erop dat hij dergelijke problemen kan voorkomen door hogere en meer specifieke afwerkingswaarborgen te vragen via de vergunning zoals reeds voorgesteld geworden is op de vorige vergaderingen.

Deze waarborgen komen dan pas vrij na controle van de uitvoering van de schilderwerken.

o

In de marge van onderhavig verslag kan in dit verband ook nog een voorstel van een lid genoteerd worden om éénduidig te bepalen welke witvariant van de verf voor het witten van de woongelegenheden in aanmerking komt en om vervolgens het RAL-nummer van deze toegelaten witvariant in elke vergunning op te nemen.

Op die manier weet de bouwheer duidelijk waaraan hij zich moet houden bij de bestelling van de verf en de verfkleur en kan er voorkomen worden dat mee als gevolg van een zekere normvervaging gekozen wordt voor andere tinten (beige, licht grijs, ...) die afwijken van de voor de wijk beoogde uniforme witte tint.

Naar verluidt zou dit de taak van Stijn Dierinck die namens het stadsbestuur de uitvoering van de witschilderwerken controleert sterk vereenvoudigen.

Dit voorstel dient vanzelfsprekend verder beoordeeld te worden door de wijkraad vooraleer het als advies kan overgemaakt worden aan het stadsbestuur.

c)

De burgemeester deelt mee dat zijn medewerker Stijn Dierinck gestart is met de opmaak van een inventaris hierbij impliciet verwijzend naar de vraag ter zake in het vorig verslag van de vergadering van 6/2/2023.

9.3/ Handhaving inzake het bestaande verbod op bepaalde vormen van vakantieverblijf in delen van de wijk

a)

De wijkraad verwijst nogmaals naar de talrijke opmerkingen, voorstellen en adviezen opgenomen in het verslag van de vergadering van 6/2/2023 die zij hierbij dan ook herhaalt.

b)

De wijkraad adviseert het stadsbestuur om zonder dralen een doeltreffend handhavend beleid te voeren teneinde deze zich steeds verder en snel uitdijende problematiek onder controle te krijgen en te houden.

Het actueel vigerend verbod en de handhaving ervan hebben de bedoeling te voorkomen dat de residentiële wijk stap voor stap getransformeerd wordt in een soort commercieel gerund vakantiepark met alle overlast en nefaste gevolgen van dien voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in die wijk.

Een raadslid deelt mee dat hij diverse klachten ter zake van omwonenden vernomen heeft.

Daarnaast wordt voorkomen dat de woningmarkt hierdoor nog verder verstoord wordt nu het aanbod van nog enigszins betaalbare woningen met woon- en leef functie hierdoor nog sterker dreigt af te nemen.

Op die manier worden alle bewoners en eigenaars van de wijk ook op een gelijke manier behandeld.

c)

o

De burgemeester herhaalt dat hij sterk begaan is met de problematiek en dit voor het ganse grondgebied Nieuwpoort.

De burgemeester vraagt de wijkraad om vertrouwen te hebben in het stadsbestuur dat zich bewust is van de ernst van de problematiek en dat aan een oplossing werkt.

o

In de marge van onderhavig verslag kan hierbij genoteerd worden dat

. uit nalezing van de verslagen blijkt dat de problematiek al sedert geruime tijd op de agenda van de wijkraad opgenomen wordt (zie o.a. verslag van de vergadering dd. 18/2/2021) zonder dat er van het stadsbestuur concrete maatregelen inzake actieve handhaving ter zake vernomen worden.

. het gemeentebestuur van Knokke naar verluidt een strikt handhavingsbeleid ter zake voert dat in hoofdzaak bestaat uit het actief opsporen van de illegale uitbatingen, het versturen van aanmaningsbrieven en het zo nodig opmaken van processen-verbaal.

10/ Opmaak van het GRUP Karthuizerduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.

De burgemeester deelt mee dat de opmaak omwille van diverse redenen nog steeds op on hold wordt geplaatst.

Het voorstel van de overheid om via het GRUP de eigenaars langs de Louisweg meer bouwmogelijkheden te geven in ruil voor bepaalde onteigeningen ligt bij diverse partijen nog moeilijk.

11/ Mogelijke activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners.

De aanwezige leden en de burgemeester komen overeen om op 17/12/2023 om 12h00 een receptie met een aangepaste maaltijd te organiseren en dit voor alle leden en hun partners.

Volgens de burgemeester kan hiervoor een beroep gedaan worden op het nog resterend budget op die datum.

Er wordt voorgesteld om de activiteit te laten doorgaan in het nieuwe hotel The Cornr dat gelegen is op de rand van de wijk. Er zal een offerte gevraagd.

12/ Varia – rondvraag.

Diverse leden wijzen op de wateroverlast in verschillende straten waar bij hevige en langdurige regenval het water op de wegen blijft staan of waar het garages of woningen kan binnendringen.

Het is aangewezen dat dergelijke locaties in kaart worden gebracht met het oog op een doeltreffende oplossing.

Hierbij verwijst de burgemeester naar het steeds toenemend belang van het gebruik van waterdoorlatende materialen bij infrastructuurwerken.

De vergadering neemt omstreeks 21h30 een einde.
