

Aanwezig	Dhr. burgemeester Geert Vandenbroucke Dhr. 1 ^{ste} schepen Bert Gunst Dirk Bonjé, vertegenwoordiger politie Luc Paeme, optredend als voorzitter Daniël Demeester, Willy Muys, Claudine Smekens, Gilbert Possenier, Carine Michils, Astrid Nijs, Wim Knecht en Marianne Pottie
Verontschuldigen	geen

De voorzitter opent de vergadering en vraagt wie verslag opmaakt. Marianne is daartoe bereid. Gezien nog januari, nieuwjaar maand, wordt nog een korte nieuwjaarswens uitgedrukt.

1) Stormvloedkering – situatie

De burgemeester licht de stand van zaken toe.

Het grote probleem is dat de omloopriolen niet beantwoorden aan de verwachte resultaten, te maken met de zogenaamde knopensluiting.

De werken zijn terug opgestart en de bewoners zijn de geluidshinder al “gewoon”, storend maar wat moet, moet, ... en hopen op beter. De burgemeester zal bij de werfleider aandringen of er kan doorgewerkt worden tijdens bepaalde vakanties (Krokus, Paasvakantie).

Bepaalde funderingswerken zijn terug opgestart maar zullen minder hinder veroorzaken.

De omgeving kan wel beter. Vooral de netheid, de orde, de veiligheid voor de bewoners,...

Alsook een betere communicatie.

Er moet ook een nieuwe grote pomp voorzien zijn aan de kering dit om hoogwater en overstromingsgevaar tegen te gaan.

Terloops wordt ook gesproken van het kreekgebied (buffer en pomp)

Bij deze ook de bewondering en dank over de aanpak aan het sluzencomplex, nov-dec 2023.

Hier ging het vooral over water komende van Frankrijk.

Dhr. Gilbert meldt ook de vele schade, binnen de residentie(s) Den Oever, veroorzaakt door de werken stormvloedkering. Zo komen vele marmeren platen, benedenverdieping en inkomhal, los. Barsten op het 3^{de} verdiep resulteren in grote stukken plaaster die los komen.

Er is een groot meningsverschil tussen de beide verzekeringsmaatschappijen, zijnde deze van de residentie Den Oever en deze van de opdrachtgever.

Bijvoorbeeld :

- a) herstelschade marmeren platen : 11 000 € (Den Oever) tov slechts 2 000 € opdrachtgever
- b) barsten kleiner dan 1 cm worden niet aanvaard/moeten minstens groter dan 1 cm zijn...

Residentie Den Oever heeft via hun advocaat laten weten dat zij geenszins akkoord gaan met het voorgestelde bedrag van 2 000€. Renovatie mag pas als de werken stormvloedkering definitief zijn uitgevoerd (einde 2025, medio 2026,...?)

Voor de aanvang van de werken was er een plaatsbeschrijving, met foto's, van ieder appartement. Dit alles is opgenomen in de omgevingsvergunning.

De burgemeester belooft om de impact van de schade, aandachtspunten veiligheid in de directe omgeving, te bepleiten in de eerste communicatiegesprek dat binnenkort gepland staat.

2) **Bouwprojecten en toekomstige bouwontwikkelingen**

1) Wandelpromenade – renovatie bankirai wordt zeker verder uitgevoerd. Betonnen pad wordt er ook vervangen. Alles moet zelfde uitzicht geven.

2) Project De Grootte

Dhr. Wim vraagt of er toch wat mindere ondergrondse en bovengrondse bouwlagen kunnen voorzien worden. Maar dat zou helaas niet mogelijk zijn, de nabijgelegen residenties zijn ook tot bepaalde hoogte gebouwd. Dus conform moeten zijn.

Dhr. burgemeester heeft nog geen bouwplannen gezien. Beloofd dat het gehele schepen-college en hijzelf (zolang in functie) het dossier van kort zal opvolgen.

Er zijn ook nog geen vergunningen toegekend om bijvoorbeeld tot “-3” (ondergrondse garagecomplex) te gaan.

Firma De Grootte zou een “promotie”kantoor tot aankoop van eigendommen tijdelijk geïnstalleerd worden naast immokantoor Pattim.

Ook begrepen dat bouwheren Condius en De Grootte hun bouwplannen aan elkaar zouden koppelen om zo wat meer uniformiteit te creëren.

3) Dunehotel, aanleg van Nieuwlandplein en herstelling voetpad Elisalaan

Het voetpad, t.h.v ingang Dunehotel, ligt er heel slecht bij. Wordt ook door de burgemeester bevestigd. Er waren daar wat kleinere problemen tussen de partijen waardoor ook de verdere renovatie van het Nieuwlandplein vertraging opliep.

Deze renovaties staan ingeplant voor de maand maart 2024.

Zo zou dan ook de doorgang tot de Simliwijk, alsook Georges Rodenbachlaan, terug open zijn voor gemotoriseerd vervoer.

Heraanleg Nieuwlandplein – start werken na verlof 2024.

Zeker de bedoeling om voetpad over, desnoods de gehele, Astridlaan aan te pakken.

Staat op de agenda dringend uit te voeren wegeniswerken.

4) Lagere school site

Dit behoort niet tot de bevoegdheid van het stadsbestuur Nieuwpoort.

Is eigendom van de groep gemeenschapsscholen.

Bestemming wordt vermoedelijk sowieso ook bouwgrond, dus zeer prijzig kaartje aankoop Plein is ongeveer 4x grootte van het St Bernardusplein dat in 2023 werd verkocht...

5) Hotel Albert 1 laan – Project The Grand en heraanleg Hendrikaplein

De burgemeester neemt terug het woord.

De renovatiewerken en heropbouw verloopt vlot, ook de communicatie.

Einde werken mogelijks voorzien einde 2025 – voorjaar 2026

Wanneer dit project afgewerkt, zal ook het Hendrikaplein aangepakt.

Gebouw dienst toerisme verdwijnt, de ondergrondse parkeergarages onder het Hendrikaplein worden opnieuw opgebouwd. Reden, dit ondergronds complex beantwoordt niet meer aan de huidige bouwnormen en is niet meer veilig. De bewoners van de garages werden al verscheidene keren aangesproken omtrent de nieuwe visie van het stadsbestuur.

De heraanleg van het Hendrikaplein is toegewezen aan een toparchitect.
Het is de bedoeling om daar terug een heel open, uitnodigende ontmoetingsplaats te creëren voor alle Nieuwpoortenaars (bewoners, 2^{de} verblijvers, toerisme)

3) **Diverse – rondvraag**

1) Heraanleg Louisweg – voetpad

Het stadsbestuur is ook hiervan op de hoogte.

Voetpad overwoekert van struikgroei, vooral thv Simliduinen.

Aquafin zou daar nieuwe rioleringen leggen, startdatum nog onbekend.

Bedoeling is rijweg te versmallen – nu al 30 km, fietsstraat, en voetpad breder te maken

Ook parkeerstroken, kant van de camping, worden voorzien

Het meldingsbord, “opgepast fietsers”, staat er wel heel ongelukkig en is een gevaar voor de voetgangers. Juist boven de schouderhoogte, maar hoogte zou wel correct zijn, volgens de aanwezige politieagent. Hij zal de situatie nog eens bekijken.

2) Voetpad vanaf Spreeuwenberg tot zeedijk – zijde Nieuwpoort

Marianne kon beamen dat dit een heel grote verbetering is. Nu echt toegankelijk voor de minder mobiele stappers.

Maar het is de bedoeling dat deze straatzijde ook door Aquafin nog wordt aangepakt.

Stadsbestuur Nieuwpoort zou dan investeren in nieuw voetpad, nieuwe gras- of groene zone berm en aangepaste parkeergelegenheid. Toekomstmuziek, maar belangrijkste is al OK, meer veiligheid voor de wandelaars.

3) Voetpaden thv Greenpark en Condius – Franslaan

Nog enkele stroken zijn niet terug aangelegd met voetpadtegels. Duurt nu toch wat te lang. Vuil, niet veilig, en werken toch afgerond

Aandachtspuntje dat de burgemeester dringend zal opnemen met de verantwoordelijken en vragen dit voor zomerverlof in orde te doen.

4) 2 parkeerplaatsen – 30 minuten in de Albert 1 laan – voor de verkeerscommissie

Gevraagd wordt om 2 parkeerplaatsen te voorzien thv van ophaalpunt

a) postpunt Press Shop – huisnummer 212

b) cashpunt – huisnummer 176

5) Snelheid Franslaan

Bewoners beamen de veel te hoge snelheid in de gehele Franslaan.

Normaal zone “30”,... maar ... en dit al van ‘s morgens vroeg

Opnemen verkeerscommissie en vraag voor mobiele post snelheidsmeter

6) Verkeersdrempel Zeelaan – verkeersremmers Simli wijk

Wijzigingen aan de verkeersdrempels Zeelaan gebeuren in de komende maanden.

In seniorenraad uitvoerig aan bod gekomen.

Blijkbaar een verschil tussen verkeersdrempels en verkeersremmers.

Wij noteren ook nog verder op de Simliwijk dergelijke “obstakels”

Mogelijks nog verder op te volgen door de verkeerscommissie en waar mogelijk de nodige signalisatie of aanpassing te doen voor de minder mobiele scooters.

Ginette zal tevreden zijn dat deze van de Zeelaan binnenkort worden aangepast.

7) Zone “30” – zone “20” – zebrapaden

De Albert 1 laan IS ZONE “20” !! Dit is heel weinig bekend.

Idem ook voor de Marktstraat en De Kaai – Nieuwpoort stad

Fietsen mag in beide richtingen Albert 1 laan maar ook zij dienen rekening te houden met de geldende verkeersreglementering. Voorrang rechts zijstraten.

Niet voor deze wijkraad maar toch volgend aandachtspuntje dat veiligheid vergroot rijvak, tussen de parking vismijn en trambedding,

a) verkeersbord “30” na het zebrapad richting rondpunt oa Westfront, Middelkerke

b) blijkbaar mogen zebrapaden breder zijn – dus hier optie dubbel zebrapad mogelijk?

8) Opfrissingswerken Leopoldplein – “witte” palen, tuinstoelen, enz

Er werd al opdracht gegeven tot het opnieuw schilderen van de diverse palen.

Blijkbaar zijn ook enkele “gedichten”ruiten ook kapot of deels uit het raamkozijn

Idem verscheidene bloembakken, zeedijk, “verlangen” een nieuw laag witte verf.

De burgemeester zal dit ook verder opvolgen.

9) Laadpalen – parkeren ondergrondse hybride wagens

Deze wagens tot op de -1 inderdaad geparkeerd worden.

GEEN laadpalen in de ondergrondse toegestaan, brandweer veiligheid.

Inplanting waar bovengrondse laadpalen, hoeveel en waar, blijven probleem voor iedere stad/gemeente.

Toch mogelijk moeten zijn dat deze laad-staanplaatsen, enkel mogen “benut” worden

zolang de oplaadbeurt duurt. Automatisch moeten kunnen overschakelen tot betalen

van parkeerplaats. Hoffelijkheid, respect voor iedere hybride gebruiker is zeker hier op zijn plaats.

Dhr. Wim merkt op dat er al laadpalen, op niveau -1, al voorzien zijn in de ondergrondse aangelegd parkeerruimte Nieuwlandplein.

10) Herinrichting van ondergrondse containers – verspreid opgesteld in Nieuwpoort

De burgemeester meldt dat er al diverse studies en offertes zijn opgevraagd.

Bedoeling zou zijn betalen met bankkaart en niet meer cash.

Er zou een voordeliger tarief zijn voor de bewoners zelf, wat uiteraard wordt toe gejuicht.

Vergadering wordt afgesloten om 21 uur. Volgende vergadering eerste helft mei 2024.

Voor het verslag. Pottie Marianne.