

Verslag vergadering wijkraad dinsdag 25 juni 2024

Aanwezig	Dhr. Geert Vandenbroucke – burgemeester Dhr. Luc Paeme – voorzitter Mevr. Marianne Pottie – secretaris Andere leden dhr Daniel Demeester, Mevr. Claudine Smekens, Mevr. Ann Berwouts, Mevr. Astrid Nijs, Dhr Wim Knecht
Verontschuldigd	Dhr. Willy Muys, Dhr. Jan Linders, Mevr. Carine Michels en Dhr. Gilbert Poissenier

De voorzitter heet iedereen welkom en opent aldus de vergadering.

1) Situatie stormvloedkering

De burgemeester licht dit puntje toe.

De werkzaamheden worden door het verlof opgeschort. Geen activiteiten in de periode van 13/7 tot en met 25/8:24. In de 1ste week juli mag er nog stilletjes gewerkt worden.

Er zijn duidelijke afspraken gemaakt rond veiligheid en hij juicht de goede samenwerking met de nieuwe werfleider (een vrouw) toe.

Door de stormvloedkering was de stroming van het water te hoog (smallere havengeul) maar dit grote probleem is nu deskundig opgelost. De burgemeester bevestigt ook dat er extra pompen voorzien werden voor overtollig water beter rechtstreeks in de zee kan pompen. Ervaring met de pompen rondom Kattesas.

Aandacht voor geen losliggende badges, overtollig afval en losliggende planken enz. zijn de taken die nog uitgevoerd worden in de week van 1/7 tot 6/7.

Astrid bevestigt dat het “werfplein” er al redelijk properder bij ligt.

2) Wild parkeren omgeving stormvloedkering

Blijft blijkbaar een hekel punt.

Bewoners bevestigen deze wildgroei parkeren. Vooral t.h.v. appartementsblokken Den Oever, vele renovaties op diverse appartementen... Ook de parkeerplaatsen in de Lombardsijdestraat zijn veelal ingenomen door grotere camionetten, waardoor verkeershinder voor doorgaand verkeer van fietsers en auto's.

De burgemeester noteert en zal het doorgeven aan de wijkagenten ter opvolging.

3) Situatie Nieuwlandplein – bereikbaarheid Simili

De bewoners van de residentie Apollo bevestigen dat de rijbaan al zo goed als bereikbaar is.

De burgemeester deelt mede dat er doorgang voor verkeer mogelijk zal zijn tegen einde juni 2024.

Heden, opmaak datum verslag, bevestiging dat de Simili terug verkeersvrij is, dus we kunnen terug via de Albert 1 laan tot aan de Elisalaan alsook vanuit de Louisweg richting Elisalaan met auto, fiets,...

De her inplanting, groenzone, van het Nieuwlandplein zelf, is voorzien vanaf oktober 2024.

4) Albert I laan – Losliggende stenen

Marianne deelt mede dat voetpad met de losliggende stenen thv kruispunt Albert I laan en St Bernardusplein terug hersteld is.

Losliggende stenen rijbaan zelf, in samenspraak met het AWV en de handelaars, herstellen in de loop van de maand oktober, dito de burgemeester. Zeer moeilijk een juist moment te vinden, herstellingsplaats nodige tijd hebben voor uitdroging,...

5) Toegankelijkheid strand tijdens zomer

De diverse rubberen matten liggen al op verschillende toegangswegen tussen de zeedijk en het strand. Is wel zeer comfortabel voor wandelaars, rolwagens en rollators, ...

Bedoeling deze tot eind september te laten liggen, periode is voorzien vanaf einde maart.

Voor de verhuring van de strand-rolwagens gerelateerd, zich wenden bij dienst toerisme, Hendrikaplein ofwel bij de strandjutter, te vinden aan de zeedijk.

T.h.v. van de Barza beachbar zelfs een betonnen strook gegoten die intens gebruikt wordt door alle strandgangers.

6) Varia

Toegankelijkheid voetpaden en terrassen horeca

Wettelijke reglementering is dat er minstens 1,5 m vrije ruimte moet zijn op het voetpad, tegen de straatzijde aan. Dat wordt niet opgevolgd en ook niet gecontroleerd.

“Adresjes” zijn o.a. De Zoete Zonde, Au Blason, Cafe Terras, ‘t Puntzakje, Nelson, enz,...

Zelfs wandelen op de zeedijk met “gesplitste” terrasjes bieden geen veiligheid aan voor (minder mobiele) wandelaars. De doorgangen worden gebruikt door 2 wielers, go-carts, brommertjes, en wandelaars, ... De burgemeester neemt hiervan nota.

Busje Ter Duinen – Lombardsijdestraat

Het busje van Ter Duinen verzorgt personenvervoer voor de verblijvers in Ter Duinen zelf.

Doch de chauffeur gebruikt het gehele voetpad, zijde van de winkeliers, om “gemakkelijk” te kunnen draaien voor “ophalen” en/of “afzetten” van de “gebruikers” busje.

Zal opgevolgd worden, aldus de burgemeester.

Werken voetpaden t.h.v. Greenpark en Condius nieuwbouw in Franslaan

Marianne bevestigt nogmaals dat deze voetpaden tot op heden nog altijd niet hersteld zijn.

Marianne refereert ook naar de mail, gestuurd naar de burgemeester, eind april ter memo.

De burgemeester belooft nogmaals hierop aan te dringen en Stijn Dierinck te interpellieren.

De bouwpromotoren liggen blijkbaar niet wakker van de nog niet vrijgegeven betaalde waarborg...

Straatverlichting Orlent Pormenade

Verscheidene lichtpalen zijn al een gehele periode kapot, aldus o.a. Astrijd, en er wordt niet opgevolgd, ondanks zelfs rechtstreeks contact met Luminus.

Deze omgeving is dus zeker niet veilig, heel donker, ...

De burgemeester neemt hiervan nota. Hij bevestigt dat hetzelfde probleem zich voor deed t.h.v.

Prins Mauritspark en dat deze verlichtingspalen vervangen zijn. Met succes. Blijkbaar voor Fluvius, niet noodzakelijk om dat ook te doen t.h.v. Lombardsijdestraat – Den Oever...

Werken promenade

De houten bekleding, in bankirai, is nog niet voor vandaag, mogelijks vanaf okt 2024. Wandelplezier wordt wel verzekerd door dit stukje van een betonnen voetpad te voorzien.

Project “One Beach” – t.h.v. St Bernardusplein – project bouwpromotor De Grootte

Dhr. Wim Knecht deelt mede dat iedereen een omgevingsvergunning (gratis) kan aanvragen. Er zou door enkele bewoners bezwaren zijn ingediend. Beslissing beroep nog af te wachten. Bedoeling is 3 ondergronds bouwlagen (voor garages en kelders) en bovengronds, zelfde hoogte volgens de Ysara en Apollo.

Wij twijfelen er niet aan dat de dhr. Wim Knecht dit bouwproject punctueel opvolgt. Opvolging door stad ofwel door dhr. Stijn Dierinck en/of mevr. Ellen Schramme.

Parkeerbeleid t.h.v. St Bernardusplein – Nieuwlandplein

Mevr. Marianne vraagt nogmaals of er geen bijkomende parkings kunnen voorzien worden voor de vele bewoners omgeving en Franslaan. Wij verliezen met deze projecten vele parkeerplaatsen en de Franslaan staat al voortdurend vol. Toch niet logisch dat bewoners zelf hun auto moeten parkeren in de Simili wijk en verder te voet moeten gaan. Zij refereert hierbij naar de wel voorziene parkeerstroken, Franslaan, bij het binnenrijden Franslaan vanuit de Kinderlaan. T.h.v. Nereiden en Avondzon ... daar wel mogelijk.... Waarom dan niet tussen Meeuwenlaan en St Bernardusplein... De burgermeester suggereert dat er een evaluatieperiode zal gebeuren.

Leopoldplein – veiliger situatie creëren

Er wordt geopperd om de bloembakken tussen overgang Leopoldplein en St Bernardusplein, terug te plaatsen. Vele kinderen gebruiken deze “kleine” obstakels voor afrijden met go-carts, steps, ... maar zijn hun niet bewust van het gevaar. De burgemeester zal het doorgeven aan de politie wijkraad.

Ondergrondse containers voor glas, PMD, restafval

Door diverse bewoners wordt gemeld dat verscheidene restafvals niet kunnen gebruikt worden, defect, blauwe zak erover, met resultaat van sluikstorten...

De burgemeester bevestigt dat vernieuwing van deze containers zich opdringt, agendapunt volgende gemeenteraad voor goedkeuring prijsofferte.

De bestaande containers zijn al 10 jaren “oud”, wisselstukken nog moeilijk te verkrijgen,...

Bedoeling zou zijn te betalen met Payconiq, bankkaart, niet meer met cash !

Nieuwbouw residenties zouden moeten voorzien in zelf eigen beheer afval. Maar of dat inderdaad wordt opgevolgd en uitgevoerd, dat is een open vraag, ...

Ondergrondse garages Hendrikaplein en Leopoldplein

Er is nog geen overeenkomst met de eigenaars van de garages gelegen onder het Hendrikaplein. Er wordt voorgesteld om 3 diep te gaan i.p.v. 2. The Grant wil ook meewerken aan dit project.

Kleine rechtzetting vorig verslag

Dhr. Poissenier Gilbert woont in de residentie River Side en niet in Den Oever.

Volgende vergadering

De voorzitter vraagt of er nog een vergadering kan belegd worden in september.

Dit wordt positief onthaald.

Iedere vereniging krijgt een bepaald bedrag aan subsidie die bij eenparigheid van goedkeuring kan besteed worden. Voorgesteld wordt om deze legislatuur af te sluiten met een traktaat van een lunch in een Nieuwpoorts restaurant of brasserie. Datum en verdere invulling op agenda zitting september.

De voorzitter sluit de vergadering omstreeks 21 uur.

Voor het verslag

Pottie Marianne.