

**VERSLAG VERGADERING  
GEMEENTELIJKE COMMISSIE RUIMTELIJKE ORDENING:  
3 december 2019.**

**A. AANWEZIGHEDEN VERGADERING VAN 3 DECEMBER 2019:**

---

**1. Tegenwoordig:**

De heer Harry Dierinck	deskundige - voorzitter;
Mevr. Lieve Donck	deskundige;
De heer Patrick Verbrugge	deskundige - ondervoorzitter;
De heer Etienne Dezeure	deskundige;
De heer Carl Debruyne	middenstandorganisatie;
De heer Yves De Jonckheere	middenstandorganisatie;
Mevr. An Gobert	middenstandorganisatie;
De heer Hugo Demarcke	syndicale organisatie;
Mevr. Rosanne Bruneel	seniorenorganisatie;
Mevr. Christiane Viaene	seniorenorganisatie;
De heer Geert Defruyt	landbouworganisatie;
De heer Johan Vanblaere	vertegenwoordiger politieke fractie (Vlaams belang);
De heer Damian Rommens	secretaris GECORO;
Mevr. Kelly Maene	gemeentelijk omgevingsambtenaar

**2. Verontschuldigd:**

De heer Geert Vanden Broucke	burgemeester – schepen van Ruimtelijke Ordening
De heer Arnel Lemaire	vertegenwoordiger politieke fractie (Pro Nieuwpoort);
Mevr. Sabine Slembrouck	vertegenwoordiger politieke fractie (N-VA);
De heer Joseph Van Den Bogerd	vertegenwoordiger politieke fractie (CD & V);

**3. Afwezig (niet verontschuldigd):**

De heer Dominiek Puype	syndicale organisatie;
------------------------	------------------------

**4. Externe vertegenwoordiging (huishoudelijk reglement - art. 13):**

**4.1. Externe vertegenwoordiger volgens agenda:**

**4.1.1. Agendapunt Gemeentelijk RUP Kasteelstraat:**

Mevr. Ann Soulliaert, WVI: urbanist;

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (GECORO), bijeengeroepen bij schrijven van 14 november 2019 vergadert in de raadzaal van het stadhuis, Marktplein 7, Nieuwpoort, datum zoals hoger vermeld, aanvangend om 19.30 uur.

De voorzitter, zich verzekerd hebbende dat de GECORO wettelijk is samengesteld, verklaart de zitting geopend en verwelkomt de aanwezigen in deze GECORO.

## **B. AGENDA:**

---

De voorzitter Harry Dierinck verwelkomt iedereen op de vergadering van de GECORO.

### **1. GOEDKEURING VERSLAG VERGADERING DD. 4 MAART:**

#### **1.1. Inhoud:**

Het verslag van de vergadering van 4 maart 2019 werd overgemaakt aan de GECORO-leden, politieke fracties en het college van burgemeester en schepenen op 6 maart 2019. Op het verslag van de vergadering werden geen amendementen ingediend.

Huishoudelijk reglement van de GECORO Nieuwpoort aanvaard door de GECORO dd. 3 december 2013 en goedgekeurd door de gemeenteraad dd. 30 januari 2014, inzonderheid op art. 15.

#### **"DE NOTULEN VAN DE VERGADERING**

##### **Art. 15:**

Het verslag van de vergadering wordt binnen veertien dagen na de dag van de vergadering schriftelijk toegestuurd via post of e-mail aan de commissieleden, de plaatsvervangers, de vertegenwoordigers van de politieke fracties en het college van burgemeester en schepenen.

De notulen liggen eveneens ter inzage op het secretariaat van de commissie.

Opmerkingen op het verslag dienen door de aanwezige leden binnen de 14 dagen schriftelijk te worden overgemaakt aan het secretariaat van de GECORO."

#### **1.2. Advies GECORO:**

Het verslag van de GECORO vergadering van 4 maart 2019 wordt unaniem aanvaard, dit omdat in toepassing van art. 15 van het huishoudelijk reglement binnen de 14 dagen na de dag van het opsturen van het verslag geen opmerkingen op het verslag op het secretariaat van de GECORO werden ontvangen.

### **2. BESPREKING ONDERWERPEN**

#### **2.1. Publieke raadpleging RUP Kasteelstraat: advies verlenen in kader van de publieke raadpleging:**

##### **2.1.1. Onderwerp:**

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Nieuwpoort goedgekeurd door de deputatie West-Vlaanderen dd. 9 december 2010 voorziet:

##### **"Blijvend gebruik van bestaande woonbebouwing in de open ruimte (Richtinggevend Gedeelte pag. 57):**

Om de bestaanszekerheid van het wonen in de open ruimte zoveel mogelijk te garanderen opteert de gemeente ervoor het uitgezette Vlaamse beleid voor zonevreemde woningen op haar grondgebied toe te passen. Het uitgangspunt is dat elke vergunde en niet verkrotte zonevreemde woning kan behouden blijven en dat minstens onderhouds-of instandhoudingswerken toegelaten zijn. Dit vermijdt dat bijkomende (open) ruimte moet ingenomen worden aan de kernen, om het verlies aan bestaande infrastructuur te compenseren.

De bestaande woonbebouwing in de open ruimte dient maximaal te worden benut wanneer dit ruimtelijk verantwoord is. Daarom is het belangrijk dat de nodige garanties worden gegeven opdat de bestaande woongebouwen effectief in gebruik kunnen blijven. Verouderde woonbebouwing moet kunnen worden gesaneerd en aangepast. De verbouwingen/herbouw moeten architecturaal geïntegreerd zijn in de omgeving en gekoppeld zijn aan een beplantingsplan. De bestaande regelgeving kan eventueel verfijnd worden in ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het beleid steunt op de regelgeving op Vlaams niveau (wetgeving en uitvoeringsbesluiten daaromtrent en latere wijzigingen), maar wordt op de volgende aspecten verder aangevuld:

De problematiek van zonevreemde woningen binnen Nieuwpoort is beperkt, behoudens ter hoogte van volgende zones binnen het gewestplan:

- Zone voor recreatie, meer bepaald ten noorden van de Brugse Steenweg.

Deze woningen sluiten aan bij het recreatief gegeven van de campings ter hoogte van het spaarbekken en sluiten bijgevolg aan bij bestaande infrastructuren en bebouwing. Deze woningen (hoofdzakelijke vergund of vergund geacht) dienen uitbreidingsmogelijkheden

te krijgen naar analogie met de decretale bepalingen van de woningen in agrarisch gebied. Deze woningen liggen immers niet geïsoleerd in de open ruimte, maar geclusterd binnen bestaande bebouwingsconcentraties.”

Het RUP is een herziening van BPA Kasteelstraat, goedgekeurd 30/11/2007. Het BPA omvatte in hoofdzaak een deel van het recreatiegebied, enkele zonevreemde woningen, 2 kerkhoven en lokale bedrijvigheid langs de Brugse Steenweg.

Een deel van de percelen zijn toen uitgesloten uit het dossier, o.a.:

- de woningen ten noorden van de Brugse Steenweg. Deze zijn op de gewestplanbestemming teruggevallen
- het perceel van de Kasteelstraat en het perceel met wisselbestemming naast het tankstation.

Deze zijn op de bestemming van het oude BPA Kasteelstraat (goedgekeurd 2002) teruggevallen. En daarenboven valt de Kasteelstraat ook in een PRUP.

Met de herziening van het BPA wordt gekeken naar het opnemen van de uitgesloten delen met o.a. de mogelijkheden bekijken voor de zonevreemde woningen en de relatie met de recreatiegebieden.

De voornaamste doelstelling van dit RUP, dat een uitvoering is van het GRS, is het creëren van een kader voor de zonevreemde woningen. Deze woningen bevinden zich in recreatiegebied en zouden dezelfde mogelijkheden moeten krijgen als zonevreemde woningen in agrarisch gebied. Op vandaag is domicilie hier in principe zelfs niet mogelijk. Onderzoek van de bewoning op deze adressen leert ons dat de woningen reeds bewoond waren voor de opmaak van het gewestplan. De woningen kunnen blijven bestaan, maar op vandaag is er geen rechtszekerheid.

Naast de zonevreemde woningen, is er ook het voormalige serrebedrijf met bijhorende bedrijfswoning. Deze woning bevindt zich in de 2<sup>e</sup> zone. Ook voor deze woning, en bij uitbreiding het volledige perceel, moet een kader worden gecreëerd.

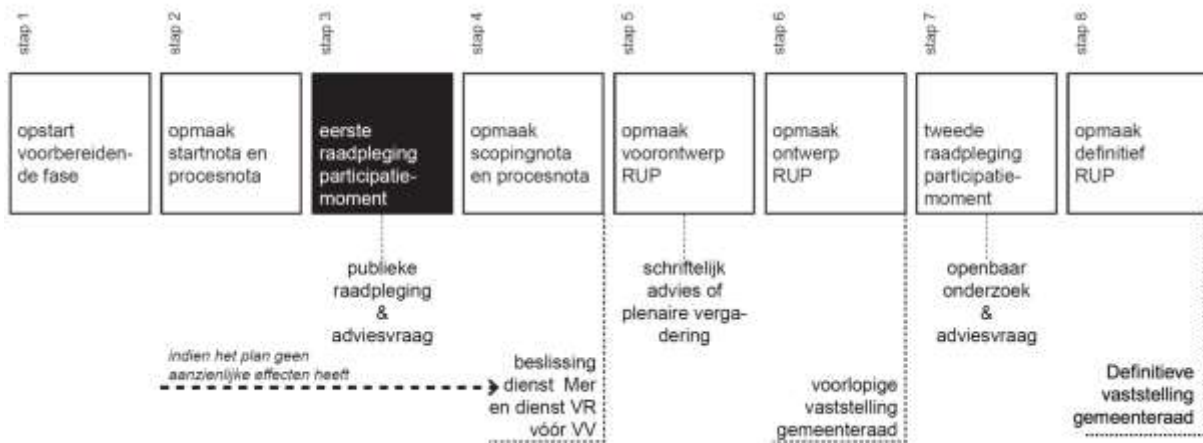
Tot slot is ook het kerkhof gelegen binnen het plangebied van het RUP. Door de opmaak van het RUP Veurne Ambacht werden de uitbreidingsmogelijkheden van het kerkhof gereduceerd. Enkel ter hoogte van de bestaande conciërgewoning (eigendom van de stad) is een beperkte uitbreiding mogelijk.

Het RUP Kasteelstraat is voor Nieuwpoort de eerste die verloopt volgens de nieuwe procedure. Het betreft een geïntegreerd planningsproces waarbij allereerst een start- en procesnota worden opgemaakt.

De startnota vormt de effectieve start van het RUP, het is het ambitieplan. Hierin wordt gemotiveerd waarom men iets wil aanpassen of niet wil aanpassen. Het is nog geen plan met voorschriften, maar een omschrijving van doelstellingen en mogelijke alternatieven.

De procesnota beschrijft het verloop van het dossier. Het is een evolutief document dat doorheen de procedure voortdurend wordt aangepast.

Na de opmaak van de start- en procesnota volgt een publieke raadpleging (2 maanden) met een participatiemoment. Het doel van dit participatiemoment is de burgers informeren en laten participeren. De burgers kunnen hun opmerkingen, suggesties en ideeën formuleren. Samen met de ingewonnen adviezen worden deze gebundeld en behandeld in de scopingsnota. In een volgende stap wordt een voorontwerp RUP opgemaakt. Het vervolg van de procedure is nagenoeg gelijklopend met de oude procedure. Het voorontwerp wordt voorgelegd voor advies aan de adviesinstanties, er volgt een aanvraag tot ontheffing waarna de opmaak van een ontwerp RUP volgt. Dit ontwerp RUP wordt voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad en in een volgende stap onderworpen aan een openbaar onderzoek alvorens het definitief RUP definitief kan worden opgemaakt en vastgesteld door de gemeenteraad. Na de definitieve vaststelling volgt een beroepsprocedure waarbinnen de provincie het RUP eventueel kan schorsen.



Tijdens deze nieuwe procedure wordt het advies van de GECORO dus drie keer gevraagd: tijdens de publieke raadpleging, na de opmaak van de scopingnota en tijdens het openbaar onderzoek.

### 2.1.2. Vraagstelling:

- Christiane Viaene: Wat zijn de plannen van de stad met betrekking tot de conciërgewoning?
- Damian Rommens: Deze vraag, gericht aan het college, kan opgenomen worden in het advies. Op vandaag bevindt de hoofdingang van de begraafplaats zich langs de Brugsesteenweg. In het PRUP werd een groene parking voorzien. De voormalige conciërgewoning kan de locatie worden voor een laatste groet.
- Christiane Viaene Hoeveel parkeerplaatsen zou de voorzien parkeerzone tellen?
- Damian Rommens Een precies aantal kan ik niet geven.
- Carl Debruyne Gaat de provincie door met de uitvoering van dat PRUP?
- Damian Rommens Het PRUP werd goedgekeurd en de eerste stappen naar uitvoering ervan werden/worden reeds gezet. Bedrijven moeten zich herlokalisieren en er zijn voorstellen voor een groene gordel.
- Carl Debruyne Hoe geraken de fietsers in de stad?
- Damian Rommens Langs de Kasteelstraat over twee nieuwe bruggen. De brug die men aanvankelijk voor ogen had, bleek niet realistisch.
- Christiane Viaene Welke bedrijven bevinden zich op dit eiland?
- Damian Rommens Blomme, Rosseye, een loods van Braet en een opslagplaats van het Agentschap Wegen en Verkeer. De gronden zijn voornamelijk in eigendom van Braet en de Vlaamse Overheid
- Carl Debruyne Er staat ook een woning.
- Damian Rommens Er werd destijds een bedrijfswoning gebouwd, deze werd echter los van het bedrijf verkocht.
- Ann Soulliaert: De begraafcultuur is in de loop der jaren gewijzigd. Misschien is het beter om het kerkhof te herinrichten in plaats van uit te breiden.
- Damian Rommens: Er werd reeds onderzoek gevoerd naar de verschillende concessies. Er kwamen al heel wat plaatsen vrij. Bovendien is de begraafcultuur, zoals Ann aangeeft, gewijzigd en wordt steeds meer gekozen voor asverstrooiing en bijzetten van een urne.
- Ann Soulliaert: Door de gewijzigde begraafcultuur kan er binnen de huidige contouren worden gebleven.
- Etienne Dezeure Wat de rechtszekerheid van de zonevreemde woningen betreft, over welke termijn spreken we dan?
- Lieve Donck-Tytgat Wat als de woningen geteisterd worden door brand?
- Ann Soulliaert We willen deze zonevreemde woningen minimum de rechtszekerheid geven die zonevreemde woningen in agrarisch gebied ook hebben. Ze moeten de bestemming krijgen van woningen, zoals ze destijds werden gebouwd/vergund. Ze werden

destijds uit het BPA gelaten omdat er niet genoeg kader was. Nu moeten we de bestemming als woning grondig motiveren om de woningen zoveel mogelijk rechtszekerheid te geven.

Damian Rommens We willen de woningen zone-eigen maken, mits het opleggen van bepaalde restricties. Als woning in recreatiegebied zijn deze zonevreemd en kunnen deze bijvoorbeeld niet worden uitgebreid.

Geert Defruyt Dus afbreken en herbouwen zou dan wel kunnen?

Damian Rommens Dat is alvast de bedoeling, maar de provincie en het Departement Omgeving moeten ook hun fiat geven.

Geert Defruyt De woningen stonden er al bij de opmaak van het gewestplan. Ze hebben dus in de loop der tijd hun rechtszekerheid verloren?

Damian Rommens Inderdaad.

Harry Dierinck We kunnen ze pas opnieuw rechtszekerheid geven als het RUP wordt goedgekeurd.

Geert Defruyt Werden voor die woningen dan nooit aanvragen ingediend?

Damian Rommens Er werden weldegelijk aanvragen ingediend, maar we hebben die nooit kunnen vergunnen. Voor de uitbreiding van een keuken werd bijvoorbeeld een aanvraag ingediend en geweigerd.

Geert Defruyt Dus op vandaag kunnen ze niet afbreken of verbouwen?

Ann Soulliaert Enkel instandhouding is mogelijk. Niet-vergunningsplichtige verbouwingen zijn tevens mogelijk.

Geert Defruyt Is het mogelijk om het verloop van het participatiemoment kort samen te vatten?

Ann Soulliaert De voornaamste vragen/opmerkingen handelden over de rechtszekerheid. Die rechtszekerheid staat ook vermeld in het GRS, dus de provincie en het Departement Omgeving gingen in principe reeds akkoord met het voorzien van een kader voor deze woningen.

Geert Defruyt Werden er vragen gesteld over de zone van het tankstation?

Ann Soulliaert Daar kregen we geen vragen over. Ikzelf had contact met de eigenaar. Hij zou het willen behouden zoals het destijds werd voorgesteld, maar uit het BPA werd gelaten.

De eigenaars van het serrebedrijf hadden wel vragen over het verbouwen en/of herbouwen van hun woning. Hier blijft het afwachten hoe de provincie omgaat met het feit dat deze woning zich in de tweede lijn bevindt. Het is de bedoeling om tenminste het behouden en verbouwen van de woning mogelijk te maken als bedrijfswoning, maar het liefst laten we de woning ook als woning vaststellen.

Damian Rommens Het zou mogelijk moeten kunnen zijn om de woning te heroriënteren en te herlokalisieren op het perceel.

Ann Soulliaert Verder hadden de vertegenwoordigers van het hotel vragen met betrekking tot eventuele planshade en planbaten.

Damian Rommens Wij hebben hen aangeraden hun bezorgdheden en suggesties te formuleren. Met de kanttekening dat niet alle suggesties weerhouden zullen worden, maar de mogelijkheden kunnen worden afgetoetst.

Geert Defruyt Als een projectontwikkelaar de zonevreemde woningen opkoopt, kan hier dan een hotel worden gerealiseerd?

Ann Soulliaert Op vandaag kan dat. Maar met dit RUP willen we hiervoor een kader schetsen.

Damian Rommens Nu vinden we er voornamelijk campings met bungalows, maar er moeten verschillende vormen van verblijfsrecreatie worden voorzien. Voor bepaalde zones kunnen we zelf wel voorstellen formuleren. Een nevenbestemming voor bijberoep is momenteel bijvoorbeeld nog niet mogelijk, maar dit kan wel voorgesteld worden.

Ann Soulliaert Een kleine kruidenierswinkel moet hier mogelijk zijn.

An Gobert De campings zelf hebben meestal al zo'n winkel.

<u>Rosanne Bruneel</u>	Dus dit is het moment waarop we moeten aangeven wat wel moet kunnen en wat niet?
Harry Dierinck	We moeten nu de suggesties doen, want eens alles vastligt en het RUP er is, is het te laat.
<u>Etienne Dezeure</u>	Worden de voorstellen nominatief? Kunnen er later nog zaken toegevoegd worden.
Ann Soulliaert	Alle suggesties worden gebundeld in de scopingsnota. Er wordt gekeken in hoeverre ze in overeenstemming zijn met het GRS en op elk voorstel wordt een antwoord geformuleerd.
Geert Defruyt	Wat als iemand binnen 10 jaar met een goed voorstel komt?
Ann Soulliaert	Dan moet het RUP worden herzien. We moeten de voorschriften zo trachten te formuleren dat ze ruim kunnen geïnterpreteerd worden. Alle voorstellen worden behandeld en eventueel weerlegd. Adviezen worden meegenomen in de scopingsnota. De voorstellen van de burgers worden apart gebundeld.
<u>Rosanne Bruneel</u>	Stad Nieuwpoort wil geen voorkeurecht voor de woningen. Dat wil dan zeggen dat ze nooit de macht krijgen om iets te doen met die woningen?
Ann Soulliaert	De periode van voorkeurecht wordt bepaald (10-15 jaar). De stad kan de woningen steeds aankopen wanneer ze op de markt komen, alleen krijgt de stad op dat moment geen voorkeurecht. Onteigenen is zeer radicaal en wordt op vandaag enkel gedaan wanneer het gaat om projecten van algemeen nut. Wat het kerkhof betreft kan er beter nagedacht worden over hoe het kan herschikt worden dan over hoe het kan uitgebreid worden.
<u>Rosanne Bruneel</u>	De conciërgewoning kan gesloopt worden in functie van een ontmoetingsplaats met degelijke sanitaire voorzieningen.
Ann Soulliaert	Dit kan opgenomen worden in het advies van de GECORO

**Mevr. Ann Soulliaert van de WVI verlaat de zaal.**

**2.3. Allerlei:**

**2.3.1. Benoeming GECORO:**

De gemeenteraad heeft op 28 maart 2019 de benoeming van de bestaande GECORO hernieuwd.

De gemeenteraad heeft op 27 juni 2019:

- het ontslag van Patrick Vercruysse, deskundige - plaatsvervanger én van Noël Vandamme, syndicale organisatie - plaatsvervanger aanvaard.
- Dhr. Yannick Verhelst aangesteld als deskundige - plaatsvervanger, namens Woonmaatschappij IJzer & Zee
- Dhr. Queslati Lyes aangesteld als syndicale organisatie - plaatsvervanger, namens ABVV

**2.3.2. Huishoudelijk reglement:**

Bij de vorige vergadering van de GECORO op 4 maart 2019 heeft de heer Harry Dierinck, voorzitter GECORO voorgesteld om de goedkeuring van het huishoudelijk reglement uit te stellen tot een volgende GECORO-vergadering, na aanstelling van de nieuwe GECORO door de gemeenteraad.

**Vraagstelling:**

Harry Dierinck                   Aangezien de benoeming van de bestaande GECORO door de gemeenteraad werd hernieuwd en dat alle effectieve leden dezelfde zijn, stelt de voorzitter voor om het huishoudelijk reglement te behouden, mits enkele aanpassingen naar aanleiding van het gewijzigde besluit. (Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1

januari 2019)] en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening)

### 2.3.3. Provinciaal RUP Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort:

De provincieraad heeft in zitting van 24 oktober 2019 het Provinciaal RUP Rechteroever Jachthaven Nieuwpoort definitief vastgesteld.

> Terug te vinden op website provincie, op onze website na publicatie staatsblad.

### 2.3.4. Nieuwe GOA:

Kelly Maene is aangesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort als Gemeentelijke Omgevingsambtenaar (GOA). Met Kelly Maene en Damian Rommens beschikt de stad Nieuwpoort nu over 2 GOA's.

### 2.3.5. Gemeentelijk RUP Oud Veurnevaart:

De gemeenteraad heeft in zitting van 28 maart 2019 het Gemeentelijk RUP Oude Veurnevaart definitief vastgesteld. Het goedkeuringsbesluit is verschenen in het Belgisch Staatsblad van 24 mei 2019.

Het RUP is 14 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad van kracht.

### 2.3.6. Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen:

Het college van burgemeester en schepenen dd. 26 november 2019 heeft akte genomen van de start- en procesnota van het Gemeentelijk RUP Kartuizerduinen.

Er wordt een publieke raadpleging gehouden van 3 januari 2020 t.e.m. 2 maart 2020.

Een participatiemoment onder de vorm van een informatievergadering is voorzien op maandag 20 januari 2020 om 19.00 u in Centrum Ysara, Dienstweg Havengeul 14, 8620 Nieuwpoort.

### 2.3.7. Vraagstelling:

De woningen uit de SIMLI-verkaveling worden opgenomen in het RUP. De start- en procesnota werden goedgekeurd, de participatieperiode start in januari.

Er werd beslist om de werken voor de ondergrondse parking onder het Nieuwlandplein te laten starten.

**De vertegenwoordiger van de politiek fractie verlaat de zaal.**

## 3. BERAADSLAGING EN STEMMING ADVIES:

### 3.1. Publieke raadpleging RUP Kasteelstraat: advies verlenen in kader van de publieke raadpleging:

#### Advies GECORO:

De conciërgewoning kan ingericht of vervangen worden door een ontmoetingsplaats of kapel met sanitaire voorzieningen. Tevens zou op deze plaats een nieuwe inkom kunnen worden voorzien. Op heden kan een laatste groet worden gebracht, centraal op de begraafplaats, maar dit blijkt niet de meest ideale locatie door de invloed van de wind. Het lijkt ons aangewezen het bestaande gebouwtje te slopen en de vrijgekomen ruimte op te nemen bij de herin te richten ruimte voor de begraafplaats. De laatste groet kan dan plaatsvinden in de nieuw te bouwen constructie die in de plaats komt van de conciërgewoning. De bestaande ingangen kunnen behouden blijven. Als gevolg van de wijzigende begraafcultuur kan de het kerkhof dan meer als park worden ingericht.

De bestaande woningen met 2 bouwlagen onder een hellend dak kunnen behouden blijven. De bouwhoogte moet niet worden gewijzigd. Wel moeten er voorschriften worden opgesteld betreffende de dakvorm, inplanting,... Er moet gestreefd worden naar eenvormigheid en rechtszekerheid. De woningen moeten permanent worden bewoond, vakantiewoningen kunnen op deze locatie niet. Wel kunnen deze woningen eventueel als B&B worden ingericht.

### 3.2. Huishoudelijk reglement:

#### Advies GECORO:

Het huishoudelijk reglement goed te keuren, met volgende aanpassingen:

- de term stedenbouw moet worden vervangen door 'omgeving'  
De GECORO kan niet langer bijeen geroepen worden op vraag van de Omgevingsambtenaar. (Volgens het gewijzigde besluit Art. 5 van Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.)  
Nieuwe tekst:  
Bijeenroeping Art. 2:  
De voorzitter moet de commissie bijeenroepen binnen de 15 dagen die volgen op een verzoek van de provincieraad of de deputatie, respectievelijk de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen dan wel de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen van een of meer gemeenten die aan de intergemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening deelnemen. Hij moet dit ook doen bij een verzoek dat uitgaat van minstens één derde van de leden van de commissie.
- Voetnoot bij 'Agendering':
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels voor de samenstelling, de organisatie en de werkwijze van de provinciale [, intergemeentelijke (verv. BVR 7 september 2018, art. 1, l: 1 januari 2019)] en gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening.

#### **4. ALLERLEI:**

Wat is de visie van het college met betrekking tot de vakantiewoningen?

Er werd door het college van burgemeester en schepenen een advocatenkantoor aangesteld voor het opmaken van een reglement voor een vakantiewoningen-stop. Momenteel is het nog wachten op het voorstel van het advocatenkantoor.

Waarom komt de GECORO slechts 2x per jaar samen?

In het huishoudelijk reglement staat beschreven dat de GECORO tenminste 2x per jaar vergadert en zo dikwijls als de zaken die tot haar bevoegdheid behoren, het vereisen. In 2019 kwam de GECORO 2x samen, maar door gewijzigde procedure voor de opmaak van RUP's zal de GECORO vaker moeten vergaderen. In één procedure moet de GECORO immers al 3x een advies formuleren.

Geen punten meer ter behandeling zijnde dankt de voorzitter de aanwezigen en wordt de zitting opgeheven.

De Secretaris GECORO,

De voorzitter GECORO,

Damian Rommens.

Harry Dierinck.

E-mailadres secretariaat GECORO: [stedenbouw@nieuwpoort.be](mailto:stedenbouw@nieuwpoort.be)

Website Nieuwpoort: [www.nieuwpoort.be](http://www.nieuwpoort.be)