

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 JANUARI 2021.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

11. WIJZIGING REGLEMENT VOLKSTUIN STATIONSPLEIN - GOEDKEURING

De Raad,

Gelet op art. 40, 41 § 2-11° en 286 § 1 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 november 2017 houdende de aanleg van de volkstuin Stationslaan;

Gelet op het raadsbesluit dd. 21 juni 2018 houdende goedkeuring gebruiksovereenkomst volkstuintjes Stationslaan, opgemaakt door de technische dienst;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 7 januari 2020 houdende goedkeuring wijzigingen gebruiksovereenkomst;

Gelet op de wijzigingen gebruiksovereenkomst volkstuintjes Stationslaan, opgemaakt door de technische dienst, ten gevolge van 4 nieuw aangelegde percelen;

Overwegende dat de ingebruikname van de volkstuin Stationslaan gepaard moet gaan met een gebruiksovereenkomst tussen de gebruikers en de Stad Nieuwpoort;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. De wijziging gebruiksovereenkomst tussen gebruikers volkstuin Stationslaan en de Stad Nieuwpoort te aanvaarden en goed te keuren.

Art.2. De gronden, eigendom van de Stad Nieuwpoort gelegen langsheen Stationslaan, kadastraal bekend: Afd. 1 sectie A nr. 27/02c werden ingericht als volkstuintjes.

Deze gronden werden opgedeeld in 43 individuele volkstuintjes met volgende oppervlakten:

- 21 percelen met een oppervlakte van 50 m² (nrs. 1 t.e.m. 21)
- 10 percelen met een oppervlakte van 30 m² (nrs. 22 t.e.m. 31)
- 8 percelen met een oppervlakte van 18 m² (nrs. 32 t.e.m. 39)
- 4 verhoogde plantbedden met een oppervlakte van 11 m² (nrs. 40 tot 43)

Tevens is er een gemeenschappelijk perceel waarop de berging is opgericht.

Art.3. Voor het jaar 2018 begint de terbeschikkingstelling in mei en eindigt op 31 december 2018.

Vanaf 1 januari 2019 worden de tuintjes door de gemeente ter beschikking gesteld voor de termijn van één (1) kalenderjaar, die in normale omstandigheden automatisch wordt verlengd voor perioden van telkens één kalenderjaar.

Beide partijen kunnen de gebruiksovereenkomst beëindigen. De opzegging moet per aantekende brief of tegen ontvangstbewijs worden meegedeeld aan de andere partij.

Het beëindigen van de gebruiksovereenkomst door de gebruiker moet door de gebruiker voor 1 oktober van het jaar voorafgaand aan de beëindiging tegen ontvangstbewijs betekend worden ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen, Marktplein 7 te 8620 Nieuwpoort.

In het geval het stadsbestuur deze overeenkomst wenst te beëindigen, dient een opzegperiode van twee (2) maanden in acht genomen.

Art.4. Om gebruiker te worden en te blijven moet jaarlijks een gebruiksvergoeding worden betaald.

Art.5. Het stadsbestuur bepaalt het bedrag van de gebruiksvergoeding.

Voor 2018 wordt de vergoeding na ontvangst van de factuur betaald door overschrijving op rekeningnummer van het stadsbestuur Nieuwpoort vóór 1 juni 2018.

De basisvergoeding bedraagt:

- 50 euro voor tuintjes nrs. 1 tot 21 (50 m²)
- 25 euro voor tuintjes nrs. 22 tot 31 (30 m²)
- 15 euro voor tuintjes nrs. 32 tot 43 (18 m²)

Vanaf 2019 wordt de vergoeding na ontvangst van de factuur betaald door overschrijving op rekeningnummer van het stadsbestuur Nieuwpoort vóór 1 februari van het jaar van gebruik.

De basisvergoeding bedraagt:

- 50 euro voor tuintjes nrs. 1 tot 21 (50 m²).
- 25 euro voor tuintjes nrs. 22 tot 31 (30 m²)
- 15 euro voor tuintjes nrs. 32 tot 43 (18 m² en 11 m²)

Deze vergoeding wordt jaarlijks herzien vanaf 2020 overeenkomstig de volgende formule:

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag x nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Voor de prijsherziening is het:

- nieuw indexcijfer = gezondheidsindexcijfer van de maand december die de aanpassing voorafgaat.
- basisindexcijfer = het gezondheidsindexcijfer van de maand december 2018.

Art.6. Een vergunning is persoonlijk en geeft enkel het exclusieve recht aan de vergunninghouder om de toegekende volkstuin te gebruiken. De vergunning wordt afgeleverd door het stadsbestuur. Er kan maar 1 vergunning per domicilieadres afgeleverd worden.

Om in aanmerking te komen voor een volkstuintje moet men gedomicilieerd zijn in Nieuwpoort.

De aanvraag dient te gebeuren bij het College van Burgemeester en Schepenen, Marktplein 7 te 8620 Nieuwpoort.

Na de aanvraag voor het gebruik van een volkstuintje komt men op de wachtlijst.

Art.7. Hoe werkt de wachtlijst?

- Bij een nieuwe aanvraag komt men op de wachtlijst volgens datum van aanvraag.
- Bij het vrijkomen van een volkstuintje - indien men bovenaan de wachtlijst staat - wordt er contact opgenomen en volgt uitnodiging tot betaling gebruiksvergoeding.

Art.8. De overdracht van een vergunning.

De vergunning is strikt persoonlijk en kan enkel worden overgedragen aan natuurlijke personen die op het moment van de aanvraag tot overdracht geregistreerd samenwonen: wettige echtgeno(o)te of partner waarmee men samenwoont.

Steeds is het maximum van 1 vergunning per adres van toepassing alsook bij overdracht ten gevolge van overlijden. Het volkstuintje waarvoor er geen overdracht mogelijk is, komt vrij.

Procedure:

- De aanvraag tot overdracht dient te gebeuren t.a.v. College van Burgemeester en Schepenen van de stad Nieuwpoort.
- Indien deze persoon voldoet aan de voorwaarden ontvangt hij/zij het in voege zijnde reglement.

Art.9. Gebruik door de vergunninghouder.

De vergunninghouder moet het in vergunning gegeven perceel gebruiken conform deze algemene voorwaarden. Hij zal de principes van het ecologisch tuinieren toepassen. Dat impliceert dat hij geen chemische bestrijdingsmiddelen en/of chemische meststoffen zal gebruiken.

De vergunninghouder zal bij het gebruik en onderhoud van de toegekende volkstuin de andere gebruikers niet benadelen. Hij zal zich altijd gedragen in goede verstandhouding met de andere volkstuingebruikers.

Elke vergunninghouder ontvangt een batch van het gemeenschappelijk perceel en berging. Elk verlies van een batch zal onmiddellijk gemeld worden. Een tweede batch zal tegen een waarborg van 25,00 euro verkregen kunnen worden.

Art.10. Gebruik.

De vergunninghouder moet zijn perceel voor minstens 80% van de oppervlakte gebruiken voor de teelt van groenten, kruiden, bloemen of fruit in struikvorm naar keuze. De opbrengsten uit deze tuin zijn voor eigen gebruik en zonder economisch oogmerk. De teelt van graangewassen en monoculturen is verboden.

De paadjes binnen het tuintje moeten onverhard of in gras zijn.

Het tuinafval afkomstig van het tuintje moet door de vergunninghouder tot compost verwerkt worden in de bakken op het gemeenschappelijk perceel. Er mag geen afval ter plaatse verbrand worden. Een afvalbak voor niet-composteerbaar afval zal op het gemeenschappelijk perceel ter beschikking staan.

Art.11. Verbodsbepalingen.

Het is niet toegelaten:

1. Bijkomende constructies, verplaatsbaar of niet, zoals bergplaatsen, caravans, tenten, strandhuisjes, serres, ... aan te brengen;
2. De aard en het niveau van de bestaande bodem aanmerkelijk te wijzigen;
3. Hoogstammen of laagstammen aan te planten of de sierstruiken een hoogte van 2 meter te laten overschrijden;
4. Kruinen, takken of groen over een naburig perceel te laten hangen;
5. In of op de bodem verharding of constructies aan te brengen;
6. Neerhof- en andere dieren te houden;
7. Chemische bestrijdingsmiddelen te gebruiken;
8. Voor het onderhoud gebruik te maken van om het even welk gemotoriseerd materiaal;
9. Feestjes te organiseren of te barbecueën in het tuintje;
10. Geluid van geluidsdragers als radio's, cd-spelers, mp-3 spelers en dergelijke ten gehore te brengen. Gebruik van oortelefoons om tijdens de aanwezigheid in de tuin naar de radio of naar muziek luisteren is wel toegelaten.

Art.12. Onderhoud van het in vergunning gegeven perceel.

De gebruikers moeten de hun toevertrouwde volkstuin als een echte liefhebber regelmatig en over heel zijn oppervlakte keurig verzorgen en steeds vrij houden van onkruiden, ziekten en schadelijke insecten.

Alles wat rommelig en verwaarloosd aandoet moet stellig vermeden worden.

Hagen mogen maximum een hoogte van 1,20 meter bereiken.

De vergunninghouder zal op aanwijzing van de bevoegde toezichthoudende ambtenaar alle noodzakelijk uit te voeren onderhoudswerken uitvoeren aan zijn perceel.

Art.13. Onderhoud van het gemeenschappelijk perceel.

De vergunninghouder kan gebruik maken van het gemeenschappelijk tuinmateriaal dat zich in de berging bevindt. Hij zal er zorg voor dragen zoals een goede huisvader. Hij zal alle gebreken, schade en verdwijningen melden aan de toezichthoudende ambtenaar.

Alle vergunninghouders zullen samen en in overleg met elkaar instaan voor de netheid van het tuinhuisje en het gemeenschappelijk perceel.

Art.14. Einde van de vergunning.

Bij het einde van de vergunning moet de gebruiker het tuintje in dezelfde toestand ter beschikking stellen als waarin hij het ontvangen heeft.

De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op vergoeding wegens schade die zou veroorzaakt worden door het verkopen, het weghalen van gewassen of restmaterialen van het gebruikt perceel.

Art.15. Verzekering.

Het stadsbestuur sluit een verzekering tegen brand af. In deze verzekering is de vergoeding voor schade aan naburen inbegrepen, doch niet de verzekering van de eigen inboedel.

Art.16. Toezicht.

Het stadsbestuur behoudt zich het recht voor om te allen tijde toezicht uit te oefenen op het gebruik en de netheid van het ter beschikking gestelde perceel.

De gebruiker dient zich te richten naar de onderrichtingen die door de afgevaardigde(n) van de stad zullen gegeven worden.

GESCHILLEN – REGELING

Art.17. Het aanvaarden, weigeren of uitsluiten van gebruikers valt onder de bevoegdheid van het College van Burgemeester en Schepenen.

Art.18. Het vroegtijdig beëindigen van de gebruiksovereenkomst door onvoorziene omstandigheden zal geen aanleiding geven tot het vorderen van enige schadevergoeding van de stad Nieuwpoort. De gebruiker zal bij de voortijdige beëindiging van zijn gebruik geen aanspraak kunnen maken op de gehele gebruiksvergoeding of een gedeelte ervan.

Art.19. Alle bestaande uitrustingen zullen jaarlijkse gecontroleerd worden door het stadsbestuur. Beschadigingen zullen aangerekend worden tegen de kostprijs voor de herstelling aan de in gebreke bevonden gebruiker. Wie deze kosten weigert te betalen wordt onmiddellijk en zonder ingebrekestelling de vergunning ingetrokken en kan in de toekomst geen aanspraak meer maken op een nieuwe vergunning.

Het stadsbestuur kan onder geen voorwendsel aansprakelijk gesteld worden voor beschadigingen en/of diefstal van het persoonlijk goed van de gebruikers van de perceeltjes, zoals zijn plantgoed, planten, zaden, meststoffen, materialen, e.d.

Art.20. De gebruiksovereenkomst kan door de stad Nieuwpoort beëindigd worden:

- 1) Wegens het niet of laattijdig betalen van de jaarlijkse gebruiksvergoeding.
- 2) Na een schriftelijke aanmaning wegens vaststelling van een inbreuk op een of meer artikelen van dit reglement.

Art.21. Bij inwerkingtreding van dit reglement wordt het raadsbesluit dd. 21 juni 2018 houdende goedkeuring gebruiksovereenkomst volkstuintjes Stationslaan, opgeheven en vervangen door dit gemeentelijk reglement.

Art.22. Kennis van dit besluit te geven aan de landschapsarchitect, het diensthoofd technische dienst en afdelingshoofd en de wd. financieel directeur.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 januari 2021

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Rik Lips