



## **4. STERKTEN EN ZWAKTEN, KANSEN EN BEDREIGINGEN**

### **Sterkten**

- Talrijke structuurbepalende waterlopen, vaarten en kanalen met bijhorende sluiscomplexen;
- (Water)sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden op bovenlokaal niveau;
- Nabije ligging van de compacte kern van Nieuwpoort met een aantal waardevolle elementen (waaronder sluiscomplex);
- Uitgebreide verkeersontsluiting met de A18 als hoofdas.

### **Zwakten**

- Diffuse en verspreide invulling van hoogdynamische functies en activiteiten, waardoor een verwarde onsamenhangende indruk ontstaat;
- Aanwezigheid van aantal zonevreemde woningen.

### **Kansen**

- Aanwezigheid van water;
- Ontsluitingssysteem met A18 als drager;
- Ontwikkeling pleziervaart in jachthaven en op spaarbekken;
- Opgenomen in strategisch projectgebied Nieuwpoort en uitvoering van het project;
- Koppeling van buffering aan toeristisch-recreatieve routes;
- Bijkomende voetgangers- en fietsersverbinding met centrum van Nieuwpoort;
- Ontwikkeling van een groene gordel rond de stad;
- Bundeling van bedrijvigheid.

### **Bedreigingen**

- Vergaande versnippering;
- Gevolgen van toenemende verkeersdruk (vb. verkeersveiligheid,...)

## 5. DOELSTELLINGEN

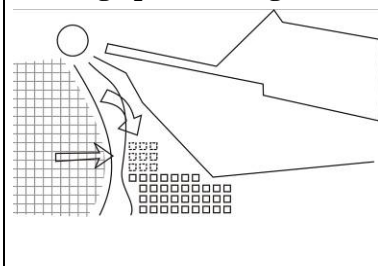
Vanuit de bestaande toestand en geformuleerde beleidsvisies (zie planningscontext) kunnen volgende doelstellingen voor het PRUP geformuleerd worden:

### Beleidsvisies

- Nieuwpoort als specifiek economisch knooppunt waar een aanbodbeleid gevoerd wordt op grond van endogene ontwikkelingen en clustervorming.
- Na uitwerking van een ruimtelijke economische visie worden bedrijventerreinen vastgelegd in provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRS).
- Een duidelijke ruimtelijk onderscheid tussen het compacte bedrijventerrein met enerzijds de open ruimte en anderzijds een stedelijk en recreatief weefsel is belangrijk.

### Doelstelling PRUP:

**Herlokalisatie van regionale bedrijven uit Nieuwpoort met oog op bundeling.**

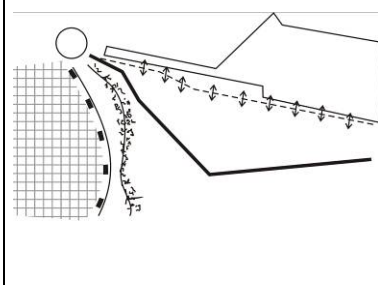


### Beleidsvisies

- IJzervallei als natuurverbindingsgebied en toeristisch-recreatief lijnelement (PRS<sup>5</sup>), valorisatie van de IJzer als toeristisch-recreatieve as (Landinrichtingsproject "Westhoek"). De IJzer als secundaire waterweg, behoud van vooropgestelde toegankelijkheid voor toenemende recreatieve functie en beperkte drager van goederenvervoer (PRS).
- Brugsesteenweg als secundaire weg type 2 (PRS).
- Kanaal Veurne – Nieuwpoort als toeristisch-recreatief lijnelement (PRS) en als secundaire waterweg, behoud van vooropgestelde toegankelijkheid voor toenemende recreatieve functie en beperkte drager van goederenvervoer (PRS). Kanaal Veurne – Nieuwpoort als natuurlijk en recreatief verbindingselement: afweging tussen natuurverbindingsfunctie en recreatief medegebruik (SPN<sup>6</sup>). Eenheid in de lineariteit van het waterfront.

### Doelstelling PRUP:

**Versterking van de structurerende radiale assen, rekening houdend met de specifieke rol die elke as kan vervullen**



<sup>5</sup> Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan West-Vlaanderen

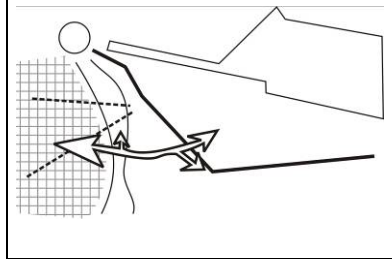
<sup>6</sup> Strategisch Projectgebied Nieuwpoort

### Beleidsvisies

- Visuele en functionele linken om polderfront te verankeren tussen de historische stadskern en de polderruimte (BKP<sup>7</sup>).
- Bestaande beeldbepalende elementen en assen worden in de kijker geplaatst door de specifieke inplanting van volumes, door een spel van open en geslotenheid (BKP).
- Relatie met de overzijde van het kanaal, het stadspark. Geslotenheid versus openheid, massa versus leegte (BKP).
- Door een fietsers- en voetgangersbrug tussen de Nijverheidsstraat en de Kasteelstraat kan een verbinding tussen de camping en de KMO-zone met Nieuwpoort-Stad verbeteren (GRS , SPN, Mobiliteitsplan).
- Verbinden van de attractiepolen door het wegnemen van barrières en creëren van nieuwe verbindingen voor voetgangers en fietsers (Mercuriusproject).
- Het bundelen en organiseren van verkeersstromen, met veilige oversteken, het voorzien van parkeervoorzieningen en een ontwerpmatige aanpak van de toegankelijkheid van het hinterland te verbeteren doorheen de fysieke barrière van de waterlopen , kunnen de beleving en de attractiviteit van het gebied verhogen.(SPN)
- Het voorzien van parkeermogelijkheden aan de brug in functie van het deelgebied van de infocamping en een mogelijks toeristisch - recreatieve activiteit op het kanaaleiland. Het moet ondersteunend zijn voor de toeristisch-recreatieve activiteiten in het stadscentrum.  
Kleinschalige parkeerruimten dienen voorzien te worden in verwevenheid met de kernen. (SPN)

### Doelstelling PRUP:

**Versterking van de relatie tussen het studiegebied en de Nieuwpoort-Stad door het creëren van visuele en functionele linken.**



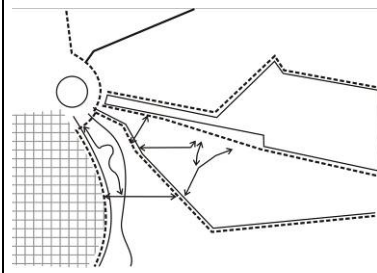
<sup>7</sup> Strategisch beeldbepalend actieplan voor het polderfront van Nieuwpoort-Stad

**Beleidsvisies**

- Bovenlokale fietsroutes
- Ten zuiden van spaarbekken: fietspad dat deel uitmaakt van het fietsnetwerk “Westhoek”
- Eenvoud en samenhang in materiaalkeuze (BKP)

**Doelstelling:**

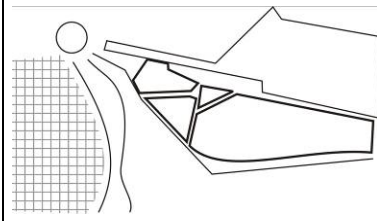
**Uitbouw van het provinciaal fietsroutenetwerk met een hoge belevingswaarde, aangevuld met een fijnmaziger netwerk voor voetgangers en fietsers voor een betere doordringbaarheid van het gebied.**

**Beleidsvisies**

- Ontwikkeling van nieuwe watersportvoorzieningen en accommodaties langs spaarbekken, gebundeld met de bestaande (SPN<sup>8</sup> EN GRS). Watersport als kernactiviteit, onder de vorm van surfen en kleinzeilerij (SPN).
- Bij het zoeken naar een geschikte locatie voor de uitbouw van een volwaardig mobilhome site gaat de voorkeur uit naar het gebied ten zuiden van het spaarbekken, aansluitend of geïntegreerd in de bestaande campinginfrastructuur (GRS).
- In de deel van het spaarbekken blijft vissen mogelijk.

**Doelstelling PRUP:**

**Een gevarieerd aanbod aan toeristisch-recreatieve mogelijkheden.**



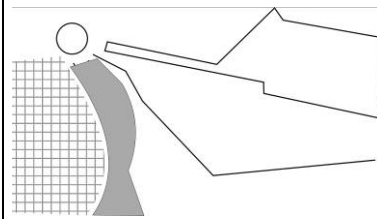
<sup>8</sup> Strategisch Projectgebied Nieuwpoort

### Beleidsvisies

- Ontwikkeling van een groene zone tussen de stadsrand en de bedrijvigheid (SPN). Groene gordel met 4 deelruimten, waaronder “stadsgroen” en “buffergroen” (ter hoogte van Gaselwest) (BKP).
- Een groene gordel als recreatief, educatief en natuurlijk ankerpunt. Continuïteit en samenhang garanderen in het meervoudige gebruik afgestemd op het specifieke karakter van de deelruimtes (recreatie, cultuurhistorisch toerisme, informatie, natuur, educatie, landbouw, parking, ...)(BKP)
- Herlokalisatie van de bestaande bedrijven op het “eiland” (BKP, SPN)
- Uitbouwen en realiseren van een recreatieroute en aanbrengen van begeleidende en gedifferentieerde groenstructuur langsheen het kanaal (Landinrichtingsproject “Westhoek”).

### Doelstelling:

**Vervolledigen van een groene gordel omheen Nieuwpoort-Stad.**

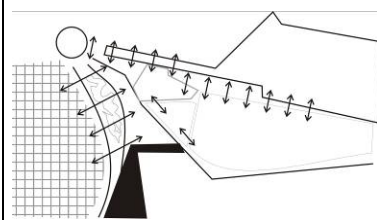


### Beleidsvisies

- Creëren van een interactie tussen beide oevers en aanpalende ruimtes (SBA).
- Respect voor de landschappelijke context (SPN en GRS).
- Versterking van de relatie met het spaarbekken (onder andere vanuit de campings) (SPN en GRS).
- Kwalitatieve inkleding, randafwerking naar de open ruimte toe (voldoende brede buffer) van de bedrijven en minimaliseren van de negatieve invloeden vanuit het industriegebied (geur- en zichthinder, verkeersoverlast.).

### Doelstelling PRUP:

**Creëren van interactie tussen verschillende activiteiten, waar mogelijk opdat er meerwaarden kunnen ontstaan. Buffering waar moet.**



## 6. CONCEPTEN

De doelstellingen worden uitgewerkt in een aantal concepten.

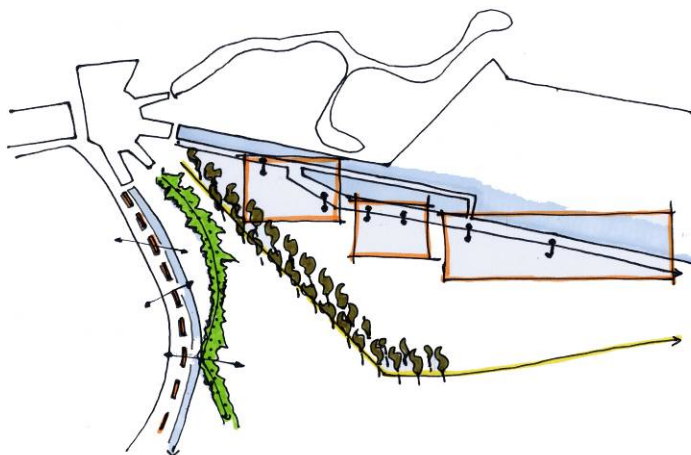
### 6.1. Structurerende radiale assen met eigen rol

Het gebied wordt gekenmerkt door een aantal radialen die sterk structurerend zijn:

- IJzer en het spaarbekken
- De Brugsesteenweg
- Veurne – Ambacht
- Kanaal Veurne-Nieuwpoort

Elk van deze assen hebben momenteel een eigen rol en beschikken daarbij over een aantal belangrijke potenties. Vanuit deze potenties, wordt gestreefd naar een versterking van de eigenheid van elk van deze assen, zodat een meerwaarde ontstaat voor het gehele gebied.

- Langsheen de IJzer en het spaarbekken wordt de ontwikkeling van een toeristische recreatieve as, met watergebonden recreatiemogelijkheden worden gestimuleerd. Langsheen het spaarbekken wordt een fiets- en voetpad voorzien. Op de as kunnen verschillende toeristisch-recreatieve activiteiten aantakken. Er ontstaat een wandeling langsheen /doorheen verschillende toeristisch-recreatieve ruimten, waardoor een wisselwerking kan ontstaan. Het groene karakter van de as dient behouden en wordt gevrijwaard van bebouwing. Aansluitend met de as (op de terreinen voor recreatie) kunnen wel voorzieningen ingeplant worden.
- De Brugsesteenweg vormt een belangrijke verkeersader en staat in voor de ontsluiting van het gebied naar het hogere wegennet. Langsheen de weg ligt ook een bovenlokale fietsroute. Het structurerende aspect betreft hier vooral het visuele. Door middel van bvb. langsbeplanting kan deze as versterkt worden.
- Veurne-Ambacht krijgt een rol als groen-as met ecologische betekenis. Toegankelijkheid door recreanten wordt hier niet gestimuleerd. De recreanten worden geconcentreerd op andere assen.
- Het kanaal Veurne-Nieuwpoort vormt een belangrijk toeristisch-recreatief lijnelement langsheen Nieuwpoort-stad. Langsheen de Pieter Deswartelaan wordt een as gecreëerd vanwaar zichten geboden worden op de overzijde van het water en waar linken ontstaan met voet- en fietspaden en oversteken. Deze as heeft een belangrijke rol als bindingselement tussen Nieuwpoort-Stad en het studiegebied.



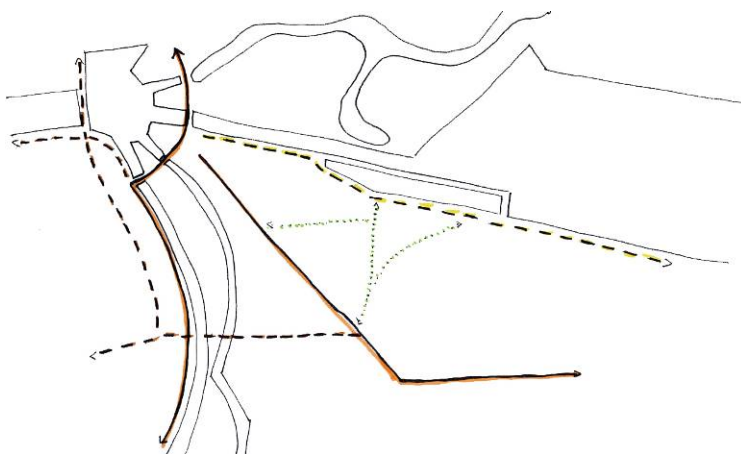
**Figuur 9:**  
structurerende radialen  
met eigen rol

## 6.2. Een fijnmazig netwerk voor voetgangers- en fietsers

Doorheen het studiegebied wordt een netwerk van fiets- en voetpaden van verschillende schaalniveaus voorzien. Deze lopen samen met bestaande tracés en structuren (langsheen Brugsesteenweg, kanaal, spaarbekken, ... ) of met perceelsgrenzen (paden van laag schaalniveau).

Binnen een route wordt gestreefd naar eenvoud en samenhang van materialen. De verschillende routes kunnen anders vormgegeven worden, naargelang de schaalniveaus. Door de diversiteit in uitvoering kan een boeiende gelaagdheid in het netwerk ontstaan. De belangrijkste paden (bovenlokale en lokale routes) kunnen verhard worden en bredere afmetingen hebben, de paden tussen de percelen kunnen smaller zijn en meer groen ingewerkt worden.

Het kruisen van de routes kan duidelijk gemaakt worden in de vormgeving (bvb. door duidelijk aan te geven wat de routekeuzes zijn, of het voorzien van een rustplaats, ...).



**Figuur 10: een fijnmazig netwerk voor voetgangers- en fietsers**

## 6.3. Ruimte voor een gevarieerd aanbod aan verblijfsmogelijkheden

In het strategisch projectgebied wordt het gebied ten noorden van de Brugsesteenweg aangeduid als een gebied met mogelijkheden voor hoogdynamische projecten, op basis van de aanwezigheid van het water, de bestaande toeristisch-recreatieve voorzieningen en de ontsluitingsmogelijkheden.

Het gebied kent al een ruim toeristisch-recreatief aanbod. Er is het Bloso-domein, met mogelijkheden tot waterrecreatie en er zijn grootschalige kampeerterrinen met hoofdzakelijk stacaravans.

Binnen het studiegebied zijn er potenties aanwezig om het aanbod verder uit te breiden en te variëren.

- Momenteel bestaat er nood aan terreinen voor kampeerauto's. In het PRUP worden de mogelijkheden voor de toekomst ruimer beschouwd: naast kampeerauto's, zijn ook tenten, trekcaravans, ... mogelijk. De basisvoorwaarde is dat het mobiele voorzieningen moeten zijn. Het aanbod aan vaste inrichtingen is momenteel groot genoeg in de omgeving. De verhardingen worden op deze plaats zoveel mogelijk beperkt, zodat het groene karakter van het gebied zoveel mogelijk kan behouden worden.

Vanuit de potenties van de plek is het aangewezen de (mobiele) verblijven zo in te planten dat er zichtassen op het spaarbekken, doorheen de gehele terreinen ontstaan. Hierdoor kan er een sterke relatie ontstaan tussen het spaarbekken, de kampeerauto's en de recreatieroute langsheen het spaarbekken.

De hoofdontsluiting/ toegang van het terrein bevindt zich zo ver mogelijk van de toeristisch-recreatieve as, om de belevingswaarde van het gebied langsheen het spaarbekken zo optimaal mogelijk te houden.

- Omheen het landhuis "Les Pommiers" liggen nog een aantal versnipperde weilanden. Hier kunnen mogelijkheden gecreëerd worden voor groepsverblijven. Vanuit de omgeving wordt gepleit voor

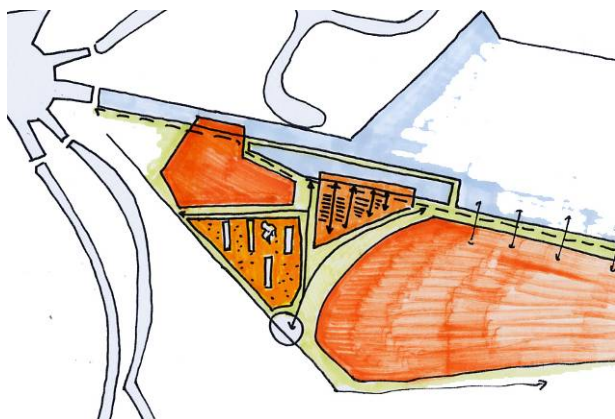
bouwwerken van beperkte hoogte (maximaal één bouwlaag) en een groene inkleding (veel groen in verhouding tot de bouwoppervlakte.) Maximaal 20% van de zone kan worden bebouwd.

De hoofdonthoofing van het terrein gebeurt via de onthoofingweg van de zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen.

De eenheden kunnen gebundeld worden. Grootschaligheid wordt echter tegengegaan. De maximale grondoppervlakte van één bouweenheid bedraagt 250 m<sup>2</sup>, de maximale nokhoogte bedraagt 5 meter.

Het bestaande gebouw kan behouden worden en geïntegreerd worden in het toekomstige plan.

- Doorheen de verschillende recreatiegebieden wordt het netwerk van voet-en fietspaden vervolledigd.



**Figuur 11: Ruimte voor een gevarieerd aanbod aan verblijfsmogelijkheden**



## 6.4. Ruimte voor herlokalisatie van bedrijven uit Nieuwpoort

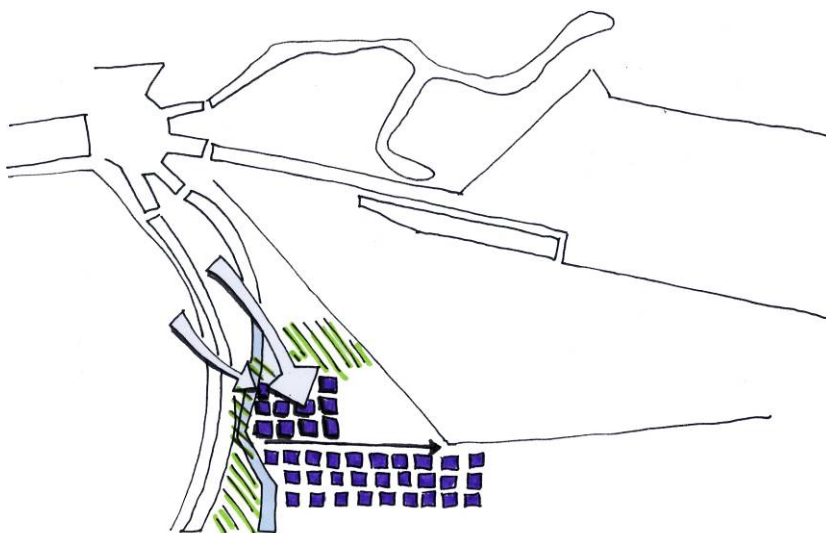
Reeds eerder is aangegeven dat de provincie bundeling van de regionale bedrijvigheid beoogt. In het PRUP wordt ruimte gereserveerd voor te herlokaliseren bedrijven uit Nieuwpoort, aansluitend bij de bestaande bedrijventerreinen die goede ontsluitingsmogelijkheden genieten (Brugsesteenweg). Door de herlokalisatie ontstaan op de vrijgekomen sites de mogelijkheid om een nieuwe invulling te voorzien conform de visie op het Strategisch Projectgebied Nieuwpoort.

Het bundelen van bedrijven door het herlokaliseren van een aantal bedrijven én het inrichten van de vrijgekomen gronden conform de visie van het Strategisch Projectgebied is één van de essentiële componenten van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Met het inplanten van een zone voor specifieke regionale bedrijvigheid voor herlocalisatie en bundeling van verschillende bedrijfssites worden immers de volgende doelstellingen van het Strategisch Projectgebied en van het Strategisch Beeldbepalend Actieplan voor het Polderfront van Nieuwpoort-Stad bereikt:

1. De stedelijke woonstructuur aan de Pieter De Swartelaan wordt versterkt door de daar aanwezige bedrijfssites vrij te maken voor nieuwe woonontwikkelingen.
2. De woonkwaliteit aan de Pieter De Swartelaan wordt opgewaardeerd door het schiereiland tussen het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke en de Veurne-Ambachtvaart in te richten met groen met een mogelijke nevenfunctie van watergebonden toeristisch-recreatieve activiteiten. Hiervoor dient de aanwezige bedrijvigheid geherlocaliseerd te worden.
3. De slaagkans van het uitbreiden van de jachthaven op het rechteroevergebied wordt verhoogd met het vrijmaken van een huidige bedrijfssite.

Om de realisatie van de zone voor geherlocaliseerde bedrijvigheid uitvoerbaar en afdwingbaar te maken, wordt geopteerd om de betreffende gronden op te nemen in een onteigeningsplan. Deze onteigeningsmogelijkheid zal enkel ingezet worden voor zover en wanneer noodzakelijk.

De terreinen worden op de nieuwe locatie gebufferd omwille van mogelijke visuele hinder en geluidshinder. Er wordt een effectieve buffer voorzien (een geluidswal) tegenover de woningen; de fiets- en voetgangersverbinding en de speelruimte ten noorden van het terrein en ten aanzien van de stad aan de overkant van het water.

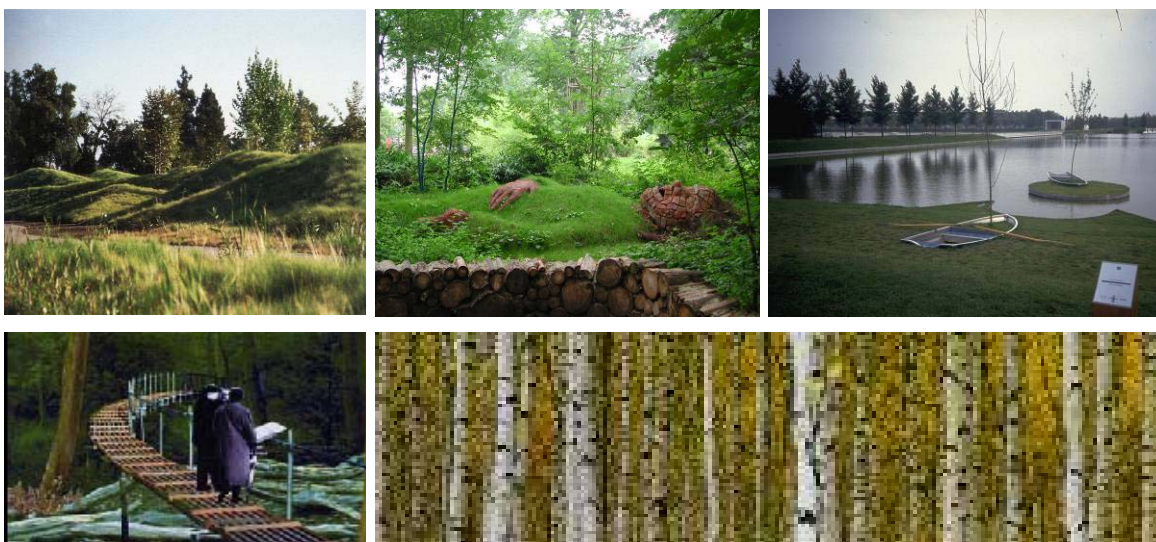


**Figuur 12: Ruimte voor herlokalisatie van bedrijven**

## 6.5. Een gedifferentieerde groene gordel

Omheen Nieuwpoort - Stad wordt een groengordel ontwikkeld. De aaneengeschakelde groengebieden hebben een verschillende rol en krijgen dan ook een andere inrichting.

- Het eiland tussen Veurne-Ambacht en het kanaal zal evolueren naar een stadspark. Er worden visuele en functionele linken gecreëerd. De verbinding voor voetgangers-en fietsers met een brug over water legt de verbinding tussen Nieuwpoort-Stad, het stadsgroen en het studiegebied. Het groene eiland kan deel uitmaken van een afwisselend parcours met zichten op de waterwegen, op Nieuwpoort-Stad, op Sluizen, ... Er ontstaat voor de recreant/voorbijganger een brede keuzemogelijkheid aan routes (langsheen de kern of door stadspark). Bij de inrichting van het parkgebied kunnen zichtassen gecreëerd worden en kan een afwisseling van open ruimten en groenmassieven ontstaan. Er kan een wisselwerking ontstaan met de overzijde van het water door het creëren van zogenaamde “groene kamers” (cf. Strategisch beeldbepalend actieplan).



**Figuur 13: Referentiebeelden stads-groen (bron: Strategisch beeldbepalend actieplan en beelden van Ruimte (VRP ALV 2003))**

- In het gebied waar de oude arm van Veurne-Ambacht is gelegen, wordt een inrichting voorgesteld waarbij groen en water de hoofdrol spelen.
- Langsheen Veurne-Ambacht wordt een groene as voorzien. Deze as heeft in eerste instantie een ecologische rol. (zie structurerende assen).



**Figuur 14: referentiebeeld groen as (VRP ALV 2003)**

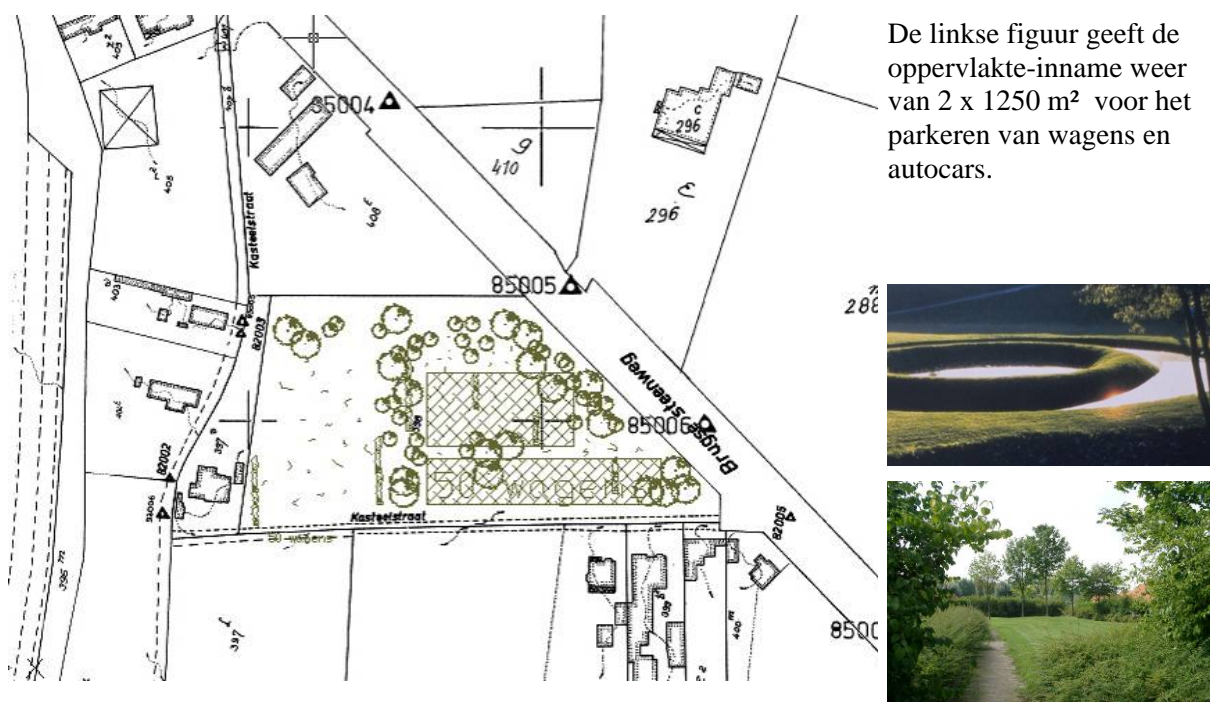
Er wordt een link gelegd tussen Nieuwpoort - Stad en het studiegebied, via het groene eiland. Ook de voetgangers-en fietsersverbinding speelt hierin een belangrijke rol. Langheen de as worden functies voorzien die een meerwaarde kunnen hebben voor de bewoners in de onmiddellijke buurt en voor de recreanten (cf. percelen grenzen aan voetgangers- en fietsersverbinding recreatiegebied-Nieuwpoort-Stad). Deze voetgangers-en fietsersverbinding dient kwalitatief geïntegreerd te worden met de omliggende openbare groene parking en met het nabijgelegen lokaal verweingsgebied. Het deel aansluitend bij het wonen en aantakend op de verbindingas, kan vormgegeven worden als een speelplein met zandbak, grasveld, basketbal, informatie over Nieuwpoort, .... De aanleg van speelvijvers, waterbekkens, ... kan overwogen worden.

Aansluitend bij de voetgangers -en fietsersbrug wordt een randparking voorzien. Bezoekers kunnen hier hun wagen of de autocar achterlaten, en te voet verder gaan tot Nieuwpoort –Stad of bommenvrij. De parking staat dus ten dienste van de kern van Nieuwpoort. Hierdoor kan de bereikbaarheid vanaf de E40 geoptimaliseerd worden en wordt het sluizencomplex niet onnodig belast.

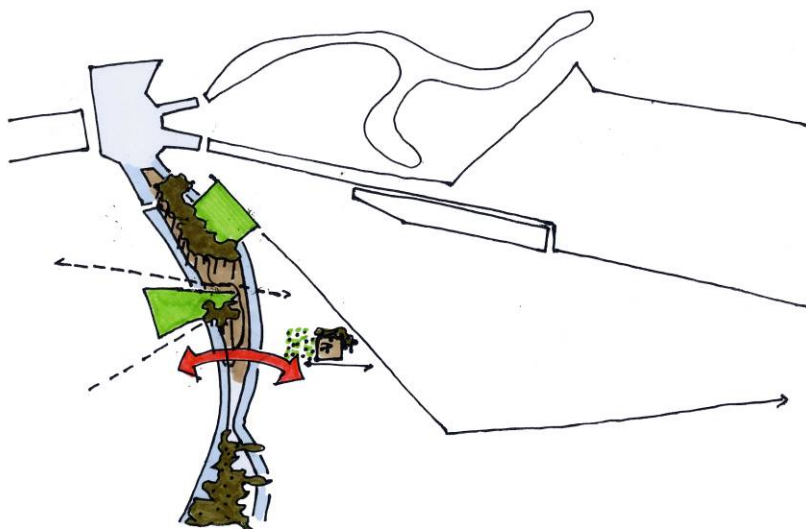
De parking wordt bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de Brugsesteenweg voorzien. Omwille van verkeersveiligheid wordt niet rechtstreeks ontsloten op de Brugsesteenweg, maar wordt de inrit georganiseerd via de Kasteelstraat.

Er dient voldoende ruimte voorzien te worden voor wagens en een aantal autocars. Het parkeerterrein dient sterk ingegroend te zijn.

Een stapsgewijze realisatie van de parkeerplaatsen, naargelang de nood zich voordoet, is mogelijk. Om het groene karakter te garanderen, dient de groenaanleg van de gehele zone al te gebeuren vanaf de eerste fase van aanleg van parkeerplaatsen.



Figuur 15: illustratie ruimte-inname parking en referentiebeelden inrichting speelruimte



**Figuur 16: Een gedifferentieerde groene gordel**

## 6.6. Ruimtelijke conceptschets



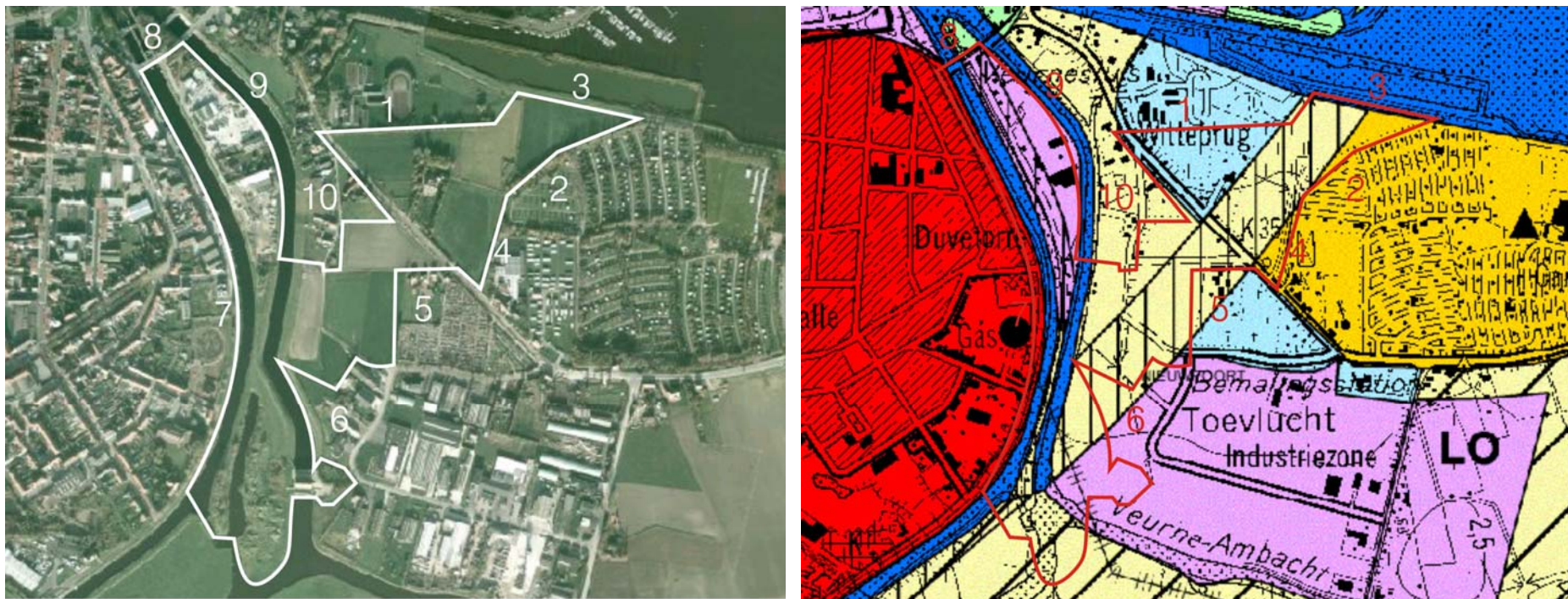
**Figuur 17: Ruimtelijke conceptschets**



## 7. VERANTWOORDING AFBAKENING PLANGEBIED

De concrete afbakening van het plangebied wordt ingegeven vanuit verschillende invalshoeken:

- vanuit de acties in verband met het strategisch projectgebied én de ruimtelijk-economische visie voor Nieuwpoort, zoals verwoord in de doelstellingen en vertaald in de ruimtelijke concepten. Het plan beoogt het ordenen van functies met als doel het versterken van de economische potenties van het economisch knooppunt en het vrijwaren van de toeristisch-recreatieve en ecologische potenties;
- concrete terreinkenmerken;
- subsidiariteitsprincipe;
- het streven naar een coherente ruimtelijke eenheid als onderwerp van het plangebied.



**Figuur 18: Afbakening plangebied**



Grensonderdeel	Verantwoording
<b>Recreatiemogelijkheden</b>	
1	<p>De bestaande BLOSO-terreinen zijn gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen<sup>9</sup>. De Blosoterreinen dienen niet mee opgenomen in het gebied.</p> <p>De locaties waar in de toekomst bijkomende verblijven gepland worden, liggen gedeeltelijk in landbouwgebied en gedeeltelijk in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen. Om de gewenste ontwikkelingen juridisch mogelijk te maken en om een gelijkvormige aanpak binnen deze terreinen mogelijk te maken, wordt de PRUP-grens bepaald door de perceelsgrenzen van het Blosoterrein.</p>
2	<p>De bestaande kampeertreinen zijn zone-eigen en dienen dus niet mee opgenomen. De gebieden waar in de toekomst bijkomende verblijfsrecreatie voorzien wordt, ligt gedeeltelijk in landbouwgebied (grondkleur reservatiestrook) en recreatiegebied. Met het oog op gelijke ontwikkelingsmogelijkheden voor de terreinen valt de PRUP –grens gelijk met de perceelsgrenzen.</p>
3	<p>De grens met het spaarbekken wordt gevormd door de gewestplanbestemming “Zone voor waterwegen”. In het gebied is de vigerende wetgeving in kader van waterwegen van toepassing. In de uitgewerkte visie wordt er langsheen het spaarbekken geen bebouwing toegelaten, maar wordt de aanleg /behoud van het fiets- en voetpad bepleit. Dit is binnen de vigerende wetgeving mogelijk.</p> <p>De opname van een onderdeel van deze zone in het PRUP kan de eenvormigheid van het tracé mogelijk in het gedrang brengen. De gewestplanbegrenzing “Zone voor waterwegen” vormt de begrenzing van het PRUP</p>
4	<p>Aansluitend bij de bestaande zone-eigen kampeertreinen ligt een serre, die zonevreemd gelegen is (huidige bestemming recreatie). De uitbater wenst op relatief korte termijn de gronden te gebruiken voor recreatieve doeleinden waardoor een herbestemming niet nodig is. Het perceel wordt niet opgenomen, zodat over het gehele terrein dezelfde voorschriften gelden (eenvormigheid).</p>
<b>Terreinen voor herlokalisatie van bedrijven</b>	
5	<p>De zonevreemde woningen en de begraafplaats zijn opgenomen in een BPA. Vanuit de conceptvorming wordt geen andere visie op het gebied ontwikkeld, zodat bestemmingswijziging (en opname in het PRUP) niet noodzakelijk is.</p>
6	<p>De ruimte die zal ingenomen worden door te herlokaliseren bedrijven dient opgenomen in het PRUP omdat bestemmingswijziging noodzakelijk is (momenteel landbouwzone). De grens van de gewestplanbestemming voor bedrijvigheid vormt de grens voor het PRUP. Gronden die in eigendom zijn van de Vlaamse overheid worden niet mee opgenomen.</p>

<sup>9</sup> Dit is bestemd voor voorzieningen die gericht zijn op de bevordering van het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld. Hierbij is het irrelevant of deze voorzieningen worden opgericht en uitgebaat door een overheid, dan wel door een privé-instelling of persoon, in zoverre althans de exploitant van de inrichting geen winstbejag nastreeft en de voorzieningen werkelijk ten dienste staan van de gemeenschap.



<b>Realisatie van een groene gordel</b>	
7	<p>Om de visie met betrekking tot de groene gordel rond Nieuwpoort-Stad juridisch mogelijk te maken en af te dwingen, wordt het groene eiland, dat momenteel bestemd is voor bedrijvigheid, opgenomen in het PRUP.</p> <p>Het deel ten zuiden van het stadsgroen heeft voor de landbouw weinig tot geen belang. Binnen de ontwikkelde visies (cf. strategisch beeldbepalend actieplan voor het polderfront van Nieuwpoort - stad) heeft het een belangrijke rol als buffergroen als deel van de groengordel rond de stad. Dit gebied wordt mee opgenomen.</p> <p>Het Kanaal Veurne -Nieuwpoort wordt mee opgenomen om de realisatie van de voetgangers -en fietsersverbinding mogelijk te maken.</p>
8	<p>De noordelijke grens van het groene eiland wordt bepaald door de begrenzing van het beschermd dorpsgezicht.</p>
9	<p>De zone langsheen Veurne-Ambacht wordt wel mee opgenomen. Voor deze zone wordt ontwikkeling naar groene as vooropgesteld, die op bepaalde plaatsen de rol van buffer op zich dient te nemen (ter hoogte van bedrijven en woningen). Toegankelijkheid van de zone wordt niet gestimuleerd. Andere assen lenen zich hier beter toe.</p> <p>Ook het resterend open ruimte gebied langsheen de Brugsesteenweg wordt niet mee opgenomen. Aangezien noch de Brugsesteenweg, noch de as Veurne-Ambacht een actieve rol toebedeeld krijgen op vlak van recreatie (andere assen lenen zich daar beter toe – zie eerder), wordt op provinciaal niveau geen concrete invulling gegeven aan dit terrein. Wel wordt gesuggereerd om eventueel in samenhang met het ontwerp van het groene eiland deze ruimte uit te bouwen als “open ruimte kamer” (cfr. project “Duventorre”).</p>
<b>Bestaande wooncluster</b>	
10	<p>De woningen gelegen langs de Kasteelstraat liggen tussen de gebieden waarvoor een visie is ontwikkeld op provinciaal niveau (bedrijvigheid, recreatie,...). Teneinde het subsidiariteitsprincipe maximaal te respecteren, wordt dit gebied niet opgenomen in het plan.</p> <p>Voor de zonevreemde woningen, gelegen nabij Ganzepoot bestaat er een gelijkaardige problematiek. De visies (groene kamers, Brugsesteenweg als verkeersas”) dienen niet juridisch hard gemaakt in het PRUP en resulteren niet in concrete acties. Conform het subsidiariteitsprincipe geldt dat deze zonevreemde woningen in principe een gemeentelijke bevoegdheid is, en die dienen verantwoord vanuit een coherente visie met betrekking tot alle zonevreemde woningen in de gemeente. Opname in dit provinciaal uitvoeringsplan is niet aangewezen.</p>





# ONTWERP PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN



Provinciehuis Boeverbos - Koning Leopold III - laan 41 - 8200 Sint-Andries-Brugge  
Tel.: 050 50 33 77 Fax: 050 40 33 76

## PROVINCIE WEST-VLAANDEREN dienst ruimtelijke planning

### VEURNE-AMBACHTVAART

### VERORDENEND GRAFISCH PLAN

Gezien en voorlopig aangenomen door de  
Provincieraad in de vergadering van

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter;

H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)

De Bestendige Deputatie verklaart dat onderhavig  
Provinciaal RUP voor eenieder ter inzage heeft  
gelegen

Van tot

Namens de Bestendige Deputatie,

Gezien en definitief aangenomen door de  
Provincieraad in de vergadering van

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter;

H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter

H. Ost (get.) P. Breyne

Dit plan werd opgesteld door één of meerdere erkende ruimtelijke planners:

Adel Lannau

Kris Vriesacker



# ONTWERP PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN



Provinciehuis Boeverbos - Koning Leopold III - laan 41 - 8200 Sint-Andries-Brugge  
Tel.: 050 50 33 77 Fax: 050 40 33 76

## PROVINCIE WEST-VLAANDEREN dienst ruimtelijke planning

### VEURNE-AMBACHTVAART

#### VERORDENENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Gezien en voorlopig aangenomen door de  
Provincieraad in de vergadering van

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter;

H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)

De Bestendige Deputatie verklaart dat onderhavig  
Provinciaal RUP voor eenieder ter inzage heeft  
gelegen

Van tot

Namens de Bestendige Deputatie,

Gezien en definitief aangenomen door de  
Provincieraad in de vergadering van

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter;

H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)

Op bevel,

De Griffier, De Voorzitter

H. Ost (get.) P. Breyne

Dit plan werd opgesteld door één of meerdere erkende ruimtelijke planners:

Adel Lannau

Kris Vriesacker



## 8. VERTALING NAAR VERORDENDE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Verordende stedenbouwkundige voorschriften	Richtinggevend
<p><b>ART 1. ALGEMENE BEPALINGEN</b></p> <p><b>§1. Begripsomschrijving</b></p>	<p>Voor de toepassing van de voorschriften wordt verstaan onder:</p> <p><b>Bouwhoogte:</b> Hoogte van een bouwwerk, die indien niet anders is aangeduid, wordt gemeten vanaf het grondpeil, bestaande maaiveld of voorliggende stoep tot de bovenkant voorgevelbekroning (deksteen, kroonlijst of dergelijke).</p> <p><b>Bouwlaag:</b> Indeling van aaneensluitende volwaardige vertrekken boven elkaar in een gebouw, vertrekkend vanaf het maaiveld. De 1° bouwlaag komt overeen met de gelijkvloerse vertrekken. De 2° bouwlaag komt overeen met de vertrekken van de 1° verdieping enz.</p> <p><b>Bouwlijn:</b> Lijn waarop een gevel van een gebouw (hoofdgebouw en/of aanhorigheid) is opgericht. Deze lijn valt niet noodzakelijkerwijze samen met de uiterste grens voor hoofdgebouwen of aanhorigheden die op het plan kunnen aangegeven zijn, wel met een op plan aangeduide verplichte bouwlijn.</p> <p><b>Constructie:</b> Elk bouwwerk van hout, steen, beton, metaal of ander bouw materiaal, dat met de grond verbonden is of erop geplaatst is.</p> <p><b>Eengezinswoningen:</b> Geheel of deel van een gebouw bestemd voor huisvesting van één gezin.</p>



Verordende stedenbouwkundige voorschriften	Richtinggevend
	<p><b>Gebouw:</b> Een door de mens gemaakt toegankelijk overdekt geheel of gedeeltelijk omsloten ruimte.</p> <p><b>Hoofdbestemming:</b> Hoofdbestemming van de zone zijn deze waarvan meer dan 70% van de grondoppervlakte is bestemd binnen de betrokken zone, tenzij anders vermeld.</p> <p><b>Nevenbestemming:</b> Nevenbestemmingen zijn deze bestemmingen die worden toegelaten om de hoofdbestemming aan te vullen, met een maximale oppervlakte van 30% binnen de zone, tenzij anders vermeld. Nevenbestemmingen zijn gerelateerd en ondergeschikt aan de hoofdfunctie.</p> <p><b>Plat dak:</b> Dak dat een gebouw afdekt onder een helling die lager is dan 10 eventueel ook als dakterras uit te bouwen.</p> <p><b>Rooilijn:</b> Grenslijn van het openbare weg domein.</p> <p><b>Schuin dak (hellend dak):</b> Dak dat een gebouw afdekt onder hellingen die hoger zijn dan 10°</p> <p><b>Terras:</b> Buitengedeelte van een gebouw met verblijfsfunctie toegang hebbend met een vertrek van het gebouw.</p> <p><b>Zadeldak:</b> Schuin dak, gevormd door twee nagenoeg gelijkhellende dakvlakken.</p>
<p><b>§2. Algemeen geldende voorschriften</b></p> <p><i>Wijziging van het bodemreliëf</i></p> <p>Wijziging van het bodemreliëf is toegelaten in functie van de waterhuishouding in het plangebied, zoals bij het uitgraven van infiltratievijvers en sterf- of gewone grachten, en voor de ophoging en afgraving van de bebouwde en onbebouwde oppervlakte (verharding en gebouwen).</p> <p><i>Werken in functie van goed waterbeheer</i></p> <p>Werken in functie van goed waterbeheer zijn overal toegelaten. Indien voor het waterbeheer</p>	



Verordende stedenbouwkundige voorschriften	Richtinggevend
<p>constructies noodzakelijk zijn, dan dient gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.</p> <p><i>Nutsleidingen</i></p> <p>Aanleg van nutsleidingen of noodzakelijke infrastructuurwerken van algemeen belang worden binnen het hele plangebied toegestaan.</p> <p><i>Verlichtingspalen</i></p> <p>Het plaatsen van verlichtingspalen dient tot het strikte minimum beperkt. De schaal ervan dient in overeenstemming te zijn met deze van de omgeving.</p> <p><i>Duurzaam bouwen</i></p> <p>In het gehele plangebied is duurzaam (ver)bouwen verplicht. Duurzaam (ver)bouwen is (ver)bouwen met aandacht voor grondstoffenverbruik, kiezen voor mens- en milieuvriendelijke materialen, beperken van het toekomstige energie- en waterverbruik en beperken van het bouwafval.</p> <p>Duurzaam bouwen betekent eveneens dat het bouwwerk dient geïntegreerd te zijn in zijn omgeving.</p>	



<b>ART 2. ZONE VOOR GEHERLOKALISEERDE REGIONALE BEDRIJVIGHEID</b>	<b>RGB</b>	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>Zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijven uit Nieuwpoort, die zich bezighouden met verwerking, productie, distributie, logistiek, opslag en transport en nevenbestemmingen, inherent aan het functioneren van de bedrijvigheid zoals administratie, demonstratieruimten, sociale lokalen en dergelijk.</p> <p>20% van de kaveloppervlakte kan ingenomen worden door de nevenbestemmingen.</p> <p>In de zone mag er slechts één bedrijfswoning voorzien worden, met een maximaal volume van 1000m<sup>3</sup>, dat geïncorporeerd is in het bedrijfsgebouw. Deze bedrijfswoning hoort bij het te herlokaliseren regionaal bedrijf.</p> <p>Kleinhandel (zowel klein- als grootschalig), loutere kantoorgebouwen, toonzalen i.f.v. detailhandel, intensieve veeteeltbedrijven, land- en tuinbouwactiviteiten zijn niet toegelaten.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>De minimale afstand van de constructies tot de zonegrens en tot de openbare wegenis bedraagt 5 meter.</p> <p>De maximale terreinbezetting (gebouwen én verhardingen) bedraagt maximaal 80% van de kaveloppervlakte. Onbebouwde zones die grenzen aan de openbare wegenis mogen niet verhard worden, uitgezonderd de inritten. Verhardingen dienen zoveel mogelijk beperkt tot het noodzakelijke voor de bedrijfsvoering.</p> <p>Elk bedrijfsperceel heeft een rechtstreekse ontsluiting tot de openbare wegenis.</p> <p>Er dient rekening gehouden te worden met de aanwezige erfdienstbaarheden (zowel ondergrond als bovengronds).</p> <p>Nieuwe aanplantingen gebeuren met streekeigen struiken en bomen.</p> <p>De aanleg van een volledig gescheiden systeem voor de afvoer van oppervlakte - en</p>		<p>De provincie beoogt bundeling van de bestaande regionale bedrijvigheid, aansluitend bij de bestaande bedrijvigheid.</p> <p>Bij de inrichting van het terreinen en de inplanting van de gebouwen staat zuinig ruimtegebruik voorop. Compacte bebouwing wordt nagestreefd.</p>



<p>afvalwater op het perceel is verplicht. Regenwaters van verhardingen waar mogelijke bezoedeling voorkomt, ondergaan eerst de nodige filtering overeenkomstig de vigerende regelgeving. Oppervlaktewater wordt eerst opgevangen in de waterbuffers. Vuile waters worden in afvalwaterriool geloosd na de nodige behandeling overeenkomstig de vigerende regelgeving.</p> <p><b>§3. Beheer</b></p> <p>Er kan pas gebruik gemaakt worden van de vergunning voor de gebouwen nadat de “zone voor de geluidswal” is ingericht, zoals beschreven in de voorschriften.</p>	<p>De kwalitatieve realisatie volgens de stedenbouwkundige voorschriften, maar ook het beheer en het onderhoud van de niet bebouwde of verharde ruimte op het perceel, van de groenaanplantingen en van de toegangen valt ten laste van het bedrijf, tenzij in onderlinge overeenkomst met de beheerder anders wordt bepaald.</p>
<p><b>ART 3. ZONE VOOR MOBIELE VERBLIJFSVOORZIENINGEN</b></p>	<p><b>M</b></p>
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>Hoofdbestemming is het inrichten van standplaatsen voor mobiele verblijfsvoorzieningen zoals trekcaravans, tenten, kampeerauto's (of zwerfwagens met toeristisch-recreatieve doeleinden, stacaravans vallen niet onder dit begrip) die als overnachtinggelegenheid gebruikt worden en die niet ontworpen zijn om als vaste woonplaats te dienen of niet als dusdanig kunnen gebruikt worden en waarvoor geen vergunningen vereist is overeenkomstig de wetgeving inzake ruimtelijke ordening.</p> <p>Stacaravans zijn niet toegelaten.</p> <p>Nevenbestemmingen zijn een paviljoen, gebouwen en infrastructuur, sanitair en milieuhygiënische voorzieningen, sport- en spelvoorzieningen en groenvoorzieningen, in functie van en op schaal van de hoofdbestemming.</p>	<p>Er wordt gestreefd naar een gevarieerd aanbod aan verblijfsmogelijkheden. In Nieuwpoort bestaat nood aan plaatsen voor kampeerauto's. Ook andere verblijfsvoorzieningen zijn toegelaten, onder voorwaarde dat deze mobiel zijn.</p>

## §2. Inrichting

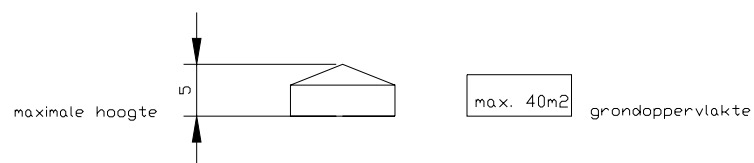
De globale inrichting van het terrein gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de terreinen voor openluchtrecreatieve verblijven.

De zone moet een groene inrichting krijgen. Bij de inrichting van de terreinen dienen zichtassen gecreëerd, waardoor een relatie bestaat met het Spaarbekken. Er is tenminste één doorgang, een andere dan de te realiseren langzaam verkeersverbinding, die toegang verleent tot de toeristisch-recreatieve as langsheen het spaarbekken.

Maximaal 20% van de zone kan worden verhard. Verhardingen dienen indien mogelijk te bestaan uit kleinschalig waterdoorlatend materiaal.

Er kan een paviljoen voorzien worden in nevenbestemming met:

- Maximaal één bouwlaag.
- Maximale grondoppervlakte van 40 m<sup>2</sup>
- De dakvorm is vrij, maar de eventuele nokhoogte komt niet hoger dan 5 meter.



Interactie met recreatieve as met spaarbekken wordt gestimuleerd. Naast het realiseren van toegangen vanuit de recreatieterreinen, naar de as, wordt ook gestreefd naar visuele linken. De mobiele verblijfsvoorzieningen worden zodanig geplaatst dat er zichtassen ontstaan tussen de terreinen voor de kampeerauto's en de recreatieve as.

Rekening houdend met de aard van de plek wordt een zo groene mogelijk inrichting nagestreefd. Verhardingen worden zoveel mogelijk beperkt.

Ontsluitingswegen van gemotoriseerd verkeer liggen op een zo groot mogelijke afstand van de toeristisch-recreatieve as.

## ART 4. ZONE VOOR GROEPSVERBLIJVEN



### §1. Bestemming

Hoofdbestemming: zone voor groepsverblijven. Groepsverblijven zijn gebouwen ingericht voor het toeristisch-recreatief verblijven van een groep, bestaand uit 10 personen of meer (bijvoorbeeld jongerenverenigingen, zeeklassen, schoolverenigingen, schoolcongressen)

Er wordt gestreefd naar een gevarieerd aanbod aan verblijfsmogelijkheden. Op deze terreinen worden mogelijkheden voorzien voor verblijven voor groepen.





voor jongeren, sportklassen, ...). Deze kan niet als vaste woonplaats dienen of als dusdanig worden gebruikt. De groepsverblijven kunnen niet opgedeeld worden in individuele verblijven (voor minder dan 10 personen).

Nevenbestemmingen zijn gebouwen en infrastructuur nodig om recreatief te verblijven, groenvoorzieningen, sport- en spelinfrastructuur, ... voor zover ze complementair zijn aan de uitgevoerde hoofdbestemming.

Een eventuele conciërgewoning wordt voorzien in de Villa "Les Pommiers". Daarnaast zijn in de Villa "Les Pommiers" bestemmingen mogelijk die complementair aan het toeristische – recreatieve gebeuren (horeca, logies, ... ) of die socio-cultureel van aard zijn (bvb. voorzieningen voor houden van congressen, tentoonstellingen, ...) voor zover dit geen afbreuk doen aan de erfgoedwaarde van het gebouw.

## §2. Inrichting

Er wordt een groene inrichting van het terrein nagestreefd. De maximale bebouwingspercentage bedraagt 20%, het bestaande gebouw inbegrepen. Maximaal 5% van deze 20% wordt gebruikt in functie van de complementaire functies. Verhardingen in functie van parking vallen niet onder deze 20% maar worden beperkt tot het strikt noodzakelijke.

De afstand tussen de rooilijn en de gebouwen bedraagt tenminste 8 meter. Binnen een straal van 20 meter tot de villa wordt de zone gevrijwaard van groepsverblijven.

De maximale oppervlakte van een groepsverblijf bedraagt 250 m<sup>2</sup>. De maximale bouwhoogte van de groepsverblijven, met uitzondering van de bestaande villa, bedraagt 7 meter.

Elk gebouw wordt opgevat als een eenheid. Een bijzondere aandacht dient te gaan naar de configuratie van de gebouwen, zodat tussen de verschillende eenheden interessante ruimten kunnen ontstaan.

Ontwikkeling van individuele vakantieverblijven wordt vermeden.


Met 'strikt noodzakelijke' wordt bedoeld dat circa 20% van de gronden gebruikt kunnen worden voor parking.

Om grootschaligheid tegen te gaan worden de maximale grondoppervlakte en de hoogte beperkt.

Een bijzondere aandacht dient te gaan naar de ruimtelijke kwaliteit van de gebouwen. Tussen de gebouwen onderling dient een minimale eenvormigheid te bestaan, wat niet impliceert dat de verschillende gebouwen identiek moeten zijn.

De gebouwen kunnen in verschillende fasen gerealiseerd worden. Bij de bouwaanvraag dient duidelijk aangegeven te worden hoe het onderwerp van de aanvraag past binnen de toekomstige ontwikkelingen van de gehele zone. Tevens dient aangegeven hoe de parkeerfaciliteiten zullen georganiseerd




<p>Op terrein moeten voldoende parkeerfaciliteiten gecreëerd worden, zodat alle voertuigen met een bestemming in de zone op het terrein zelf kunnen geparkeerd worden. Bij elke realisatie per fase dient de noodzakelijke parkeerruimte voorzien. Elke fase dient een afgewerkt geheel te vormen.</p> <p>De bestaande villa kan behouden worden in de huidige staat. Een beperkte uitbreiding van maximaal 20% van het huidige bouwvolume kan. De eigenheid van de bestaande woning dient behouden te worden. De uitbreiding dient vormelijk gelijk te zijn of positief contrasterend.</p> <p>De ontsluiting van de zone gebeurt via de te realiseren ontsluitingsas voor de zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen.</p>	<p>worden.</p> <p>De bestaande villa kan geïntegreerd worden in het geheel.</p>
<p><b>ART 5. ZONE VOOR STADSGROEN</b></p> 	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor de ontwikkeling en behoud van parkgebied. Bouwwerken zijn niet toegelaten.</p> <p>De bestaande bedrijvigheid in de gebouwen kan blijven bestaan totdat zij geherlokaliseerd zijn of tot het verlopen van de milieuvergunning. Uiterlijk tegen 2020 dient de bestaande bedrijvigheid geherlocaliseerd te zijn. Uitbreiding of nieuwe activiteiten zijn niet toegelaten.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>Deze groengordel is samengesteld uit gedifferentieerde groene ruimten. Deze groengordel dient ruimtelijk kwalitatief ingericht ten worden, bestaand uit een afwisseling van open- en geslotenheid waarbij zoveel mogelijk relaties worden gelegd tussen de oevers. Slechts 10 % van de zone kan worden verhard.</p>	<p>Er wordt een groene gordel omheen het stadscentrum gecreëerd. Hoogdynamische voorzieningen (horeca, handel, ... ) worden gemeden. Speeltuigen, zitbanken, voet- en fietspaden, rustplaatsen, schuilhuisjes, podia, ...in functie van laagdynamische toeristisch - recreatieve activiteiten, beeldende kunst, getrapte oevers en fietsstallingen zijn toegelaten. De aanleg van dienstwegen en de aanleg van een dijk, in functie van waterbeheer zijn mogelijk.</p> <p>De groenzone kan deel uitmaken van een wandelroute, of kan ruimte bieden voor spelen, socio- culturele activiteiten, ... Bij de inrichting dient een bijzondere aandacht te gaan naar het creëren van visuele relaties tussen Nieuwpoort – Stad enerzijds en het overige gedeelte van het plangebied anderzijds.</p>



<p><b>§3. Beheer</b></p> <p>Na herlokalisatie of stopzetting van de bedrijvigheid worden de bestaande bouwwerken en de verhardingen verwijderd door de instantie die zal instaan voor de aanleg van het stadsgroen.</p>	<p>Tevens dient ook rekening gehouden te worden met de nabijheid van het beschermde stadsgezicht “Ganzepoot”.</p>
<p><b>ART 6. ZONE VOOR OPENBAAR GROEN EN PARKING</b></p>	<p><b>OG</b></p>
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>Zone voor openbaar groen en ingegroende parking (parking, ingericht met hoge en/of lage beplanting) in functie van de kern van Nieuwpoort.</p> <p>Doorheen de zone wordt een verbindingsas voor voetgangers en fietsers voorzien die het centrum van Nieuwpoort en het plangebied met elkaar verbindt.</p> <p>Bebouwing is niet toegelaten.</p> <p>In de zone, gelegen langs de Veurne-Ambachtvaart, zijn brugconstructies mogelijk.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>Minimaal 50% van het gebied bestaat uit groenvoorzieningen.</p> <p>Maximaal 25 % van de zone kan gebruikt worden als ruimte voor parkeren en kan verhard worden. Er wordt maximaal gebruik gemaakt van waterdoorlatende materialen, indien mogelijk.</p> <p>De ontsluiting van de parking gebeurt via de Kasteelstraat en niet rechtstreeks via de</p>	<p>De zone ligt tevens op het raakvlak van diverse activiteiten: woongebied, parkeerruimte, voetgangers- en fietsersverbinding, bedrijvigheid,... Het gebied wordt gevrijwaard van bebouwing en kan ten dienste staan van de bewoners, toeristen en recreanten, gelinkt aan het openbaar groen, de speelruimte, de ingegroende parking en aan de voetgangers -en fietserverbinding. Er kunnen spelaccommodatie (speelvijvers, zandbakken, schommels), informatiepanelen, ....voorzien worden, zolang de verkeerveiligheid niet in het gedrang komt.</p> <p>Aansluitend met de Brugsesteenweg wordt een parking voorzien. Deze randparking zal de bereikbaarheid van Nieuwpoort-Stad optimaliseren en het Sluizencomplex ontlasten.</p> <p>Met oog op maximale waterdoorlatende materialen en groen karakter, kan gebruik gemaakt worden van grasdallen.</p>



<p>Brugsesteenweg. Langs de N367 dient er vanaf de rooilijn een zone non-aedificande van 8 meter in acht genomen te worden.</p> <p>De parking dient landschappelijk geïntegreerd door het voorzien van groenaanplantingen. De parking dient een groen karakter te hebben. De groenaanleg gebeurt vanaf de eerste fase van aanleg van parkeerplaatsen en dit voor het gehele terrein, rekening houdend met de nog te realiseren parkeerplaatsen.</p> <p>De aanleg van de voetgangers- en fietsersverbinding en de omliggende zone voor openbare groen en parking dient te kaderen binnen één samenhangende visie. De voetgangersverbinding dient ruimtelijke geïntegreerd te zijn binnen de zone.</p> <p><b>§3. Beheer</b></p> <p>De parking heeft een openbaar karakter.</p> <p>De aanleg van de parking kan gefaseerd gebeuren naargelang de nood zich voordoet. Het gebied, aansluitend bij de ontsluitingsweg wordt eerst aangesneden.</p>	<p>Er dienen functionele linken te bestaan tussen de zone voor lokaal verwevingsgebied en deze zone. Dit kan door het voorzien van een doorgang voor voetgangers en fietsers tussen de zone en de ontsluitingsweg van de woningen.</p> <p>Het beheer en het onderhoud van de zone valt ten laste van de gemeentelijke overheid tenzij in een onderlinge overeenkomst met de beheerder anders wordt bepaald.</p>
<p><b>ART 7. ZONE VOOR GROEN EN WATER</b></p> 	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>Zone voor groen en water, wandelpaden en bijhorende randinfrastructuur (zoals zitbanken, informatieborden, ...).</p> <p>Waterbeheersingswerken, bouwwerken en aanleg van verhardingen in functie van waterbeheer zijn mogelijk.</p> <p>Agrarisch medegebruik van de gronden is mogelijk.</p> <p>Wijzigingen van lengte - en dwarsprofielen van de grachten en vegetatie- en reliëfwijzigingen zijn toegestaan indien het gebeurt in functie van natuurherstel- of ontwikkeling.</p>	<p>Met agrarisch medegebruik wordt bedoeld dat de <u>gronden</u> gebruikt mogen worden voor agrarische doeleinden.</p>

## §2. Inrichting

De verharding in functie van water- en groenbeheer wordt tot het strikt noodzakelijke beperkt.

Verhardingen in functie van het agrarisch medegebruik worden tot het strikte minimum beperkt. Het oprichten van gebouwen of stallen is niet toegelaten.

De beplanting dient te bestaan uit streekeigen planten en bomen.

## ART 8. ZONE VOOR GELUIDSWAL

### §1. Bestemming

Zone voor geluidswal met groenvoorzieningen. Een geluidswal is een kunstmatige grondlichaam of een soort dijk aangebracht, met het doel om een stiltebehoevend gebied (woonwijk, recreatiegebied) af te schermen van een (storend) geluid.

Bebouwing is niet toegelaten.

### §2. Inrichting

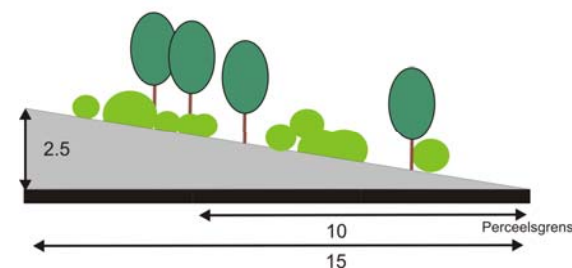
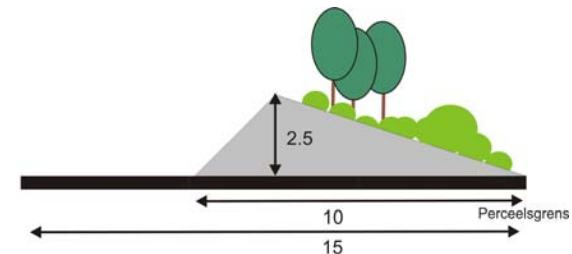
In de zone wordt een geluidswal voorzien met een minimale hoogte van 2.5 meter op het hoogste punt. Deze wordt beplant met streekeigen beplanting. Indien er een afsluiting / fysieke scheiding wordt geplaatst, dan dient deze te komen aan de bedrijfszijde van de berm.

### §3. Beheer

De berm (en groenvoorzieningen) dienen aangelegd en aangeplant vóór de aanvang van de bouwwerken of de aanvang van de activiteiten in de zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid.

De kwalitatieve realisatie volgens de stedenbouwkundige voorschriften, maar ook het beheer en het onderhoud van de niet bebouwde of verharde ruimte op het perceel, van de



Ten aanzien van de omgeving van de regionale bedrijvigheid wordt een buffer met sterke bufferende werking noodzakelijk geacht (zowel naar geluid als naar het visuele).







<p>groenaanplantingen, van de toegangen, ... valt ten laste van het bedrijf in de zone geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid, tenzij in onderlinge overeenkomst met de beheerder anders wordt bepaald.</p> <p>De beheerder dient in te staan voor een kwalitatieve inrichting van de berm.</p>	
<p><b>ART 9. ZONE VOOR SECUNDAIRE WEG</b></p>	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>De zone is bestemd voor wegen, voorbehouden voor gemotoriseerd doorgaand en bestemmingsverkeer.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>Het profiel van de weg bestaat uit minstens 2x1 rijwegen en een volwaardig fiets- en voetpad. Langsheen de weg kunnen langspaarkeerstroken voorzien worden. De verschillende verkeersdeelnemers worden zoveel mogelijk gescheiden.</p>	<p>Brugsesteenweg als belangrijkste verkeeras (secundaire weg type II).</p> <p>De aanleg van een vrijliggend fietspad is wenselijk.</p>
<p><b>ART 10. ZONE VOOR ONTSLUITINGSWEG 1</b></p>	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor wegen, uitsluitend voorbehouden voor bestemmingsverkeer</li><li>- zone voor verbindingsas voor voetgangers en fietsers.</li></ul> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>De minimale wegbreedte bedraagt 4 meter.</p> <p>Langsheen deze weg verloopt ook de verbindingsas voor de fietsers en de voetgangers van en naar Nieuwpoort - Centrum. Deze verbinding loopt langsheen de zone voor openbare groene parking, het stadsgroen en over het water. Een continue vormgeving van de</p>	<p>De ontsluiting van de parking dient te gebeuren via bestaande ontsluitingswegen, en niet via een rechtstreekse toegang op de Brugsesteenweg (secundaire weg type II).</p>




verbinding, kaderend in een samenhangende visie waarbij gezocht wordt naar een boeiende promenade is noodzakelijk.	
<b>ART 11. TE REALISEREN ONTSLUITINGSAS VOOR ZONE VOOR MOBIELE VERBLIJFSVOORZIENINGEN</b>	 In overdruk
<b>§1. Bestemming</b> Zone voor wegenis ter ontsluiting van de achterliggende terreinen.	In de zone wordt een ontsluitingsweg voorzien voor de zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen. Gemeenschappelijk gebruik van deze weg voor de ontsluiting van de terreinen voor groepsverblijven wordt bepleit. Langsheen deze as kunnen voetgangers en fietsers de recreatieve as langsheen het spaarbekken bereiken.
<b>§2. Inrichting</b> Minimaal 3 meter van het wegprofiel moet worden verhard over de gehele lengte van het tracé . Maximaal 5 meter van het wegprofiel kan worden verhard.	De aanleg van een verharding over een beperkte profielbreedte wordt bepleit (3 meter). Dit gedeelte kan zowel gebruikt worden door kampeerauto's, als door de voetgangers en fietsers. Bredere verhardingen zijn mogelijk, omdat dit bijvoorbeeld noodzakelijk is omwille van veiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten, ...
<b>ART 12. TE REALISEREN LANGZAAM VERKEERSVERBINDING</b>	 In overdruk
<b>§1. Bestemming</b> De gebogen lijnen geven aan dat er tussen de verschillende percelen langzame voetgangers- en fietserverbindingen moeten aangelegd worden. Deze verbindingen zijn niet bestemd voor gemotoriseerd verkeer. Verkeer in functie van	Er wordt een fijnmazig netwerk voorzien, met oog op een goede doordringbaarheid van het gebied.



<p>onderhoud van de aanliggende terreinen en de oevers is wel toegelaten.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>Minimale breedte van de paden bedraagt 1.5 meter. De bereikbaarheid van de hulpdiensten van de verbindingen dient verzekerd te worden.</p>	<p>Deze assen kunnen een gedifferentieerde uitvoering krijgen, naargelang hun rol in het netwerk.</p>
<p><b>ART 13. TE REALISEREN LANGZAME VERBINDINGSAS</b></p> <p></p> <p>In overdruk</p>	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>De gebogen lijn geeft aan dat er een verbindingssas voor de fietsers en de voetgangers van en naar Nieuwpoort – Centrum dient gerealiseerd te worden. Deze verbindingen zijn niet bestemd voor gemotoriseerd verkeer</p> <p>Deze verbinding loopt langsheen de zone voor openbare groene parking, het stadsgroen en kruist het water. Een continue vormgeving van de verbinding, kaderend in een samenhangende visie waarbij gezocht wordt naar een boeiende promenade is noodzakelijk.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>De minimale nuttige breedte van de brugconstructie bedraagt drie meter. De bereikbaarheid van de hulpdiensten en de toegankelijkheid voor mensen met een handicap dient verzekerd.</p> <p>De voetgangersbrug dient een hoogwaardig architecturaal kwalitatief element te vormen binnen de groene gordel rond de stad.</p>	<p>Over het kanaal en Veurne-Ambachtvaart wordt een brug gerealiseerd, waardoor er een verbinding met het stadscentrum ontstaat. Via de brug kan ook het stadsgroen bereikbaar gemaakt worden.</p> <p>De brug dient een vaste constructie te zijn.</p>
<p><b>ART 14. ZONE VOOR WATERWEGEN</b></p> <p></p>	
<p><b>§1. Bestemming</b></p>	





<p>Zone voor water. Enkel werken en activiteiten in functie van waterbeheer en groenbeheer zijn mogelijk.</p> <p><b>§2. Inrichting</b></p> <p>De globale inrichting van het terrein gebeurt volgens de bepalingen van de regelgeving in verband met de waterlopen.</p> <p>Wijzigingen van lengte -en dwarsprofielen van de grachten en vegetatie- en reliëfwijzigingen zijn toegestaan indien het gebeurt in functie van waterbeheer of natuurherstel- of ontwikkeling.</p> <p>Op de plaats waar de verbindingsas de zone kruist, kan een brug over de waterweg voor fietsers en voetgangers aangelegd worden.</p>	<p>De Veurne – Ambachtvaart heeft een belangrijke structurerende rol, maar heeft vooral een betekenis op natuurlijk - ecologisch vlak. Ontwikkeling van recreatieve assen wordt hier niet beoogd.</p>
<p><b>ART 15. ZONE VOOR WATERBEHEER</b></p> 	
<p><b>§1. Bestemming</b></p> <p>Zone voor waterbeheer</p> <p><b>§2. 2.Inrichting</b></p> <p>De zone wordt gevrijwaard van bebouwing, beplanting en vaste constructies. De zone dient steeds toegankelijk te zijn voor de beheerder van de waterloop.</p>	



## 9. OP TE HEFFEN STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan heft de voorschriften van de bestemmingen volgens het Gewestplan Veurne – Westkust (06/12/1976).

Op te heffen voorschriften volgens het gewestplan:	Geldende voorschriften volgenden PRUP:
<ul style="list-style-type: none"><li>- Agrarisch gebied</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid</li><li>- Zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen</li><li>- Zone voor groepverblijven</li><li>- Zone voor speelruimte en openbaar groen</li><li>- Zone voor groen en water</li><li>- Zone voor geluidswal</li><li>- Zone voor groene parking</li><li>- Zone voor secundaire weg</li><li>- Zone voor ontsluitingsweg I</li><li>- te realiseren ontsluitingsas voor de zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen</li><li>- te realiseren langzaam verkeersverbinding</li><li>- Zone voor waterbeheer</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid</li><li>- Zone voor groepverblijven</li><li>- Zone voor secundaire weg</li><li>- Te realiseren langzaam verkeersverbinding</li><li>- Zone voor geluidswal</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Ambachtelijke bedrijven en KMO's</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid</li><li>- Zone voor stadsgroen</li><li>- Zone voor groen en water</li><li>- Zone voor geluidswal</li><li>- Zone voor water</li><li>- Zone voor waterbeheer</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Bestaande waterwegen</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor waterwegen</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Gebieden voor verblijfsrecreatie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen</li><li>- Zone voor groepverblijven</li></ul>



– Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	– Zone voor groen en water
Op te heffen voorschriften volgens het BPA Kasteelstraat ((MB 26/03/2003))	
– Zone voor openbare wegenis	– Zone voor ontsluitingsweg 1

## 10. RUIMTEBALANS

Gewestplanbestemmingen	opp (m <sup>2</sup> )	Bestemmingen in RUP	opp (m <sup>2</sup> )
– Agrarisch gebied	106 493	– Zone voor geherlokaliseerde regionale bedrijvigheid	19 469
– gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut	24 467	– Zone voor mobiele verblijfsvoorzieningen	12 634
– Ambachtelijke bedrijven en KMO's	45 411	– Zone voor groepverblijven	45 381
– Bestaande waterwegen	31 631	– Zone voor stadsgroen	31 227
– Gebieden voor verblijfsrecreatie	8 604	– Zone voor speelruimte en openbaar groen	11 058
– Landschappelijk waardevolle agrarische gebieden	6 617	– zone voor groen en water	35 286
		– Zone voor geluidswal	7 567
		– Zone voor secundaire weg	6 208
		– Zone voor ontsluitingsweg I	363
		– Zone voor waterwegen	49 284
		– Zone voor waterbeheer	6 476
		– Zone voor waterbeheer	6 476

**Tabel 2: ruimtebalans**



# ONTWERP PROVINCIAAL RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN



Provinciehuis Boeverbos - Koning Leopold III - laan 41 - 8200 Sint-Andries-Brugge  
Tel.: 050 50 33 77 Fax: 050 40 33 76

## PROVINCIE WEST-VLAANDEREN dienst ruimtelijke planning

### VEURNE-AMBACHTVAART ONTEIGENINGSPLAN

Gezien en voorlopig aangenomen door de Provincieraad in de vergadering van	De Bestendige Deputatie verklaart dat onderhavig Provinciaal RUP voor eenieder ter inzage heeft gelegen
Op bevel,	Van _____ tot _____
De Griffier, De Voorzitter;	Namens de Bestendige Deputatie,
H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)	
Gezien en definitief aangenomen door de Provincieraad in de vergadering van	Op bevel,
Op bevel,	De Griffier, De Voorzitter
De Griffier, De Voorzitter;	
H. Ost (get.) J. de Bethune (get.)	H. Ost (get.) P. Breyne
Dit plan werd opgesteld door één of meerdere erkende ruimtelijke planners:	
Adel Lannau	Kris Vriesacker



Het bundelen van bedrijven door het herlokaliseren van een aantal bedrijven én het inrichten van de vrijgekomen gronden conform de visie van het Strategisch Projectgebied is één van de essentiële componenten van het ruimtelijk uitvoeringsplan. Met het inplanten van een zone voor specifieke regionale bedrijvigheid voor herlocalisatie en bundeling van verschillende bedrijfssites worden immers de volgende doelstellingen van het Strategisch Projectgebied en van het Strategisch Beeldbepalend Actieplan voor het Polderfront van Nieuwpoort-Stad bereikt:

1. De stedelijke woonstructuur aan de Pieter De Swartelaan wordt versterkt door de daar aanwezige bedrijfssites vrij te maken voor nieuwe woonontwikkelingen.
2. De woonkwaliteit aan de Pieter De Swartelaan wordt opgewaardeerd door het schiereiland tussen het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke en de Veurne-Ambachtvaart in te richten met groen met een mogelijke nevenfunctie van watergebonden toeristisch-recreatieve activiteiten. Hiervoor dient de aanwezige bedrijvigheid geherlocaliseerd te worden.
3. De slaagkans van het uitbreiden van de jachthaven op het rechteroevergebied wordt verhoogd met het vrijmaken van een huidige bedrijfssite.

Om de realisatie van de zone voor geherlocaliseerde bedrijvigheid uitvoerbaar en afdwingbaar te maken, wordt geopteerd om de betreffende gronden op te nemen in een onteigeningsplan. Deze onteigeningsmogelijkheid zal enkel ingezet worden voor zover en wanneer noodzakelijk.

De provincie West- Vlaanderen treedt op als onteigenende instantie.

De tabel vermeldt per perceel achtereenvolgens het volgnummer van het te onteigenen perceel, het perceelnummer, de naam en het adres van de eigenaar(s), de totaaloppervlakte van het perceel, de aard van het perceel en de te verwerven oppervlakte van het perceel.

Voor weergave van naam en adres van de eigenaar werd conform art. 70 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, gewijzigd bij decreet van 26 april 2000, beroep gedaan op de recentst beschikbare kadastrale gegevens.

Nummerinname	KADASTER			EIGENAAR	KADASTRALE OPPERVLAKTE VAN HET GOED			AARD VAN HET TERREIN	DOOR DE PROVINCIE TE ONTEIGENEN GRONDDEEL		
	Afdeling	Sectie	Nummer		ha	a	ca		ha	a	ca
1	1	8	299/d/02	Vanhoucke, Pol Antoon en Vermeersch, Karin Maria Langestraat 135 8620 Nieuwpoort	00	32	00	Bouwland	00	32	00
2	1	B	395h	Vanhoucke, Pol Antoon en Vermeersch, Karin Maria Langestraat 135 8620 Nieuwpoort	00	10	88	Bouwland	00	10	88
3	1	B	396k	Bulcke, Gerard Eduard en Meul, Simonne Maria Brugse Steenweg 42B 8620 Nieuwpoort	00	60	39	bouwland	00	60	39



4	1	B	397v	De Groote Jean-Pierre en Brysse, Annick Agnes Willem De Roolaan 8 8620 Nieuwpoort	00	12	85	Huis	00	00	88
5	1	B	397l	Vanhoucke, Martina Cornelia Pieter Braeckelaan 34 8620 Nieuwpoort Vanhoucke, Marc Jerome Zandstraat 14 8620 Nieuwpoort Vanhoucke, Christine Yvonne en rechthebbenden Jozef Cardijnlaan 47 8620 Nieuwpoort Tanghe, Irene Cornelia Ramskappellestraat 3 8620 Nieuwpoort	00	69	60	Bouwland	00	69	60
6	1	B	398d	Van Landtschoote, Mark Maria Willem De Roolaan 38 8620 Nieuwpoort	01	02	76	bouwland	00	06	66
7	1	B	398b	Monballiu, Roger Gerard Dockaertstraat 34 8670 Koksijde Monballiu, Loel Leon Werkenstraat 39 8600 Diksmuide Monballiu, Dianan Maria Molenstraat 26A 8620 Nieuwpoort Monballiu, Yvan Cornelius en rechthebbenden Ramskappellestraat 10 8620 Nieuwpoort	00	98	48	bouwland	00	98	48
8	1	B	399c2	Van Hee, Noël Albert en Declerck, Marie Christine Rue Hurette 5 7520 Doornik	00	24	00	huis	00	00	36
9	1	B	399b2	Devooght, Roger Maurice en Rots, Noëlla Maria Rue Hurette 4 7520 Doornik	00	17	62	Huis	00	00	38
10	1	B	399°2	Van Hee, Christine Monique Fortem 29 8690 Alveringem	00	15	60	huis	00	00	26

**Tabel 3: kadastrale gegevens onteigeningsplan**



---

**BIJLAGEN: BEPLANTINGSLIJST<sup>10</sup>**

---

Soort	Botanische naam
<b>Solitaire boom</b>	
Beuk	Fagus Sylvatica
Gewone es	Fraxinus excelsior
Haagbeuk	Carpinus betulus
Okkernoot	Juglans regia
Tamme kastanje	Catanea sativa
Treurwilg	Salix sepucralis cv. "Tristis"
Witte paardekastanje	Aesculus hippocastanum
Zomereik	Quercus robur
Zomerlinde	Tilia platyphyllos
Hollandse linde	Tilia x europaea
<b>Bomenrij</b>	
Beuk	Fagus Sylvatica
Gewone es	Fraxinus excelsior
Haagbeuk	Carpinus betulus
Hollandse linde	Tilia x europaea
Paardekastanje	Aesculus hippocastanum
Zomereik	Quercus robur
Zomerlinde	Tilia platyphyllos
Canadapopulier	Populus x canadensis cv. "Marilandica"
Schietwilg	Salix alba
Zoete kers	Prunus avium
<b>Gesloten struikbeplanting</b>	
Haagbeuk	Carpinus betulus
Zoete kers	Prunus avium
Boerenjasmijn	Philadelphus coronarius
Hazelaar	Corylus avellana
Krentenboompje	Amelanchier lamarckii

---

<sup>10</sup> Bron: "Plantgoed in de land-en tuinbouw, voor meer streekeigen groen", Provincie West-Vlaanderen, Provinciaal Centrum voor landbouw en en milieu, p;25-31.



---

Mispel	Mespilus germanica
Sering	Syringa vulgaris
Sleedoorn	Prunus spinosa
Veldesdoorn/Spaanse aak	Acer campestre

**Hakhout**

Gewone es	Fraxinus excelsior
Hazelaar	Corylus avellana
Schietwilg	Salix alba
Tamme kastanje	Castanea sativa
Zomereik	Quercus robur
Zwarte Els	Alnus glutinosa

**Knotbomen**

Canadapopulier	Populus x canadensis cv. "Marilandica"
Gewone es	Fraxinus excelsior
Haagbeuk	Carpinus betulus
Hollandse linde	Tilia x europaea
Boswilg	Salix caprea
Schietwilg	Salix alba
Zomereik	Quercus robur
Zomerlinde	Tilia platyphyllos
Zwarte Els	Alnus glutinosa

**Gesloten beplanting van bomen en struiken**

Een combinatie van het plantenassortiment beschreven bij bomenrij, de gesloten struikbeplanting en het hakhout, die landschappelijk gebruikt kunnen worden komen hiervoor in aanmerking en dit aangevuld met de volgende onderstaande soorten

Lijsterbes	Sorbus aucuparia
Zachte berg	Betula pubescens

**Geschoren haag**

Beuk	Fagus Sylvatica
Gewone es	Fraxinus excelsior
Haagbeuk	Carpinus betulus
Hazelaar	Corylus avellana
Sleedoorn	Prunus spinosa
Eenstijlige meidoorn	Crataegus monogyna
Hulst	Ilex aquifolium
Palmboomje	Buxus sempervirens





Veldiep	Ulmus minor
Wilde liguster	Ligustrum vulgare

**Vrij uitgroeïende haag**

Alle soorten die onder “geschoren haag” opgenomen zijn, kunnen ook gebruikt worden voor het bekomen van een vrij uitgroeïende haag. Enkel de veldiep hoort niet thuis. Ook de zwarte els (*Alnus glutinosa*) kan in een vrij uitgroeïende haag gebruikt worden.

Boswilg	Salix caprea
Grauwe wilg	Salix cinerea
Katwilg	Salix viminalis
Smal opgaande haagbeuk	Carpinus betulus cv. “Fastigiata”

**Tabel 4: Beplantingslijst**