

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 AUGUSTUS 2015.

Jos Decorte: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert - Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Greet Ardies Vyncke, Karin Debruyne Vancoillie, Wim Demeester, Xavier Braet, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck, Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

27. SUBSIDIEREGLEMENT VOOR HET AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN AFVALWATER OP PRIVAAT DOMEIN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 § 2-11° en 252 § 1 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet dd. 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, zoals gewijzigd tot heden;

Gelet op het decreet dd. 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals gewijzigd tot heden;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 november 2005 houdende toetreding tot de IWVA voor de activiteit sanering en beheersoverdracht wat betreft het beheer van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het raadsbesluit dd. 19 mei 2011 houdende het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privaat domein;

Overwegende dat het huidige reglement enkel een subsidie voorziet voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privaat domein bij woningen;

Overwegende dat het aangewezen is om ook een subsidie te voorzien voor meergezinswoningen, bedrijfs- en handelsgebouwen;

Overwegende dat voorgesteld wordt om het raadsbesluit dd. 19 mei 2011 houdende het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privaat domein in te trekken en te vervangen door huidig nieuw subsidiereglement;

BESLUIT: :18 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Het volgende subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privaat domein goed te keuren:

Art.2. Definities:

DWA-leiding en RWA-leiding: Droog Weer Afvoer-leiding en Regen Water Afvoer-leiding.

De DWA-leiding is een onderdeel van het gescheiden rioleringsstelsel dat dient voor het ontvangen en transporteren van huishoudelijk afvalwater. De RWA-leiding dient voor het afvoeren van hemelwater.

Afkoppelingsadviseur: een door de gemeente aangestelde adviseur die technisch advies geeft aan de particulier voor het optimaal afkoppelen van hemelwater, de particulier helpt bij de subsidieaanvraag, de controle doet van de afkoppelingswerken en de afgekoppelde oppervlakte inventariseert op het particulier domein.

Eéngesinswoning: een huis hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van één gezin.

Meergezinswoning: een bundeling van twee of meerdere appartementen die alle via één gemeenschappelijk toegang betreedbaar zijn. Een handelsgebouw op het gelijkvloers niveau onder appartementen, wordt als één geheel beschouwd met de meergezinswoning.

Bedrijfs- en handelsgebouwen : hieronder vallen de gebouwen die bedrijven, winkels, warenhuizen, groot- en kleinhandel, restaurants, cafés en dergelijke huisvestigen.

- Art.3. Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, wordt een gemeentelijke premie verleend voor het scheiden van het bestaande afvoersysteem op privaat domein, wanneer een nieuw gescheiden rioleringsstelsel in de straat aangelegd wordt.

De premie wordt enkel verleend voor bestaande woningen/gebouwen.

Deze premie geldt alleen indien de aanleg van een gescheiden afvoersysteem bij het optrekken van het gebouw niet reeds was opgelegd door een stedelijke, provinciale of gewestelijke verordening.

- Art.4. Enkel woningen en gebouwen die gelegen zijn op het grondgebied van de stad Nieuwpoort komen in aanmerking voor het stedelijke premie.

- Art.5. De kosten die in aanmerking komen voor de subsidie, zijn de kosten voor de rioleringswerken en de hiermee gepaard gaande opbraak- en verhardingswerken. Beplantingen komen niet in aanmerking.

De subsidie wordt als volgt vastgesteld:

- Ééngesinswoningen:

De premie bedraagt 50 % van de gemaakte kosten, met een maximum van € 1.000 voor rijwoningen en € 2.000 voor halfopen en open bebouwing. Indien de particulier de werken zelf uitvoert worden de materiaalkosten en de gewerkte uurprestaties in rekening gebracht, met een maximum van € 1.000 voor rijwoningen en € 2.000 voor halfopen en open bebouwing.

- Meergezinswoningen:

voor meergezinswoningen moeten de werken worden uitgevoerd door een aannemer.

De premie bedraagt 50 % van de gemaakte kosten, met een maximum van:

Meergezinswoning met 2 tot 5 wooneenheden	2100
Meergezinswoning met 6 tot 20 wooneenheden	2200
Meergezinswoning met 21 tot 50 wooneenheden	2300
Meergezinswoning met 51 tot 100 wooneenheden	2400
Meergezinswoning met meer dan 100 wooneenheden	2500

- Bedrijfs- en handelsgebouwen:

voor bedrijfs- en handelsgebouwen moeten de werken worden uitgevoerd door een aannemer.

De premie bedraagt 50 % van de gemaakte kosten, met een maximum van € 2.000.

De afkoppelingswerken dienen:

- overeenkomstig de VLAREM-wetgeving te zijn;
- uitgevoerd worden voordat of tegelijkertijd met de aansluiting op de nieuwe riolering in de straat gebeurd;
- in samenspraak met de door de stad aangesteld afkoppelingsadviseur.

- Art.6. De aanvraag tot het bekomen van de premie moet ingediend vóór de aanleg van het gescheiden afvoerstelsel. De aanvraag wordt ingediend bij het college van burgemeester en schepenen van de stad Nieuwpoort. De aanvraag dient te gebeuren op het door de stad ter beschikking gesteld formulier met vermelding van:

- naam en adres van aanvrager;

- adres van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd;
- akkoord van de eigenaar;
- percentage afkoppeling hemelwater;
- een ondertekende toelating aan de gemeentelijke ambtenaar, of de afkoppelingsadviseur aangesteld door de stad, om controle ter plaatse uit te voeren.

Bij de aanvraag moeten de nodige technische gegevens worden gevoegd van de uit te voeren werken (plannen, beschrijvende opmeting, foto's, enz...). Deze worden aangeleverd door de afkoppelingsadviseur.

Na de uitvoering van de afkoppelingswerken vervolledigt de aanvrager zijn dossier met volgende documenten:

- een kopie van de facturen in verband met de door de aannemer uitgevoerde afkoppelingswerken;
- een kopie van de facturen/kastickets van aangekochte materialen indien de werken eigenhandig werden uitgevoerd;
- een verklaring op erewoord van de gepresteerde uren 'eigen werk'. Voor de verrekening van deze uren zal een kostprijs van € 7,5/uur gehanteerd worden;
- een verklaring op eer dat de afkoppelingswerken uitgevoerd werden, conform de afspraak met de afkoppelingsadviseur.

Art.7. De aanvraag wordt gedateerd en genummerd volgens ontvangst en aldus ook chronologisch behandeld.

Art.8. De premie wordt vastgesteld en uitbetaald op basis van de voorgelegde facturen. De eigenaar bezorgt enkel facturen die betrekking hebben op de zuivere afkoppelingswerken uit te voeren volgens het afkoppelingsplan van en in samenspraak met de afkoppelingsadviseur. Deze facturen moeten voldoende gedetailleerd zijn om een correcte controle van de gegevens door de medewerkers van de stadsdiensten mogelijk te maken. Het niet verstrekken van de nodige gegevens voor controle, het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen kunnen het verval van de premie tot gevolg hebben.

Iedere aanvraag wordt technisch en administratief onderzocht door de medewerkers van de stadsdiensten. Bij het onderzoek omtrent het toekennen van de toelage zal onderzocht worden of de werken op privaat domein afgestemd zijn op de investeringen op het openbaar domein. Weigering van medewerking aan dergelijk onderzoek houdt in dat het recht op de premie vervalt.

De resultaten van het onderzoek worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Het college van burgemeester en schepenen beslist op basis daarvan al dan niet over te gaan tot uitbetaling van de premies.

De beslissing wordt steeds ter kennis gebracht van de aanvrager. Negatieve beslissingen worden gemotiveerd.

Art.9. De premie wordt aan de eigenaar, gebruiker of huurder van het gebouw, gelegen op het grondgebied van de stad Nieuwpoort, toegekend. Gebeurt de aanvraag door de huurder, dan moet deze laatste een schriftelijk bewijs voorleggen dat de eigenaar instemt met de geplande werken. De premie wordt slechts eenmaal per fysieke eenheid toegekend.

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag zullen worden teruggevorderd. Deze terugvordering sluit de mogelijkheid van gerechtelijke vervolging niet uit. Het stadbestuur behoudt zich het recht om de uitbetaling van subsidieaanvragen die niet beantwoorden aan de geest van dit reglement te weigeren.

Art.10. Het gescheiden afvoersysteem moet in stand gehouden worden en kan enkel met een stedenbouwkundige vergunning gewijzigd worden. Zo niet zal van de premietrekker de premie worden teruggevorderd, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging vanwege het niet naleven van de VLAREM wetgeving.

Art.11. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing.

Art.12. Het raadsbesluit dd. 19 mei 2011 houdende het subsidiereglement voor het afkoppelen van hemelwater en afvalwater op privaat domein wordt ingetrokken.

Art.13. Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd technische dienst, de hogere overheid, aan het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter
Jos Decorte

Nieuwpoort, 27 augustus 2015

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Jos Decorte