

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 JUNI 2013.

Jos Decorte Voorzitter;  
Roland Crabbe Burgemeester;  
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst  
Schepenen;  
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;  
Philip Rathé, Greet Ardies-Vyncke, Roland Woestijn, Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie,  
Arnel Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck, Adina Counye  
Raadsleden;  
Benoit Willaert Secretaris;

### OPENBARE ZITTING:

#### 4 SUBSIDIEREGLEMENT ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN - HERVASTSTELLING.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op de omzendbrief BB-2011/1 dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit, inzonderheid punt 3.26.4 Aanbeveling belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen;

Overwegende dat de hogervermelde aanbeveling o.a. aanhaalt:

- in het fiscaal reglement bepalen de gemeenten het tarief, eventuele vrijstellingen, het tijdstip van de vaststelling en de wijze van inning van de belasting. De normen omtrent het aantal parkeerplaatsen, de afmetingen en ligging ervan zijn stedenbouwkundige normen en moeten voorafgaandelijk worden vastgesteld in een stedenbouwkundige verordening;
- het volstaat niet om die normen te bepalen in het belastingreglement. Een stedenbouwkundige verordening moet tot stand komen volgens de voorgeschreven procedure, vermeld in artikel 2.3.2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Voorafgaand advies van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Ambtenaar en van de Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening is vereist en de verordening moet goedgekeurd worden door de deputatie.

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen;

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van het subsidiereglement ontbreken van parkeerplaatsen;

Overwegende dat het fiscaal reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen dd. 16 augustus 2012 per 1 juli 2013 wordt opgeheven; dat de belasting wordt hervastgesteld bij raadsbesluit dd. 27 juni 2013; dat het subsidiereglement ontbreken van parkeerplaatsen dd. 16 augustus 2012 hierdoor eveneens dient herzien;

Overwegende dat een belasting wordt geheven op het ontbreken van parkeerplaatsen; dat met dit subsidiereglement de mogelijkheid wordt gecreëerd om onder bepaalde voorwaarden een subsidie te bekomen wanneer een eigenaar voorziet in een parkeerplaats aan zijn woongelegenheid of gebouw waarop de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen van toepassing was;

BESLUIT BIJ EENPARIGHEID BIJ DRIE ONTHOUDINGEN (Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck):

#### HOOFDSTUK 1: ALGEMENE BEPALINGEN.

Art.1.- Dit reglement voorziet in de toekenning van een subsidie aan eigenaars van woongelegenheden en gebouwen die voorzien in een parkeerplaats voor hun

woongelegenheid of gebouw door middel van affectatie of door middel van binding via huurovereenkomst.

Art.2.- Enkel parkeerplaatsen/standplaatsen gelegen op het grondgebied Nieuwpoort komen in aanmerking.

Art.3.- Een parkeerplaats kan slechts geaffecteerd worden of via huurovereenkomst verbonden worden aan een woongelegenheid of gebouw indien:

- de parkeerplaats vrij is van affectatie;
- de woongelegenheid of het gebouw het voorwerp uitmaakte van een aanslag in de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen;
- het saldo aan ontbrekende parkeerplaatsen voor de woongelegenheid of het gebouw vóór de affectatie of de binding via huurovereenkomst kleiner is dan 0.

Met andere woorden:

- aantal ontbrekende parkeerplaatsen op het ogenblik van toekenning van de bouwvergunning + aantal reeds geaffecteerde parkeerplaatsen sinds de toekenning van de bouwvergunning + aantal via huurovereenkomst verbonden parkeerplaatsen sinds de toekenning van de bouwvergunning → moet kleiner zijn dan 0.

Art.4.- Affectatie of binding via huurovereenkomst wordt niet toegestaan voor parkeerplaatsen in de Simli-wijk.

De Simli-wijk wordt gesitueerd tussen de Elisalaan-zuid met uitzondering van de percelen die palen aan de Elisalaan, de Albert I Laan-west met uitzondering van de percelen die palen aan de Albert I Laan, de Louisweg-noord, de E. Verhaerenlaan met de percelen aan de westelijke zijde, tussen de Louisweg en de G. Rodenbachlaan, de G. Rodenbachlaan met de percelen aan de westelijke zijde en het Nieuwlandplein met de percelen aan de westelijk zijde.

## **HOOFDSTUK 2: SUBSIDIERING N.A.V. AFFECTATIE.**

Art.5.- Er wordt een subsidie toegekend aan eigenaars van woongelegenheden en gebouwen die aan hun woongelegenheid of gebouw een parkeerplaats affecteren die voldoet aan de voorwaarden van dit reglement en aan de voorwaarden van artikel 2 van het gemeentelijk reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen..

Art.6.- Enkel de op een bouwperceel opgerichte parkeerplaatsen die in overtal zijn (d.i. de parkeerplaatsen die meer gerealiseerd zijn dan noodzakelijk volgens de bepalingen van het gemeentelijk stedenbouwkundig reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen) komen in aanmerking voor affectatie.

Art.7.- Onder affectatie wordt verstaan:

- het realiseren van een notariële binding tussen een woongelegenheid of een gebouw en een parkeerplaats die nog niet eerder in aanmerking werd genomen om te voldoen aan de verplichting tot het aanleggen van parkeerplaatsen. Tussen de houder van het zakelijk recht van een parkeerplaats en de eigenaar van een woongelegenheid of een gebouw wordt een overeenkomst gesloten door middel van een notariële akte, welke ingeschreven wordt in de hypotheekbewaring, waarin vermeld staat:
  - adres van de woongelegenheid of het gebouw;
  - adres van de parkeerplaats + ligging ervan;
  - vermelding van de koppeling van de parkeerplaats aan de woongelegenheid of het gebouw;
  - de parkeerplaats wordt in stand gehouden en als dusdanig gebruikt.

Art.8.- Indien door de eigenaar van een woongelegenheid of een gebouw een parkeerplaats geaffecteerd werd, zal een subsidie worden toegekend aan de eigenaar ten bedrage van het door de eigenaar-koper of eigenaar-bouwheer betaalde bedrag inzake ontbrekende parkeerplaatsen zijnde:

- ofwel het bedrag betaald aan de stad ingevolge de toepassing van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen;
- ofwel het bedrag betaald aan de bouwheer ingevolge het doorrekenen van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen door de bouwheer aan de koper. In voorkomend geval bewijst de koper aan de hand van een notarieel attest dat de door de bouwheer verschuldigde belasting aan hem werd doorgerekend en door de koper aan de bouwheer werd betaald.
- het maximum bedrag van de subsidie bedraagt:

vanaf 1 juli 2013: € 10.894,74 per ontbrekende parkeerplaats;  
vanaf 1 januari 2014: € 11.112,63 per parkeerplaats;  
vanaf 1 januari 2015: € 11.334,88 per parkeerplaats;  
vanaf 1 januari 2016: € 11.561,58 per parkeerplaats;  
vanaf 1 januari 2017: € 11.792,81 per parkeerplaats;  
vanaf 1 januari 2018: € 12.028,67 per parkeerplaats.

Art.9.- Voor woongelegenheden geldt als bijkomende voorwaarde dat de onder artikel 8 vermelde subsidie pas wordt toegekend op voorwaarde dat de betrokken woning effectief bewoond is. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder 'effectief bewoond' verstaan:

- in de woongelegenheden is iemand gedomicilieerd;  
OF

- de woongelegenheden is opgenomen in het register van tweede verblijven.

Art.10.- De aanvrager richt zijn verzoek tot toekenning van de subsidie schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen binnen de 5 jaar na datum vaststelling KI of bij ontstentenis datum van de eerste ingebruikname.

### **HOOFDSTUK 3: SUBSIDIERING N.A.V. HUUR VAN NIET GEAFFECTEERDE GARAGE.**

Art.11.- Er wordt een subsidie toegekend aan eigenaars van woongelegenheden en gebouwen die voor hun woongelegenheden of gebouwen een parkeerplaats huren die voldoet aan de voorwaarden van dit reglement en aan de voorwaarden van artikel 2 van het gemeentelijk reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.

Art.12.- Door middel van een huurovereenkomst die wordt afgesloten tussen de houder van een zakelijk recht van een parkeerplaats en de eigenaar van een woongelegenheden of een gebouw wordt een binding gerealiseerd tussen een woongelegenheden of een gebouw en een parkeerplaats die nog niet eerder in aanmerking werd genomen om te voldoen aan de verplichting tot het aanleggen van parkeerplaatsen. De huurovereenkomst vermeldt:

- adres van de woongelegenheden of het gebouw;  
- adres van de parkeerplaats + ligging ervan;  
- vermelding van de koppeling van de parkeerplaats aan de woongelegenheden of het gebouw;  
- vermelding dat de parkeerplaats in kwestie definitief verbonden is aan de woongelegenheden of het gebouw en aldus niet vrij is voor affectatie. Hiervoor dient een notariële akte, welke ingeschreven wordt in de hypotheekbewaring, van de affectatie bijgevoegd;  
- de parkeerplaats wordt in stand gehouden en als dusdanig gebruikt.

Art.13.- De huurovereenkomst dient verplicht afgesloten te worden voor een periode van minstens 3 jaar en geregistreerd te worden.

Art.14.- Indien door de eigenaar van een woongelegenheden of een gebouw een parkeerplaats gehuurd werd, zal een subsidie worden toegekend aan de eigenaar ten bedrage van het door de eigenaar-koper of eigenaar-bouwheer betaalde bedrag inzake ontbrekende parkeerplaatsen zijnde:

- ofwel het bedrag betaald aan de stad ingevolge de toepassing van het belastingreglement op het ontbreken van parkeerplaatsen;  
- ofwel het bedrag betaald aan de bouwheer ingevolge het doorrekenen van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen door de bouwheer aan de koper. In voorkomend geval bewijst de koper aan de hand van een notarieel attest dat de door de bouwheer verschuldigde belasting aan hem werd doorgerekend en door de koper aan de bouwheer werd betaald.  
- het maximum bedrag van de subsidie bedraagt:  
- vanaf 1 juli 2013: € 10.894,74 per parkeerplaats;  
- vanaf 1 januari 2014: € 11.112,63 per parkeerplaats;  
- vanaf 1 januari 2015: € 11.334,88 per parkeerplaats;  
- vanaf 1 januari 2016: € 11.561,58 per parkeerplaats;  
- vanaf 1 januari 2017: € 11.792,81 per parkeerplaats;  
- vanaf 1 januari 2018: € 12.028,67 per parkeerplaats.

Art.15.- Voor woongelegenheden geldt als bijkomende voorwaarde dat de onder artikel 14 vermelde subsidie pas wordt toegekend op voorwaarde dat de betrokken woning effectief bewoond is. Voor de toepassing van dit reglement wordt onder 'effectief bewoond' verstaan:

- in de woongelegenheden is niemand gedomicilieerd;  
OF

- de woongelegenhed is opgenomen in het register van de tweede verblijven;
- Art.16.- Gedurende de duur van de huurovereenkomst en met een maximum van 9 jaar zal jaarlijks 1/9 van het onder artikel 4 bedoelde bedrag van de subsidie worden uitbetaald. Voor huurovereenkomsten met een kortere duur van 9 jaar of die vroeger worden stopgezet wordt het onder artikel 14 bedoelde bedrag pro rata temporis verminderd.  
De huurder richt jaarlijks zijn verzoek tot betaling van de subsidie aan het college van burgemeester en schepenen met een bewijs van betaling van de huurgelden van het voorbije jaar.
- Art.17.- De aanvrager richt zijn verzoek tot toekenning van de subsidie schriftelijk aan het college van burgemeester en schepenen binnen de 5 jaar na datum vaststelling KI of bij ontstentenis datum van de eerste ingebruikname.
- Art.18.- Het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van het subsidiereglement ontbrekende parkeerplaatsen wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit. Onderhavig besluit treedt in voege vanaf 1 juli 2013.
- Art.19.- Kennis van dit besluit te geven aan de wd. financieel beheerder, aan het diensthoofd reken- en belastingdienst en cel stedenbouw.

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter,  
(get.) Jos Decorte.  
Nieuwpoort, 2 juli 2013.

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter,

Jos Decorte.

De Secretaris,  
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,

Benoit Willaert