

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING	
volgnummer	
1	perceelgrens
2	bebouwing met privaat karakter
3	bebouwing met openbare bestemming
4	grens van het BPA
5	
6	rooilijn
7	verplichte bouwlijn op rooilijn
8	verplichte bouwlijn
9	uiterste grens der hoofdgebouwen
10	uiterste grens der bijgebouwen
11	zonengrens
12	beglazing (bij wijze van aanduiding)

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES	
Kolom 1	Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2	Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3 en 4	De hoofdbestemming is deze waarvoor meer dan 70% van de vloeroppervlakten is bestemd. De procentuele berekening gebeurt op basis van vloeroppervlakten. De nevenbestemming is deze waarvoor minder dan 30% (met een maximum van 300 m <sup>2</sup> ) van de totale toegelaten vloeroppervlakten is aangewend of zal aangewend worden. De nevenbestemming W houdt in dat er slechts één woongelegenheden toegelaten is bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
	De letters uit deze kolommen hebben volgende betekenissen: W: Woongebouwen - woningen (1 garage per woning verplichtend inbegrepen) H: Detailhandel, diensten, horeca, kantoren (met uitsluiting van tank- en servicestations) O: Gemeenschapsfuncties (café, bibliotheek, diensten, verzorging- en onderwijsdiensten, cultuur, kultureel) B: Bergplaatsen - garages A: Ambachtelijke bedrijfsgebouwen - bergplaatsen, niet storend voor de omgeving L: Land- en tuinbouwbedrijven met bijbehorende voorzieningen en funktie van het bedrijf (1 woning per bedrijf)
	<b>Nota:</b> De perceelsoorten van de bouwzone die niet bebouwd worden of worden krijgen de bestemming K, X, en/of O uit tabel II. De totale terreinbezetting met bebouwing binnen deze zone, inbegrepen de bebouwing toegelaten volgens tabel II, mag niet groter zijn dan de toegelaten terreinbezetting met bebouwing volgens tabel I.
Kolom 5	De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden.
Kolom 6	De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aanduidingen bebouwing X < 0 kan gebruikt worden. De aanduiding O/X houdt in dat binnen een zone voor aanduidingen bebouwing X < 0 kan gebruikt worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor aanduidingen bebouwing O < 0 kan gebruikt worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor aanduidingen bebouwing O < 0 kan gebruikt worden. De aanduiding X/O houdt in dat binnen een zone voor aanduidingen bebouwing O < 0 kan gebruikt worden.
Kolom 7	De grafische- en cijfergegevens van het plan moeten gevolgd worden. Vanaf de minimum afstand tot de achterkeuzegrens moet het bouwvolume onder een gabriet blijven van 3,00 m en verder stijgend met een hoek van 35°.
Kolom 8	De terreinbezetting wordt uitgedrukt in het procent van het perceel dat bebouwd is of zal worden binnen de bebouwen zone.
Kolom 9	Geeft de minimale kaatbreedte aan. Indien de mogelijkheid X uit kolom 6 gebruikt wordt dient deze minimum waarde met X vermeerderd.
Kolom 10	
Kolom 11	De afmetingen uit deze kolommen worden gemeten tussen de gevel of de voorgevelbouwlijn en de verst ervan.
Kolom 12	vervulde achtergevel.
Kolom 13 en 14	Hier gelden dezelfde bepalingen als voor kolom 11 en 12.
Kolom 15	De hoogte van het gebouw wordt gemeten vanaf het aanzetpunt van de inkomdorpel tot bovenkant kroonlijst en niet aanzetpunt van de inkomdorpel (bij max. 0,40 m hoger dan het peil van het openbaar oppervlak op de rooilijn en aan de inkomdorpel gemeten). Het aantal volle bouwlagen wordt gerekend tussen de inkomdorpel en de bovenkant kroonlijst. Bij vaststelling van hoogte gerekend in aantal bouwlagen wordt aan een bouwlaag een max. hoogte van 3,00 m toebedacht. Bij elke constructie moet de maximale verdieping-hoogte zoals vastgelegd in het gemeentelijk bouwreglement, geëerbiedigd worden.
Kolom 17	In de breuk V/T, duidt V de som der vloeroppervlakten aan van al de bouwlagen (dakterras niet inbegrepen) en T de terreinoppervlakte van het perceel/deel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 18	D: duidt aan hellende daken met vlakken met minimum 25° tegenover het horizontaal vlak.
Kolom 19	D: duidt op een zadeldak met nok evenwijdig aan de voorgevelbouwlijn. Eenzijdig de helling per blok woningen. Bij de mogelijkheid O en X, mag maximum 20% van de verticale geprojecteerde dakoppervlakte plat dak zijn voor uitbouwen en dakterrassen.
	M: duidt op een platdak met helling van maximum 2% en met horizontale kroonlijsten aan al de gevels (ook gevels op de kavelgrens). Maximum 20% van de verticale geprojecteerde dakoppervlakte mag hellend dak D zijn.
Kolom 20	Art. 1. Materialen. 1.1. Gevels: Vrije keus. Betonmaterialen gebruikt als zogenoemde referentie en plan zijn niet toegelaten. Dit verbod geldt niet voor de zone A en X indien de gevel wit geschilderd zijn. 1.2. Daken: Bij D en O zijn slechts pannen of leien toegelaten. De kleur kan variëren, met absolute uitsluiting van blauw, groen, paars, en helle tinten. Kleur en materialen moeten harmonisch op elkaar aansluiten. Bij M is de keuze vrij. Art. 2. Uitbouwen. 2.1. Per verdieping is op de voorgevel een uitbouw van maximum 0,50 m toegelaten tot maximum 0,60 m van de uiterste hoeken van de voorgevel en over een maximum breedte van 4,00 m. Uitbouwen over de weggrens mogen echter niet meer bedragen dan de voelopbreedte verminderd met 0,78 m. 2.2. Boven de vlakken van hellende daken zijn op halve lengte van het dakvlak uitbouwen toegelaten met een verticale wand evenwijdig aan de gevels maximum 1,50 m hoog en op een minimum afstand van 1,50 m van de uiterste hoeken van de gevels en met een maximum breedte van 4,00 m.
Kolom 21	Afsluitingen. Art. 1. Maatjes in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 2,00 m hoog. Art. 2. In de voor- en zijflanklijnen zijn enkel afsluitingen in metselwerk, hout en/of levende hagen van maximum 0,50 m toegelaten. Voor het overige zie art. 1. Art. 3. Alleen afsluitingen met levende hagen van maximum 1,80 m zijn toegelaten. Art. 4. Alleen afsluitingen in de voor- en zijflanklijnen van maximum 0,50 m hoog in levende hagen. Het overige zie art. 1. Art. 5. Geen afsluitingen verplicht.
Kolom 22	Bemerkingen. Aanvullende voorschriften. Algemeen: Elke instelling zal op eigen terrein de nodige parkeer- en ruimte voorzien voor wagens van de bezoekers, dienstwagens en wagens van het personeel.

TABEL I BOUWZONES		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN	
bestemming	plaatsing in meter tov.	max. maximum	min. minimum
zone nr.	hoofd/neven	max. maximum	min. minimum
	weg- / zij- / achter- / bezet- / min- / max- / min- / max- / min- / max- / min- / max- / V/T max.		
1	W H	max. 15	min. 4
2	W H	max. 15	min. 3/0
3	W B	max. 15	min. 0/3
4	W H B	max. 15	min. 0/3
5	O nihil	max. 15	min. 0/3
6	A W B	max. 15	min. 0/3
7	L W	max. 15	min. 0/3
8	B nihil	max. 15	min. 0/3

VERKLARING BIJ TABEL II OPEN RUIMTEN	
Kolom 1	Aanduiding van de kleur die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2	Geeft het volgnummer aan de zones.
Kolom 3	De bestemmingen zijn:
Kolom 4	Q: Tuinstroken tussen voorgevel en rooilijn (voortuinstroken) en tussen de zijgevel en zijperceelgrens (tuinstroken). Alleen groen is toegelaten.
W:	Wegen en daarbij behorende voorzieningen.
Wa:	Onbevoerbare waterweg.
K:	Deel van het perceel anders dan Q en dan de bebouwd delen van de bouwstroken uit tabel I.
B:	Bergplaatsen
R:	Verhardingen voor voetpaden, terrassen en rijdstraten
O:	Openbaar groen
Vp:	Voetpad
Kolom 5	De aanduiding O/T duidt aan dat er alternatieven mogelijk zijn. Er mag bebouwd worden op de perceelsgrens of op een minimum afstand van de perceelsgrens, indien er geen aanvullende constructie bebouwd of zal bebouwd worden, mag slechts bebouwd worden binnen een gabriet van 1,80 m op de perceelsgrens en verder stijgend met een hoek van 35°.
Kolom 7	Duidt aan met machthoorn van de begroeiing uit kolom 6 welke afstand moet geëerbiedigd worden tot elke bouwstrook die bij toepassing van tabel I toegelaten is.
Kolom 8	Geeft de maximale toegelaten bezetting voor de nevenbestemming van het perceel of delen van een perceel gelegen binnen de betrokken zone.
Kolom 9	Toegelaten maximum oppervlakte en aantal bouwlagen (maximum hoogte van 3,00 m) bepalen het volume der en 10. toegelaten constructies.
Kolom 11	De aanduiding van de kolommen 18 en 19 uit tabel I is hier van toepassing.
Kolom 12	De aanduiding onder rubriek 1.1. en 1.2. van kolom 20 uit tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 13	De aanduiding onder kolom 21 van tabel I zijn hier van toepassing.
Kolom 14	Bemerkingen. Aanvullende voorschriften.
Algemeen	Toeritten tot de percelen langs de zones voor openbaar groen zijn verboden. De achterkeuzegrens is de kavelgrens gelegen tegenover de weggen wat er toent tot het perceel toegelaten is.

TABEL II OPEN RUIMTEN		VERKLARING BIJ DE AFKORTINGEN	
bestemming	plaatsing in meter tov.	max. maximum	min. minimum
zone nr.	hoofd/neven	max. maximum	min. minimum
9	Q R	max. 15	min. 0/3
10	K R	max. 15	min. 0/3
11	G R	max. 15	min. 0/3
12	Wa nihil	max. 15	min. 0/3
13	Wa nihil	max. 15	min. 0/3
14	Q R	max. 15	min. 0/3
15	Wa nihil	max. 15	min. 0/3
16	Vp nihil	max. 15	min. 0/3