

[www.nieuwpoort.be](http://www.nieuwpoort.be)



# OMGEVINGSANALYSE MJP 2026 - 2031

# INHOUD

<b>DEEL I: MENSEN</b> .....	4
TOTALE BEVOLKING .....	5
DEELGEMEENTEN .....	5
LEEFTIJDVERDELING .....	6
INWONERS MET EEN NIET-BELGISCHE NATIONALITEIT .....	7
GEZINNEN .....	9
INKOMEN .....	10
ONDERWIJS .....	12
WERKEN .....	15
WONEN .....	17
<b>DEEL II: ZORG &amp; WELZIJN</b> .....	20
SOCIAAL WONINGAANBOD .....	21
KINDEROPVANG .....	23
OUDERENZORG .....	25
ARMOEDE .....	26
<b>DEEL III: VRIJE TIJD</b> .....	28
VRIJE TIJD .....	29
TOERISME .....	30
CRIMINALITEIT & VEILIGHEID .....	32
<b>DEEL IV: OMGEVING</b> .....	35
ECONOMIE .....	36
AFVAL .....	38
WATER .....	38
RUIMTEGEBRUIK .....	39
MOBILITEIT .....	41
<b>DEEL V: OVERHEID</b> .....	44
PERSONEEL .....	45
OVERZICHT PROJECTEN .....	47
TOELICHTING FINANCIËN .....	51

## INLEIDING

De omgevingsanalyse vormt een objectieve basis van statistische gegevens over Nieuwpoort, die als basis kunnen dienen voor beleidskeuzes. Met de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024 voor de deur vormt deze analyse een eerste stap in de opmaak van de nieuwe meerjarenplanning. Het biedt als het ware een opportuniteit om beleidskeuzes af te stemmen op de noden en behoeften van de inwoners, ondernemers en alle stakeholders die betrokken zijn bij het lokaal bestuur.

In de statistische analyse wordt Nieuwpoort vergeleken met buurgemeenten (Koksijde, De Panne, Veurne en Middelkerke) en het Vlaams Gewest, met als bedoeling een leerrijk inzicht te bieden in de stad en zijn ontwikkeling. De veelheid aan data biedt de lezer stof tot nadenken.

Dit document is gebaseerd op databanken van de Vlaamse overheid, waaronder gemeentemonitor, Provincies in Cijfers ([www.provincie.incijfers.be](http://www.provincie.incijfers.be)), ... , aangevuld met data uit de interne werking.

Beschouw dit als een inspiratiebron voor huidige en toekomstige beleidsmakers.

# DEEL I MENSEN

## TOTALE BEVOLKING

Het aantal inwoners in stad Nieuwpoort telde op 1 januari 2023 een totaal van 11.493 inwoners. Dit is een daling van 1,10% ten opzichte van het begin van de legislatuur, maar een status quo in vergelijking met tien jaar geleden.

In 2040 wordt er een bevolkingsaantal verwacht van 12.381, wat betekent dat het inwonersaantal zou aangroeien met 6,4 % ten opzichte van 2020.

Bij de buurgemeenten zien we vooral bij stad Veurne een forse toename van het aantal inwoners, met name een stijging van 9,29% ten opzichte van 2013.

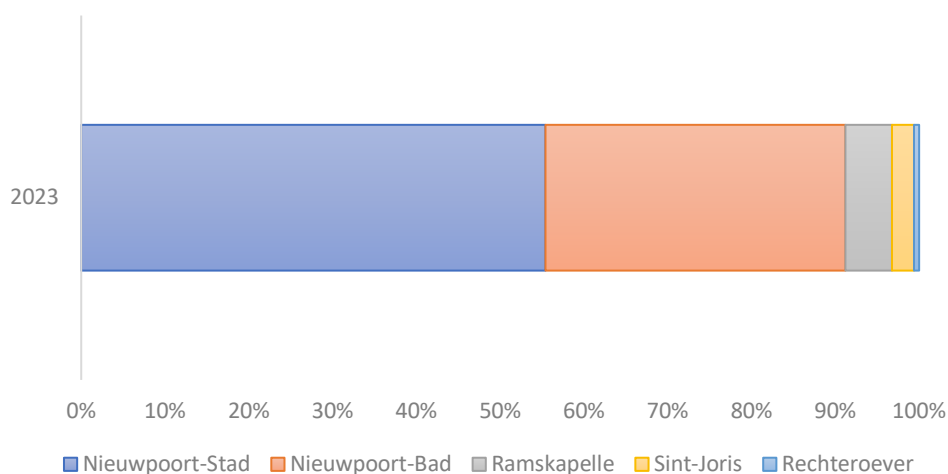
Bevolkingsaantal	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke
2013	11.487	22.286	10.794	11.363	19.083
2019	11.621	21.910	11.176	11.903	19.336
2023	11.493	21.664	11.089	12.419	19.755
2040	12.381	21.038	11.928	13.292	19.941

## DEELGEMEENTEN

De stad Nieuwpoort bestaat uit verschillende deelgemeenten, waaronder Nieuwpoort-Stad, Nieuwpoort-Bad, Ramskapelle, Sint-Joris en Rechteroever.

Naar deelgemeenten toe zien we dat het overgrote deel van de inwoners in het stadscentrum woont (55,4%) en meer dan één derde woont in Nieuwpoort-Bad (35,8%). Voorts zien we dat Ramskapelle 5,6% van de inwoners vertegenwoordigt en Sint-Joris 2,6%. Ten opzichte van het begin van de legislatuur zijn de verschillen beperkt, echter zien we wel een toename met 10% in Ramskapelle.

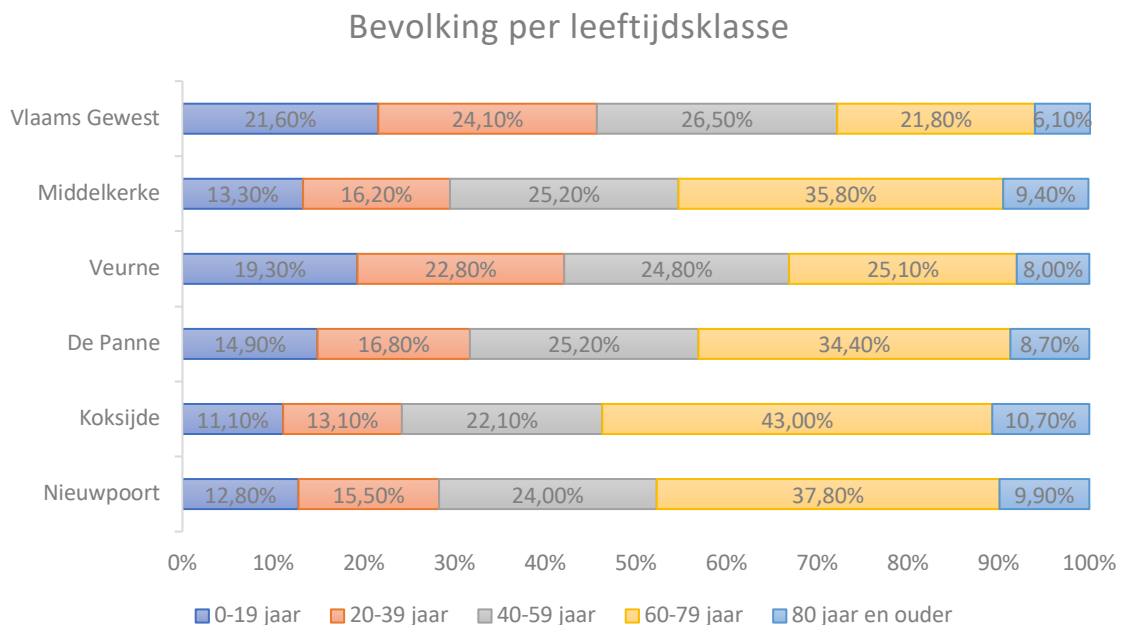
Inwoners per deelgemeente



## LEEFTIJDVERDELING

Onderstaande grafiek deelt de bevolking van Nieuwpoort en buurgemeenten in per leeftijdsklasse. Wat onmiddellijk in het oog springt, is het verschil tussen de kustgemeenten, Veurne en het Vlaams Gewest enerzijds de leeftijdsklassen van 0-19 jaar en 20-39 jaar en anderzijds van 40-59 jaar en 60-79 jaar. Dit verschil benadrukt nogmaals de vergrijzing van de kustgemeenten.

In de prognose (2040) zien we vooral een shift naar de oudste leeftijdsklasse met een stijging van 7,90% voor Nieuwpoort en een beperkte stijging voor het Vlaams Gewest (2,70%).



Zoals bovenstaande grafiek reeds aantoont, sluiten ook de bevolkingsratio's aan bij de bevinding dat de Nieuwpoortse bevolking steeds ouder wordt. De **groene druk**, nl. het aantal 0-19-jarigen t.o.v. 20-64-jarigen, bedroeg in 2023 26,1%. Dit betekent dat binnen de bevolking tot 64 jaar, slechts één op vier jonger is dan 19 jaar. De prognose voor 2040 voorspelt een lichte stijging van 2,6%. De **grijze druk** daarentegen, nl. het aantal 65-plussers t.o.v. 20-64-jarigen, bedroeg voor het jaar 2023 maar liefst 77,1%. Dit is meer dan het dubbel van het Vlaams Gewest. Daarenboven zien we in de prognose voor 2040 een stijging met 42,6%, wat betekent dat het bevolkingsaantal ouder dan 65 jaar, groter zal zijn dan de beroepsbevolking. Naar **afhankelijkheid van de beroepsbevolking** toe, zien we dat in 2023 het aantal inwoners die niet tot de beroepsbevolking behoren zijnde 0-19 jarigen en 65-plussers net groter is dan de beroepsbevolking. De projectie naar 2040 toe, toont echter een stijgende impact op de beroepsbevolking. Zo zullen er tegen 100 inwoners binnen de beroepsbevolking, maar liefst 148 inwoners staan die niet tot de beroepsbevolking behoren. Bij de buurgemeenten zien we gelijkaardige stijgingen, doch minder groot dan in Nieuwpoort.

Deze vergrijzing van de bevolking zal een enorme impact hebben op de maatschappij. Enerzijds de nood aan aangepaste voorzieningen en dienstverlening en anderzijds de toename van financiële druk op de werkende bevolking.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Groene druk (2023)	26,1%	24,4%	29,4%	35,3%	26,2%	37,6%
Groene druk (2040)	28,7%	29%	33,3%	35,1%	28,9%	37,6%
Grijze druk (2023)	77,1%	96,2%	68,2%	47,5%	70%	36,8%
Grijze druk (2040)	119,7%	119,1%	93,4%	61,3%	97,6%	47,1%
Afhankelijkheidsratio (2023)	103,2%	120,7%	97,5%	82,8%	96,2%	74,4%
Afhankelijkheidsratio (2040)	148,4%	148,1%	126,7%	96,4%	126,5%	84,7%

## **INWONERS MET EEN NIET-BELGISCHE NATIONALITEIT**

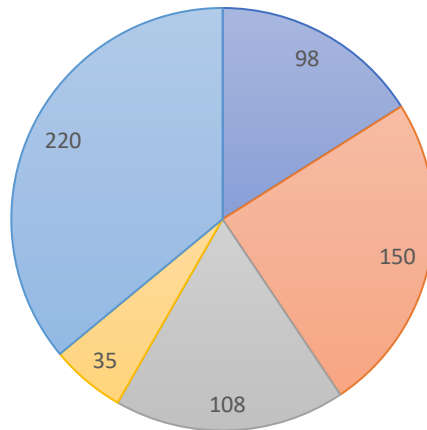
Het aandeel van inwoners met een niet-Belgische huidige nationaliteit is in een periode van tien jaar gestegen van 3,4% naar 6% t.o.v. alle inwoners. Het aandeel van inwoners met een niet-Belgische geboortenationaliteit steeg dan weer van 6% naar 9,8%. Bij de buurgemeenten zien we min of meer gelijkaardige stijgingen. Wat echter onmiddellijk opvalt, is dat de percentages aanzienlijk lager zijn dan in vergelijking met het Vlaams Gewest.

Wanneer ook rekening wordt gehouden met de niet-Belgische nationaliteit bij geboorte van de ouders, dan zien we dat het aantal inwoners met een niet-Belgische herkomst is gestegen tot 12,5%. Dit betekent dat een op acht inwoners in Nieuwpoort een niet-Belgische herkomst heeft. Wanneer we dit vergelijken met De Panne zien we dat daar een op vijf inwoners een niet-Belgische herkomst heeft en in het Vlaams Gewest is dit zelfs een op vier.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Niet-Belgische huidige nationaliteit (t.o.v. inwoners) (2023)	6,0%	5,4%	9,4%	4,1%	4,0%	10,8%
Niet-Belgische geboortenationaliteit (t.o.v. inwoners) (2023)	9,8%	9,1%	15,9%	6,5%	7,2%	18,9%
Niet-Belgische herkomst (t.o.v. inwoners) (2023)	12,5%	11,8%	21,9%	10,1%	9,8%	26,0%

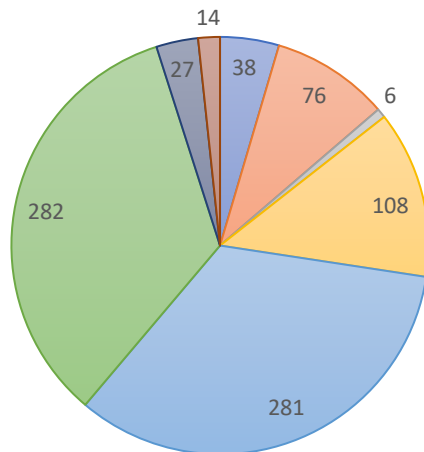
We zien dat het aandeel Oost-Europa (niet-EU) 33,8% van het totaal bedraagt. Dit valt te verklaren door de oorlog in Oekraïne.

### EU herkomst (excl. Belg)



■ Nederland ■ Frankrijk ■ Zuid-Europa ■ Noord/West-Europa ■ Oost-Europa

### Niet-EU herkomst



■ Ander rijk OESO land ■ Maghreb ■ Turkije  
■ Afrika ■ Oost-Europa (niet-EU) ■ Azië  
■ Centraal/Zuid-Amerika ■ Onbekend



## GEZINNEN

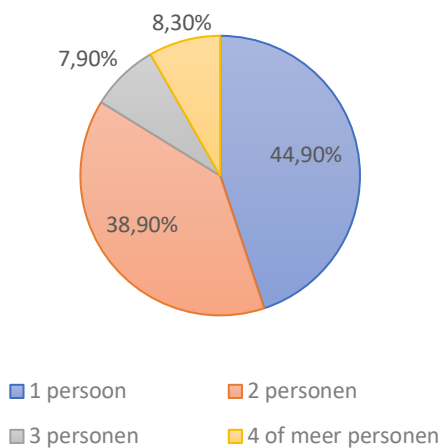
In 2023 telde Nieuwpoort 6.160 huishoudens, waarvan bijna de helft (44,9%) bestaat uit eenpersoonshuishoudens. Wanneer we dan ook de huishoudens met twee personen, met andere woorden koppels zonder kinderen, toevoegen dan zien we dat 83,9% van de huishoudens bestaat uit één- of twee personen. In vergelijking met het Vlaams Gewest zien we dat daar slechts 67,1% van de huishoudens bestaat uit één of twee personen. Dit is belangrijk om in het oog te houden, want een stijgend aantal alleenwonenden verhoogt het risico om te vereenzamen.

De gemiddelde huishoudensgrootte kent reeds meerdere jaren een algemeen dalende tendens die voornamelijk bepaald wordt door enerzijds de toename van het aantal alleenstaanden (en dit in elke leeftijdscategorie), en anderzijds de afname van het aantal gezinnen met kinderen. Ook de prognoses, o.a. van het Federaal Planbureau, wijzen op een verdere toename van het aantal alleenstaanden, gecombineerd met een daling van het aantal gezinnen met kinderen. In gebieden waar de gemiddelde huishoudensgrootte reeds zeer laag is (kleiner dan 1,5 personen per huishouden), zal de dalende trend uiteraard minder zichtbaar zijn.

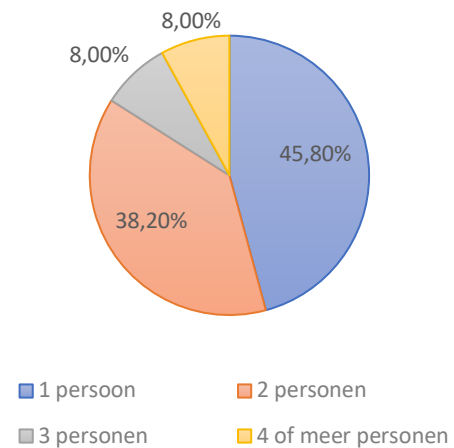
In Nieuwpoort bedraagt de gemiddelde huishoudensgrootte 1,84 in 2023 en in het Vlaams Gewest 2,30.

In het kader van huisvesting zijn huishoudprognoses een handig middel om in te schatten welke huishoudtypes in de toekomst vooral op zoek zullen zijn naar een woning. In de prognose in 2040 zien we geen noemenswaardige verschillen.

Huishoudens (2023)



Prognose huishoudens (2040)

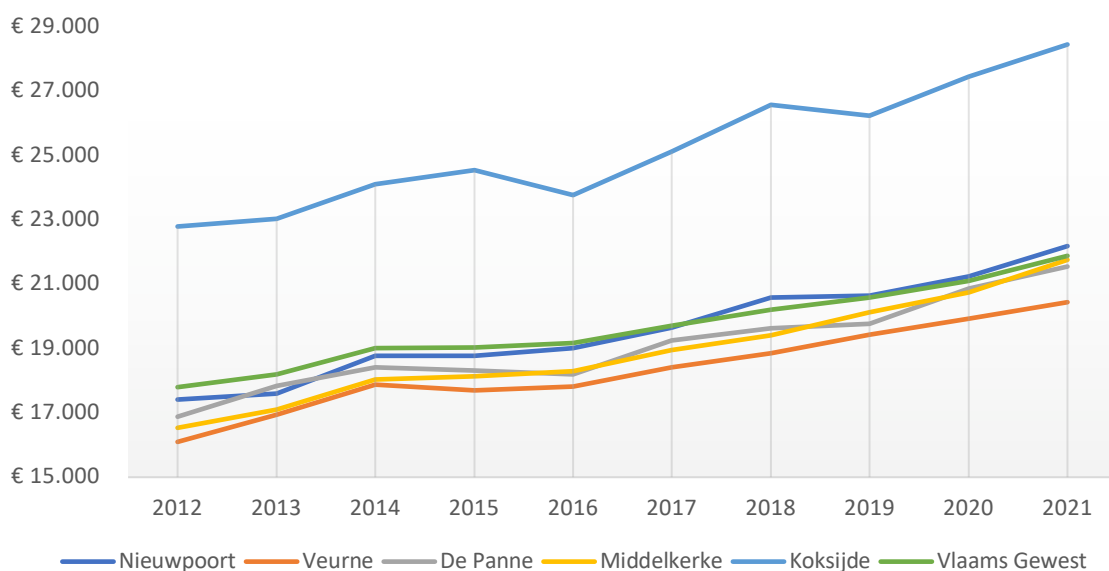


## INKOMEN

Het gemiddelde netto belastbaar inkomen per inwoner is de laatste jaren gestegen, doch zien we dat buurgemeenten een inhaalbeweging hebben gemaakt. Voor Nieuwpoort bedroeg in 2021 het netto belastbaar inkomen € 22.184 per inwoner. Verder zien we dat 19,4% van de personen in de ziekteverzekering een verhoogde tegemoetkoming krijgen, dit is 3,8% hoger dan het Vlaams Gewest.

De welvaartsindex is de verhouding van het gemiddelde inkomen per inwoner in Nieuwpoort tot het gemiddelde inkomen per inwoner in België. De welvaartsindex van België wordt gelijkgesteld aan 100. Is de welvaartsindex lager dan 100, dan is het gemiddelde inkomen in het gekozen gebied lager dan het nationaal gemiddelde. Het omgekeerde geldt wanneer de welvaartsindex een hogere waarde dan 100 heeft. Voor Nieuwpoort zien we dat voor 2021 de waarde 111 bedraagt en voor het Vlaams Gewest 107.

Gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner



De verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering maakt de gezondheidszorg goedkoper voor personen met een laag inkomen. Het aantal rechthebbenden op deze tegemoetkoming kan daarom dienen om een inschatting te maken van de groep die met minder financiële middelen moet rondkomen.

Het aandeel rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering bij jongeren (< 25 jaar) is in 2022 in Nieuwpoort hoger dan in Vlaanderen, nl. 20% ten opzichte van 16,9%. In de groep van 25- tot 64-jarigen ligt het aandeel rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming in Nieuwpoort ook hoger dan in Vlaanderen, nl. 15,7% ten opzichte van 12,3%. Het aandeel 65-plussers met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering bedraagt in Nieuwpoort 25,6% en in Vlaanderen 26%.

Als we naar de evolutie van deze indicatoren doorheen de tijd kijken, dan vergelijken we met het jaar 2014, omdat toen een hervorming in voege trad waarmee het Omnio-statuut verdween en de wijze van toekenning veranderde. De algemene tendens in Vlaanderen bestaat erin dat het aandeel

rechthebbenden onder de jongeren sinds 2014 toeneemt, terwijl het aandeel rechthebbenden onder de 65-plussers daalt. Deze trend kan aan verschillende invloeden worden toegeschreven, zoals het geleidelijk optrekken van de minimumpensioenen, het feit dat meer vrouwen die werkten met pensioen gaan... waardoor de oudste leeftijdsgroep steeds minder in aanmerking komt voor de verhoogde tegemoetkoming.

Zowel het gewaarborgd inkomen voor bejaarden (GIB) als de inkomensgarantie voor ouderen (IGO) zijn bijstandsregelingen die verstrekt worden aan ouderen die de pensioengerechtigde leeftijd van 65 jaar bereikt hebben en die door omstandigheden geen (voldoende) loopbaan gekend hebben, of die tijdens hun loopbaan geen (voldoende) pensioen konden opbouwen. Het is een soort leefloon dat wordt toegekend aan ouderen die over onvoldoende bestaansmiddelen beschikken. Het aandeel rechthebbenden op een IGO/GIB is in Nieuwpoort (4,4%) hoger dan in Vlaanderen (3,6%).

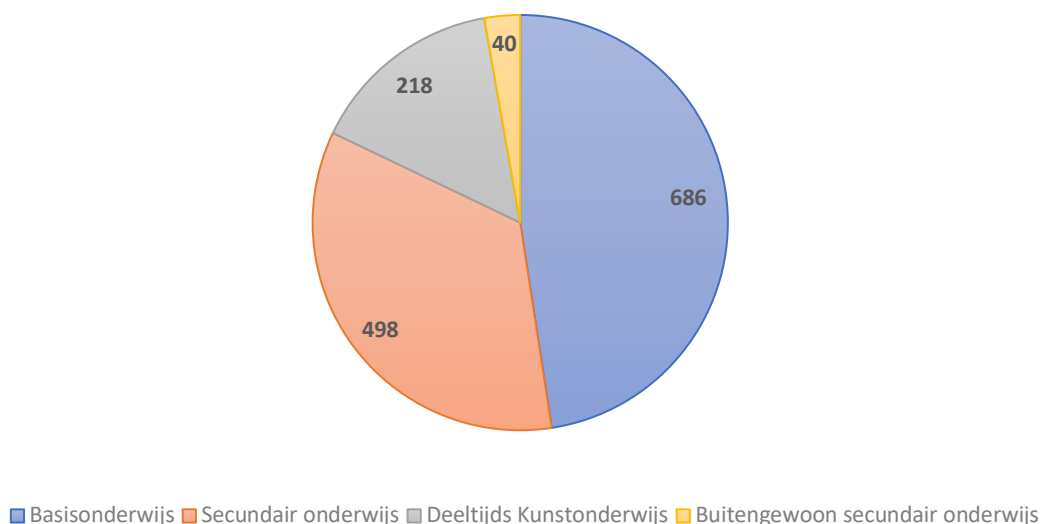
## ONDERWIJS

Nieuwpoort kent een ruim aanbod aan kleuter-, basis- en secundair onderwijs. Zo zijn er drie scholen die kleuter- en basisonderwijs aanbieden: gemeenteschool De Pagaaier in Sint-Joris en Vrije Basisschool Stella Maris en Basisschool Go! De Vierboete in Nieuwpoort stad.

Het aanbod in secundair onderwijs is opgesplitst in drie deelgebieden: het gewoon voltijds secundair onderwijs, het buitengewoon voltijds secundair onderwijs en het deeltijds secundair onderwijs. Het secundair onderwijs wordt aangeboden door: Atheneum Go! De Vierboete, Sint-Bernarduscollege, Vrij Buitengewoon Secundair Onderwijs De Nieuwe Poort en GO! Centrum Leren & Werken Westhoek. Daarnaast is er ook nog een aanbod kunstonderwijs met 218 inschrijvingen, verdeeld over de Westhoekacademie, StAPwest en Balletschool Allanah Weranga.

In het schooljaar 2022-2023 gingen er 1.224 leerlingen naar de Nieuwpoortse scholen. Van de 686 leerlingen in het basisonderwijs, zijn er 261 kleuters en 425 lagere schoolleerlingen. Daarnaast gaan 498 leerlingen naar het secundair onderwijs, 388 onder hen volgen gewoon voltijds secundair onderwijs, 40 buitengewoon secundair onderwijs en 70 deeltijds beroepssecundair onderwijs.

Aantal leerlingen 2022-2023



De schoolpendel vanuit het standpunt van Nieuwpoort als vestigingsplaats, wordt gezien als de aantrekkingskracht van de gemeente als schoolplaats. We zien dat 76,2% van de leerlingen in het kleuteronderwijs en 77,2% van de leerlingen uit het lager onderwijs uit Nieuwpoort komen. De andere leerlingen stromen vooral in vanuit Middelkerke, Koksijde, Diksmuide en Veurne.

De aantrekkingskracht van een gemeente als schoolgemeente wordt vaak weergegeven als een instroomratio. Dit is het aandeel niet-inwoners of instromers ten opzichte van het totale aantal leerlingen dat naar een school in de gemeente gaat. In Nieuwpoort gaat het om 23,8% van de kleuters die instromen vanuit een andere gemeente en 22,8% van de leerlingen lager onderwijs.

Om de centrumfunctie van een gemeente als schoolgemeente te bekijken is het daarenboven van belang rekening te houden met het pendelsaldo. Dit saldo wordt als volgt berekend: het aantal instromende leerlingen verminderd met het aantal uitstromende leerlingen. Een negatieve waarde geeft aan dat de instroom kleiner is dan de uitstroom. In Nieuwpoort zijn er 62 kleuters en 97 leerlingen

lager onderwijs die instromen, en 39 kleuters en 108 leerlingen lager onderwijs die uitstromen. In Nieuwpoort is dit saldo dus 23 kleuters en -11 leerlingen lager onderwijs.

Voor het secundair onderwijs zien we dat 65,5% van de leerlingen uit een andere gemeente komen. Ze komen dan grotendeels uit Middelkerke en Koksijde, nl. 58,8%. Het is mogelijk dat een gemeente veel instromende scholieren ontvangt, maar dat er omgekeerd ook veel scholieren uit die gemeente in een andere gemeente naar school gaan. Om die reden is het van belang ook rekening te houden met het pendelsaldo. Nieuwpoort telt 326 instromers en 403 uitstromers, het saldo is dus -77.

De onderwijskansen van leerlingen kunnen beperkter zijn wanneer ze aantikken op een aantal risicokenmerken. Op basis van deze leerlingenkenmerken komt een school in aanmerking voor extra financiering/lestijden.

Een kind wordt als indicatorleerling omschreven als ofwel de moeder niet in het bezit is van een diploma of getuigschrift secundair onderwijs, ofwel het gezin een schooltoeslag van de Vlaamse Gemeenschap heeft gekregen. Het is met andere woorden een soort definitie voor kansarmere leerlingen. Een niet-indicatorleerling is iemand die aan geen van beide voorwaarden voldoet. Om een goede sociale mix te creëren, kan een school vooraf een percentage indicatorleerlingen en niet-indicatorleerlingen bepalen. Wanneer het plafond in één groep bereikt is, krijgen de inschrijvingen van leerlingen uit de andere groep voorrang. Dit systeem van dubbele contingentering is verplicht voor de instroomjaren (instapklas en 1ste kleuterklas, 1ste leerjaar van het lager onderwijs en het 1ste leerjaar van de eerste graad van het secundair onderwijs), voor scholen die met een aanmeldingsprocedure werken en voor alle scholen in een LOP-gebied. In 2022-2023 telde het basisonderwijs in Nieuwpoort 362 indicatorleerlingen, dit is 52,8% van de leerlingenpopulatie. Het secundair onderwijs telde voor datzelfde schooljaar 289 indicatorleerlingen, oftewel 63,1% van de leerlingenpopulatie.

De OKI of onderwijs kansarmoede-indicator is een gemiddelde waarde die wordt berekend als de som van de vier risicokenmerken (laagopgeleide moeder, schooltoeslag, andere thuistaal en buurt met hoge schoolse achterstand) gedeeld door totaal aantal leerlingen. De OKI van de basisschoolpopulatie van Nieuwpoort is 1,21 en voor het secundair onderwijs bedraagt de OKI 1,35.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
OKI basisonderwijs (2022)	1,21	1,08	1,56	0,56	0,91	1,02
OKI secundair onderwijs (2022)	1,35	0,49	1,08	0,91	nvt	1,03

Voor sommige gezinnen nemen schoolkosten een significante hap uit het gezinsbudget. Om hieraan tegemoet te komen, ontvangen gezinnen met schoolgaande kinderen en een laag inkomen een schooltoeslag. Tot schooljaar 2018-2019 heette de schooltoeslag nog 'schooltoelage' en moest ze vaak door de gezinnen zelf worden aangevraagd. In 2019-2020 werd deze tegemoetkoming omgevormd naar een 'schooltoeslag'. Vanaf dan worden er andere berekeningsmethodes toegepast en wordt deze tegemoetkoming automatisch toegekend aan gezinnen die ervoor in aanmerking komen. Zo zien we dat voor 2023 in Nieuwpoort 313 schooltoeslagen werden toegekend aan leerlingen in het basisonderwijs en 242 voor leerlingen in het secundair onderwijs. Het aandeel leerlingen met een schooltoeslag in het basisonderwijs dat in Nieuwpoort woont (48,9%), ligt hoger dan in Vlaanderen (37%). Het aandeel leerlingen met een schooltoeslag in het secundair onderwijs ligt in Nieuwpoort (45,7%) hoger dan in Vlaanderen (38,5%).

Om gezinnen met een laag inkomen financieel te steunen, biedt stad Nieuwpoort het systeem van onderwijscheques aan. Zo kan er één cheque per kind per schooljaar aangevraagd worden en afhankelijk van het type onderwijs varieert de waarde van € 50 voor het kleuteronderwijs, € 100 voor het lager onderwijs en € 150 voor het secundair onderwijs. Deze cheques kunnen dan vervolgens gebruikt worden om schoolkosten mee te betalen.

In het schooljaar 2019 – 2020 werden door 210 leerlingen onderwijscheques aangevraagd, ter waarde van € 25.100. 67,6% van deze leerlingen volgt les in Nieuwpoortse scholen. Ten opzichte van het schooljaar 2023 – 2024 zien we een stijging van het aantal leerlingen met 30,5%, voor een waarde van € 27.950.

	2019 – 2020	2020 – 2021	2021 – 2022	2022 – 2023	2023 – 2024
Kleuter/Lager onderwijs	110	116	114	128	170
Secundair onderwijs	100	70	83	109	104
Totaal # lln	210	186	197	237	274

## WERKEN

In 2023 telde Nieuwpoort 6.114 inwoners van 15 tot 64 jaar die, in theorie alleszins, kunnen deelnemen aan de arbeidsmarkt. Het aandeel van de bevolking op beroepsactieve leeftijd binnen de volledige bevolking bedraagt in Nieuwpoort 53,1%. Op 1 januari 2023 zijn er in Nieuwpoort 340 werkzoekenden zonder werk. Deze vertegenwoordigen 5,8% van de inwoners tussen 18 en 64 jaar.

De **activiteitsgraad** geeft aan in welke mate de bevolking op beroepsactieve leeftijd actief is op de arbeidsmarkt als werkende of werkzoekende. Deze graad wordt berekend door de beroepsbevolking te delen door de inwoners op beroepsactieve leeftijd. De activiteitsgraad bedraagt in 2021 72,1% in Nieuwpoort en in het Vlaams Gewest 72,8%.

De **werkzaamheidsgraad** wordt vaak gebruikt als verfijning van de activiteitsgraad en is de verhouding tussen het aantal werkenden van 20 tot 64 jaar en het aantal inwoners in diezelfde leeftijdsklasse. In Nieuwpoort is de werkzaamheidsgraad 71,1% en in Vlaams Gewest is dit 76%.

De **werkzoekendengraad** geeft het aandeel werkzoekenden zonder werk ten opzichte van de beroepsbevolking. In tegenstelling tot de activiteits- en werkzaamheidsgraad die we eerder zagen, wordt de werkzoekendengraad bekeken voor de 18 tot 64-jarigen. In Nieuwpoort bedraagt de werkzoekendengraad 7,2% in 2023 en voor het Vlaams Gewest 6,3%.

Op 1 januari 2023 telde Nieuwpoort 4.969 arbeidsplaatsen, waarvan 4.012 loontrekkenden. Van deze jobs zijn 2.359 voltijds, 1.163 deeltijds en 485 speciaal (interim, seizoensarbeid). Daarnaast zien we dat 71,1% van de beroepsactieve bevolking (20-64j.) werkzaam is, 4,9% minder dan het Vlaams Gewest. Van die beroepsbevolking is 12,7% niet-werkende werkzoekende.

De **jobratio** linkt de vraagzijde van de arbeidsmarkt met de aanbodzijde, zijnde het gemiddeld aantal arbeidsplaatsen per 100 inwoners van 15 tot 64 jaar. We zien dat voor Nieuwpoort de jobratio 85,6 bedraagt, dit is een stuk hoger dan de buurgemeenten (met uitzondering van Veurne) en het Vlaams Gewest.

De **doorstromingscoëfficiënt** geeft een indicatie over de mate waarin potentiële uittreders uit de arbeidsmarkt vervangen kunnen worden door de instroom van jongeren. Deze coëfficiënt is immers de verhouding van de bevolking van 15 tot 24 jaar ten opzichte van de bevolking van 55 tot 64 jaar. Op 01/01/2023 heeft Nieuwpoort een doorstromingscoëfficiënt van 41,2. Dit wil zeggen dat per 100 personen die in de laatste fase van hun carrière zitten, er 41,2 personen klaarstaan om hun plaats op de arbeidsmarkt in te nemen.

De afgelopen jaren werd met regelmaat gewaarschuwd voor een krappere wordende arbeidsmarkt. Een maatstaf om die krapte uit te drukken is de **spanningsratio**: die geeft het aantal werkzoekenden zonder werk ten opzichte van het aantal openstaande vacatures. Wanneer deze ratio daalt, neemt de spanning, of de krapte, op de arbeidsmarkt toe. Sinds het begin van de legislatuur zien we een daling van 4,4 naar 2,6. Voor het Vlaams Gewest zien we een gelijkaardige daling van 4,6 naar 3,1.

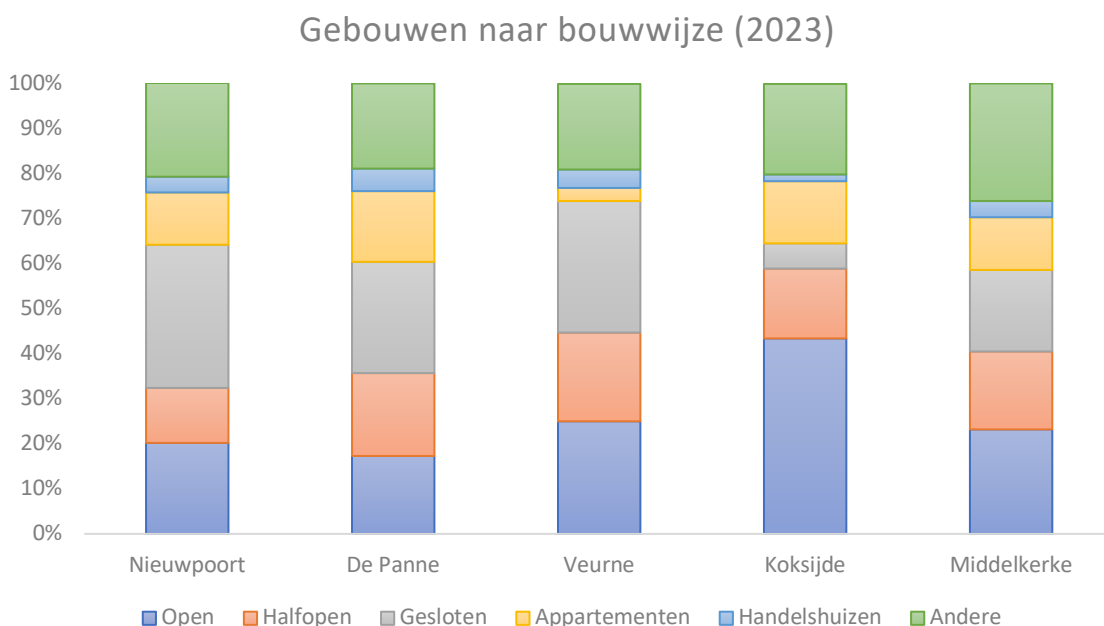
Het aantal loontrekkenden dat in een gemeente woont, is logischerwijze niet hetzelfde als het aantal loontrekkenden dat er werkt. Het **pendelsaldo** duidt op het verschil tussen het aantal inkomende en uitgaande pendelaars in eenzelfde gemeente. Een gemeente met een positief saldo kan worden beschouwd als een aantrekkelijke werkplek of economisch belangrijke knooppuntgemeente die voor de invulling van haar werkgelegenheid sterker beroep doet op inwoners van andere, vaak omliggende gemeenten. Bij een negatief pendelsaldo wijst het erop dat de gemeente eerder een woonfunctie heeft. In Nieuwpoort bedraagt het pendelsaldo in 2019 402.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Werkzaamheidsgraad (2021)	71,1%	70,5%	68,8%	79,5%	70,1%	76%
Activiteitsgraad (2021)	72,1	70,3%	70,1%	76,5%	70,9%	72,8%
Werkzoekendengraad (2023)	7,2%	5,5%	7,1%	4,2%	6,0%	6,3%
Jobratio (2023)	85,6	70,2	55,6	129,2	46,6	74,1
Spanningsratio	2,6	3,0	4,2	1,0	3,6	3,0
Pendelsaldo (2019)	402	-661	-1.096	3.040	-2.702	-138.919
Ondernemersgraad (2023)	16,9	21,5	13,7	15,9	15,1	12,7



## WONEN

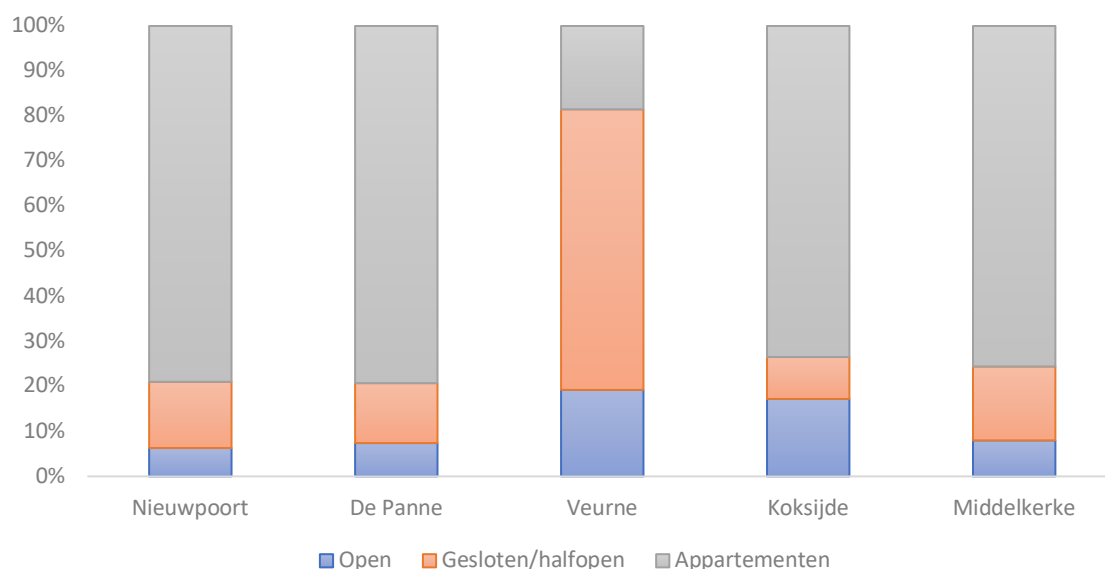
In 2023 telde Nieuwpoort 16.401 woonegelegenheden, hiervan is 78,1% een appartement en 21,9% is een individuele woning. Binnen de categorie van meergezinswoningen zijn er in Nieuwpoort 5,1% meergezinswoningen met maximum 5 woonegelegenheden, 7,1% meergezinswoningen met 6-10 woonegelegenheden en 87,9% meergezinswoningen met meer dan 10 woonegelegenheden. 54,5% van alle eengezinswoningen zijn kleiner dan 104 m<sup>2</sup>. De categorie van ééngezinswoningen kan nog verder opgesplitst worden naar bouwvorm. Daarbij maken we het onderscheid tussen een open bebouwing, een halfopen bebouwing en een gesloten bebouwing. Voor Nieuwpoort geldt dat 30,1% van de woonegelegenheden in een ééngezinswoning een open bebouwing betreft; 19,1% is een halfopen bebouwing en tot slot heeft 49,2% een gesloten bouwvorm. Er is een kleine restcategorie waarvan de bouwvorm niet gekend is.



Naar bouwjaar van de woonegelegenheden zien we dat in Nieuwpoort 46,4% gebouwd is tussen 1971-2000, 19% tussen 2001-2010 en 12,3% tussen 2011-2020. Hieruit kunnen we vaststellen dat de woonegelegenheden in Nieuwpoort naar bouwjaar relatief nieuw zijn.

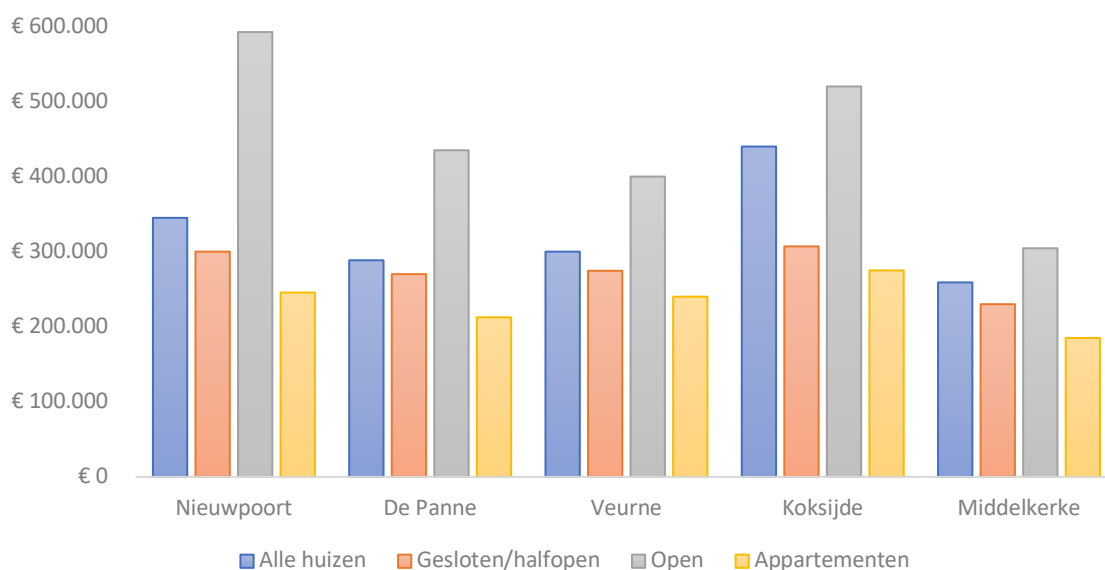
Dat de aankoop van een huis tegenwoordig duur is, wisten we al langer. Onderstaande grafiek toont echter dat de medianaprijzen in Nieuwpoort in het algemeen hoger zijn dan in onze buurgemeenten. De mediaan geeft het midden van een verdeling aan. Precies de ene helft van de waarnemingen bevindt zich onder deze waarde en de andere helft erboven. Kenmerkend voor de mediaan is dat deze niet beïnvloed wordt door extreme waarden. Hierdoor geven we de voorkeur aan de mediaan boven de gemiddelde waarde. Naarmate het aantal verkopen kleiner is, kan dit grotere fluctuaties geven in de verkoopprijzen. Dit is eerder te wijten aan het klein aantal verkopen dan aan werkelijke fluctuaties in de verkoopprijs. Het aantal verkooptransacties per type woning is 56 voor gesloten/halfopen, 27 open en 397 voor appartementen.

## Verkopen naar bouwwijze (2022)



Sinds het begin van de legislatuur is de mediaanprijs voor alle soorten huizen gestegen met 44,5%.

## Mediaanprijzen (2023)



De prijs-inkomensratio is een internationaal gehanteerde indicator om de betaalbaarheid op de woningmarkt in kaart te brengen. Ze geeft de verhouding weer tussen de aankoopprijs van een woning binnen een bepaalde regio en het inkomen van de inwoners van deze regio. We berekenen deze indicator door de mediaan verkoopprijs van de woonhuizen (gesloten, halfopen en open) te delen door het mediaan netto belastbaar inkomen van de huishoudens. We gebruiken niet de mediaanprijs van appartementen omdat deze sterker fluctueren, vooral in kleinere gebieden met weinig verkopen van appartementen.

Voor Nieuwpoort zien we dat de prijs-inkomensratio voor 2021 een waarde van 10,1 heeft, dit betekent dat men 10,1 maal het mediaaninkomen nodig heeft om een woning te kopen aan de mediaan

verkoopprijs. Hoe groter deze waarde, hoe groter de kloof tussen de aankoopprijs van een woning en het inkomen. Voor het Vlaams Gewest zien we dat de waarde 10 bedraagt.

Naar (mediaan) huurprijzen per maand toe, zien we dat Nieuwpoort gemiddeld scoort met € 695. Het is Koksijde die het hoogst scoort met € 730, gevolgd door Veurne (€ 728). De gemeenten De Panne en Middelkerke hebben lagere huurprijzen met respectievelijk € 675 en € 650 per maand.

Sinds het begin van de legislatuur is de mediaan huurprijs in Nieuwpoort met 7,3% gestegen. De hoogste stijging zien we in De Panne en Koksijde met respectievelijk 12,5% en 12,3%.

Van het totaal aantal huishoudens in Nieuwpoort, zien we dat 40,2% van de woongelegenheden gehuurd wordt, ten opzichte van het begin van de legislatuur is dit een daling van 4,1%. In vergelijking met onze buurgemeenten zien we dat Nieuwpoort meer huurders heeft. Koksijde heeft slechts 33,5% huurders en De Panne 37,5%.

Stad Nieuwpoort wenst leefbaar en levendig te zijn en aantrekkelijk voor jonge gezinnen. Hierdoor werd in het najaar van 2021 een aankoop- en vervolgpremie gelanceerd voor jonge gezinnen. We zien dat bij de start van de premie 85,7% van de aanvragen voldeden aan de voorwaarden, waardoor 18 premies werden toegekend. In 2022 en 2023 voldeed respectievelijk 82,9% en 68,4% van de aanvragen aan de voorwaarden.

	2021	2022	2023	2024
Aankooppremie	18	34	13	6
Vervolgpremie	1	2	16	0

# DEEL II ZORG & WELZIJN

## SOCIAAL WONINGAANBOD

Om het sociaal woonaanbod versneld uit te breiden, heeft de Vlaamse overheid het bindend sociaal objectief (BSO) in het leven geroepen. Hierbij moet elke gemeente op haar grondgebied een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren. Het BSO voor Nieuwpoort werd bepaald op 24. Met een totaal gerealiseerd en gepland sociaal huuraanbod van 81 scoort Nieuwpoort 3,38. Dit in tegenstelling tot buurgemeenten Koksijde (0,83), De Panne (1,51) en Middelkerke (0,80).

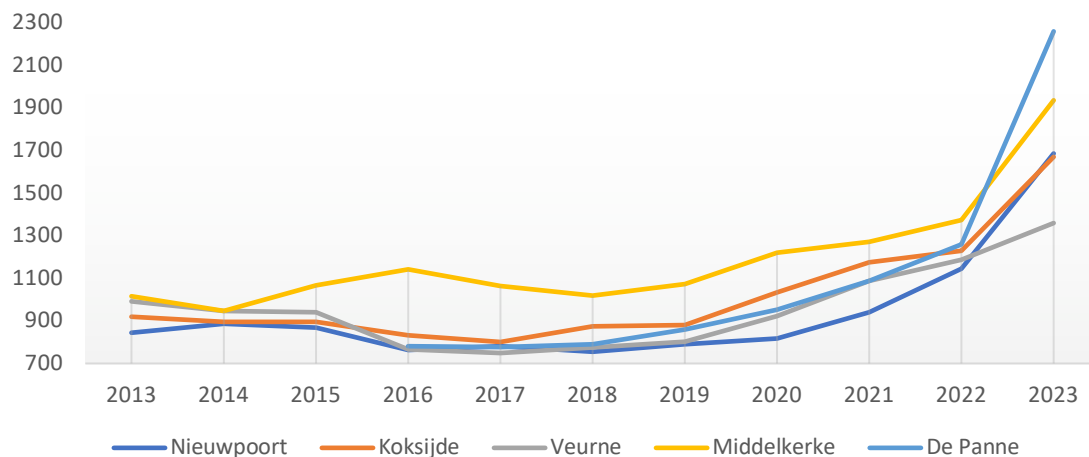
Zo bekomt Nieuwpoort op 31 december 2022 een saldo van het BSO (na het gerealiseerde en geplande sociale huuraanbod) van -57. Ligt het totaal van het gerealiseerde en geplande aanbod lager dan het vooropgestelde BSO, dan krijgt deze gemeente een waarde boven 0 en is het BSO nog niet bereikt. Gemeenten met een 'overschot' krijgen daarentegen een negatief cijfer aangezien zij al meer sociaal huuraanbod gerealiseerd hebben dan vooropgesteld in het BSO.

Sinds eind juni 2023 vormen alle sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren één woonactor met maar één speler per gemeente, de woonmaatschappij. Voor Nieuwpoort is dit de woonmaatschappij IJzer & Zee.

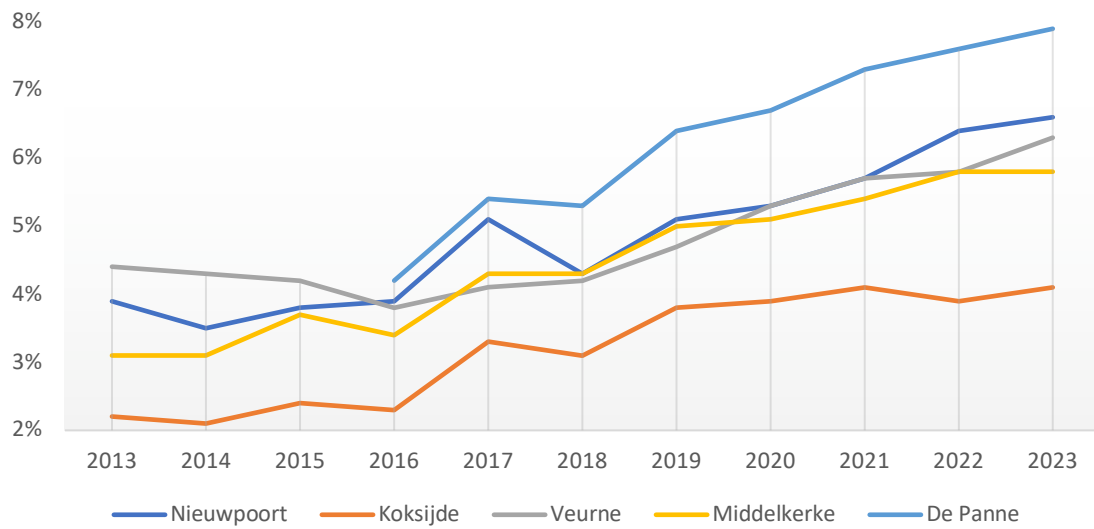
Op 1 januari 2023 waren er 499 sociale woningen op grondgebied Nieuwpoort en stonden er 406 kandidaat-huurders op de wachtlijst van een sociale huisvestingsmaatschappij, dit is 6,6% van het aantal huishoudens.

De laatste twee jaar zien we wel een stijgende trend in de gemiddelde wachttijd én het aantal gezinnen op een wachtlijst.

Gemiddelde wachttijd SHM



## Kandidaat-huurders SHM



## KINDEROPVANG

In Nieuwpoort zijn er in totaal 97 plaatsen in een vergunde kinderopvang, verdeeld over negen verschillende opvangplaatsen. Hierdoor zijn er in Nieuwpoort per 100 kinderen tussen 0 en 2 jaar 57,5 vergunde plaatsen. Voor het Vlaams Gewest is dit slechts 43,7 plaatsen. Onder de naam Cocon werd in september 2023 een nieuwe groepsopvang ingericht voor kinderen van 0 tot 3 jaar. Op vraag van stad Nieuwpoort, startte Felies vzw met een opvang voor 18 kinderen.

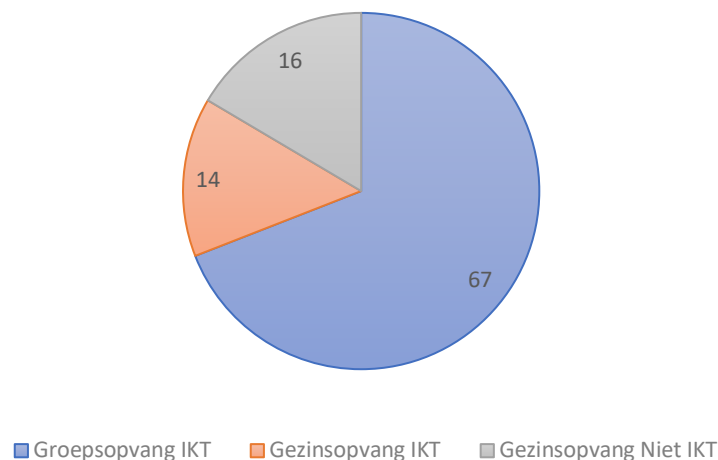
Bij opvangplaatsen van baby's en peuters maken we ook nog onderscheid naargelang het tarieftype:

- Opvangplaatsen zonder inkomenstarief: er wordt geen rekening gehouden met het inkomen van de ouders bij de berekening van de kostprijs van de kinderopvang. De opvang bepaalt de kostprijs.
- Opvangplaatsen met inkomenstarief: de kostprijs van de kinderopvang wordt berekend op basis van het inkomen van de ouders. Individueel verminderde tarieven zijn mogelijk.

Vergunde plaatsen met inkomenstarief moeten aan alle voorwaarden tot inkomenstarief voldoen, ook al zijn deze niet volledig gesubsidieerd.

Van de 97 vergunde plaatsen zijn er 67 in groepsopvang, 14 in gezinsopvang met inkomenstarief en 16 in gezinsopvang zonder inkomenstarief.

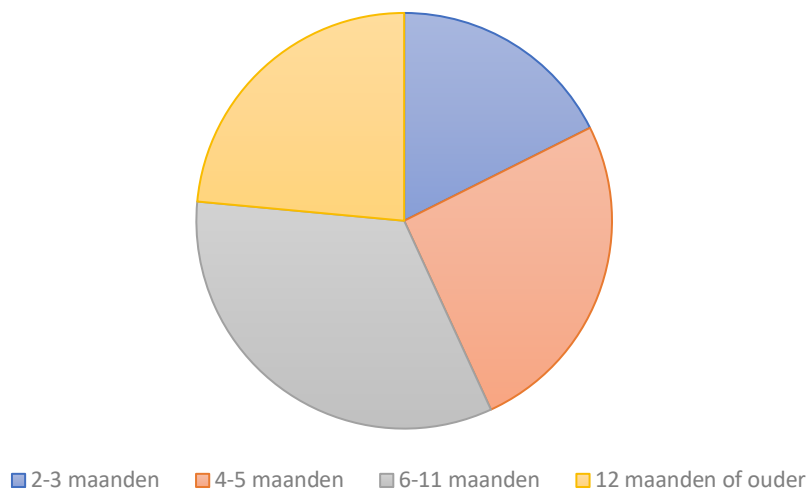
Kinderopvang (2023)



Onderstaande grafiek toont aan dat voor de kinderen die gebruikmaakten van een kinderopvang, de leeftijd waarop ze zijn gestart met opvang. De leeftijd wordt bekeken in leeftijdsklassen (in maanden). Het gaat over kinderen geboren in 2020.

In Nieuwpoort startte 33,3% van de kinderen, geboren in 2020, op een leeftijd van 6-11 maanden met kinderopvang. Daarnaast startte 25,5% van de kinderen op een leeftijd van 4-5 maanden. Geen enkel kind was bij de start in de opvang jonger dan 2 maanden.

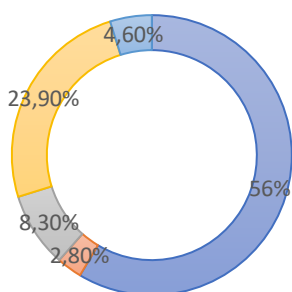
## Kinderen naar leeftijd



Het aantal plaatsen in de kinderopvang wordt voor 56% bezet door kinderen die woonachtig zijn in Nieuwpoort. Voorts zien we dat 23,90% uit Middelkerke en 8,30% uit Diksmuide komt.

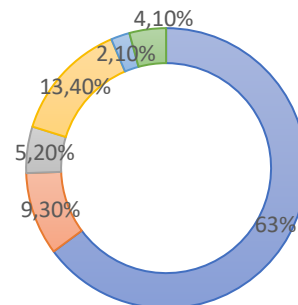
Naar woonplaats van de ouders, zien we dat 63% van de Nieuwpoortse kinderen in Nieuwpoort naar de kinderopvang gaan, 13,40% naar Middelkerke en 9,30% naar Koksijde.

### Uit welke gemeente komen de kinderen (2022)



■ Nieuwpoort ■ Koksijde ■ Diksmuide  
■ Middelkerke ■ Andere

### Naar welke gemeente gaan de kinderen (2022)



■ Nieuwpoort ■ Koksijde ■ De Panne  
■ Middelkerke ■ Veurne ■ Andere



## OUDERENZORG

De steeds ouder wordende bevolking in Nieuwpoort vereist de nodige capaciteit in ouderenzorg. Zo zien we dat er in 2023 per 100 65-plussers 5,3 plaatsen zijn in een woonzorgcentrum en 3 plaatsen in een assistentiewoning. In Vlaanderen is dit respectievelijk 5,8 en 2,5 plaatsen.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Capaciteit WZC	229	177	179	291	373	-
Aanbodratio WZC (2023)	5,3	1,9	4,7	9,0	5,3	5,8
Capaciteit assistentiewoningen	131	379	150	210	82	-
Aanbodratio AW (2023)	3,0	4,0	3,9	6,5	1,2	2,5
Lokaal dienstencentrum	0	0	0	1	1	-
Gepresteerde uren gezinszorg per inwoner 65+	4,9	6,2	4,2	8,6	4,6	9,0
Gepresteerde uren dienstencheques per inwoner 65+ (2022)	13,1	20,2	17,6	18,0	12,2	16,2

Het aanbod en de dienstverlening voor ouderenzorg is evenredig met de buurgemeenten en het Vlaams Gewest. Het woonzorgcentrum De Zathe telt 96 bedden, waarvan drie in kortverblijf, in eigen beheer. Verder is er nog één rusthuis in privaat aanbod, nl. Ten Anker. Het aantal assistentiewoningen in eigen beheer is 24. Het aanbodratio van woonzorgcentra is gemiddeld, met een score net onder het Vlaamse gemiddelde.

Het aantal gepresteerde uren gezinszorg per inwoner bij 65+ en het aantal gepresteerde uren dienstencheques per inwoner 65+ liggen een stuk lager dan in Vlaanderen. Ten opzichte van de buurgemeenten zien we een wisselend verloop.

Wat echter opvalt is dat in Nieuwpoort en buurgemeenten geen lokale dienstencentra aanwezig zijn, met uitzondering van Veurne en Middelkerke.

## ARMOEDE

Armoede is meer dan een beperkt inkomen alleen, het is een geheel van allerhande uitsluitingen binnen de maatschappij, op vlak van huisvesting, werk, onderwijs en dergelijke. Zo zien we dat voor 2023 164 personen in Nieuwpoort een leefloon ontvangen, waarvan 44 jonger dan 25 jaar. In vergelijking met onze buurgemeenten zien we dat Nieuwpoort fors hoger scoort. Per 1.000 inwoners ontvangen 14,3 personen een leefloon terwijl dit in Koksijde bijvoorbeeld maar 6,2 is.

Het agentschap Opgroeien (Kind & Gezin) ontwikkelde een index om kansarmoede van gezinnen met jonge kinderen in kaart te brengen. Deze index vertrekt vanuit een visie op kansarmoede als een toestand waarbij mensen beknot worden in hun kansen om voldoende deel te hebben aan maatschappelijk hooggewaardeerde goederen, zoals onderwijs, arbeid of huisvesting. Het gaat hierbij niet om een eenmalig feit, maar om een duurzame toestand die zich voordoet op verschillende terreinen, zowel materiële als immateriële. Er wordt met andere woorden ruimer gekeken dan de definitie die strikt genomen in dit rapport wordt gehanteerd: naast financiële restricties wordt ook gekeken naar bredere maatschappelijke risicofactoren. Toch nemen we de index hier mee, aangezien het maandinkomen van het gezin één van de zes gebruikte criteria is. De overige criteria waarop de index zich baseert, zijn de volgende:

- de arbeidssituatie van de ouders,
- de opleiding van de ouders,
- de huisvesting van het gezin,
- de ontwikkeling van de kinderen,
- en de gezondheid van de gezinsleden

Een gezin wordt als kansarm beschouwd als het op minstens drie van bovenstaande criteria zwak scoort. We zien dat 19,8% van de Nieuwpoortse kinderen geboren wordt in een kansarm gezin. We constateren dat de index in Nieuwpoort hoger is dan gemiddeld in Vlaanderen.

Naar herkomst van de moeder zien we dat 47,1% van Belgische-, 8,8% Europees- en 41,2% van niet-Europese afkomst is. In vergelijking met het Vlaams Gewest zien we dat daar 26% van Belgische, 11,6% van Europese- en 59,1% van niet-Europese afkomst is. Dit betekent dat in het Vlaams Gewest één op vier moeders in kansarme gezinnen van Belgische afkomst is, terwijl dit voor Nieuwpoort bijna één op twee is.

Het leefloon is een minimuminkomen voor wie niet over toereikende bestaansmiddelen beschikt. Het equivalent leefloon geeft financiële steun aan personen die geen recht hebben op een leefloon, maar die in België verblijven en zich in een vergelijkbare (nood)situatie bevinden. Het equivalent leefloon wordt voornamelijk toegekend aan niet-Belgen in het vreemdelingenregister. Zowel het leefloon als het equivalent leefloon worden uitbetaald door het OCMW. Omdat deze tegemoetkomingen enkel worden toegekend aan personen die niet over andere bestaansmiddelen beschikken, en de bedragen een minimum bieden dat nodig is om te overleven, bespreken we het (equivalent) leefloon als een indicatie voor armoede.

Gemeentelijke verschillen in deze cijfers kunnen deels te wijten zijn aan verschillen in het gemeentelijk beleid en/of het beleid van de OCMW's. De federale wetgeving rond het leefloon ligt vast, maar hierbinnen hebben OCMW's nog een aanzienlijke autonomie en discretionaire bevoegdheid. Op basis daarvan maken ze eigen beleidskeuzes waardoor de implementatie van de regelgeving in de praktijk varieert. Ze kunnen bijvoorbeeld een eigen invulling geven aan de toekenningsvoorwaarden van het leefloon, kiezen voor een 'actief' dan wel minder 'actief' beleid, keuzes maken in het door hen

beheerde budget... Deze keuzes staan los van het eigenlijke fenomeen 'armoede' maar beïnvloeden wel het aantal leefloongerechtigden per gemeente. In 2023 hadden in totaal 164 inwoners in Nieuwpoort recht op een (equivalent) leefloon, dit is meer dan onze buurgemeenten.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Leefloners	164	135	107	77	155	-
Leefloners per 1.000 inwoners	14,3	6,2	9,7	6,2	7,9	9,4
Kansarmoede-index (2022)	19,8%	13,7%	23,6%	8,0%	12,5%	12,6%
Kansarmoede, herkomst moeder – Belgisch	47,1%	38,2%	45,5%	75,9%	66,7%	26,0%

# DEEL III VRIJE TIJD

## VRIJE TIJD

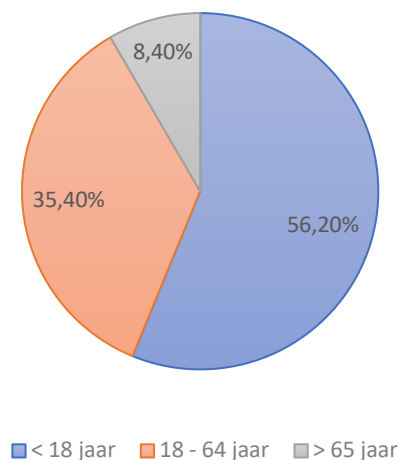
Naar vrijetijdsaanbod toe zien we dat Nieuwpoort goed uitgerust is qua sportvoorzieningen. Zo waren er in 2022 per 1.000 inwoners 4,4 sportaccommodaties. Dit is hoger dan het Vlaamse aanbod en ligt in lijn met de buurgemeenten. Rekening houdend met de bouw van het nieuwe jeugd- en sportcomplex zal het aantal en de kwaliteit van de accommodatie toenemen. Door de Jeugd- en Sportdienst worden tal van kampen voor jongeren, en een speelpleinwerking, georganiseerd.

Naast het jeugd- en sportgebeuren wordt er door de dienst Cultuur ook een ruim aanbod aan cultuurvoorstellingen georganiseerd. In 2023 waren er 26 podiumvoorstellingen, waarvan zes schoolvoorstellingen. Daarnaast werden er 20 filmvoorstellingen georganiseerd, waaronder vier voor scholen. Verder worden er ook tal van evenementen georganiseerd voor groot en klein, waaronder de Kunstmarkt, de Sint-Bernardusfeesten, de Reuzenfeesten en dergelijke.

Wat de financiële drempel betreft, werkt de stad met de UiTPAS, een voordeelkaart voor vrije tijd. Elke inwoner kan met de UiTPAS punten sparen en voordelen bekomen. Inwoners met een laag inkomen genieten daarbovenop van een kortingstarief.

In Nieuwpoort beschikt 18,2% van de inwoners over een UiTPAS. Van alle pashouders (2.092) heeft 41,2% recht op het kortingstarief en 56,2% is jonger dan 18 jaar. Verder zien we dat 9 verenigingen aangesloten zijn op de UiTPAS als partner.

UiTPAS naar leeftijd



## TOERISME

Het Westtoer-trendrapport toont dat Nieuwpoort in 2022 2,4 miljoen overnachtingen, waarvan 1,1 miljoen door tweedeverblijvers, mocht registreren. Ter vergelijking: in 2018 mochten we 2,2 miljoen overnachtingen noteren, waarvan ook 1,1 miljoen door tweedeverblijvers. In 2018 lasen we in het trendrapport dat de totale besteding een omzet betekende van € 291 miljoen, wat gelijk stond met 3.090 directe en indirecte arbeidsplaatsen.

Voor de totale kust bedroeg de omzet uit toerisme in 2022 € 3,4 miljard. Nieuwpoort neemt hier dus 10% aandeel voor haar rekening. Een mooi resultaat voor één van de kleinere badplaatsen langs de kust.

Daarnaast waren er 1,6 miljoen dagtoeristen te gast in Nieuwpoort dat jaar. Samen besteedden ze € 335 miljoen in onze stad. Goed voor 3.557 directe en indirecte arbeidsplaatsen gelinkt aan het toeristisch verkeer in Nieuwpoort. Over de jaren heen zien we dat het totaal aantal dagjestoeristen fluctueert. Dit omdat dagtoerisme erg weersafhankelijk is. Wanneer we de volledige kust gaan bekijken, zien we dat, net zoals in Nieuwpoort de zomermaanden (juli en augustus) het meeste aantal dagjestoeristen aantrekken, nl. 34,4%.

Naar herkomst van de commerciële verblijfstoeristen zien we dat in 2022 93,1% afkomstig is uit België, 2,4% uit Nederland en 1,3% uit Frankrijk en Duitsland. In vergelijking met het gemiddelde van de volledige kust zien we dat 79,5% afkomstig is uit België, 4,9% uit Nederland, 5,3% uit Duitsland en 4,7% uit Frankrijk.

Dagtoeristen	2019	2021	2022	2023
Januari – april	403.000	341.000	406.000	363.000
Mei – juni	222.000	277.000	251.000	307.000
Juli – augustus	539.000	608.000	557.000	562.000
September – december	382.000	464.000	357.000	509.000
Jaartotaal	1.546.000	1.690.000	1.571.000	1.742.000

Naast het dagtoerisme is er ook verblijfstoerisme in Nieuwpoort, waarbij toeristen gedurende een langere periode in Nieuwpoort verblijven. Cijfers van Westtoer tonen aan dat de bruto kamerbezetting in 2023 51% bedroeg, met piekmomenten in de maanden augustus en september, met een bezettingsgraad van respectievelijk 77% en 78%. Naar jaarbezetting zien we dat Nieuwpoort (52%) hoger scoort dan de Kust (48%), dit voornamelijk door de hogere bezetting in het voor- en najaar.

Bruto kamerbezetting hotels (%)	2019	2022	2023
Januari	25	34	24
Februari	34	37	33
Maart	51	50	40
April	70	53	51
Mei	69	65	64
Juni	81	69	72
Juli	85	77	69
Augustus	88	85	77
September	79	64	78
Oktober	60	53	51
November	46	36	32
December	34	26	30
Jaarbezetting	60	54	52

Aantal hotels	7	9	8
---------------	---	---	---

Binnen toerisme hebben we niet alleen dag- en verblijfstoerisme, de tweede verblijven kunnen we hier ook bij rekenen. Dit omdat het woongelegenheden zijn die worden bezet door niet-Nieuwpoortenaars, en dus ook niet worden opgenomen in de bevolkingscijfers. In 2023 waren er maar liefst 11.195 tweede verblijven. Sinds het begin van de legislatuur zijn het aantal tweede verblijven toegenomen met 5,4%.

Als we de herkomst van de tweedeverblijvers gaan bekijken, zien we dat West-Vlaanderen (23,7%) de koploper is, gevolgd door Oost-Vlaanderen (21,2%) en Vlaams-Brabant (19,9%). Het aantal tweedeverblijvers met een andere nationaliteit dan de Belgische is relatief beperkt tot 2,4%. Verder zien we dat 3,5% van de tweede verblijven in het bezit is van Nieuwpoortenaars.

Aantal tweede verblijven	2019		2023	
Antwerpen	1.520	14,3%	1.656	14,8%
Brussel	427	4,0%	403	3,6%
Henegouwen	422	4,0%	373	3,3%
Limburg	505	4,8%	589	5,3%
Luik	194	1,8%	209	1,9%
Luxemburg	57	0,5%	59	0,5%
Namen	134	1,3%	134	1,2%
Oost-Vlaanderen	2.048	19,3%	2.371	21,2%
Vlaams-Brabant	2.030	19,1%	2.227	19,9%
Waals-Brabant	266	2,5%	254	2,3%
West-Vlaanderen	2.697	25,4%	2.650	23,7%
Andere landen	317	3,0%	270	2,4%
Totaal	10.617	100,0%	11.195	100,0%

## **CRIMINALITEIT & VEILIGHEID**

Eerst en vooral staan we stil bij de 5 hoofdcategorieën van criminaliteit: hoe evolueerde het aantal geregistreerde misdrijven de afgelopen jaren in Nieuwpoort? Daarnaast lichten we ook enkele criminele fenomenen toe.

Een misdrijf is een overkoepelende term voor alle gedragingen die in strijd zijn met de strafwet en waarvoor een straf is ingesteld. Een misdrijf verwijst naar iets materieel (gedrag) en iets moreel (schuld). De geregistreerde feiten bevatten alle gerechtelijke feiten waarvoor in de politiezone een proces-verbaal werd opgesteld. In Nieuwpoort ging het in 2012 om 964 misdrijven en in 2022 stellen we 975 geregistreerde misdrijven vast (in 2020 bereikt het aantal misdrijven een piek en in 2015 stellen we - met 836 misdrijven - het laagste aantal in het gekozen gebied vast). Echter zien we dat in 2022 het aantal misdrijven per 1.000 inwoners in Nieuwpoort (84,7) hoger ligt dan in het Vlaams Gewest (64,8), dit zijn maar liefst 20 misdrijven meer per 1.000 inwoners.

Naar types van geregistreerde misdrijven, zien we dat - de restcategorie "overige geregistreerde misdrijven" buiten beschouwing gelaten - diefstal en afpersing met 212 feiten op de eerste plaats staat met 21,7%, terwijl beschadigen van eigendom met 118 gevallen op een tweede plaats staat met 12,1%. Op de derde plaats ten slotte komt met 101 gevallen misdrijven tegen de lichamelijke integriteit met 10,4%.

- *Diefstal en afpersing*

In de evolutie van alle gevallen van diefstal en afpersing in Nieuwpoort zien we dat het aantal feiten met de helft is gedaald tussen 2012 en 2022, echter dient benadrukt te worden dat in 2012 een piek werd bereikt met 418 gevallen. Zo was het aantal gevallen in het begin van de legislatuur 257. Naar het aantal gevallen per 1.000 inwoners zien we dat Nieuwpoort (18,4) net hoger scoort dan het Vlaams Gewest (17,8).

- *Beschadigen van eigendom*

Beschadigen van eigendom is de opzettelijke beschadiging, vernieling of brandstichting van iemands eigendom, op eender welke plaats. In 2012 waren er 172 gevallen van beschadigen van eigendom, in 2022 zijn er 118 gevallen. Per 1.000 inwoners zijn er in Nieuwpoort 10,3 gevallen en in het Vlaams Gewest 5,5.

- *Drugsgelateerde misdrijven*

Drugsgelateerde misdrijven zijn misdrijven betreffende het illegale bezit, gebruik, fabricatie, in- en uitvoer en handel van drugs. Dit betreft zowel synthetische als natuurlijke drugs. Ook verschillende illegale handelingen betreffende geneesmiddelen die onder controle staan (bvb. methadon, morfine,...) vallen hieronder. Het aantal misdrijven is tussen 2012 en 2022 bijna verdrievoudigd van 20 naar 54.

Naar de verschillende types drugsgelateerde misdrijven zien we dat drugsbezit verdrievoudigd is en drugshandel verdubbeld.

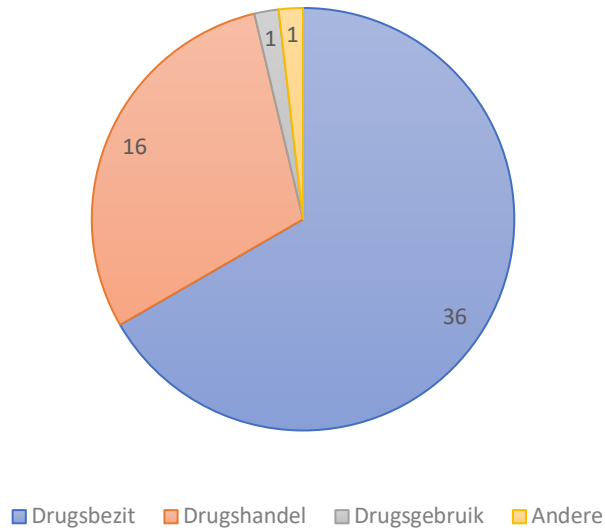
Naar het aantal drugsfeiten per 1.000 inwoners zien we het volgende:

- Het drugsbezit in Nieuwpoort bedraagt 3,1 en voor het Vlaams Gewest 3,8;
- Voor drugshandel bedraagt het 1,4 en voor het Vlaams Gewest 0,7;
- Naar drugsgebruik toe is dit 0,1 voor Nieuwpoort en voor het Vlaams Gewest;



We kunnen dus concluderen dat de misdrijven die werden vastgesteld op grondgebied Nieuwpoort zich vooral bevinden binnen het bezit en de handel van drugs.

### Drugsgelateerde misdrijven (2022)



- **Misdrijven tegen de lichamelijke integriteit**  
Deze misdrijven betreffen feiten waarbij de lichamelijke integriteit van een persoon geschonden wordt, waaronder slagen en verwondingen, moord en doodslag. In Nieuwpoort is er sprake van 89 misdrijven in 2012 en van 101 in 2022. In 2017 is er een piek met 109 gevallen. In Nieuwpoort (8,8) zijn er in 2022 meer gevallen van misdrijven tegen de lichamelijke integriteit per 1.000 inwoners dan in het Vlaams Gewest (5,9).
- **Bedrog**  
Onder bedrog verstaan we misdrijven met als doel eigendommen te verwerven, behalve de diefstallen, waarbij gebruik wordt gemaakt van een of andere vorm van bedrog. Voor Nieuwpoort waren er voor 2012 en 2022, 44 en 99 gevallen van bedrog. In 2021 is er een piek met 105 gevallen. In 2022 zijn er meer gevallen van bedrog per 1.000 inwoners in Nieuwpoort (8,6) dan in het Vlaams Gewest (5,5).

De criminele fenomenen zijn feiten die niet als dusdanig in het Strafwetboek zijn opgenomen, maar waarmee men in de dagelijkse politiepraktijk regelmatig wordt geconfronteerd. Het betreft een combinatie van een misdrijf met onder andere het voorwerp of vervoermiddel waarop dit misdrijf betrekking heeft, de plaats waar het misdrijf gepleegd is of de manier waarop het misdrijf gepleegd werd.

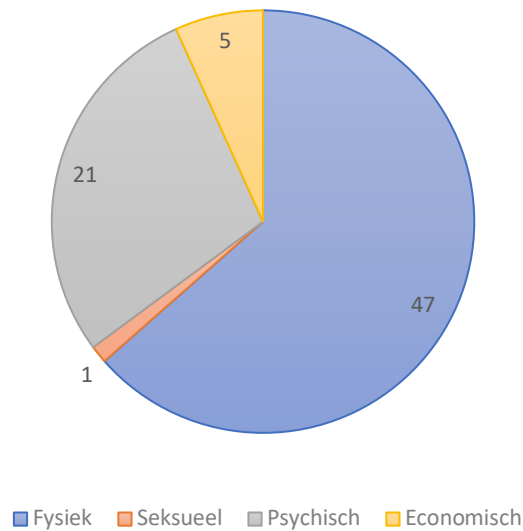
Er werd een onderscheid gemaakt tussen die categorieën: diefstal en afpersing, beschadigen van eigendom en intrafamiliaal geweld.

- **Diefstal en afpersing**  
Dit omvat allerlei diefstallen zoals autodiefstal, fietsdiefstal, winkeldiefstal, ... Met 50 geregistreerde feiten zien we dat winkeldiefstal in 2022 het meest voorkwam in Nieuwpoort, gevolgd door 25 feiten van fietsdiefstal.

- *Beschadigen eigendom*  
De opzettelijke beschadiging, vernieling of brandstichting van iemands eigendom, op eender welke plaats, waaronder graffiti en beschadiging van voertuigen. Zo waren er in 2022 5 gevallen van graffiti en 40 van beschadigen aan auto's.
- *Intrafamiliaal geweld*  
Dit omvat iedere vorm van geweld (fysiek, seksueel, psychisch, economisch) binnen de familie (binnen het koppel, tegen afstammelingen, tegen andere leden).

In 2022 waren er 47 geregistreerde gevallen van fysiek intrafamiliaal geweld, 21 gevallen van psychisch geweld, 5 van economisch geweld en 1 van seksueel geweld. Ten opzichte van 2011 zien we enkel bij het fysiek intrafamiliaal geweld een noemenswaardige stijging, nl. van 26 naar 47.

Intrafamiliaal geweld



# DEEL IV OMGEVING

## ECONOMIE

Van de totale oppervlakte van het bedrijventerrein is in Nieuwpoort 78,30% bezet. Deze bedrijvigheid van 76 hectare is verspreid over het hele grondgebied, waaronder de bedrijfszone De Noordvaart (26 ha). Daarnaast is voorzien in een tweede uitbreiding van deze bedrijfszone met 5 hectare. Naar buurgemeenten toe, zien we dat enkel Middelkerke een lagere bezettingsgraad heeft.

Het aantal btw-plichtige ondernemingen is sinds het begin van de legislatuur met 6,90% aangegroeid tot 1.394. In vergelijking met de buurgemeenten zien we een lager aantal ondernemingen, met Koksijde als koploper met maar liefst 2.595 ondernemingen.

Op vlak van het aantal oprichtingen van ondernemingen zien we dat het oprichtingsratio 9,3 bedraagt, dit betekent dat er per 100 btw-plichtige ondernemingen 9,3 zijn opgericht. Het aantal stopgezette ondernemingen per 100 btw-plichtige ondernemingen bedraagt 6,9. Dit resulteert in een aangroei van 2,1 per 100 btw-plichtige ondernemingen. Verder zien we dat voor het jaar 2023 de ondernemingsrechtbank 13 faillissementen heeft uitgesproken voor Nieuwpoortse ondernemingen. Hier zien we dan dat in vergelijking met buurgemeenten het laagst scoort en ook hier is Koksijde koploper met 29 faillissementen.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Bezettingsgraad bedrijventerrein (2023)	78,30%	92,10%	100,00%	89,90%	65,50%	85,70%
Oprichtingsratio (2022)	9,0	11,3	11,8	9,8	10,3	11,6
Stopzettingsratio (2022)	6,9	6,1	7,7	5,8	7,1	6,7

Bij een kernversterkend lokaal economisch beleid is detailhandel niet weg te denken. De sector is een belangrijke werkgever, voorziet in belangrijke basisvoorzieningen en draagt bij tot de dynamiek en aantrekkingskracht van een stad. In 2023 telde Nieuwpoort 536 handelspanden. Dit aantal is in de afgelopen tien jaar nauwelijks gestegen, want in 2013 waren er 534 handelspanden. Bijkomend zien we dat de leegstand van de handelspanden ten opzichte van het totaal aantal handelspanden gedaald is met 2,70%, van 9,20% in 2013 naar 6,50% leegstand in 2023. Het winkelaanbod per 1.000 inwoners maakt het mogelijk om te gaan vergelijken. Met 19,6 handelspanden en bijna 2.800 m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte per 1.000 inwoners, is Nieuwpoort beter uitgerust dan het gemiddelde van het Vlaams Gewest (6,1 panden en 1.700 m<sup>2</sup>). Naar winkelvloeroppervlakte, dat is de ruimte van een handelszaak die overdekt en inpandig is, alsook zichtbaar en toegankelijk voor de consument, zien we dat de totale oppervlakte van in tien jaar tijd met 7,90% gestegen naar 35.508 m<sup>2</sup> in 2023.

In vitale steden en gemeenten vind je een toegankelijk, aantrekkelijk en gevarieerd aanbod op vlak van wonen, voorzieningen, ontspanning, horeca, cultuur, bedrijvigheid en detailhandel. Deze mix leidt tot een concentratie van mensen, van beweging en daarmee ook beleving. Naar type handelspand, zien we dat 42,20% bestaat uit winkels, gevolgd door 27,60% horecazaken.

TYPE	AANTAL
Winkel	226
Horeca	148
Consumentgerichte diensten	127
Leegstaande panden	33
Verbouwing	2
TOTAAL	536

De diversiteit aan winkels maakt een handelskern veelzijdig en aantrekkelijk. Een evenwicht creëren in het commerciële aanbod is belangrijk om een opeenhoping van soortgelijke handelszaken te voorkomen en de identiteit van het centrum te versterken. De ontwikkeling van een commerciële strategie is een waardevol instrument om het bestaande aanbod kwalitatief te versterken. Van de 226 winkels in Nieuwpoort, zijn de twee belangrijkste soorten 'kleding en mode' met 46,90% en 'levensmiddelen' met 25,20%. Verder zien we dat 63,30% van deze winkels zelfstandig worden uitgebaat. Naar grootte van de panden toe, bestaat 56,60% uit panden kleiner dan 100 m<sup>2</sup> en 25,70% uit panden tussen 100 – 200 m<sup>2</sup>.

Horeca beïnvloedt in grote mate de sfeer en het straatbeeld in een stad of gemeente. De mogelijkheid om tijdens een winkelbezoek ook te kunnen genieten van een hapje of een drankje zorgt voor een opwaardering van dat bezoek en dus ook van het winkelbezoek in kwestie. Per 1.000 inwoners zijn er in Nieuwpoort 12,9 horecazaken, dit in vergelijking met het Vlaams Gewest waar er maar 3,7 zijn. Dit betekent dat er in Nieuwpoort vier keer zoveel horecazaken zijn dan gemiddeld in Vlaanderen.

## **AFVAL**

Onderstaande tabel geeft het aantal kilogram gewicht aan afval per inwoner weer dat werd geregistreerd in Nieuwpoort. Om dit in perspectief te plaatsen vergelijken we het met het gemiddelde gewicht per inwoner van alle gemeenten aangesloten tot de Intercommunale voor Vuilverwijdering en –verwerking voor de sector Veurne en Ommeland (I.V.V.O.).

We zien voornamelijk een aanzienlijk verschil in restafval en glas. Dit valt grotendeels te verklaren door het aantal tweedeverblijvers in Nieuwpoort, die afval produceren, maar niet worden meegenomen in het gewicht per inwoner. We zien echter een daling van het restafval met 10,6% in Nieuwpoort.

Kg/inwoner	Nieuwpoort	I.V.V.O.
Restafval	213,20	133,24
Glas	80,18	43,81
Papier en karton	72,54	61,62
PMD	34,69	27,79
Bouw- en sloopafval	29,64	46,42
Metalen	6,15	5,92
Houtafval	30,69	29,25
Afgedankte elektrische en elektronische apparaten	16,46	8,08
Groenafval	75,59	91,38
GFT	29,70	57,69
KGA	3,56	3,33
Andere	14,48	17,37
Niet-recycleerbaar afval	35,13%	25,34%
Recycleerbaar afval	64,87%	74,66%

## **WATER**

In Vlaanderen geldt een verplichting om huishoudelijk afvalwater te zuiveren. Uit onderstaande tabel kunnen we afleiden dat Nieuwpoort het beter doet dan het Vlaams Gewest. In de meeste gevallen wordt afvalwater afgevoerd via het rioleringsnet naar een rioolwaterzuiveringsinstallatie. Wanneer een woning echter in een buitengebied van het zoneringsplan ligt, dan moet er worden voorzien in een individuele behandelingsinstallatie afvalwater (IBA). Volgens cijfers van de Vlaams Milieumaatschappij zijn 128 woningen niet aansluitbaar op de riolering. Hiervan hebben er 21 een IBA geplaatst.

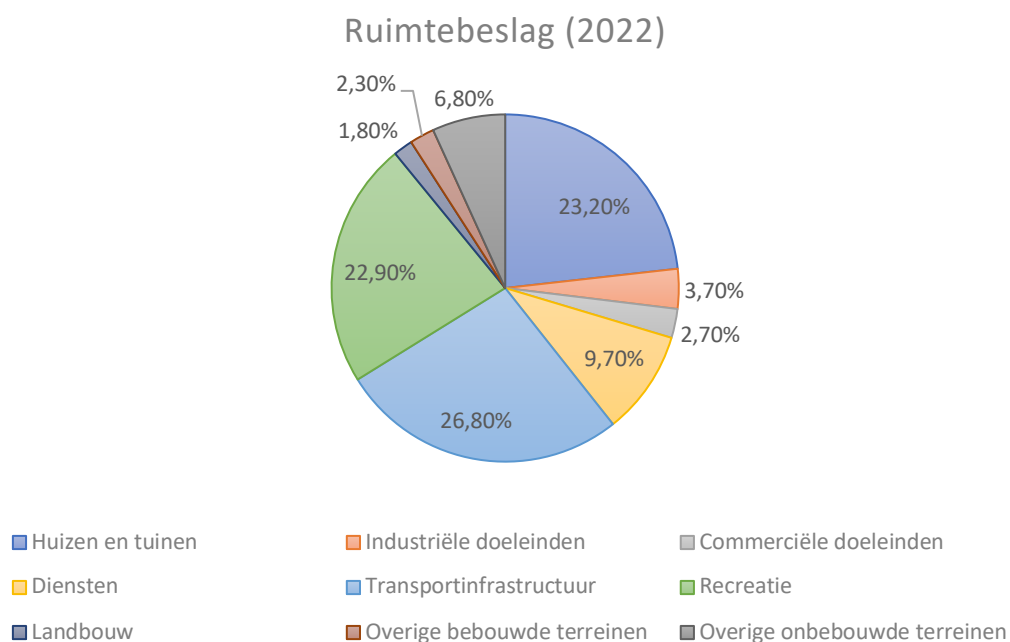
	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Zuiveringsgraad riolering	90,31%	96,21%	97,88%	83,41%	84,16%	86,03%
Rioleringsgraad	93,56%	95,64%	97,87%	87,32%	89,97%	93,00%

## RUIMTEGEBRUIK

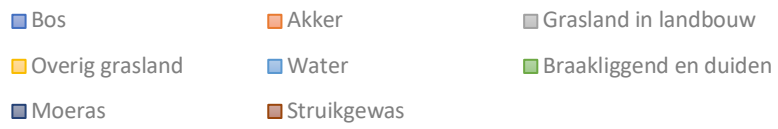
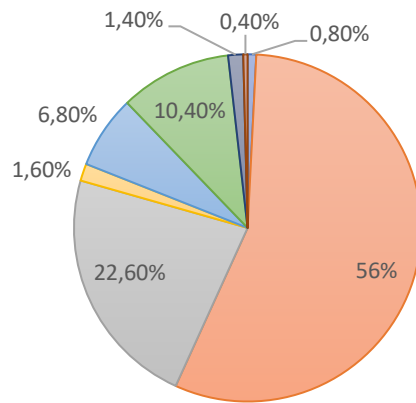
Nieuwpoort heeft een oppervlakte van 3.328,40 ha. De bevolkingsdichtheid geeft ons een beeld van de woondichtheid in een gemeente. Traditioneel zetten we het aantal inwoners af t.o.v. de totale oppervlakte van een gebied. In Nieuwpoort wonen 3,5 inwoners per ha. Nieuwpoort heeft dus een lagere bevolkingsdichtheid het Vlaams Gewest (5,0 inw/ha). Aangezien mensen enkel wonen in gebieden met ruimtebeslag (door huisvesting en nederzettingen), geeft het aantal inwoners per ha ruimtebeslag ons een juister beeld van de bevolkingsdichtheid. Nieuwpoort telt 12,9 inwoners per ha ruimtebeslag, wat ook terug lager is dan het Vlaams Gewest (15,2).

In Nieuwpoort wordt 26,8% van de totale oppervlakte ingenomen door ruimtebeslag in 2022, wat betekent dat 72,8% bestaat uit open ruimte. In kader van de leefbaarheid en de bouwshift, alsook de ambitie van het beleidsplan ruimte Vlaanderen om geen bijkomend ruimtebeslag meer te hebben in 2040, is het aangewezen om de evolutie van de beschikbare open ruimte goed op te volgen. Zo zien we dat er 68 m<sup>2</sup> open ruimte per dag verloren is gegaan tussen 2013 en 2022.

Als we parken en tuinen meetellen in de open ruimte, dan valt op dat 80,8% van de oppervlakte in Nieuwpoort effectief niet bebouwd is. Ten opzichte van 2013 ging de niet bebouwde ruimte er met 1,7% (of 46 ha) op achteruit in Nieuwpoort.



## Open ruimte





## **MOBILITEIT**

De afstand tot het werk kan een rol spelen in de keuze van het vervoersmiddel waarmee men naar het werk of school pendelt. Hoe dichter men bij het werk woont, hoe groter de kans dat men voor een duurzamer vervoersmiddel zal kiezen zoals te voet, de fiets of tram/bus.

De verplaatsing naar het werk is een belangrijk onderdeel van de algemene mobiliteit. Daarom bekijken we eerst pendelbewegingen in het kader van woon-werkverkeer. Hierbij maken we een onderscheid tussen inkomende pendel, loontrekkenden van buiten de gemeente die in de gemeente komen werken, en uitgaande pendel, inwoners uit de gemeente die in een andere gemeente gaan werken. De groep 'geen pendel' geeft weer hoeveel loontrekkenden binnen de eigen gemeente blijven. Zo waren er in 2019 2.591 inkomende pendelbewegingen, 2.189 uitgaande bewegingen en 1.116 geen pendel.

De pendelcijfers zijn gebaseerd op woon- en werkadressen en bieden enkel een zeer algemeen overzicht van de pendelbewegingen. Bovendien gaan de cijfers enkel over loontrekkenden, niet over zelfstandigen, omdat voor veel zelfstandigen het werkadres hetzelfde is als het woonadres.

Daarnaast kijken we naar de pendelintensiteit. De inkomende pendelintensiteit geeft aan in welke mate een gemeente inwoners van andere gemeenten aantrekt om te komen werken. Het gaat om het aandeel loontrekkenden dat vanuit andere gemeenten komt werken in de gemeente, ten opzichte van het totale aantal loontrekkenden werkzaam in die gemeente. In Nieuwpoort bedraagt de inkomende pendelintensiteit 69,9. Dit betekent dat 69,9% van alle loontrekkenden die in Nieuwpoort werken, vanuit een andere gemeente afkomstig is.

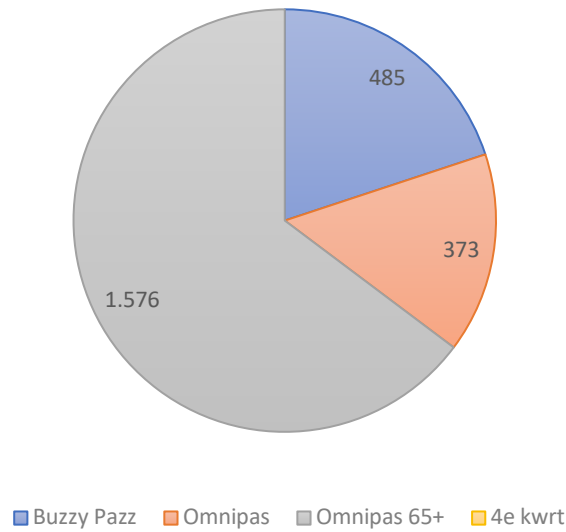
De uitgaande pendelintensiteit geeft aan in welke mate inwoners van een bepaalde gemeente elders werkzaam zijn. In Nieuwpoort bedraagt de uitgaande pendelintensiteit 66,2. Dit betekent dat 66,2% van alle loontrekkende inwoners uit Nieuwpoort in een andere gemeente gaat werken.

Naar wagenbezit toe zien we dat er in 2022 in Nieuwpoort 5.679 wagens zijn bij 6.177 huishoudens. In 2017 waren er respectievelijk in Nieuwpoort 5.562 wagens bij 5.890 huishoudens. Dit betekent dat er in Nieuwpoort in 2022 91,9 wagens per 100 huishoudens zijn tegenover 94,4 wagens per 100 huishoudens in 2017. En in het Vlaams Gewest zijn er in 2022 113,4 wagens per 100 huishoudens tegenover 114,1 wagens per 100 huishoudens in 2017.

Uit cijfers van het aantal wagens per type huishouden blijkt dat er in Nieuwpoort van alle huishoudens 44,8% alleenwonenden zijn, die 27,0% van het totale aantal wagens in hun bezit hebben. Terwijl koppels met thuiswonende kind(eren) die 13,5% van alle huishoudens in Nieuwpoort uitmaken, 22,6% van het wagenpark bezitten.

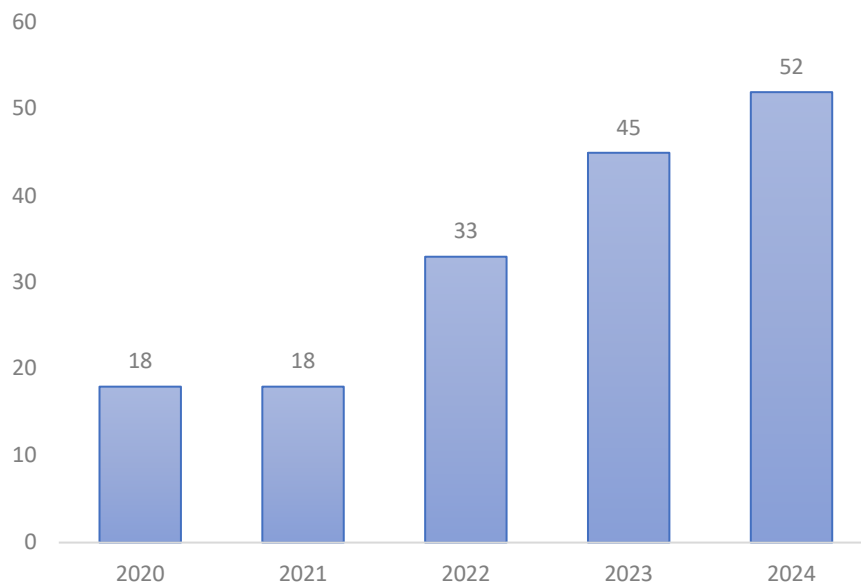
Om zicht te krijgen op de populariteit van het aanbod van de vervoersmaatschappij De Lijn onder de inwoners van Nieuwpoort, kunnen we het aantal abonnementen bekijken. In totaal zijn er in 2023 2.434 abonnementen van De Lijn in omloop. Verder zien we ook dat 35,3% van alle inwoners binnen een buffer van 200 m rond een halte van het openbaar vervoer woont.

## De Lijn (2023)



Elektrische wagens zijn meer en meer in trek, echter is het van belang dat er voldoende laadinfrastructuur is om het aanbod te voorzien van voldoende stroom. We zien dat het aantal publieke laadpalen bijna verdrievoudigd is van 18 in 2020 naar 52 laadpalen in 2024.

## Evolutie publieke laadpalen



Hoe meer mensen, des te groter de kans dat een ongeval zich zal voordoen. Het is dan ook niet verwonderlijk dat in een stedelijke omgeving meer verkeersongevallen worden geregistreerd dan in een landelijke omgeving.

Dat auto-ongevallen over het algemeen vaker voorkomen, ligt mogelijk in het verlengde van de vaststelling dat de wagen in de meeste gemeenten nog steeds het meest populaire vervoersmiddel is. Niet alle letselgevallen hebben dezelfde gevolgen. In sommige gevallen hebben de slachtoffers lichte

verwondingen, soms worden zware verwondingen geregistreerd en soms vallen zelfs dodelijke slachtoffers te betreuren. Zo zijn er in 2022 43 verkeersongevallen met letsels geregistreerd, waarvan 39 met lichtgewonden en 4 met zwaargewonden. In vergelijking met de buurgemeenten zien we dat ondanks een hoger aantal verkeersongevallen, het aantal ongevallen per 1.000 inwoners in Nieuwpoort toch hoger is dan bij de meeste gemeenten.

Verkeersongevallen	Nieuwpoort	Koksijde	Veurne	De Panne	Middelkerke
Met lichtgewonden	39	62	43	36	52
Met zwaargewonden	4	9	9	2	10
Met doden	0	1	1	1	4
Per 1.000 inwoners	3,74	3,30	4,31	3,51	3,35

# DEEL V OVERHEID

## PERSONEEL

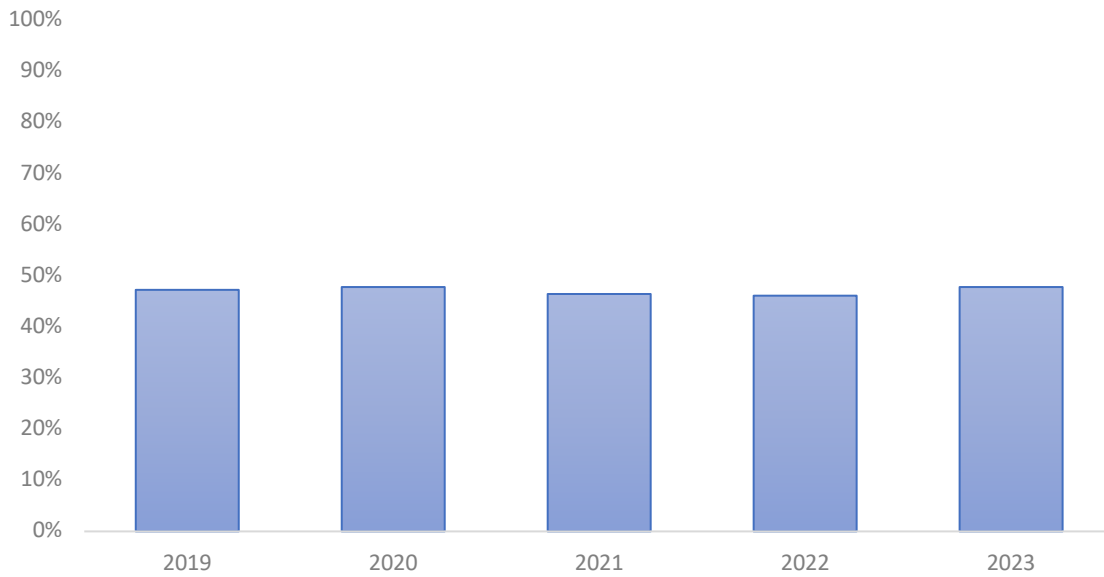
De personeelskosten van zowel de stad als het OCMW van Nieuwpoort zijn met 24,1% gestegen tussen 2019 en 2023. Deze stijging valt te verklaren door een aantal zaken. Eerst en vooral werd de spilindex maar liefst negen maal overschreden, met een stijging van de lonen als gevolg. Daarnaast werd op beleidsniveau beslist om personeelsleden op E-niveau te gaan opschalen naar D-niveau. Zo zijn er 51 personeelsleden van niveau E naar D gegaan in 2020. Dit heeft dan weer zijn repercussies op de personeelskosten. Andere zaken die een impact hebben op de personeelskosten is de stijging van de tweede pensioenpijler (van 2% naar 3%), maar ook de stijging van de werkgeversbijdrage van de maaltijdcheques (van € 4,91 naar € 6,41).



Naar onderverdeling van de personeelskosten zien we dat het grootste deel bestaat uit bezoldigingen voor het vast benoemd (13,73%) en contractueel benoemd personeel (41,55%).

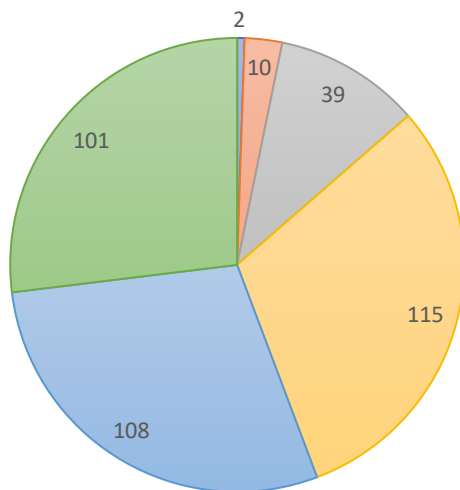
Van de exploitatie-uitgaven bestaat in 2019 47,23% uit personeelskosten. In 2023 zien we dat 47,78% van de exploitatie-uitgaven uit personeelskosten bestaat. Met andere woorden zien we dat ondanks de forse stijging van de personeelskosten, het aandeel ten opzichte van de exploitatie-uitgaven gelijk blijft over de jaren heen.

## Aandeel personeelskosten



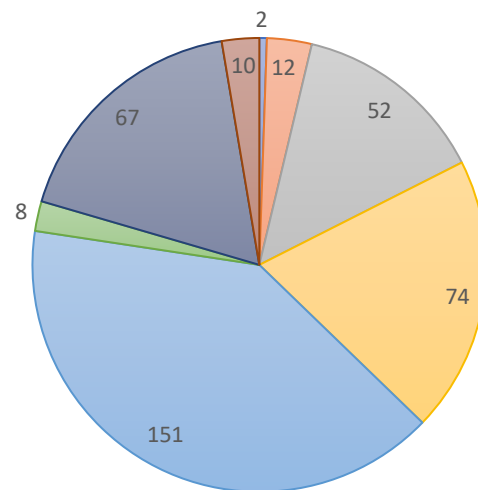
Het personeelsbestand van stad en OCMW Nieuwpoort is sinds het begin van de legislatuur status quo gebleven. Van de 375 personeelsleden in 2019 werd 26,9% verlood op schaal E, terwijl dit in 2023 gedaald is tot 2,1%. Verder zien we dat het aantal personeelsleden op schalen A en B licht gestegen is tot 17,0% en dat 67 personeelsleden van het woonzorgcentrum voor het IFIC-systeem gekozen hebben. Wanneer we dit gaan bekijken naar voltijds equivalenten zien we dat het aantal personeelsleden van de stad licht gestegen is, hieruit kunnen we concluderen dat het aantal deeltijdse medewerkers is gedaald en het aantal voltijdse medewerkers is gestegen.

Personeel per koppen (2019)



■ DG ■ A ■ B ■ C ■ D ■ E

Personeel per koppen (2023)



■ DG ■ A ■ B ■ C ■ D ■ E ■ IFIC ■ Art. 60

# OVERZICHT PROJECTEN

### **Bouw nieuw administratief centrum**

In het meerjarenplan 2020-2025 werd € 16.000.000 budget voorzien voor de realisatie van een nieuw administratief centrum. Daar tegenover staat een subsidie vanuit Vlaanderen. Op heden werd een bedrag van € 369.587,40 uitgegeven aan erelonen in dit project.

### **Bouw jeugd- & sportinfrastructuur**

In het meerjarenplan 2020-2025 werd een budget voorzien van € 15.946.139,32. Dit project wordt gefinaliseerd in 2024. Tot en met 2023 werd € 7.241.981,15 budget opgebruikt, in 2024 en vermoedelijk ook een stukje in 2025, zal de rest van het budget aangewend worden.

### **Bouw technisch centrum**

Het dossier voor dit grootschalig project werd opgestart. De opdracht wordt volgens het 'Design and Built'-principe uitgevoerd. De selectiefase van 3 architecten-aannemers vond reeds plaats. In september 2024 worden de offertes ingediend en beoordeeld. Na eventuele onderhandelingen, wordt de opdracht gegund. In 2025 wordt de omgevingsvergunning ingediend. De start van de werken is in het najaar 2025 gepland. In het meerjarenplan 2020-2025 werd voor het budgetjaar 2024 een bedrag van € 3.200.000 voorzien. Voor het budgetjaar 2025 werd een bedrag van € 4.050.000 voorzien. In 2026 werd een saldobudget voorzien van € 2.000.000. De totale kostenraming wordt geschat op € 9.250.000. Aanpassingen aan de index op de consumptieprijzen kan gevolgen hebben op het totaalbudget. De verhuis naar het nieuwe technisch centrum wordt in 2027 voorzien.

### **Heraanleg Victorlaan met fietspad**

Er werd in het meerjarenplan 2020-2025 een bedrag van € 2.183.477 voorzien voor de heraanleg van de Victorlaan met fietspad, het ereloon en de grondconcessies. De werken zijn gestart en de uitvoeringsfase is volop bezig.

### **Verbinding rechterhavenoever met brug (RON brug)**

In 2025 werd een budget van € 1.000.000 voorzien voor de bouw van een nieuwe verbidingsbrug met de rechterhavenoever.

### **Heraanleg Astridpark**

Het dossier voor de heraanleg van het Astridpark werd gegund. De budgetten voor de realisatie van het project zijn voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 voor een bedrag van € 500.000. De werken starten in het najaar van 2024.

### **ICT**

Stad Nieuwpoort zet verder in op het digitaliseren van haar dienstverlening en processen. Het budget hiervoor, voorzien in het meerjarenplan 2020-2025 voor de jaren 2024, 2025 en 2026 bedraagt € 290.000 per jaar.

### **Vernieuwen ondergrondse containers**

Het dossier voor het voorzien van een digitaal betaalsysteem op de restafvalcontainers werd recentelijk opgestart. De kostprijs, geraamd op € 900.000 werd voorzien in 2024.



### **Restauratie Bommevrij**

In het meerjarenplan 2020-2025 werd in het budget 2024 een bedrag van € 3.150.942 voorzien voor de volledige restauratie, daartegenover staat een subsidie van € 1.786.173. Het dossier werd behandeld in de gemeenteraad van juni 2024, waarna de werken worden aanbesteed.

### **Restauratie Villa Hurlebise**

De werken werden aanbesteed. Na gunning van de opdracht zullen deze werken opstarten in het najaar van 2024.

### **Projecten vismijn**

In het meerjarenplan 2020-2025 werden projecten voorzien voor grote onderhoud- en herstellingswerken in de vismijn, dit voor een totaalbedrag van € 170.000. Daarnaast werden budgetten voorzien voor de aankoop van een nieuw veilsysteem, garnaalzeefmachine en motoren voor de koelcellen, dit voor een totaalbedrag van € 546.500. Voor beide uitgaven kan er beroep gedaan worden op subsidies, voor 40% van de uitgaven. In 2026 wordt € 45.000 budget voorzien voor onderhoud- en herstellingswerken aan de vismijn en het gebouw, alsook voor het vernieuwen van de motoren van de koelcellen. 40% van de uitgaven worden gesubsidieerd.

### **Vernieuwen wagenpark**

Zowel in 2024 als in 2025 worden budgetten voorzien voor het vernieuwen van het wagenpark. Dit gaat van wagens, bestelwagen tot huisvuilwagens, wiellader etc... Het budget voorzien in 2024 bedraagt € 971.378 en voor 2025 bedraagt de uitgave € 815.000. Het is belangrijk rekening te houden met lange leveringstermijnen (> 1 jaar) voor bepaalde type wagens, hierdoor kunnen budgetten nog verschuiven. Het is belangrijk rekening te houden met een budget voor het blijvend vernieuwen van het wagenpark. In het budget van 2026 is alvast een bedrag van € 450.000 opgenomen. Mogelijks dient er rekening gehouden te worden met bijkomende budgetten voor het meerjarenplan 2026 – 2031.

### **Openbare ledverlichting**

In meerjarenplan 2020-2025 is hiervoor nog € 641.732,48 voorzien. Alle nieuwe openbare verlichting in de nieuwe straten wordt voorzien van ledverlichting (bv. Pieter Deswartelaan, Langestraat, Victorlaan).

### **Inrichting tijdelijke parkings**

Totaalbudget van € 954.000 in meerjarenplan 2020-2025. In 2024 wordt er gestart met de aanleg van een randparking ter hoogte van de Astridlaan. Ook ter hoogte van het bezoekerscentrum Westfront wordt nog een randparking ingepland.

### **Heraanleg Langestraat/ Kinderlaan/ ....**

De heraanleg van de Langestraat is zijn laatste fase ingegaan, namelijk tussen de Astridlaan en Recollettenstraat. Hiermee zal een einde komen aan dit grootschalig project.

In 2025 wordt in samenwerking met Aquafin en de gemeente Koksijde de heraanleg van de Kinderlaan tussen Louisweg en Elisalaan opgestart. Eveneens wordt een nieuwe Aquafincollector in de Louisweg aangelegd.

In de Oude Veurnevaartstraat wordt er riolering voorzien.

### **Zwembad**

In het budget 2024 werd € 192.685 voorzien voor herstellingswerken aan het zwembad. Het dossier voor de verlichting en het vervangen van de startblokken met tijdsregistratiesysteem wordt opgestart. In het budget 2025 werd een bedrag van € 33.000 voorzien voor de vernieuwing van de verwarmingsketel en CV pompen. In 2026 werd alvast een bedrag gereserveerd voor grote onderhoud- en herstellingswerken aan het zwembad. Dit voor een bedrag van € 835.700.

### **Heraanleg Hendrikaplein en badinstallatie**

Na de realisatie van het gebouw “The Grand” zal, naast het vernieuwen van de badinstallatie, het Hendrikaplein volledig heraangelegd worden. Voor beide projecten is een budget van € 3.500.000 voorzien in 2026.

## TOELICHTING FINANCIËN

Naast de omgevingsanalyse en het overzicht van de lopende projecten is het natuurlijk van belang hoeveel budget er overblijft om nieuwe projecten en beleid financieel te kunnen dragen.

De werkmiddelen komen voor Nieuwpoort uit verschillende ontvangsten.

- **Fiscale ontvangsten en boeten (57%)**

Het grootste gedeelte van de inkomsten is afkomstig uit belastingen die de stad aan haar burgers en bezoekers oplegt.

- Aanvullende belasting op de onroerende voorheffing (opcentiemen)
- Aanvullende belasting op de personenbelasting
- Gemeentebelastingen
  - Belasting op tweede verblijven
  - Belasting op logies
  - Belasting op bouwen / verbouwen
  - ...

- **Ontvangsten uit werking (18%)**

Naast het innen van belastingen genereert de stad ook inkomsten uit prestaties/diensten die we leveren aan de burgers. Echter dient opgemerkt te worden dat winstgevendheid nooit wordt nagestreefd, waardoor de inkomsten zelden de kosten dekken.

- Schoolfacturen
- Rusthuisfacturen
- Ticketverkoop evenementen georganiseerd door de Stad

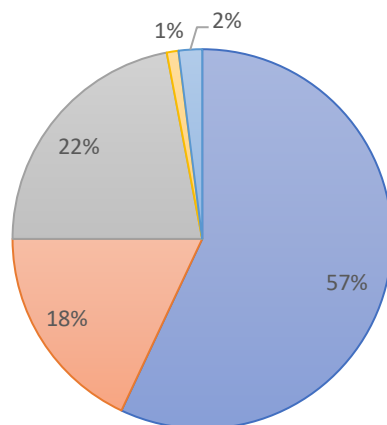
- **Werkingsubsidies (22%)**

Bijna een vijfde van de inkomsten is afkomstig uit subsidies ter bevordering van de werking door hogere overheden. Hier denken we voornamelijk aan de ontvangsten uit het gemeentefonds, regularisatiepremies e.a.

- **Financiële ontvangsten**

Dit zijn de interesten op beleggingen en aandelen bij intergemeentelijke samenwerkingen.

Inkomsten (2023)

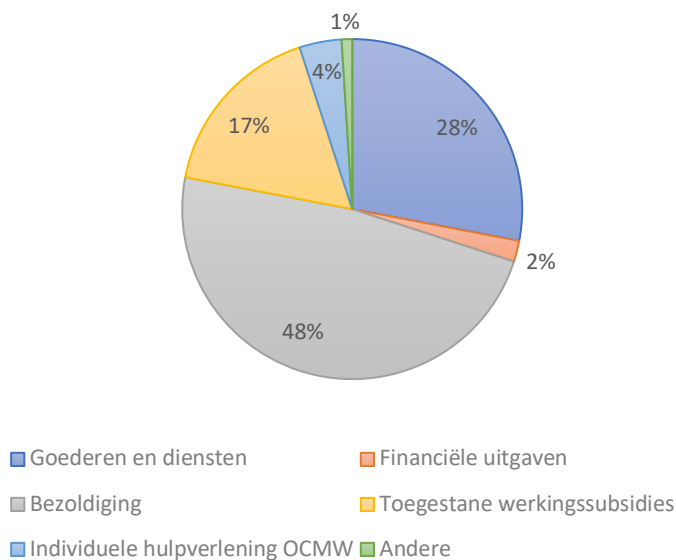


■ Fiscale ontvangsten en boeten ■ Ontvangsten uit werking ■ Werkingsubsidies  
■ Andere ■ Financiële ontvangsten

Met de geïnde gelden worden ook kosten gedekt.

- **Bezoldigingen (48%)**  
Om de burgers te voorzien van kwalitatieve dienstverlening en voldoende aanbod, zijn er personeelsleden nodig. Om dit te financieren gaat 48% van de uitgaven naar personeelskosten.
- **Goederen en diensten (28%)**  
Om de dagelijkse werking te voorzien en alles draaiende te houden, moeten er allerlei zaken worden aangekocht, zoals gas en elektriciteit, machines, ... Daarnaast bezit Nieuwpoort heel wat patrimonium dat dient te worden onderhouden.
- **Toegestane werkingssubsidies (17%)**  
Naast de dotaties aan de politie- en brandweerzone en de verschillende kerkfabrieken, zijn dit alle subsidies toegekend aan verenigingen en burgers zoals bepaald in de subsidiereglementen.
- **Individuele hulpverlening (4%)**  
Het OCMW kent in individuele dossiers leeflonen en andere tussenkomsten toe.
- **Financiële uitgaven (2%)**  
Voor de leningen die door de stad zijn aangegaan betalen we kapitaalaflossingen en rente.

Uitgaven (2023)





Marktplein 7  
8620 Nieuwpoort  
tel. 058 22 44 33

[WWW.NIEUWPOORT.BE](http://WWW.NIEUWPOORT.BE)