

**Verslag van de vergadering van de wijkraad van de SIMLI-wijk te B-8620 Nieuwpoort
in zitting op 15/04/2024 om 19h30 in zaal YSARA**

1./ Aanwezigheden:

1.1./

Zijn aanwezig:

° Als lid:

- . Beerlandt Mark
- . Claeys Maarten
- . De Geest Lieven
- . Florizoone Bernard
- . Gubbelmans Gunther
- . Lagae Tom
- . Maes Hendrik
- . Vandenbroucke Eddy

° Als afgevaardigde van het stadsbestuur:

- . Vanden Broucke Geert, burgemeester en voorzitter van de wijkraad

1.2./

Zijn afwezig en verontschuldigd:

° Als lid:

- . De Ridder Dennis
- . Donck Patrick
- . Boone Philip
- . De Bree Luc
- . Monsieur Anemone
- . Pattyn Philip

° Als wijkagent:

- . Legein Sandra

2./ Agenda:

De vergadering vindt plaats op uitnodiging van het stadsbestuur via mail dd. 12/03/2024 met mededeling van volgende agendapunten:

- 1/ Voorwoord van de heer burgemeester.
- 2/ Werking van de wijkraad. Beheer van de financiële middelen. Voorstel tot oprichten van een werkgroep verkeer.
- 3/ Renovatie van woningen en energiebesparende investeringen. Ondersteuning vanwege het Energiehuis Westhoek (dienstverlenende vereniging) (Diksmuide), van Acasus (Provinciaal steunpunt voor duurzaam wonen, bouwen en renoveren) (Veurne), van het stadsbestuur en andere.
- 4/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan (heraanleg), de Louisweg en aan het Nieuwlandeplein. Stand van zaken.
- 5/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Stand van zaken en eventuele voorstellen.
- 6/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Stand van zaken en eventuele voorstellen.
- 7/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.
- 8/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.
- 9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op uitbaten van vakantiewoningen, verplicht witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.
- 10/ Opmaak van het GRUP Karthuiserduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.
- 11/ Activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners.
- 12/ Varia – rondvraag.

3./ Verslag van de vergadering:

De vergadering start omstreeks 19h35 waarbij voormelde agendapunten als volgt aan bod komen:

1/ Voorwoord van de heer burgemeester.

De burgemeester heet de aanwezigen welkom en dankt hen voor hun inzet voor hun wijk en wijkraad.

De burgemeester verwijst naar de problematiek van de bootvluchtelingen waarmee de stad Nieuwpoort regelmatig te doen heeft.

Zo werden er onlangs een boot en zwemvesten ontdekt op een perceel aan de Kinderlaan.

In dat verband brengt hij hulde aan de Politie Westkust omwille van haar inzet en prestaties ter zake.

2/ Werking van de wijkraad. Beheer van de financiële middelen. Voorstel tot oprichten van een werkgroep verkeer.

2.1/ Beheer van de financiële middelen.

2.1.1/

a)

Er wordt verwezen naar het voorstel op de vorige wijkraad tot openen van een bankrekening op naam van de wijkraad in haar hoedanigheid van feitelijke vereniging opgericht door het stadsbestuur.

Er wordt gesteld dat er ter zake geen opmerkingen noch bezwaren meer ontvangen werden zodat men ervan kan uitgaan dat de wijkraad in principe kan overgaan tot het openen van een eigen bankrekening.

b)

De burgemeester deelt mee dat volgens zijn informatie een feitelijke vereniging geen rechtspersoonlijkheid heeft en dat indien er iets mis zou lopen de leden zelf persoonlijk aansprakelijk kunnen gesteld worden.

Indien bijvoorbeeld na de organisatie van een evenement zou blijken dat er een verlies werd geleden waardoor bepaalde facturen open blijven staan, zullen/kunnen de afzonderlijke leden van de vereniging persoonlijk aansprakelijk gesteld worden door de schuldeisers voor de schulden van de vereniging.

Ook wanneer er fouten gemaakt worden waardoor er schade ontstaat, kan men zich tot de leden richten.

De burgemeester vraagt om één en ander toch wat nader te bekijken vooraleer over te gaan tot het opstarten van een bankrekening verbonden aan de vereniging.

c)

Een lid merkt op dat de receptie van 17/12/23 niet door het stadsbestuur georganiseerd is geworden maar door de wijkraad zelf als vereniging waarbij het stadsbestuur zich beperkte tot het verlenen van een toelage.

De burgemeester beaamt deze zienswijze.

Alle betalingen gebeurden hierbij evenwel via een private rekening op naam van een lid.

De bedoeling is dat dit in de toekomst transparant kan gebeuren via een rekening op naam van de wijkraad als feitelijke vereniging die tevens kan dienen om gelden te parkeren.

d)

In de marge van het bovenstaande kan genoteerd worden dat een wijkraad in principe enkel handelingen kan en mag stellen in het kader van de realisatie van haar doelstellingen vastgelegd in haar statuten.

Hierbij bekomt zij een jaarlijkse toelage van het stadsbestuur om de werking te ondersteunen.

Mee in het licht van de opmerking van de burgemeester zal zij zich immer moeten onthouden van risicovolle handelingen van welke aard dan ook die de leden zelf ongewild zouden kunnen treffen.

Dit geldt zowel voor het geval de wijkraad over een eigen bankrekening beschikt als voor het geval zij hierover niet beschikt nu dit op zich eigenlijk geen verschil impliceert.

2.1.2/

Een lid verwijst naar de afrekening van de receptie van 17/12/2023 die aan alle leden op 20/01/2024 overgemaakt werd.

De wijkraad dankt de burgemeester voor de toelage die zij hiervoor mocht gebruiken.

Er wordt gesteld dat het evenement mee gezien de mooie opkomst erg geslaagd en leerrijk was en op het einde van elk werkjaar voor herhaling vatbaar is.

2.2/ Voorstel tot oprichten van een werkgroep verkeer.

Er wordt verwezen naar het voorstel van een lid om een werkgroep op te richten die zich actief inzet om verkeersproblemen op te sporen en oplossingen voor te stellen.

De wijkraad laat blijken hiermee akkoord te kunnen gaan op voorwaarde dat de werkgroep volledig in dienst van de wijkraad functioneert aan wie zij dan ook rapporteert en voorstellen formuleert.

Het blijft de taak van de wijkraad en niet van een werkgroep om het stadsbestuur te adviseren.

Er wordt afgesproken om dit agendapunt later te hernemen.

3/ Renovatie van woningen en energiebesparende investeringen. Ondersteuning vanwege het Energiehuis Westhoek (dienstverlenende vereniging) (Diksmuide), van Acasus (Provinciaal steunpunt voor duurzaam wonen, bouwen en renoveren) (Veurne), van het stadsbestuur en andere.

Er vindt een gesprek plaats inzake recente regelgeving die de renovatie beoogt van oudere woningen waarbij energiebesparende investeringen uitgevoerd worden.

Hierbij kunnen de eigenaars die dergelijke werken uitvoeren onder bepaalde voorwaarden premies bekomen van diverse instanties waaronder het stadsbestuur.

Zij kunnen tevens ondersteuning genieten van diverse instanties zoals het Energiehuis Westhoek (dienstverlenende vereniging) (Diksmuide)(www.energiehuiswesthoek.be) en Acasus (Provinciaal steunpunt voor duurzaam wonen, bouwen en renoveren) (Veurne)(www.acasus.be) en andere.

Hierbij wordt verwezen naar de websites van voormelde instanties voor meer concrete informatie ter zake.

4/ Infrastructuurwerken in de Victorlaan, de Louisweg en aan het Nieuwlandeplein. Stand van zaken.

4.1/

De burgemeester deelt mee dat de werken inzake de heraanleg van de Victorlaan wat vertraging hebben opgelopen als gevolg van problemen met het grondwater.

Er wordt verwacht dat de werken tegen eind 2024 af zullen zijn.

4.2/

De burgemeester bevestigt nogmaals dat de heraanleg van de Louisweg (in samenwerking met Aquafin) voorzien is voor 2025.

De burgemeester belooft om het ontwerp van inrichting van zodra het ter beschikking is voor advies aan de wijkraad voor te leggen en dit vooraleer de werken te vergunnen en op te starten.

De burgemeester kan nog niet antwoorden op de vraag aan welke zijde van de Louisweg (zijde site Polderpark of zijde natuurgebied) de strook met breedte van 1 meter zal aangelegd worden die de stad Nieuwpoort verworven heeft naar aanleiding van het vergunnen van de nieuwe vakantiewoningen (circa 19) langsheen de Louisweg (zie ook verslag van de wijkraad van 6/2/2023).

4.3/

De burgemeester deelt mee dat de werken inzake de afwerking van het Nieuwlandeplein heden gestart zijn waarbij men denkt aan een uitvoeringstermijn van circa 4 maanden.

4.4/

De burgemeester deelt mee dat de stad Nieuwpoort samen met de gemeente Koksijde en Aquafin de vernieuwing voorzien van het deel van de Kinderlaan dat gelegen is tussen de Elisalaan en de Louisweg. De start van de werken is voorzien voor begin 2025.

5/ Onderhoud, herstel en vernieuwing van infrastructuur en groen. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

Enkele leden herhalen volgende werkpunten die al diverse keren naar voren werden gebracht:

- ° Vernieuwen/herstellen/schilderen van diverse naamborden van de lanen in de villawijk
- ° Verwijderen van de plastieken matten in de bodem van de bermen van de Zeelaan
- ° Herschilderen van diverse gele lijnen van parkings voor bewoners in de Artanlaan

Er wordt ook naar de stand van zaken gepolst inzake de zogenaamde afvalbakken- en bankenplan die door de burgemeester op de wijkraad van 17/10/2022 aangekondigd zijn geworden.

6/ Maatregelen ter bevordering van de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid. Stand van zaken en eventuele voorstellen.

6.1/

Ter hoogte van de recent geplaatste rijbaankussens in de Oleffelaan en de Muntkruidweg werd het wegdek wat aangepast teneinde te voorkomen dat het gemotoriseerd verkeer al te vlot kan passeren langsheen de rijbaankussens.

De wijkraad vraagt dat het stadsbestuur zou onderzoeken of er nog bijkomende plaatsen binnen de volledige wijk hiervoor in aanmerking kunnen komen en het resultaat van dit onderzoek aan haar zou voorleggen voor advies.

De wijkraad zal hieromtrent mogelijks ook zelf nieuwe voorstellen formuleren.

6.2/

Zoals tijdens de vorige wijkraad meegedeeld werd wordt de maximale snelheid voor de villawijk in tegenstelling tot de stadskern (waar 30 km/uur van toepassing is) tot nader order nog steeds op 50 km/uur gehouden. Dit werd zo op diverse plaatsen op het wegdek aangebracht.

De wijkraad laat blijken dat deze regeling momenteel kan behouden blijven.

6.3/

Wat betreft de Louisweg worden een viertal punten naar voor gebracht:

6.3.1/

Ter hoogte van de aansluiting van de Louisweg op de Kinderlaan werd het driehoekig perceel dat tot het openbaar domein behoort en dat paalt aan de site Polderpark, inmiddels ingenomen en aangelegd ten behoeve van het openbaar verkeer wat de verkeersveiligheid (onbelemmerd zicht) op die locatie sterk verhoogt.

6.3.2/

Ter hoogte van de aansluiting van de Louisweg op de Kinderlaan blijven diverse op de grasstrook geplaatste wegwijzers (met de vermeldingen "Villa sans soucis", "Zorgverblijf Ter Duinen", "Kunsthuis Mamézon") het vrij zicht van de automobilisten die vanuit de Louisweg de Kinderlaan willen oprijden, hinderen.

Een verplaatsing van die panelen is dan ook dringend aangewezen.

6.3.3/

a)

Enkele wijkbewoners hebben tijdens de vorige wijkraad hun bezorgdheid meegedeeld met betrekking tot de verkeersafwikkeling op het kruispunt Louisweg (fietsstraat)/Emile Verhaerenlaan nabij de uitrit van het domein Ter Duinen.

Volgende vragen werden toen gesteld:

o

Hoe wordt de voorrang op dit soms drukke maar immer uiterst gevaarlijke kruispunt geregeld en zijn de aldaar aanwezige wegmarkeringen en verkeerspanelen niet met elkaar strijdig meer gezien het statuut van de Louisweg als fietsstraat?

o

Is het niet aangewezen dat alle verkeer dat uit de Emile Verhaerenlaan komt daar dient te stoppen en voorrang dient te geven aan het vaak drukke (fiets-) verkeer op de fietsstraat via plaatsing van de gepaste markeringen/panelen? Zijn er nog andere verbeteringen mogelijk?

b)

De wijkraad vraagt of voormelde problematiek al behandeld geworden is door de verantwoordelijke instanties waaronder de gemeentelijke verkeerscommissie.

Een raadslid vraagt hoe dergelijke vraagstellingen tot bij de juiste instantie worden gebracht om verder behandeld te worden.

Er wordt vanuit de wijkraad geantwoord dat Matthew Wydoodt, stafmedewerker bij het stadsbestuur, belast is met de taak om de verslagen na te lezen en de gestelde problemen en vragen door te sturen naar de gepaste instanties voor verdere behandeling.

De burgemeester belooft deze aangelegenheid nauw op te volgen.

6.3.4/

a)

Op de wijkraad van 6/2/2023 werd door de burgemeester gesteld dat de voertuigen die betrekking hebben op de circa 20 vakantiewoningen die in opbouw zijn langs de Louisweg, op de percelen zelf van die woningen dienen geparkeerd te worden waarbij die voertuigen rechtstreeks via de Louisweg toegang dienen te nemen tot die percelen.

Diverse leden vroegen zich toen af of dit de verkeersafwikkeling in de Louisweg niet zal bemoeilijken en dit in het bijzonder in het laatste deel van de Louisweg waar deze aansluiting neemt op de Kinderlaan.

Daarnaast werd er opgemerkt dat de parkeercapaciteit van kwestieuze percelen (zowel wat betreft het aantal autoplaatsen als wat betreft de afmetingen ervan) aan de lage kant lijkt te zijn.

De burgemeester deelde toen mee dat hij ter zake geen problemen verwacht.

Hij deelde ook mee dat de stad Nieuwpoort een strook grond met een breedte van 1 meter gratis verworven heeft van de ontwikkelaar en dit over de volledige lengte van de ontwikkeling. Deze strook kan later van dienst zijn bij de herinrichting van de weg.

b)

Een lid komt terug op voormelde problematiek.

Men kan immers inmiddels vaststellen dat voor wat betreft de reeds aangelegde parkeerplaats op het eerste perceel aan de Kinderlaan deze blijkbaar onvoldoende ruimte voorziet voor het stallen van ietwat grotere voertuigen nu deze stelselmatig met hun motorkap of met hun achterzijde blijken gestationeerd te staan op voormelde strook grond van 1 meter die de stad verworven heeft en die zij denkt aan te leggen als voetpad ten behoeve van de voetgangers.

Blijkbaar werden voornoemde parkeerplaats en mogelijks ook deze op andere percelen te klein (te ondiep) geconcipieerd met alle mogelijke nefaste gevolgen van dien.

Er wordt aan het stadsbestuur gevraagd deze problematiek te onderzoeken en op te volgen.

7/ Maatregelen ter bevordering van de openbare orde (openbare rust, veiligheid, gezondheid, ...). Stand van zaken en eventuele voorstellen.

7.1/

Men komt terug op een vroegere vraag van een lid in hoeverre het mogelijk is om het grasmaaien op zondag te verbieden.

Volgens de burgemeester is er geen enkel reglement bekend die dit verbiedt en naar verluidt kan dit moeilijk verboden worden gezien sommige eigenaars als tweede verblijvers enkel op zondag hun gras kunnen maaien.

7.2./

Vanuit de villawijk werd de vraag genoteerd in hoeverre men er wat kippen kan aanhouden of in hoeverre men onbebouwde percelen kan laten begrazen door schapen of pony' s.

Een lid meent van de heer Matthew Wydoodt, stafmedewerker van het secretariaat van de stad, het volgende vernomen te hebben:

° Het houden van minder dan 50 kippen of minder dan 10 schapen is niet vergunningsplichtig onder voorbehoud dat er geen andere beschermingsmaatregelen (natuurgebied) van toepassing zijn.

° Het voorzien van behuizing voor deze dieren is wel vergunningsplichtig

De burgemeester is evenwel van oordeel dat dit alles verboden werd van bij de oprichting van de wijk en hij zal dit verder onderzoeken.

8/ Het GRUP Groendijk Noord – Simli. Diverse problematieken. Verdere bespreking.

8.1/

In aansluiting bij de wijkraden van 6/2/2023 en 13/11/2023 vindt er terug een gedachtewisseling plaats tussen de burgemeester en de leden.

De burgemeester geeft te kennen dat zijn fractie na de komende verkiezingen ervoor zal ijveren om in de loop van 2025 de herziening van het vigerend GRUP Groenendijk Noord – Simli op te starten.

Hierbij is het de bedoeling dat diverse zaken die nu tot problemen leiden herzien worden.

Hierbij wordt gedacht aan het actuele verbod op zonnepanelen en platte daken.

Mogelijks wordt de herziening gekoppeld aan de verdere afwerking van het GRUP Karthuizerduinen.

8.2/

Een raadslid komt terug op wat gezegd geworden is tijdens de wijkraad van 13/11/2023 inzake de vigerende bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (o.a. artikel 4.4.1.) die stellen dat enkel beperkte afwijkingen inzake de perceelafmetingen, de afmetingen van de constructies, de inplanting, de dakvorm en de gebruikte materialen kunnen vergund worden.

De vergunningverlenende overheden dienen zich dus telkens de vraag te stellen of de gevraagde afwijkingen (inzake dakvorm, gebruikte materialen, ...) kunnen aanzien worden als zijnde beperkt ten opzichte van wat het vigerend GRUP ter zake voorschrijft vooraleer tot al dan niet vergunnen over te gaan.

Volgens het raadslid kan men op het internet diverse publicaties van juridische aard terugvinden die dieper in gaan op voornoemde woorden “beperkte afwijkingen” en wat men hieronder kan en mag verstaan en niet.

Zo kan men op de site omgeving.vlaanderen.be o.a. lezen dat het aan de vergunningverlenende overheid toekomt om het al dan niet beperkte karakter van de gevraagde afwijking in concreto te beoordelen.

Een afwijking kan niet worden toegestaan wanneer ze essentieel van aard is en dit moet worden onderzocht in het licht van de finaliteit en draagwijdte van de vigerende stedenbouwkundige voorschriften waarvan wordt afgeweken.

Zo kunnen geen afwijkingen toegestaan worden die niet in overeenstemming zijn met de algemene strekking van het RUP of de verkaveling. Evident mag een afwijking niet leiden tot een uitholling of omzeiling van de voorschriften ...

De burgemeester laat blijken dat hij op de hoogte is van het bestaan van dergelijke publicaties.

9/ Handhaving inzake diverse vigerende voorschriften (verbod op uitbaten van vakantiewoningen, verplicht witten van de huizen, ...). Verdere bespreking.

9.1/

In aansluiting bij de besprekingen op de vorige wijkraden vindt er terug een gedachtewisseling plaats tussen de burgemeester en de leden.

Deze hebben in hoofdzaak betrekking op de problematiek van het verplicht wit schilderen van de woonegelegenheden en het verbod op bepaalde vormen van vakantieverblijf in de residentiële wijk.

Met handhaving wordt hierbij de controle bedoeld door de overheid op de naleving van wet- en regelgeving en het doen naleven van deze regels.

Voormelde omschrijving impliceert dat handhaving in principe al een aanvang neemt bij het beoordelen van een vergunningsaanvraag en het afleveren van een eigenlijke vergunning.

9.2/

De wijkraad verwijst naar haar adviezen en voorstellen van maatregelen die terug te vinden zijn in de verslagen van de voorgaande vergaderingen.

De wijkraad vraagt aan de burgemeester welke concrete maatregelen het stadsbestuur na al die verlopen tijd nu feitelijk al genomen heeft.

De burgemeester laat blijken dat de verzuchtingen, verzoeken en voorstellen uitgaande van de wijkraad terecht zijn.

De burgemeester deelt evenwel mee dat het dossier handhaving door het stadsbestuur over de komende verkiezingen in september getild wordt en dat het de bedoeling is dat zijn fractie na die verkiezingen ervoor zal ijveren dat er dan zonder dralen concrete maatregelen inzake handhaving zullen genomen worden.

Wat betreft de handhaving inzake de uitbating van vakantieverblijven is het de bedoeling dat alle woonwijken op het grondgebied hierbij aan bod zullen komen.

9.3/

9.3.1/

Vanuit de wijkraad wordt gewezen op een nieuwe klacht die ontvangen werd van een wijkbewoner van de residentiële villawijk.

Betrokkene klaagde over de overlast afkomstig van een aanpalende woning die er non stop verhuurd wordt als vakantiewoning.

Deze vakantiewoning wordt ernaar verluidt illegaal uitgebaat gezien het ontbreken van de nodige vergunning temeer het PRUP dergelijke exploitatie er niet toelaat.

De burgemeester deelt mee dat zijns inziens elke inwoner die last ondervindt steeds klacht kan indienen bij de politie.

9.3.2/

Een lid deelt mee dat de heer Geert Martin, directeur van de afdeling logies bij Toerisme Vlaanderen, hem telefonisch heeft meegedeeld dat het stadsbestuur van Nieuwpoort jaarlijks de lijst ontvangt van alle logies die op haar grondgebied bij Toerisme Vlaanderen zijn aangemeld.

Het stadsbestuur vraagt deze lijst naar verluidt enkel op om de uitbaters van alle aangemelde logies te belasten met een jaarlijkse gemeentelijke aanslag zonder meer.

Naar verluidt laat het stadsbestuur na om te controleren of die aangemelde logies opgericht en uitgebaat worden conform de regelgeving over de ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels en om zo nodig handhavend op te treden.

Volgens de heer Martin heeft de wetgever nochtans voorzien dat het de taak is van de ter zake bevoegde lokale en Vlaamse overheden om inzake ruimtelijke ordening controlerend en handhavend op te treden en in te staan voor de opmaak van processen-verbaal hierbij verwijzend naar de parlementaire verslagen ter zake.

9.3.3/

De burgemeester deelt mee dat niet alle actieve logies aangemeld zijn bij Toerisme Vlaanderen wat de vigerende wetgeving nochtans vereist zodat de van Toerisme Vlaanderen ontvangen lijst zijns inziens geen volledig beeld geeft.

In de marge van het verslag kan hierbij opgemerkt worden dat het stadsbestuur daarnaast via de wijkraad en de wijkbewoners regelmatig op de hoogte gesteld wordt van uitbatingen met overlast en van mogelijke overtredingen inzake o.a. het logiesdecreet en de regelgeving over de ruimtelijke ordening en de geldende stedenbouwkundige regels.

Het is dan ook aan het stadsbestuur om deze meldingen zelf op te lijsten en doeltreffend handhavend op te treden.

9.3.4/

In de marge van het verslag kan opgemerkt worden dat mee gelet op het algemeen belang dat hiermee gediend is en mee in het licht van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur en van rechtszekerheid, het stadsbestuur in principe de plicht heeft om onverwijld van haar bevoegdheid tot handhaving gebruik te maken.

Dit houdt onder meer in dat zij onverwijld alle actieve uitbatingen van vakantiewoningen op haar grondgebied opspoort en hun stedenbouwkundige conformiteit controleert en bij gebreke hieraan de nodige maatregelen neemt.

Hierbij dienen de zones zoals de residentiële Simli-wijk waar dergelijke exploitaties expliciet verboden/onvergunbaar zijn prioritair en zonder dralen aan bod te komen.

Via een proactief handhavingsbeleid kan het stadsbestuur tijdig vermijden dat we terug geconfronteerd worden met illegale uitbatingen en wantoestanden met overlast in een woonwijk zoals deze die zich in het verleden reeds hebben voorgedaan (Artanlaan, ...).

10/ Opmaak van het GRUP Karthuizerduinen (SIMLI-III gebied) met eventuele onteigeningen. Stand van zaken.

De burgemeester deelt mee dat de opmaak omwille van diverse redenen nog steeds op on hold wordt geplaatst.

Het voorstel van de overheid om via het GRUP de eigenaars langs de Louisweg meer bouw mogelijkheden te geven in ruil voor bepaalde onteigeningen ligt bij diverse partijen nog moeilijk.

11/ Activiteiten en initiatieven op het niveau van de wijkraad en van de wijkbewoners.

Er wordt terug gedacht aan een receptie en/of maaltijd voor de leden van de wijkraad en hun partners in de loop van december 2024.

Sommige leden drukken hun hoop uit op een activiteit voor alle wijkbewoners.

12/ Varia – rondvraag.

Tijdens de vorige wijkraad werd door een raadslid de wateroverlast in verschillende straten aangekaart waar bij hevige en langdurige regenval het water op de wegen blijft staan of waar het garages of woningen kan binnendringen.

Hetzelfde lid deelt aan de leden enkele foto' s uit waaruit het voorgaande duidelijk blijkt.

De foto' s werden genomen in het begin van de Emile Verhaerenlaan (nabij de Louisweg) en op het Guido Gezelleplein.

Volgens het raadslid kan de installatie van infiltratiebuizen en putten een oplossing bieden.

De vergadering neemt omstreeks 21h15 een einde.
