

Provincie West-Vlaanderen | Stad Nieuwpoort

RUP Kartuizerduinen

Verslag participatiemoment

Plan ID: RUP_38016_214_00012_00001

O. ref.: 15R00101 | 20 januari 2020

Verslag informatievergadering 20 januari 2020

1. Aanwezigen

NAAM	FUNCTIE
Geert Vanden Broucke	Burgemeester Stad Nieuwpoort
Damian Rommens	Omgevingsambtenaar
Kelly Maene	Omgevingsambtenaar – diensthoofd
Rien Gellynck	Geomex
Natasja Rotsaert	Geomex
Jean-Louis Herrier	ANB
Harry Dierinck	Voorzitter GECORO
Dominiek Puype	Lid GECORO
Rosanne Bruneel	Lid GECORO
Wolfgang Baert	Lid GECORO
Wim Demeester	Gemeenteraad
30-tal inwoners	

2. Publicatie

De publieke raadpleging loopt van 03/01/2020 t.e.m. 02/03/2020.

Het participatiemoment ging door op 20/01/2020 in Centrum Ysara, Dienstweg Havengeul 14, 8620 Nieuwpoort.

De publieke raadpleging werd aangekondigd via:

- Aanplakking stadsbord
- Publicatie in het Belgisch staatsblad
- Bericht in 3 dag- en weekbladen: Het Nieuwsblad, het Laatste nieuws, Krant van West-Vlaanderen
- Bericht in “Nieuwpoort uw Stad”
- Op de website, twitter- en facebookaccount van de Stad Nieuwpoort

3. Verslag informatievergadering

Burgemeester Geert Vanden Broucke verwelkomt de aanwezigen.

Het woord wordt gegeven aan Natasja Rotsaert, Geomex.

Aan de hand van de presentatie in bijlage, wordt het procesverloop in beeld gebracht en de doelstelling van de opmaak van het RUP voorgesteld. Inhoud van de presentatie:

- Wat is een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)?
- Procedure van een RUP
- RUP Kartuizerduinen
- Hoe kan u reageren?

De opmaak van een RUP is een geïntegreerd proces waarbij we op heden in de eerste fase zitten met opmaak van de start- en procesnota. Deze worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Tijdens dit openbaar onderzoek wordt een informatiemoment gehouden. Ook de volgende stappen in de opmaakprocedure van het RUP worden toegelicht.

De startnota valt te beschouwen als een ambitieplan waarin de eerste planopties worden weergegeven en gemotiveerd. De startnota geeft een omschrijving van de doelstellingen van het RUP. Daarnaast gebeurt ook een beknopte toetsing aan de milieueffecten.

Het doel van de startnota is adviesinstanties te informeren en te laten adviseren en de bevolking te informeren en te laten participeren.

De startnota van dit RUP omvat, gelet op de complexe materie, reeds een aanzet tot bestemmings- en onteigeningsplan.

Het RUP dat opgemaakt wordt, heeft als doel:

- **het behouden, versterken** en waar nodig **herstellen** van:
 - de biodiversiteit,
 - de natuurlijke processen
 - de landschappelijke waarde
 - de open ruimte
 - de open ruimte relatie met de omliggende duinengebieden en polders;
- **het gebied als één geheel beheren**
 - op heden onmogelijk → versnipperde eigendomsstructuur.
 - privé-gronden gelegen in VEN-gebied en/of Europese habitatgebieden
 - noodzaak tot aankopen of onteigenen.
- **de zonevreemde**, vergunde/vergund geachte **woningen** langsheen de Emile Verhaerenlaan en de Louisweg **bestendigen** binnen een geëigende zone met respect tot het natuurgebied.

De documenten liggen ter inzage op de dienst Omgeving van de Stad Nieuwpoort en zijn raadpleegbaar via de website. De inwoners kunnen hun suggesties (wensen en/of opmerkingen) kenbaar maken, zodoende de stad hiermee verder kan werken naar een gedragen invulling van het gebied voor de toekomst.

Vragen:

- Waarom is de onteigening bij de smalle percelen niet dezelfde als bij de bredere percelen in de Louisweg? Zou dit niet beter een rechte lijn vormen?
Dit is om de smalle woningen toch een minimale buitenruimte te geven.
- Wat zal er gebeuren eens de grond onteigend is?
Die zal ingericht worden als natuurgebied en afgebakend worden om privé en publiek op een leesbare manier van elkaar te onderscheiden. Het type van afsluiting is daarbij nog niet bekend.
- Is de grond dan toegankelijk voor publiek?
Ja onder bepaalde voorwaarden. Het is de bedoeling tegemoet te komen aan de maatschappelijke doeleinden. Het beheersplan is terug te vinden op de website van het Agentschap Natuur en Bos: <https://www.natuurenbos.be/projecten/west-vlaanderen/life-project-flandre>. In dit beheersplan zit een ontsluitingsplan voor de toekomstige inrichting van het gebied in vervat. Het beheersplan was in openbaar onderzoek in 2017 en werd goedgekeurd in 2019. Het beheersplan komt niet in conflict met de eigendommen.

- Waarom zegt u dat er speelmogelijkheden zouden worden voorzien? Dit is in strijd met de natuurwaarden. Kinderen maken dit kapot.
Er moet tegemoet gekomen worden aan verschillende maatschappelijke behoeften. Kinderen moeten ook kunnen genieten van de duinen. Het ene sluit het andere niet uit.
Het is aan de gebruikers zelf om het nodige respect voor de natuur op te brengen.
- Recreatie brengt meer schade toe dan het privaat houden van de terreinen. Wij eigenaars zorgen beter voor de gronden dan de bezoekers ervan!
Het is de bedoeling de duinen in de toekomst als een geheel te beheren en te onderhouden. Het is aan de recreant om respect op te brengen voor de natuur. Het valt te betreuren dat er zwerfvuil/schade aangericht wordt.
- Hoe ziet het beheersplan er juist uit?
Het beheersplan is terug te vinden op de website <https://www.natuurenbos.be/projecten/west-vlaanderen/life-project-flandre> en kan ingekeken worden op de dienst Omgeving.
De wens is om de duinen als 1 geheel te beheren en onderhouden.
- Vragen over traject mountainbikeroute. Vraag om hier afstandsregels in te voegen zodat effect van de route op woningen beperkt zijn.
- Hoever liggen de wandelwegen van de villa's? Schending privacy? Hoe worden die afgebakend? Suggestie om afstand te houden tussen publiek en privé.
- Vraag of het beheersplan in detail kan bekeken worden.
Dit kan altijd op de dienst Omgeving worden ingekeken. Ook dan bestaat de mogelijkheid om bijkomende vragen te stellen. Er werd tevens aangegeven dat het beheersplan reeds een goedgekeurd plan is dewelke los staat van het RUP.
- Er wordt aandacht gevestigd op het zwerfvuil in de duinen en dat de overheid hier zelf weinig tot geen gevolg aan geeft.
- Vraag om huidige eigendomsstructuur te houden zoals het is. Eigenaars zouden dat liever hebben. Het innemen van hun eigendom betekent een waardevermindering en vermindering van de woonkwaliteit. De percelen worden kort achter de woningen afgesneden.
De eigenaars worden erop gewezen dat ze in het verleden wisten dat ze natuurgebied aankochten. Het omzetten van de bestemming van de percelen waar hun woning staat van natuurgebied naar woonzone brengt ook een meerwaarde met zich mee.
- Waar komen de toegangen tot het domein en waar wordt geparkeerd?
Burgemeester geeft mee dat er een ondergrondse parking komt ter hoogte van het Nieuwlandplein langs de Elisalaan. Waar de toegangen precies worden voorzien, kon niet concreet worden meegedeeld, maar werden aangeduid op het beheersplan. De toegangen moeten doordacht worden ingepland. Het zullen er zeker twee zijn, waar kan ANB nu niet zeggen.
- Is het niet beter enkel een toegang te voorzien aan het Nieuwlandplein?
Men wenst een netwerk van paden te voorzien binnen het terrein. Er worden dus meerdere toegangen voorzien. Dit is naar onderhoud toe ook veel evidentier.
- Kan er bijgebouwd worden?
Ja, het RUP biedt meer mogelijkheden. Op vandaag zijn de woningen in natuurgebied gelegen en deze krijgen een geëigende bestemming. Naar verbouwen, herbouw of nieuwbouw toe biedt dit dus meer mogelijkheden.

- Langs de Kinderlaan, Louisweg... zijn er reeds toegangen. Waarom zouden er nog meer voorzien worden?
Zoals reeds eerder vermeld het aantal en de plaats van de toegangen worden weergegeven op het beheersplan. Er werd wetenschappelijk onderzoek verricht om de ligging van wandelpaden en toegangen te onderbouwen. Dit plan kan ter verduidelijking worden toegevoegd aan de nota van het RUP.
- Nu fietst met men overal. Er dient ook aandacht besteed te worden aan veiligheid (kruispunten, auto's...). Voorstel is om dit nu te organiseren.
Het is inderdaad niet de bedoeling dat men zomaar lukraak overal mountainbiket. De bedoeling is om dit in de toekomst de kanaliseren op daartoe bestemde paden. Het voorzien van een mountainbike-route is op vraag van maatschappelijk belang en de gemeente.
- Geluidsoverlastkaart dient te worden doorgetrokken over de andere wegen.
Geluidsbelastingkaart is een puur informatieve kaart. Deze worden opgemaakt in uitvoering van de Europese richtlijn. Deze kaarten geven aan wat de geluidsbelasting is in de omgeving van o.a. de belangrijkste wegen. Deze is een kaart dat te raadplegen is op de website van de Vlaamse Overheid.
- Kunnen er ook begrazers komen?
Het beheersplan voorziet inderdaad in begrazingszones.
- Men zou misschien beter voorzien dat de begrazers er komen als buffer tussen de huizen en de gebruikers van de duinen?
- Damiaan geeft nog eens een uitleg wat het verschil is tussen deze participatievergadering en het openbaar onderzoek. Daarnaast wordt ook nog een uiteenzetting geven over de oude procedure vs. de nieuwe procedure.
- Wanneer kan het plan uitgevoerd worden?
Men zou het liefst pas starten als alles in eigendom is. Maar ze voorzien een start van uitvoering in 2021.
- Wat zal de prijs zijn bij onteigening? De beste onderhandelaars zullen de beste prijs krijgen... De prijs kan en zal niet voor iedereen hetzelfde zijn.
In eerste instantie zou men een aankoop in der minne willen regelen. Lukt dat niet dan volgt de stap tot onteigening waarbij ANB onteigende macht is. Het gelijkheidsbeginsels wordt daarin gehanteerd.
- Er werd de vraag gesteld ook rekening te houden met de site 'Ter Duinen' naar veiligheid en parkeren toe.

De vragenronde wordt afgesloten. Indien er nog bijkomende vragen zijn die men liever niet in publiek stelt, krijgt men nog de kans deze individueel te komen stellen.

U kunt na deze informatievergadering ook terecht op de dienst Omgeving om het RUP in te kijken en vragen/opmerkingen te formuleren.