




Dossiernummer	15R00101	
Plan ID: RUP_38016_214_00012_00001		
Datum	december 2019	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	2/4	
Oppervlakte RUP	6 ha 98 are 02 ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie		
Begroting	december 2019	startnota
		voorstudie
		voorstudie

Provincie West-Vlaanderen

Arrondissement Veurne

Stad Nieuwpoort

## RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Kartuizerduiden'

Luchtfoto | startnota

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevraagd te worden bij de beradslaging in zitting van 05/11/2020.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dit onderliggend plan ter inzage van het publiek werd overgelegd gedurende de publieke raadpleging vanaf 05/02/2020 tot en met 03/03/2020. Met een informatievergadering gehouden op 20/01/2020 om 19u00.

algemeen directeur dhr. Benoît Wilaert

voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips

algemeen directeur dhr. Benoît Wilaert

burgemeester dhr. Geert Vanden Broecke

Gezien en definitief vastgesteld om gevraagd te worden bij de beradslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van

algemeen directeur dhr. Benoît Wilaert

voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

<b>Geomex bvba</b>			
Francis BROUWERS studiechef landmeter-egener LAM000035	Hans VANROOSE studiechef landmeter-egener LAM000034	Natasja ROTSAERT natasja@geomex.be	Rien GELLYNCK rien@gellynck.be

De plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit het Grootschalig Referentie Bestand (GRB). De perceelgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan bevestigd worden. Voor andere uitvoeringsplannen zijn bijzondere opmerkingen en gematigingen noodzakelijk.

 grens van het GRUP	Bron luchtfoto: <a href="http://www.agiv.be">www.agiv.be</a>
 opnamepunt foto's	Datum luchtfoto: 2016



Dossiernummer	15R00101
Plan ID: RUP_38016_214_00012_00001	
Datum	december 2019
Contactpersoon	Nataja Rotsaert
Getekend door	N.R.
Plannummer	3/4
Oppervlakte RUP	6 ha 98 are 02 ca
Schaal	1/1000
Oriëntatie	december 2019
	startnota
	soepgroene
	voorsiening
	ontwerp

## RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Kartuizerduiden'

### Juridische toestand (1) | startnota

Gezien en voorafgeng vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevraagd te worden bij de beradslaving in zitting van 05/11/2020.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek werd overgelegd gedurende de publieke raadpleging vanaf 05/02/2020 tot en met 03/03/2020. Met een informatieavondgathering gehouden op 20/01/2020 om 19u00.

algemeen directeur dhr. Benoit Wilaert	voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips	algemeen directeur dhr. Benoit Wilaert	burgemeester dhr. Geert Vanden Broecke
---	--	---	---

algemeen directeur dhr. Benoit Wilaert	voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips
---	--

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Ren Gellynck.

<b>Geomex bvba</b>			
François BROUWERS landmeter-egaren LAM000035	Hans VANROOSE landmeter-egaren LAM000034	Nataja ROTAERT ruimtelijk planner	Ren GELLYNCK ruimtelijk planner

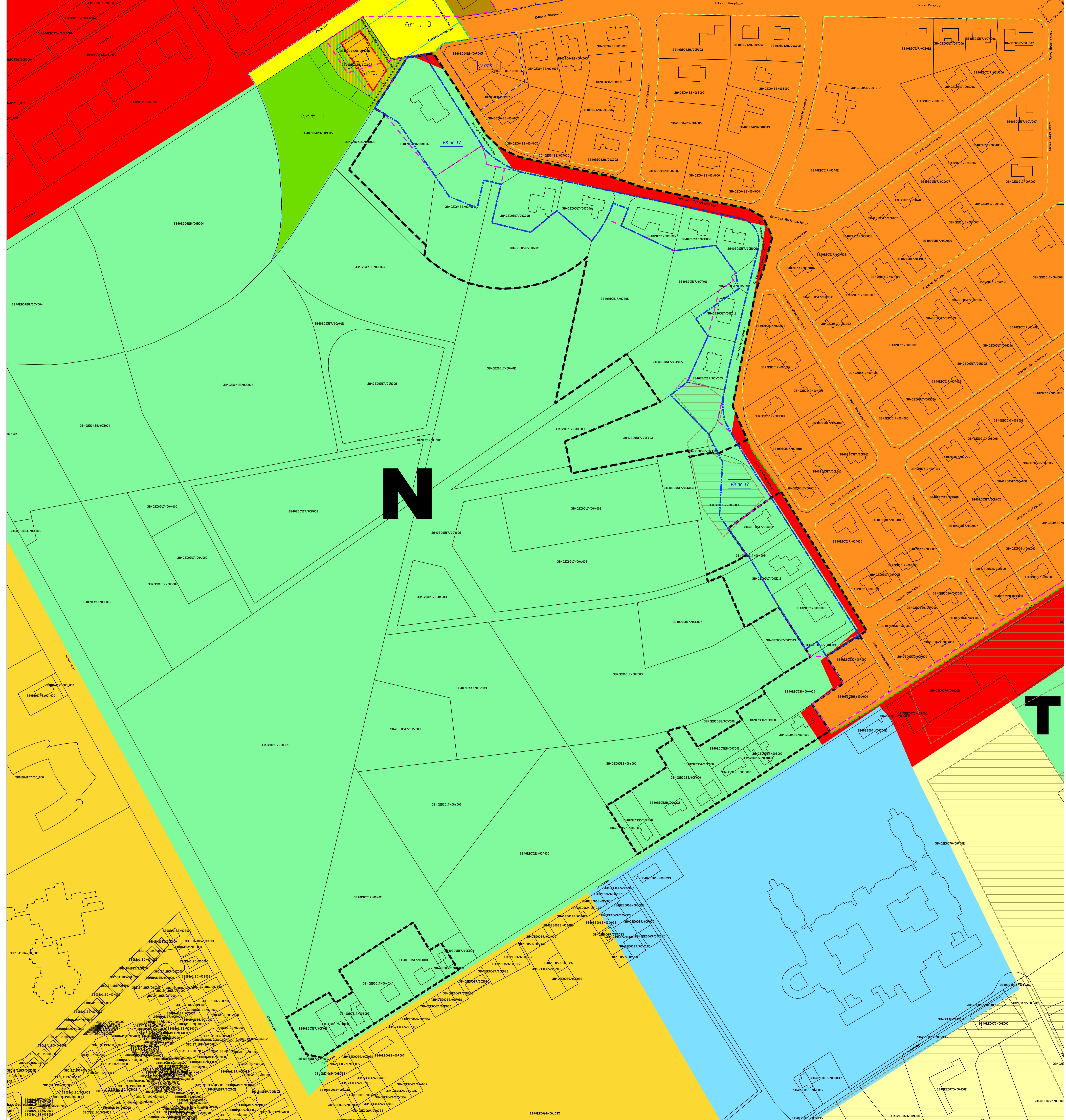
De plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, feitelijk afhankelijk van het Grondboek Referentie Bestand (GRB). De perceelgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan bevestigd worden voor zover uitvoeringsschetsen (op bijvoorbeeld openingen en grontrijpingen) noodzakelijk.

- LEGENDE**
- grens van het GRUP
  - 384020428/00304 perceelnummers (GRB)
  - afbakening gemeentelijke verordening Simil
  - grens verkaveling nr. 17 (C.B.S. 13001954) (op basis van gegeerfereerde analoge plannen)

- RUP Nieuwlandplein (ds. 26/06/2015)**
- Grens RUP Nieuwlandplein
  - Artikel 1: zone voor natuurherstel met nabestemming natuurservaat
  - ontsluiting zone voor natuurherstel met nabestemming natuurservaat
  - Artikel 2: projectzone
  - overdrukzone bouwrijpe groenzone
  - bougrondse uiterste bouwzone
  - ondergrondse uiterste bouwzone
  - Artikel 3: openbaar domein
  - ondergrondse uiterste bouwzone
  - Artikel 4: indicatieve aanduiding ontaktingpunt

- RUP Groenendijk Noord - Simil (ds. 25/09/2014)**
- Grens RUP Groenendijk Noord - Simil
  - rooifijn
  - op te heffen verkavelingen V002-1 tot en met 3
  - op te heffen, goedgekeurde verkavelingen (nummer op plan)
  - zone voor wonen, vrije beroepen en hotelactiviteiten
  - residenciële woonzone

- Gedwongen Veerthe-Westbaat (ds. 06/12/1975)**
- woongebied
  - N natuurgebied
  - T bufferzone
  - zone voor verblifcreatie
  - gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
  - agrarisch gebied



Dossiernummer	15R00101
Plan ID: RUP_38016_2_14_00012_00001	
Datum	december 2019
Contactpersoon	Nataja Rotsaert
Getekend door	N.R.
Plannummer	4/4
Oppervlakte RUP	6 ha 98 are 02 ca
Schaal	1 / 1000
Orientatie	december 2019
startnota	
toelichting	
voorstudie	
voorontwerp	
ontwerp	

# RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Kartuizerduiden' Juridische toestand (2) | startnota

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevraagd te worden bij de raadslidingszitting van 05/11/2020.

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt dit onderliggend plan ter toelichting van het publiek werk van de gemeenteraad van Nieuwpoort vanaf 05/02/2020 tot en met 03/03/2020. Met een informatieavond gehouden op 20/01/2020 om 19u00.

algemeen directeur dhr. Benoit Wilaert	voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips	algemeen directeur dhr. Benoit Wilaert	burgemeester dhr. Geert Vanden Broecke
---	--	---	---

Gezien en definitief vastgesteld om gevraagd te worden bij de raadslidingszitting van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van

Opgemaakt door het studebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Ren Gellynck.

Geomex bvba			
François BROUWERS landmeter-egener LA0000035	Hans VANROOSE landmeter-egener LA0000034	Nataja ROTSAERT landmeter-egener	Ren GELLYNCK ruimtelijk planner

De plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, feitelijk afhankelijk van het doostouwing referentie Bestand (GRB). De perceelnummers en de gebouwen kunnen op dit plan bevestigd worden. Voor zover afwijkingen optreden zijn zij opgenomen in de toelichting van dit plan.

- ### LEGENDE
- grens van het GRUP
  - perceelnummers (GRB)
  - beschermde cultuurhistorisch landschap 'Duinengebied ten westen van Nieuwpoort-Bad' (16/03/1976)
  - beschermde gebieden in het kader van het Duinendeel (14/07/1993)
  - VEI-gebied (Grote Eendend Natuur)

