

Provincie West-Vlaanderen | Stad Nieuwpoort

## RUP Kartuizerduinen - Procesnota

*Fase startnota*

Plan ID: RUP\_38016\_214\_00012\_00001

O. ref.: 15R00101 | december 2019

## 1. Inleiding

---

De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft. Zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief zal worden uitgevoerd. Het is een evolutief document welke mee groeit naarmate het proces vordert.

De procesnota is een informatief document met louter toelichtend waarde, waarop geen inspraak mogelijk is. Het vormt als het ware een leeswijzer van de doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

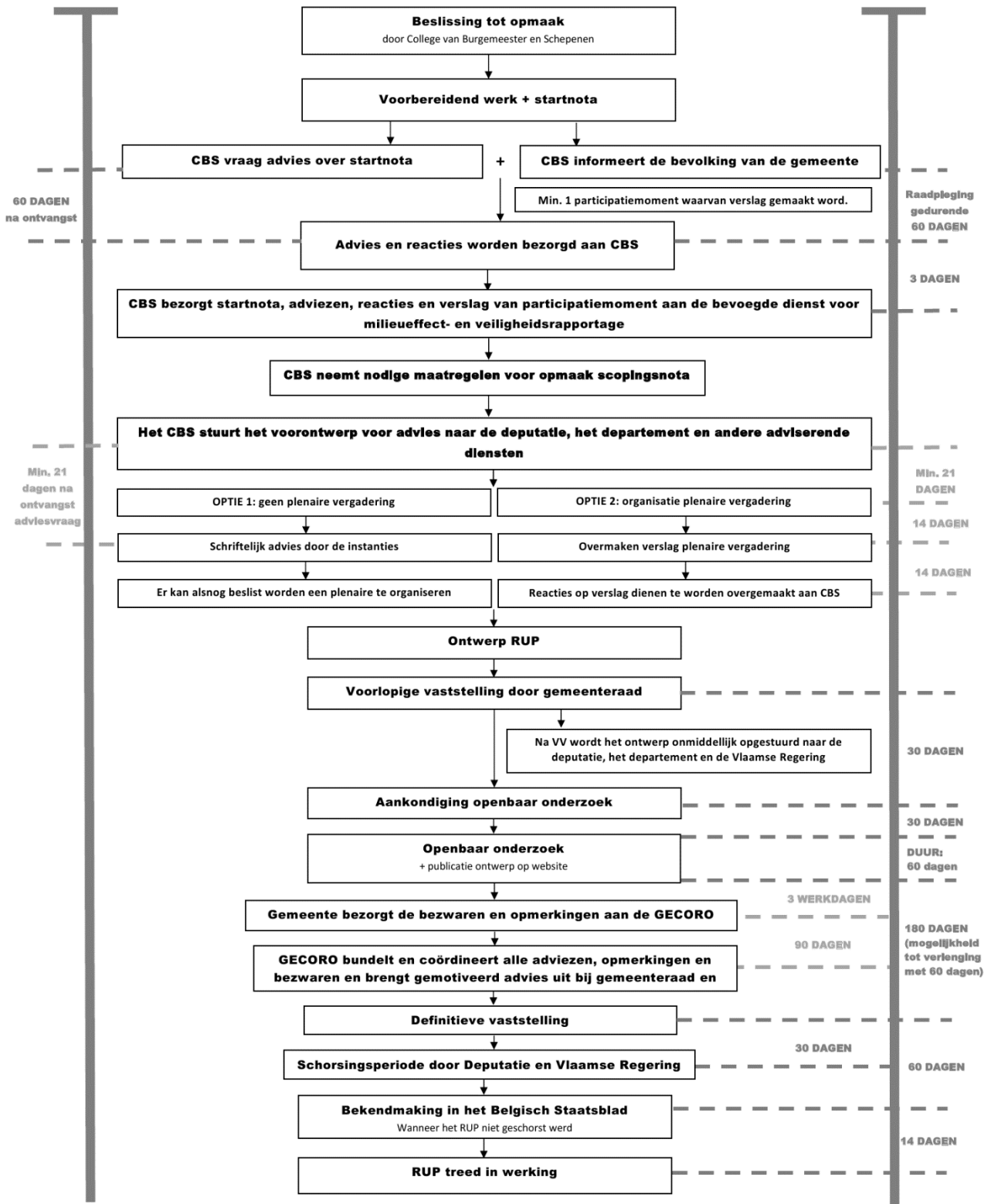
Deze nota geeft aan:

- welke actoren betrokken worden bij het planningsproces,
- op welke wijze de participatie wordt georganiseerd,
- hoe wordt omgegaan met de resultaten van de participatie,
- hoe en wanneer de informatieverstrekking naar alle betrokkenen zal verlopen.

## 2. Procedure opmaak RUP

Onderstaande figuur geeft een overzicht van de verschillende te nemen stappen in de procedure voor de opmaak en goedkeuring van een RUP weer.

### Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP)



### 3. Betrokkenen

---

#### 3.1. Samenstelling van het planteam

Stad Nieuwpoort:

- Damian Rommens, Omgevingsambtenaar.
- Kelly Maene, Omgevingsambtenaar.
- Geert Vanden Broucke, Burgemeester en Schepen van o.a. Ruimtelijke ordening, openbare werken.

Externe teamleden:

- Natasja Rotsaert, Geomex bvba, stedenbouwkundige en ruimtelijk ontwerper
- Rien Gellynck, Ruimtelijk Planner.
- Leni Demarest, Agentschap Natuur en Bos
- Jean Louis Herrier, Agentschap Natuur en Bos
- Indra Lamoot, Agentschap Natuur en Bos

#### 3.2. Actoren waarmee een bevoorrechte relatie wordt uitgebouwd

- Cruciale eigenaars,
- Ontwikkelaars,
- Exploitanten,
- Bewoners plangebied,
- ...

#### 3.3. (Advies)instanties, andere stakeholders, (formele)deskundigen

##### 3.3.1. Adviesinstanties

Conform bijlage 1 zoals gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017):

- GECORO (1.1.)
- Het departement Omgeving (1.2.)
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3.)
- De Vlaamse Landmaatschappij (1.5.)
- Het Agentschap Natuur en Bos (1.6.)
- Het Agentschap Wonen Vlaanderen (1.7.)
- Het Agentschap Wegen en Verkeer (1.14.)
- Het Vlaams Energieagentschap (1.23.)

##### 3.3.2. Andere stakeholders

GECORO en de adviesraden.

##### 3.3.3. (Formele) deskundigen

Geen.

#### 4. Processtappen

DATUM	ONDERWERP	AANWEZIGEN
27/01/2015	Gunning opdracht (CBS)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jos Decorte (Voorzitter)</li> <li>- Roland Crabbe (Burgemeester)</li> <li>- Geert Vanden Broucke (Schepen)</li> <li>- Els Filliaert-Vanlandschoot (Schepen)</li> <li>- Kris Vandecasteele (Schepen)</li> <li>- Rik Lips (Schepen)</li> <li>- Bert Gunst (Schepen)</li> <li>- Frans Lefevre (Voorzitter OCMW)</li> <li>- Benoit Willaert (Secretaris)</li> </ul>
26/02/2015	Gemeenteraad: Aanstellen urbanist en vaststellen zonering.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jos Decorte (Voorzitter)</li> <li>- Roland Crabbe (Burgemeester)</li> <li>- Geert Vanden Broucke (Schepen)</li> <li>- Els Filliaert-Vanlandschoot (Schepen)</li> <li>- Kris Vandecasteele (Schepen)</li> <li>- Rik Lips (Schepen)</li> <li>- Bert Gunst (Schepen)</li> <li>- Frans Lefevre (Voorzitter OCMW)</li> <li>- Benoit Willaert (Secretaris)</li> <li>- Philip Rathé (Raadslid)</li> <li>- Greet Ardies-Vyncke (Raadslid)</li> <li>- Roland Woestijn (Raadslid)</li> <li>- Karin Debruyne-Vancoillie (Raadslid)</li> <li>- Wim Demeester (Raadslid)</li> <li>- Ann Gheeraert (Raadslid)</li> <li>- Eddy Louwie (Raadslid)</li> <li>- Arnel Lemaire (Raadslid)</li> <li>- Matthias Priem (Raadslid)</li> <li>- Jo Rousseau (Raadslid)</li> <li>- Sabine Slembrouck (Raadslid)</li> <li>- Els De Ceuninck (Raadslid)</li> <li>- Adina Counye (Raadslid)</li> </ul>
27/08/2015	Gemeenteraad: uitbreiden zonering en wijzigen naam RUP	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Jos Decorte (Voorzitter)</li> <li>- Geert Vanden Broucke (Schepen)</li> <li>- Els Filliaert-Vanlandschoot (Schepen)</li> <li>- Kris Vandecasteele (Schepen)</li> <li>- Rik Lips (Schepen)</li> <li>- Frans Lefevre (Voorzitter OCMW)</li> <li>- Benoit Willaert (Secretaris)</li> <li>- Greet Ardies-Vyncke (Raadslid)</li> <li>- Karin Debruyne-Vancoillie (Raadslid)</li> <li>- Wim Demeester (Raadslid)</li> <li>- Xavier Braet (Raadslid)</li> <li>- Ann Gheeraert (Raadslid)</li> <li>- Eddy Louwie (Raadslid)</li> <li>- Roland Woestijn (Raadslid)</li> <li>- Adina Counye (Raadslid)</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sabine Slembrouck (Raadslid)</li> <li>- Els De Ceuninck (Raadslid)</li> <li>- Philip Rathé (Raadslid)</li> <li>- Arnel Lemaire (Raadslid)</li> <li>- Jo Rousseau (Raadslid)</li> </ul>
--	--	---

#### 4.1. Vooronderzoek

Vooraleer de startnota RUP Kartuizerduinen opgemaakt is, is een vooronderzoek gebeurd.

Daarbij vonden volgende stappen plaats:

DATUM	ONDERWERP	AANWEZIGEN
19/05/2015 14u	Overlegvergadering tot opmaak RUP Kartuizerduinen.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Roland Crabbe (Burgemeester)</li> <li>- Damian Rommens (wd. Stedenbouwkundig ambtenaar)</li> <li>- Natasja Rotsaert ((Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba)</li> <li>- Rien Gellynck (Ruimtelijk planner)</li> <li>- Leni Demarest (Agentschap Natuur en Bos)</li> <li>- Jean Louis Herrier (Agentschap Natuur en Bos)</li> <li>- Indra Lamoot (Agentschap Natuur en Bos)</li> </ul>
30/04/2015	Plaatsbezoek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Natasja Rotsaert (Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba)</li> <li>- Rien Gellynck (Ruimtelijk planner)</li> </ul>
19/05/2015	Informeel overleg	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Damian Rommens (wd. Stedenbouwkundig ambtenaar)</li> <li>- Leni Demarest (Agentschap Natuur en Bos)</li> <li>- Indra Lamoot (Agentschap Natuur en Bos)</li> <li>- Rien Gellynck (Ruimtelijk planner)</li> <li>- Natasja Rotsaert (Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba)</li> </ul>
28/05/2015	Geomex bvba maakt een voorstel van afbakening plangebied over aan de gemeente en ANB.	
06/07/2015	Feedback ontvangen van ANB (Indra Lamoot) betreffende de afbakening van het plangebied	
30/09/2015	Plaatsbezoek	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Natasja Rotsaert (Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba)</li> </ul>
<i>Tijdelijk on hold gestaan na overlijden voormalige Burgemeester Roland Crabbe.</i>		
14/10/2016	Nieuwe Burgemeester, dhr. Geert Vanden Broucke vraagt het RUP verder te behandelen.	
18/11/2016	Geomex maakt schetsontwerp RUP over aan Stad Nieuwpoort en de medewerkers van ANB ter nazicht.	

09/02/2017	Geomex vraagt feedback in verband met het schetontwerp RUP aan Stad Nieuwpoort en de medewerkers van ANB ter nazicht.
23/02/2017	ANB bezorgt pré-advies inzake het RUP aan Geomex.
Schetsontwerp RUP wordt herwerkt naar Startnota conform nieuwe procedure voor het opmaken van een RUP.	
20/06/2017	Geomex maakt een voorstel van startnota over aan Stad Nieuwpoort.
06/03/2018	Geomex vraagt feedback aan de Stad Nieuwpoort (Damian Rommens, Omgevingsambtenaar)
19/03/2018	Geomex maakt opnieuw voorstel van startnota en procesnota over aan Stad Nieuwpoort(Damian Rommens, Omgevingsambtenaar)
27/08/2018	Geomex vraagt feedback aan de Stad Nieuwpoort (Damian Rommens, Omgevingsambtenaar)
06/03/2019	Damian Rommens (Omgevingsambtenaar) maakt voorstel startnota en procesnota ter nazicht over aan ANB (Indra Lamoot)
02/07/2019	Damian Rommens (Omgevingsambtenaar) vraagt feedback aan ANB (Indra Lamoot en Jean-Louis Herrier)
19/07/2019	Geomex en Stad Nieuwpoort (Damian Rommens) ontvangen feedback van ANB (Indra Lamoot)
08/2019	Startnota en procesnota worden aangepast/aangevuld door Natasja Rotsaert (Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba)
30/08/2019	Natasja Rotsaert (Stedenbouwkundige, ruimtelijk ontwerper, Geomex bvba) maakt voorstel startnota en procesnota over aan Damian Rommens (Omgevingsambtenaar Stad Nieuwpoort)

## 4.2. Participatie

De doelstelling van de eerste participatie is om het reeds gevoerde vooronderzoek te tonen en de inspraak van de bevolking te vragen. Iedereen krijgt de kans om deze nota in te kijken en hun input mee te geven, aanvullingen, adviezen, bedenkingen of opmerkingen te formuleren.

In een latere fase van de procedure komt nog een tweede inspraakmogelijkheid onder de vorm van een openbaar onderzoek (60 dagen), dat de mogelijkheid bied om eventuele bezwaarschriften in te dienen.

De termijn van participatie over dit document bedraagt 60 dagen. In die periode zal de startnota openbaar gemaakt worden en alle adviesinstanties om advies gevraagd worden.

### 4.2.1. Doelgroep

Zowel het brede publiek, ongeorganiseerde belanghebbende (bv. omwonenden) en georganiseerde belanghebbenden krijgen inspraak tijdens deze periode van 60 dagen. daarnaast kunnen ook overheden en experts hun opmerkingen of adviezen overmaken aan het planteam.

### 4.2.2. Wijze van communicatie en participatie

Publieke raadpleging: vanaf 03/01/2020 tot en met 02/03/2020

- Op het stadhuis Nieuwpoort, dienst Omgeving, Willem De Roolaan 90, 8620 Nieuwpoort.

- Het dossier is ook te raadplegen op de website van de stad Nieuwpoort: [https://www.nieuwpoort.be/nieuwpoort/view/nl/nieuwpoort/inwoner/wonen/bouwenverbouw en en verhuizen/gemeentelijke rup s/openbaar onderzoek g.r.u.p. s](https://www.nieuwpoort.be/nieuwpoort/view/nl/nieuwpoort/inwoner/wonen/bouwenverbouw_en_en_verhuizen/gemeentelijke_rup_s/openbaar Onderzoek_g.r.u.p._s)

Op 20/01/2020 om 19u00 zal een infomoment voor alle betrokkenen plaatsvinden, d.m.v. een infovergadering in de zaal Ysara, Dienstweg Havengeul 14 - 8680 Nieuwpoort.

Tijdens de infomarkt zullen vertegenwoordigers van de stad Nieuwpoort, Natasja Rotsaert (stedenbouwkundige en ruimtelijk ontwerper bij Geomex) en Rien Gellynck (Ruimtelijk Planner) aanwezig zijn.

Tijdens deze periode van 60 dagen worden ook verschillende overheidsdiensten om advies gevraagd over de inhoud van de startnota.

Conform bijlage 1 zoals gevoegd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 dient advies gevraagd te worden aan:

- GECORO (1.1.)
- Het departement Omgeving (1.2.)
- Het Agentschap Onroerend Erfgoed (1.3.)
- De Vlaamse Landmaatschappij (1.5.)
- Het Agentschap Natuur en Bos (1.6.)
- Het Agentschap Wonen Vlaanderen (1.7.)
- Het Agentschap Wegen en Verkeer (1.14.)
- Het Vlaams Energieagentschap (1.23.)

De GECORO zal doorgaan op XX/XX/2019 in het stadhuis.

#### Bekendmaking:

De aankondiging gebeurd via:

- aanplakking in de gemeente;
- een bericht in het Belgisch Staatsblad;
- een bericht in drie dagbladen;
- een bericht op de gemeentelijke website (<http://www.nieuwpoort.be/>);
- een bericht op de facebookpagina van de gemeente.

#### Hoe kan men reageren?

- Op de infovergadering via een ideeënbus;
- Per mail: [stedenbouw@nieuwpoort.be](mailto:stedenbouw@nieuwpoort.be), met referentie RUP Kartouizerduinen;
- Per post: Collega van Burgemeester en Schepenen, Marktplein 7;
- Afgeven tegen ontvangstbewijs tijdens de kantooruren op het stadhuis, dienst secretariaat, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort.

#### Hoe blijft men op de hoogte?

Via de website van de gemeente.



### **4.3. Volgende stappen**

Hierna worden kort de stappen die nog moeten doorlopen worden opgenomen.

#### **4.3.1. Scopingsnota**

De resultaten van de publieke bevraging en de adviezen dienen samengevat en verwerkt te worden in de scopingsnota.

De resultaten van de inspraak worden behandeld en er wordt afgewogen wat en waarom de opmerkingen/vragen al dan niet meegenomen worden in het verdere verloop van het voorstel tot voorontwerp.

Achteraf wordt hierover gecommuniceerd naar de bevolking, op de manier die reeds meegegeven wordt bij het infomoment, nl. de informatie wordt op website geplaatst en via een digitale nieuwsbrief wordt de beschikbaarheid hiervan aangekondigd.

Daarnaast worden de adviesinstanties ook op de hoogte gesteld van de verwerking van de inspraak.

#### **4.3.2. Voorontwerp RUP**

- Opmaak voorontwerp RUP.
- Plenaire vergadering.
- Schriftelijk advies.

#### **4.3.3. Ontwerp RUP**

- Opmaak ontwerp RUP.
- Voorlopige vaststelling door de Gemeenteraad.
- Openbaar onderzoek 60 dagen.

#### **4.3.4. Definitief RUP**

- Opmaak definitief ontwerp RUP.
- Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad.
- Publicatie in het Belgisch Staatsblad.