


Dossiernummer	13R014	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00010_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	1/3	
Oppervlakte RUP	76are 87ca	
Schaal	1 / 500	
Oriëntatie		maart 2014 schetsontwerp
		juli 2015 voorontwerp
		september 2019 ontwerp
		april 2020 def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN

'Ramskapelle-Dorp

Projectzone 4A Hemmestraat'

Bestaande toestand | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 26/09/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 22/10/2019 tot en met 20/12/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

burgemeester
dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper















Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner


Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

- | | | | |
|--|--|--|--|
|  grens van het GRUP |  VHA-waterloopsegment, cat. 2 (GRB) | T tuin |  bodemverontreiniging |
|  perceelsgrens (GRB) |  hoofdgebouw (GRB) | 1+1 aantal bouwlagen + aantal bouwlagen onder hellend dak |  wonen |
|  perceelnummers (GRB) |  bijgebouw (GRB) | T aantal bouwlagen afgewerkt met plat dak |  economische activiteit |
|  watergang (GRB) |  afdak (GRB) |  boom |  openbare gebouwen |
| | | |  weiland |

Dossiernummer	13R014		
Plan ID: RUP_38016_2.14_00010_00001			
Datum	april 2020		
Contactpersoon	Natasja Rotsaert		
Getekend door	N.R.		
Plannummer	2/3		
Oppervlakte RUP	76are 87ca		
Schaal	1 / 500		
Oriëntatie 	Planproces	maart 2014	schetsontwerp
		juli 2015	voorontwerp
		september 2019	ontwerp
		april 2020	def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Ramskapelle-Dorp Projectzone 4A Hemmestraat'

Luchtfoto | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 26/09/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 22/10/2019 tot en met 20/12/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

burgemeester
dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper

Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner


Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

 grens van het GRUP

 opnamepunten foto's

Bron luchtfoto: www.agiv.be
 Datum luchtfoto: 2018

Dossiernummer	13R014	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00010_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	3/3	
Oppervlakte RUP	76are 87ca	
Schaal	1 / 500	
Oriëntatie		maart 2014 schetsontwerp
		juli 2015 voorontwerp
		september 2019 ontwerp
		april 2020 def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Ramskapelle-Dorp Projectzone 4A Hemmestraat'

Juridische toestand | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 26/09/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 22/10/2019 tot en met 20/12/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

burgemeester
dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

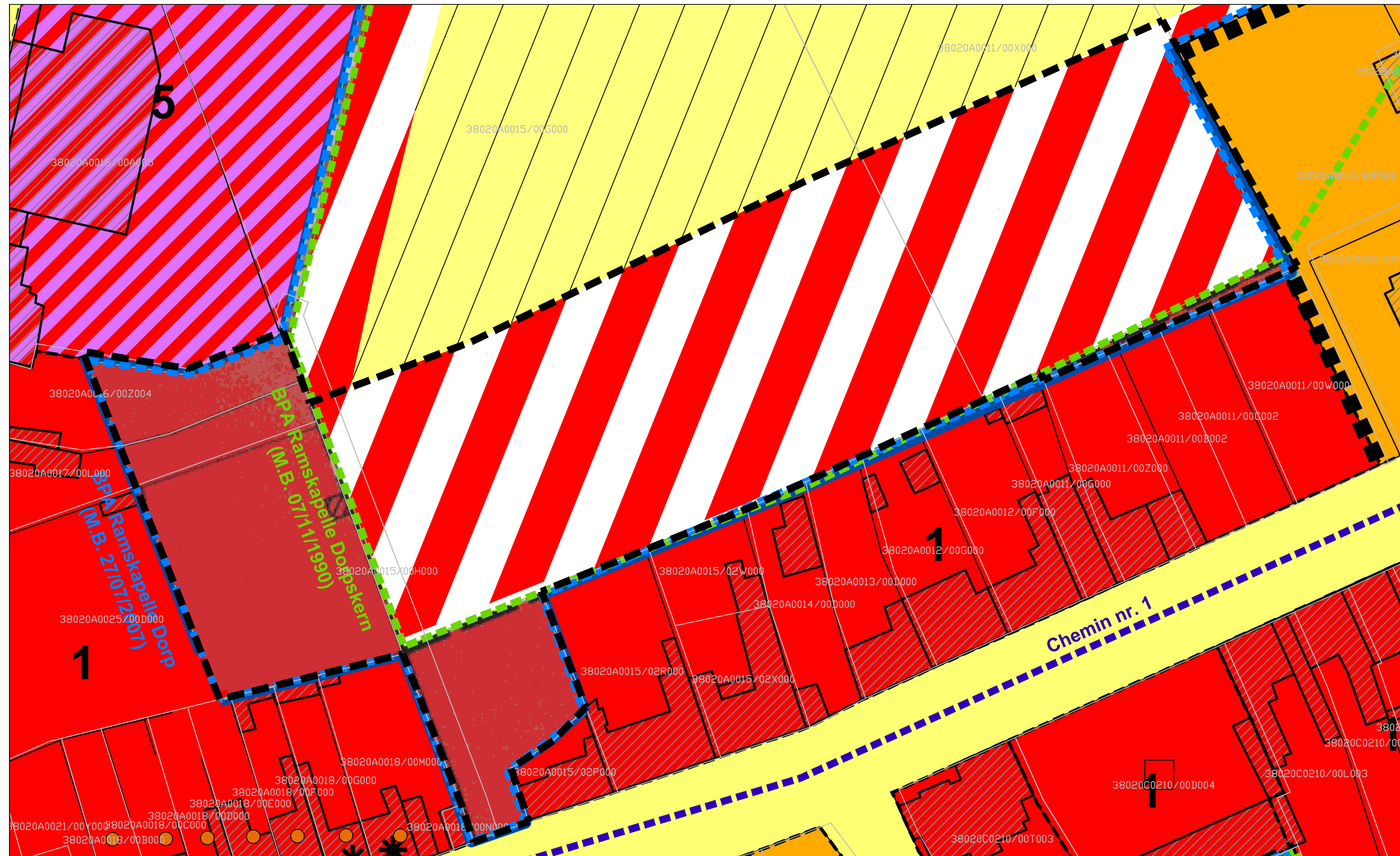
Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper

Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

- grens van het GRUP
- perceelgrens (GRB)
- 573N perceelnummers

- grens BPA Ramskapelle Dorpskern
- zone voor sociale en/of private verkaveling, in zijn totaliteit of in fasen te verkavelen op basis van een door de gemeenteraad goed te keuren weginstructuur.

- grens BPA Ramskapelle Dorp
- Zone 1: Zone voor centrumbebouwing
- * bebouwing met waardevolle gevel
- toegelaten plaatsing achterkavelgrens
- zone voor interne weg (indicatief)

- Zone 2: Zone voor ééngevelwoningen onder de vorm van open/ halfopenbebouwing
- zone voor interne weg (indicatief)
- Zone 5: Anbachtelijke zone met nabestemming wonen
- Zone 11: Zone voor wegen en daarbij horende vrije ruimten
- van goedkeuring onthouden

- Gewestplan Veurne-Westkust (K.B. 06/12/1976)
- woongebied met landelijk karakter
- landschappelijk waardevol agrarisch gebied

- Onroerend erfgoed
- bouwkundig erfgoed
- Trage wegen
- chemin
- sentier