


Dossiernummer	13R014	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00010_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	1/1	
Oppervlakte RUP	76are 87ca	
Schaal	1 / 500	
Oriëntatie		maart 2014 schetsontwerp
		juli 2015 voorontwerp
		september 2019 ontwerp
		april 2020 def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Ramskapelle-Dorp Projectzone 4A Hemmestraat'

Bestemmingsplan | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 26/09/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 22/10/2019 tot en met 20/12/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

burgemeester
dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

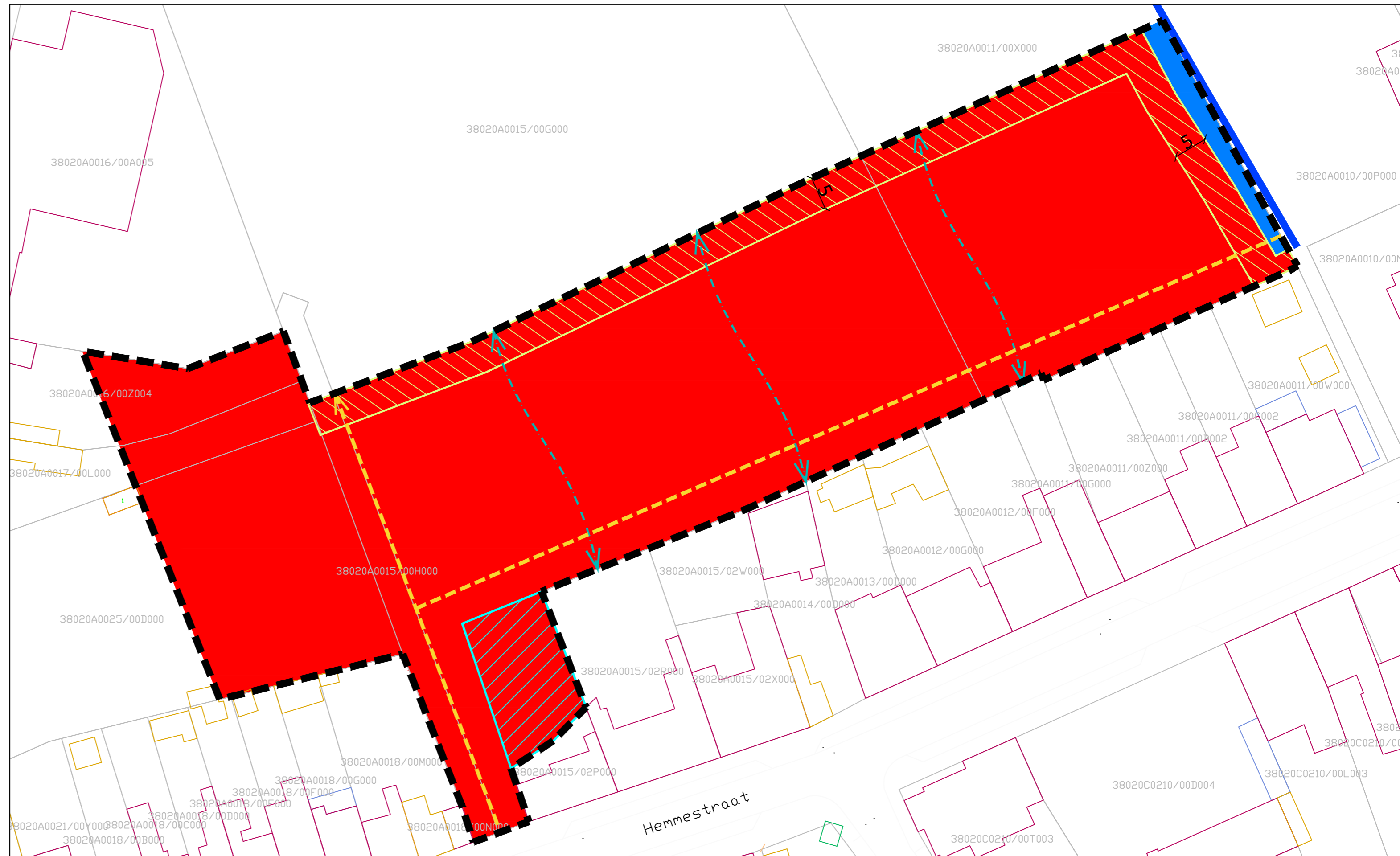
Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper















Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

-  grens van het GRUP
-  perceelgrens (GRB)
-  perceelnummers (GRB)
-  watergang (GRB)
-  VHA-waterloopsegment, cat. 2 (GRB)
-  hoofdgebouw (GRB)
-  bijgebouw (GRB)
-  afdak (GRB)
-  artikel 1: projectzone
-  overdrukzone: bouwrijpe zone
-  overdrukzone: specifieke bepalingen
-  indicatieve aanduiding: interne wegenis
-  indicatieve aanduiding: zichtas
-  artikel 2: waterloop