

Dossiernummer	09R00203	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00009_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	1/3	
Oppervlakte RUP	44 ha 06 are 49 ca	
Schaal	1 / 2000	
Oriëntatie	november 2018	voortwerp
	november 2019	ontwerp
	april 2020	def. ontwerp

Plannummer

 voortwerp
ontwerp
def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Jachthavenwijk-Lenspolder'

Bestaande toestand | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 07/11/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 02/12/2019 tot en met 30/01/2020.

 algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

 voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

 algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

 burgemeester
dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

 algemeen directeur
dhr. Benoît Willaert

 voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

 François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAND042035

 Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAND042034

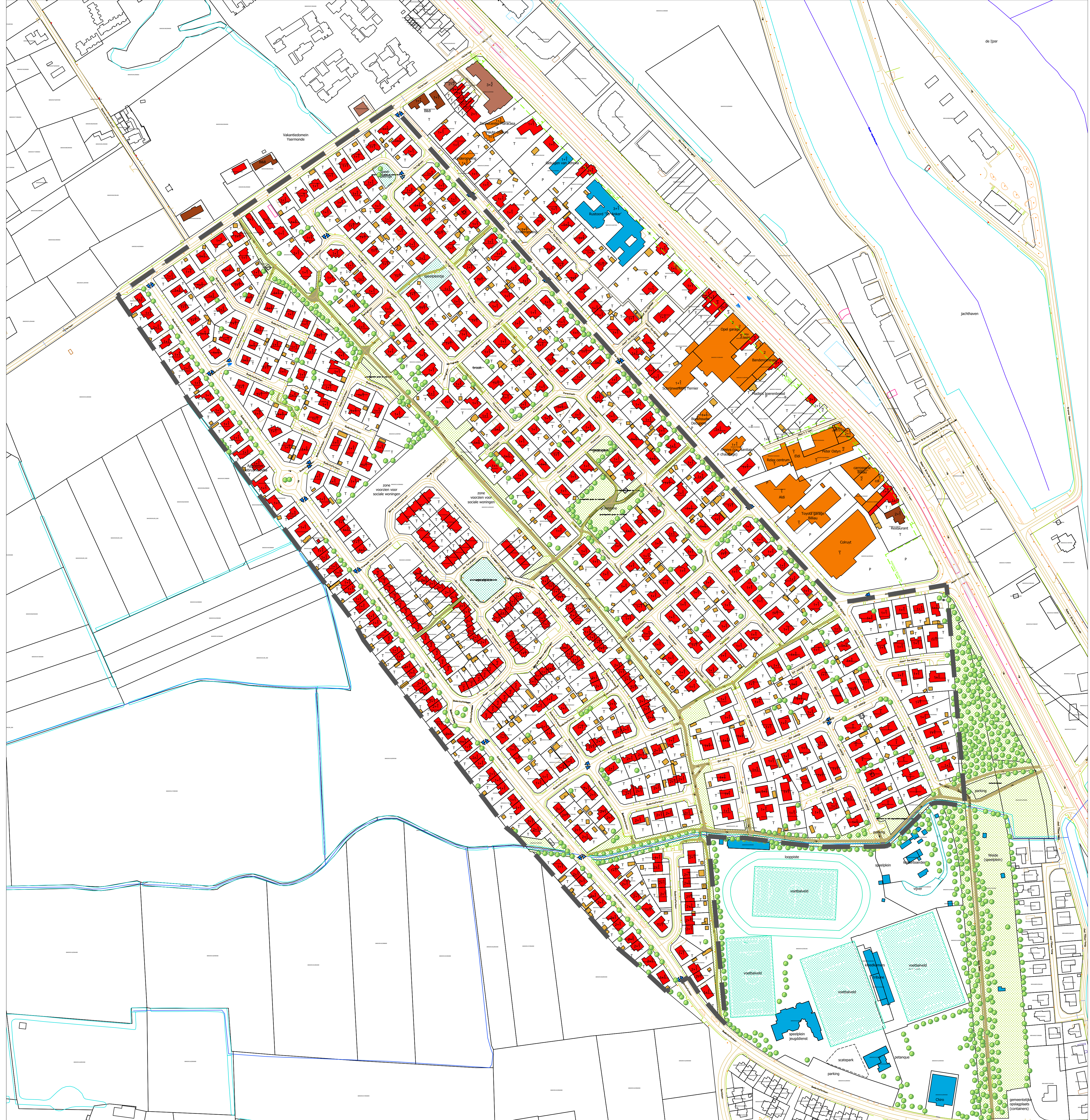
 Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper


 Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit het Grootchalig Referentie Bestand (GRB). De percelengrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafwijkingen noodzakelijk.

LEGENDE

- ▬▬▬ grens van het GRUP
- 98402042B/00B04 perceelnummers (GRB)
- perceelgrens (GRB)
- rand van de rijbaan (GRB)
- wegverbinding (GRB)
- verhoogde boord / kantsteen (GRB)
- muur / stootband (GRB)
- grens zone zwakke weggebruiker (GRB)
- grens onverharde zone (GRB)
- benedenrand verkeersplateau (GRB)
- spoorbaan (GRB)
- spoorraai (GRB)
- waterloop cat. 0 - bevaarbaar (GRB)
- waterloop cat. 2 (GRB)
- trage verbinding
- watergang (GRB)
- hoofd/bijgebouw (GRB)
- gebouw afgezoomd met virtuele gevels (GRB)
- verdieping (GRB)
- afdak (GRB)
- trap (GRB)
- ingezonken garagedoegang (GRB)
- overbrugging (GRB)
- terrein (GRB)
- bushok (GRB)
- eengezinswoning
- meergezinswoning
- bijgebouw
- horeca/B&B
- economische activiteit (vrije beroepen, binnen zonder bellen, kinderopvang...)
- gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
- elektriciteitscabine (GRB)
- speelplein
- groenzone
- 1+1 aantal bouwlagen + aantal bouwlagen onder hellend dak
- T aantal bouwlagen met plat dak
- o paal



Dossiernummer	09R00203	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00009_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	2/3	
Oppervlakte RUP	44 ha 06 are 49 ca	
Schaal	1 / 2000	
Oriëntatie		
Planneproces	november 2018	voortontwerp
	november 2019	ontwerp
	april 2020	def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Jachthavenwijk-Lenspolder'

Luchtfoto | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 07/11/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 02/12/2019 tot en met 30/01/2020.

algemeen directeur dhr. Benoît Willaert
voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips
algemeen directeur dhr. Benoît Willaert
burgemeester dhr. Geert Vanden Broucke



Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur dhr. Benoît Willaert
voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips


Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba			
François BROUWERS zaakvoerder landmeter-expert LAN0402035	Hans VANROOSE zaakvoerder landmeter-expert LAN0402034	Natasja ROTSAERT ruimtelijk ontwerper	Rien GELLYNCK ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit het Grootchalig Referentie Bestand (GRB). De perceelgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafwijkingen noodzakelijk.

LEGENDE
 grens van het GRUP
 opnamepunten foto's



Dossiernummer	09R00203	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00009_00001		
Datum	april 2020	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	3/3	
Oppervlakte RUP	44 ha 06 are 49 ca	
Schaal	1 / 2000	
Oriëntatie		
Rijpeproces	november 2018	voorstudie
	november 2019	ontwerp
	april 2020	def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Jachthavenwijk-Lenspolder'

Juridische toestand | Definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 07/11/2019.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 02/12/2019 tot en met 30/01/2020.

algemeen directeur dhr. Benoît Willaert voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips algemeen directeur dhr. Benoît Willaert burgemeester dhr. Geert Vanden Broucke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 09/04/2020.

algemeen directeur dhr. Benoît Willaert voorzitter gemeenteraad dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba			
François BROUWERS zaakvoerder landmeter-expert LAM0402035	Hans VANROOSE zaakvoerder landmeter-expert LAM0402034	Natasja ROTSAERT ruimtelijk ontwerper	Rien GELLYNCK ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit het Grootstadsplan Referentie Bestand (GRB). De percelengrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen. Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.

LEGENDE

- grens van het GRUP
- 984020428/00804 perceelnummers (GRB)
- percelengrens (GRB)
- hoofd/bijgebouw (GRB)
- beschermd monument
- goedgekeurde verkavelingen: zie nummer op plan

Volgnr. plan	Dossiernr. gemeente	Dossiernr. Ruimte Vlaanderen	Datum goedkeuring	Volgnr. plan	Dossiernr. gemeente	Dossiernr. Ruimte Vlaanderen	Datum goedkeuring
1	V059	1 VK.541.1011.IE	01/10/1980	6	V065	1 VK.541.1024.AS	24/03/1988
2	V078	1	11/04/1991	7	V104	1 5.00/38016/1022.3	06/07/2006
3	V057	1 VK.541.1009	03/11/1980	8	V061	1 VK.541.1014.IE	28/02/1983
	V057	2 VK.541.1009	13/09/1982	9	V063	1 VK.541.1014.P/R/AMC	03/05/1983
4	V057	5 VK.541.1009	20/08/1990	10	V063	2 5.00/38016/1054.3	16/01/2012
	V082	1 5/38016/1030/V/O/AS	06/11/1990	10	V037	1 VK.72/236.073/LR/DC	19/11/1976
5	V080	1 VK.541.1024.AS	05/08/1988	10	V037	2 5.00/38016/373.2	02/10/2015

Gewestplan Veurne-Westkust (K.B. 06/12/1976)

woongebied	P parkgebied
gebied voor ambachtelijke bedrijven en kmo's	bestaande waterwegen
agrarisches gebied	

GemRUP Albert I-Laan – Jozef Cardijnlaan – Victoriaan (GR. 23/03/2017)

grens GemRUP Albert I-Laan – Jozef Cardijnlaan – Victoriaan (GR. 23/03/2017)
bestendige rooilijn
minimale bouwlijn
op te heffen verkavelingen

Volgnr. plan	Dossiernr. gemeente	Dossiernr. Ruimte Vlaanderen	Datum goedkeuring
1	V062	1 VK.541.60182.AMC	29/04/1983
2	V075	1 VK.541.1038.JHG/AS	23/09/1989
3	V087	1 5/38016/1024.2	18/06/1993

Artikel 1: projectzone
Artikel 2: residentiële woonzone
Artikel 3: zone voor gemeenschaps- en nutsvoorzieningen
Wisselbestemming - Artikel 1: projectzone
Artikel 4: commerciële zone
zone voor groene parking (overdrukzone)
Artikel 5: openbaar domein - gewestweg

PRUP Linkeroever Jachthaven Nieuwpoort (V.R. 29/08/2005)

grens PRUP Linkeroever Jachthaven Nieuwpoort	Zone 7: rustpunt Krommehoek
Zone 1: woonzone georiënteerd naar de jachthaven	deelzone i.f.v. bootparking
1 deelzone 1	Zone 8: bouwrijpe groene ruimte
2 deelzone 2	Zone 9: oude jachthavenzone
A deelzone voor commerciële activiteiten 100%	Zone 10: havengeulzone
B deelzone voor commerciële activiteiten 50%	Zone 11: zone voor wegenis
C deelzone voor commerciële activiteiten 30%	openbare wegenis type hoofdonsluiting
Zone 2: woonzone georiënteerd naar de Albert I laan	openbare wegenis type wandel- en fietspromenade
Zone 3: zone i.f.v. herstel en opslag van boten met wisselbestemming "zone i.f.v. toeristisch recreatieve watergebonden activiteiten"	openbaar domein type pleingehelen
deelzone voor bebouwing	openbaar domein type zone voor vaste steigers
Zone 4: zone voor gemeenschapsvoorzieningen	deelzone i.f.v. in en uit het water halen voor boten
Zone 5: zone i.f.v. toeristisch recreatieve watergebonden activiteiten	
Zone 6: zone voor maritiem parklandschap	
deelzone met semi-privaat karakter	

