

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 7 NOVEMBER 2019.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

1. REGLEMENT NACHTWINKELS, CBD SHOPS EN PRIVATE BUREAUS VOOR TELECOMMUNICATIE

De Raad,

Gelet op art. 40, 41, 286 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 1 oktober 2019 houdende de goedkeuring van het reglement voor nachtwinkels, CBD shops en private bureaus voor telecommunicatie;

Gelet op de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, meer bepaald de artikelen 6 en 18;

Overwegende dat de Stad Nieuwpoort momenteel niet beschikt over een specifiek reglement of politieverordening voor nachtwinkels en hierdoor geen wettelijk kader heeft om nieuwe nachtwinkels te weigeren;

Overwegende dat CBD shops een recent fenomeen zijn. Er werd recent zo'n shop geopend in Oostduinkerke;

Overwegende dat de drugswet niet van toepassing is op cannabis met een THC-waarde tot 0,2 % en op Cannabidiol (CBD);

Overwegende dat CBD shops menen dat ze producten met een laag THC-gehalte of met CBD kunnen verkopen op een legale basis;

Overwegende dat het voor de politie niet mogelijk is om visueel ter plaatse vast te stellen of een product al of niet meer of minder dan de toegestane THC waarde bevat. Dit is enkel mogelijk door een analyse in een labo;

Overwegende dat wordt voorgesteld om CBD shops verplicht een vestigings- en uitbatingsvergunning op te leggen;

Overwegende dat, om volgens de wet als nachtwinkel te worden beschouwd, ze moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

- Netto verkoopoppervlakte mag niet groter zijn dan 150 m²;
- Er mogen geen andere activiteiten worden uitgeoefend dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen;
- De winkel moet op een duidelijke en permanente manier de vermelding van 'nachtwinkel' dragen;
- De winkel moet zich houden aan volgende sluitingsuren: 7 u. – 18 u. (via een gemeentelijke reglement kunnen weliswaar afwijkingen worden bepaald);

Overwegende dat de vestiging van een nachtwinkel en private bureaus voor telecommunicatie niet opportuun is in bepaalde zones met concentraties van huisvesting en bewoning en gelet op de geluidshinder en de verstoring van de openbare orde die deze soort handelszaken kunnen veroorzaken;

Overwegende dat er momenteel leegstand is in de Marktstraat. Deze leegstaande panden komen automatisch in beeld als potentieel pand voor toekomstige nachtwinkels. Een nachtwinkel in de Marktstraat is zeker geen meerwaarde in een straat die al economisch onder druk staat;

Overwegende dat indien er geen reglement wordt opgesteld, een nachtwinkel kan geopend worden met openingsuren van 18 u. tot 7 u.;

Overwegende dat de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden is vóór 5 u. en na 20 u.;

Overwegende dat de stad Nieuwpoort de openingsuren kan inkrimpen, maar niet kan uitbreiden. Maar hiervoor dient er een reglement worden opgemaakt. Er dient wel rekening gehouden te worden dat er niet mag overdreven worden bij de inkrimping van de openingsuren;

Overwegende dat wordt voorgesteld om tijdens de week open te zijn tot 1 u., op vrijdag en zaterdag tot 3 u.;

Overwegende dat een gemeente zowel geen kwantitatieve beperkingen als algemeen verbod kan opleggen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om een reglement op te stellen voor nachtwinkels met volgende voorwaarden erin verwerkt:

- Afwijking op de openingsuren – bv. tot maximaal 00 u.;
- Vestigingsvergunning (kan enkel bij nieuwe nachtwinkels);

Overwegende dat in de vestigingsvergunning volgende voorwaarden kunnen verwerkt worden:

- Er wordt geen vestigingsvergunning toegekend in bepaalde gebieden/straten zoals Marktstraat en Albert I laan;
- Aanbevelingen van politie i.v.m. verstoring in bepaalde gebieden/straten;
- In een straal van 500 m mag zich geen andere nachtwinkel bevinden;

Overwegende dat dat daarnaast voor reeds bestaande nachtwinkels een uitbatingvergunning kan worden opgelegd;

Overwegende dat in de uitbatingvergunning volgende voorwaarden kunnen worden opgelegd:

- Brandveiligheidsonderzoek;
- Financieel onderzoek;
- Stedenbouwkundig onderzoek;
- Moraliteitsonderzoek (optioneel);
- Naleving hygiënevereisten (optioneel);
- Onderzoek naar vestigingsformaliteiten;

Overwegende dat er momenteel niet echt een nachtwinkel aanwezig is in Nieuwpoort; dat daarom wordt voorgesteld om een uitbatingvergunning pas later op te leggen indien er zich problemen zouden voordoen;

Overwegende dat wordt voorgesteld om het voorbeeldreglement van het VVSG te gebruiken als basis voor de uitwerking van het reglement voor de Stad Nieuwpoort;

BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- uitbater: de natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van de handelszaak (maar niet noodzakelijk van het handelspand) en voor wiens rekening en risico de instelling wordt uitgebaat.

- vestigingseenheid: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is waar activiteiten waarop de Wet van 10 november 2006 van toepassing is, uitgeoefend worden.
- nachtwinkel: een vestigingseenheid die:
 - a) ingeschreven is in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) uitsluitend onder de rubriek "verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen";
 - b) geen andere handelsactiviteit uitoefent dan die hierboven bedoeld;
 - c) een maximale netto-verkoopsoppervlakte heeft van 150 m²;
 - d) en op een duidelijke en permanente manier de vermelding "Nachtwinkel" draagt.
- privaat bureau voor telecommunicatie: iedere voor het publiek toegankelijke vestigingseenheid voor het verlenen van telecommunicatiediensten
- CBD shops: een vestigingseenheid die:
 - a) Producten gerelateerd aan drugs verkoopt;
 - b) Er zijn 2 verschillende vormen te vinden: Cannabidiol (CBD) en Tetrahydrocannabinol (THC).
- vestigingsvergunning: voorafgaande vergunning voor het vestigen van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door het College van Burgemeester en Schepenen zoals omschreven in artikel 18 § 1 van de wet dd. 10 november 2006
- uitbatingsvergunning: vergunning voor het uitbaten van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie verleend door de burgemeester nadat voldaan is aan een aantal uitbatingsvoorwaarden.

Art.2. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuw te openen en bestaande vestigingseenheden op het grondgebied van de Stad Nieuwpoort die, rekening houdend met de begripsomschrijvingen van artikel 1 van dit reglement, worden beschouwd als een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie.

Art.3. Sluitingsuren van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie

§1. In afwijking van artikel 6, c) van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden: vóór 18 u. en na 1 u. van zondag tot en met donderdag, en vóór 18 u. en na 3 u. op vrijdag en zaterdag.

§ 2. In afwijking van artikel 6, d) van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening, wordt de toegang van de consument tot private bureaus voor telecommunicatie verboden: vóór 5 u. en na 20 u.

Art.4. Vestigingsvergunning

§ 1. De vestiging van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie is onderworpen aan een voorafgaande vergunning verleend door het College van Burgemeester en Schepenen.

Voor het verkrijgen van een vestigingsvergunning dient de uitbater een schriftelijke aanvraag in bij het College van Burgemeester en Schepenen aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier.

§ 2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan de vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel, CBD shops of van een private bureaus voor telecommunicatie weigeren op grond van de:

2.1. ruimtelijke ligging van de handelszaak

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een nachtwinkel of CBD shops verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Marktstraat;
- Albert I laan van de Elisalaan t.e.m. de Kinderlaan;
- Lombardsijdestraat;
- Oostendestraat;
- Langestraat.

Er wordt geen vergunning voor de vestiging van een privaat bureau voor telecommunicatie verleend indien de vestigingseenheid zich in een van de volgende zones bevindt:

- Marktstraat;
- Albert I laan van de Elisalaan t.e.m. de Kinderlaan;
- Lombardsijdestraat;
- Oostendestraat;
- Langestraat.

Onverminderd de bovenstaande afbakening van zones geldt zowel binnen als buiten deze gebieden dat het aantal vestigingen van nachtwinkels, CBD shops en/of privaat bureaus voor telecommunicatie de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet mag worden overschreden.

2.2. de handhaving van de openbare orde, veiligheid en rust.

Hiervoor baseert het College van Burgemeester en Schepenen zich op een advies van de politiediensten met betrekking tot de mogelijke verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust door deze handelszaak en tot eventuele aanbevelingen om deze verstoring te voorkomen.

Art.5. Uitbatingsvergunning

§ 1. Voor elke uitbating van een nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, moet de uitbater schriftelijk een uitbatingsvergunning aanvragen bij de burgemeester door middel van een aanvraagformulier waarvan een model als bijlage is gehecht aan dit reglement.

§ 2. Voor de nachtwinkels, CBD shops en private bureaus voor telecommunicatie die worden opgericht na de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater in alle gevallen een vestigingsvergunning kunnen voorleggen, voorafgaand aan de indiening van de aanvraag tot uitbatingsvergunning.

§ 3. Voor de nachtwinkels, CBD shops en private bureaus voor telecommunicatie die bestaan op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit reglement, moet de uitbater uiterlijk binnen een periode van 3 maanden na de inwerkingtreding van dit reglement een uitbatingsvergunning aanvragen. De aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.

§ 4. De uitbatingsvergunning wordt verleend door de burgemeester en kan enkel worden verleend na een administratief onderzoek dat volgende componenten bevat:

1. een brandveiligheidsonderzoek:

een onderzoek of de vestigingseenheid waar de handelsactiviteit wordt uitgeoefend, voldoet aan de minimumnormen inzake brandpreventie. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de brandweer.

2. een financieel onderzoek:

een onderzoek naar de betaling van alle verschuldigde stadsfacturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de vestigingseenheid en de uitbater. Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de financiële dienst van de Stad Nieuwpoort.

3. een stedenbouwkundig onderzoek:

een onderzoek naar de stedenbouwkundige conformiteit van de vestigingseenheid waarbij wordt onderzocht of de vestigingseenheid beschikt over de benodigde stedenbouwkundige vergunningen en in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Dit onderzoek wordt uitgevoerd door de Dienst Omgeving. Dit onderzoek is niet van toepassing voor vestigingseenheden die over een vestigingsvergunning beschikken.

4. een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten:

een onderzoek naar de vestigingsformaliteiten als ondernemer (inclusief beroepskaart) of enige andere vergunning die wettelijk voorgeschreven is.

§ 5. De uitbatingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximum 5 jaar.

Uiterlijk 6 maanden voor het verstrijken van voormelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij de burgemeester tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.

De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervaldag van de duurtijd.

De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.

§ 6. De vergunning vervalt van rechtswege, op het ogenblik dat de uitbating van de inrichting voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk onderbroken is.

§ 7. De burgemeester kan beslissen in de uitbatingsvergunning bijzondere voorwaarden op te nemen afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de ligging van de inrichting.

§ 8. De uitbatingsvergunning is geldig, te rekenen vanaf de datum van ondertekening door de burgemeester.

§ 9. De uitbatingsvergunning wordt afgeleverd aan een uitbater voor een welbepaalde vestigingseenheid van nachtwinkel, CBD shops of privaat bureau voor telecommunicatie en kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater of worden overgedragen naar een andere vestigingseenheid.

§ 10. De uitbater is verplicht alle wijzigingen in de inrichting die een verandering uitmaken ten opzichte van de veiligheid, onmiddellijk te melden aan de burgemeester.

§ 11. De uitbatingsvergunning moet steeds op eerste vordering van een bevoegde controlerende ambtenaar ter inzage worden voorgelegd.

Art.6. Politiemaatregelen en strafbepalingen

§ 1. Overeenkomstig artikel 18 § 3 van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening kan de burgemeester de sluiting bevelen van de nachtwinkels, CBD shops en privaat bureaus voor telecommunicatie die worden uitgbaat in overtreding op onderhavig gemeentelijk reglement.

§ 2. Bij het overtreden van de in artikel 3 voorziene openingsuren gelden de strafbepalingen zoals voorzien in artikelen 19 tot en met 22 van de wet dd. 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening.

§ 3. Tenzij een wet of een decreet andere strafbepalingen bevat, wordt elke overtreding van deze politieverordening overeenkomstig artikel 119bis van het decreet lokaal bestuur bestraft met een:

- een administratieve geldboete van maximum 250 euro;
- een administratieve schorsing of intrekking van de door de stad afgeleverde toelating of vergunning voor de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie;
- een tijdelijke of definitieve sluiting van de nachtwinkel of het privaat bureau voor telecommunicatie.

Art.7. Overige bepalingen

§ 1. Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van artikel 286 van het decreet lokaal bestuur.

§ 2. Afschrift van dit reglement zal, conform artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur, worden verzonden aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en aan die van de politierechtbank van Veurne.

Art.8. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst lokale economie, dienst omgeving, afdelingshoofd TD, afdelingshoofd administratieve diensten, diensthoofd veiligheid en preventie en de politiezone Westkust.

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 7 november 2019

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



Rik Lips