

## **REGLEMENT FONDS TER BESTRIJDING VAN UITHUISZETTINGEN**

### **Artikel 1: Doelgroep**

Iedere persoon die gevestigd is op het grondgebied van stad Nieuwpoort en waarvoor het OCMW van Nieuwpoort bevoegd is en die huurder is op de private huurmarkt. Enkel huurcontracten die vallen onder de woninghuurwet of onder titel II van het Vlaamse woninghuurdecreet. Huurcontracten die vallen onder titel VII van de Vlaamse wooncode (sociale huur) komen NIET in aanmerking.

### **Artikel 2: Voorwaarden**

Elke aanvraag tot financiële steun in dit kader wordt gevolgd door een sociaal onderzoek uitgevoerd door een maatschappelijk werker. Op basis hiervan beslist het bijzonder comité voor de sociale dienst autonoom over de toekenning.

Aan volgende voorwaarden moet voldaan worden:

§1 Er is een huurachterstal van minimum 2 maanden en maximum 6 maanden. De huurachterstal is ontstaan vanaf 1 april 2020. Voor kleinere huurachterstallen wordt de verhuurder gecontacteerd met het oog op het bekomen van een afbetalingsplan.

§2 Uit het sociaal onderzoek moet blijken dat de huurder de huurschulden niet ‘moedwillig’ heeft opgebouwd.

§3 Om in aanmerking te komen mag de huurder geen openstaande schulden hebben bij het OCMW van Nieuwpoort met betrekking tot eerdere tussenkomsten via het Fonds ter bestrijding van uithuiszetting.

§4 De huisvesting moet een duurzaam karakter vertonen. Dit impliceert dat er een huurovereenkomst is die bij voorkeur nog langer dan één jaar loopt en dat de woning aangepast is aan de noden van de huurder op het vlak van toegankelijkheid en bereikbaarheid;

§5 De maandelijkse huurprijs is niet hoger dan de grensbedragen die door Wonen Vlaanderen worden gehanteerd in het kader van de Vlaamse huursubsidie. Vanaf 1.01.2021 zijn dit volgende grensbedragen:

- 0 personen ten laste: 618,25 EUR
- 1 persoon ten laste: 741,90 EUR
- 2 personen ten laste: 865,55 EUR
- 3 personen ten laste: 927,38EUR

§ 6 De huurder moet in de mogelijkheid zijn om na twaalf maanden in een stabiele woonsituatie te verkeren. Onder stabiele woonsituatie wordt het volgende begrepen:

- Als de huurder nog in dezelfde huurwoning woont, is er een stabiele woonsituatie als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er 12 maanden na de ondertekening van de begeleidingsovereenkomst geen nieuw huurachterstal werd opgebouwd;
- Als de huurder in een andere woning woont, is er een stabiele woonsituatie als de begeleidingsovereenkomst correct werd nageleefd en er op het ogenblik van de beëindiging van de huurovereenkomst geen nieuw huurachterstal is;

§7 Alle betrokken partijen (huurder, verhuurder en het OCMW) moeten akkoord gaan met de opmaak van de begeleidingsovereenkomst. Het gaat om een typeovereenkomst vooropgesteld door Wonen Vlaanderen. De begeleiding op maat duurt minstens 12 maanden.

- De huurder moet de begeleiding vanuit het OCMW aanvaarden en engageert zich tot afbetaling van het saldo van de huurachterstal aan de verhuurder
- De verhuurder verbindt er zich toe geen vordering tot uithuiszetting in te stellen zolang het afbetalingsplan wordt nageleefd en er geen nieuwe huurachterstal ontstaat. Als de huurder het afbetalingsplan niet naleeft of er ontstaat nieuwe huurachterstal dan meldt de verhuurder dit aan het OCMW. De verhuurder heeft het OCMW minstens 2 weken tijd om een gepaste oplossing te vinden, alvorens een vordering in te stellen bij de vrederechter.

Het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst van het O.C.M.W. Nieuwpoort kan, op basis van een sociaal onderzoek steeds afwijkingen toestaan op de toepassing van huidig reglement. Voldoen aan de vooropgestelde voorwaarden houdt geen absoluut en afdwingbaar recht in op een tussenkomst in het kader van de bestrijding van de uithuiszetting.

### **Artikel 3: Financiële steun**

Het OCMW betaalt binnen de 5 werkdagen na ondertekening van de begeleidingsovereenkomst 50% van het huurachterstal met een maximum van 1272 EUR aan de verhuurder. Deze financiële tegemoetkoming door het OCMW in het huurachterstal kan van de cliënt teruggevorderd worden.

Het bijzonder comité beslist bij de toekenning van de steun om in eerste instantie niet terug te vorderen van de cliënt zelf. De cliënt wordt er in de beslissing op gewezen dat in geval van een negatief traject een terugvordering gebeurt (bij stopzetting begeleidingsovereenkomst).

In geval van een negatief traject: er is geen stabiele huisvesting of betrokkene kwam de afspraken in de begeleidingsovereenkomst niet na waardoor de overeenkomst vroegtijdig werd stopgezet:

- Terugvordering van 35% van de eenmalige tussenkomst met een maximum van 445,2 EUR

*Dit reglement werd goedgekeurd door de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 22 april 2021*