

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 29 DECEMBER 2011.

Roland Crabbe Burgemeester-Voorzitter;
Rik Lips, Greet Ardies-Vyncke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele Schepenen;
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;
Xavier Braet, Philip Rathé, Bernard Maenhoudt, Christiane Viaene, Ronny Declerck, Roland Woestijn,
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne-Vancoillie, Olivier Platteau, Adina Counye, Noël Van
Damme, Roger Houvenaeghel, Maurice Bellefroid Raadsleden;
Benoit Willaert Secretaris;

OPENBARE ZITTING:

34 REGLEMENT HOUDENDE BEPALING VAN DE MAXIMUM OPPERVLAKTE VAN WINKELS: WIJZIGING.

De Raad,

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 tot het wijzigen van het raadsbesluit houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels dd. 13 april 2006;

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 13 augustus 2004 betreffende de handelsvestigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 13 april 2006 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels;

Gelet op het voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 tot het wijzigen van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels met volgende tekst:

"Te Nieuwpoort wordt de vloeroppervlakte van winkels beperkt tot 300 m² vloeroppervlakte. Onder 'vloeroppervlakte' wordt begrepen 'de ruimte waarin handelswaar wordt tentoongesteld en verkocht'.

Overgangsbepalingen en uitzonderingsmaatregelen:

1. de beperking inzake vloeroppervlakte geldt niet voor winkels gevestigd op industriezones en ambachtelijke zones.
2. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 300 m² mogen deze oppervlakte behouden zolang de aard en de activiteit van de winkel dezelfde blijven.
3. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 300 m² mogen zich elders vestigen op het grondgebied mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - a. de bestaande winkelruimte op de vroegere locatie wordt beperkt tot een vloeroppervlakte van max. 300 m². Bij de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwe locatie is een schriftelijke verklaring gevoegd van de eigenaar van de winkelruimte gevestigd op de vroegere locatie waarbij dit wordt bevestigd.
 - b. de winkelruimte op de nieuwe locatie wordt beperkt tot een vloeroppervlakte van maximum de vloeroppervlakte van de vroegere locatie.
 - c. de aard en de activiteit van de winkel op de nieuwe locatie zijn identiek aan deze van de vroegere locatie.
4. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 300 m² mogen op dezelfde site, bij afbraak en heropbouw van het pand deze vloeroppervlakte behouden mits de aard en de activiteit van de winkel identiek blijven."

Overwegende dat te Nieuwpoort-Bad de Albert I Laan en onmiddellijke omgeving wordt ervaren als een aangename winkelstraat; dat dit te danken is aan de herinrichting van de Albert I Laan en in het bijzonder aan de aard van de gevestigde winkels; dat de winkelstraat wordt gekenmerkt door in hoofdzaak kleinhandelszaken die dikwijls gespecialiseerd zijn in al dan niet merkproducten; dat

eenzelfde problematiek eveneens geldt voor het centrum van Nieuwpoort-Stad en het volledig grondgebied van Nieuwpoort in het algemeen;

Overwegende dat de kleinhandel een wezenlijk onderdeel is van het goed functioneren van stadscentra; dat de kleinhandel de leefbaarheid en het economisch draagvlak van deze centra ondersteunt;

Overwegende dat het vestigen van grote winkels, meestal winkelketens, in winkelstraten tot gevolg heeft dat de identiteit van deze winkelstraat drastisch wordt gewijzigd; dat uit voorbeelden van andere kustgemeenten blijkt dat de winkelstraat een groot deel van haar cliënteel verliest of op zijn minst wijzigd; dat de belevingswaarde als winkel merkkelijk wordt verlaagd;

Overwegende dat het raadsbesluit dd. 13 april 2006 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels voorziet dat winkelruimtes beperkt worden tot 300 m² vloeroppervlakte en dat bestaande winkelruimtes met een oppervlakte kleiner dan 300 m² kunnen uitbreiden tot een maximale vloeroppervlakte van 300 m²; dat het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 van oordeel is dat:

- een beperking inzake vloeroppervlakte voor winkels niet nodig is voor winkels gevestigd in industriezones en ambachtelijke zones;
 - bestaande winkels met een vloeroppervlakte groter dan 300 m² mogen deze vloeroppervlakte behouden mits de aard en de activiteit van de winkel dezelfde is;
 - bestaande winkels, met hun vloeroppervlakte, kunnen geherlocaliseerd worden met behoud van hun vloeroppervlakte mits het opleggen van stikte voorwaarden;
 - bestaande winkels waarvan de vloeroppervlakte groter dan 300 m² is mogen op dezelfde site worden herbouwd met behoud van hun vloeroppervlakte en mits de aard en de activiteit van de winkel identiek blijft;
- dat huidige wijziging van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels hieraan tegemoet komt;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 voorstelt om het raadsbesluit dd. 13 april 2006 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels in te trekken en te vervangen door een nieuw raadsbesluit;

BESLUIT BIJ EENPARIGHEID BIJ TWEE ONTHOUDINGEN (Olivier Platteau en Maurice Bellefroid):

- Art.1.- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 het raadsbesluit dd. 13 april 2006 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels in te trekken.
- Art.2.- Het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 12 december 2011 als volgt vast te stellen: "Te Nieuwpoort wordt de vloeroppervlakte van winkels beperkt tot 300 m² vloeroppervlakte. Onder 'vloeroppervlakte' wordt begrepen 'de ruimte waarin handelswaar wordt tentoongesteld en verkocht'.
- Overgangsbepalingen en uitzonderingsmaatregelen:
1. de beperking inzake vloeroppervlakte geldt niet voor winkels gevestigd op industriezones en ambachtelijke zones.
 2. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 300 m² mogen deze oppervlakte behouden zolang de aard en de activiteit van de winkel dezelfde blijven.
 3. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter is dan 300 m² mogen zich elders vestigen op het grondgebied mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
 - a. de bestaande winkelruimte op de vroegere locatie wordt beperkt tot een vloeroppervlakte van max. 300 m². Bij de aanvraag tot het bekomen van een stedenbouwkundige vergunning voor de nieuwe locatie is een schriftelijke verklaring gevoegd van de eigenaar van de winkelruimte gevestigd op de vroegere locatie waarbij dit wordt bevestigd.
 - b. de winkelruimte op de nieuwe locatie wordt beperkt tot een vloeroppervlakte van maximum de vloeroppervlakte van de vroegere locatie.
 - c. de aard en de activiteit van de winkel op de nieuwe locatie zijn identiek aan deze van de vroegere locatie.
 4. bestaande winkels op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de vloeroppervlakte groter

is dan 300 m² mogen op dezelfde site, bij afbraak en heropbouw van het pand deze vloeroppervlakte behouden mits de aard en de activiteit van de winkel identiek blijven.”

Art.3.- Kennis van dit besluit te geven aan R-O West-Vlaanderen, de politie Westkust, de dienst Algemene Zaken, de milieudienst, de wd. stadsontvanger, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de cel stedenbouw.

Bij de behandeling van dit punt stelt raadslid Platteau dat dit nieuwe reglement leidt tot oneerlijke concurrentie tussen bestaande handelszaken en nieuw te vestigen handelszaken.

De Burgemeester antwoordt dat dit volgens hem niet het geval is.

Raadslid Maenhoudt vraagt dat de stad een stimulerend beleid zou voeren naar handelszaken in de binnenstad.

De Burgemeester antwoordt dat hij dit een goed idee vindt en dat er zal worden overgegaan tot de oprichting van een werkgroep ad hoc.

De Secretaris,
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Burgemeester-Voorzitter,
(get.) Roland Crabbe.
Nieuwpoort, 4 januari 2012.

Voor eensluidend afschrift:

De Burgemeester-Voorzitter,

Roland Crabbe.