



# STAD NIEUWPOORT RUP RIVIERA

MEI 2024

---

procesnota  
plan.id. RUP\_38016\_214\_00016\_00001



**algemeen directeur**

Geert Sanders

**coördinator**

**ruimtelijke planning en mobiliteit**

David Vandecasteele

**ruimtelijk planner(s)**

Nele Vanderstraeten (fase startnota)

Katrien Vervaet (vanaf fase scopingnota)

**datum**

april -oktober 2021

april 2022

september 2022

maart 2024

mei 2024

**aanpassing | fase**

startnota

opmaak scopingnota

opmaak voorontwerp voor advies en plenaire vergadering

tweede plenair overleg voorontwerp

opmaak ontwerp



INHOUD

<b>1</b>	<b>opzet .....</b>	<b>6</b>
<b>2</b>	<b>planningsproces.....</b>	<b>6</b>
2.1	vijf fasen.....	6
2.2	situering in het proces .....	6
2.3	agenda RUP-procedure .....	7
<b>3</b>	<b>betrokken actoren en belanghebbenden .....</b>	<b>7</b>
<b>4</b>	<b>participatie en informatieverstrekking .....</b>	<b>8</b>
4.1	organisatie van de eerste raadpleging over de startnota.....	8
4.1.1	verslag participatiemoment .....	9
4.1.2	wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging....	9
4.2	organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP..	9
4.3	Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP.....	9



PROCESNOTA

## 1 opzet

De voorliggende procesnota wordt opgemaakt in kader van de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan waarbij het bestaande PRUP terrein voor de openluchtrecreatieve verblijven Riviera wordt herzien en uitgebreid.

In functie van het geïntegreerde planningsproces wordt een procesnota opgesteld die het volledige verloop van het planningsproces beschrijft. Het is een informatief en evolutief document dat in de loop van het planningsproces kan worden aangevuld. De procesnota geeft aan hoe het proces zal verlopen en bevat informatie over:

- het planningsproces
- de betrokken actoren
- de wijze van participatie en informatieverstrekking
- de wijze waarop er met de resultaten van de participatie wordt omgegaan

## 2 planningsproces

### 2.1 vijf fasen

De procesaanpak is gebaseerd op de procedure zoals die in het decreet werd uitgetekend. Het geïntegreerde planningsproces bestaat uit vijf fasen, waarbij het resultaat telkens geconsolideerd wordt in een van de volgende documenten:

- **1. startnota**
- **2. scopingnota**
- **3. voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan**
- **4. ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (voorlopige vaststelling)**
- **5. definitieve ruimtelijk uitvoeringsplan**

### 2.2 situering in het proces



## 2.3 agenda RUP-procedure

### ■ startnota

- periode van eerste raadpleging startnota (60 dagen): vanaf 1 december 2021 t.e.m. 30 januari 2022.
- datum, uur en plaats van eerste participatiemoment: maandag 13 december 2021 om 19.00 u in Cine City, Valkestraat 18, 8620 Nieuwpoort

### ■ voorontwerp

- eerste plenaire vergadering voorontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (optioneel) : 05 oktober 2022
- tweede plenaire vergadering voorontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan (hernomen): 29 maart 2024

### ■ ontwerp

- voorlopige vaststelling GR : 22 augustus 2024
- openbaar onderzoek : 16/09/2024 - 14/11/2024

## 3 betrokken actoren en belanghebbenden

Met het oog op een kwalitatief planningsproces worden verschillende actoren en belanghebbenden betrokken.

Volgende oplistijng geeft de betrokken actoren weer:

- opdrachtgever opmaak RUP
  - College van burgemeester en schepenen
- planteam
  - Gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar: Kelly Maene, Damian Rommens
  - ruimtelijk planner WVI: Nele Vanderstraeten / Katrien Vervaet (vanaf fase scopingnota)
  - ruimtelijke ordening gemeente: Geert Vanden Broucke
- adviesinstanties
  - het departement omgeving van de Vlaamse Overheid
  - de deputatie van West-Vlaanderen
  - de adviesinstanties zoals vermeld in Bijlage 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen, in dit geval:
    - de bevoegde commissie voor ruimtelijke ordening;
    - Departement Landbouw en Visserij
    - De Vlaamse Waterweg nv – Afdeling Bovenschelde
    - Maritieme Dienstverlening en Kust
    - Departement Mobiliteit en Openbare Werken
    - Agentschap Natuur en Bos
    - Vlaamse Milieumaatschappij
    - Sport Vlaanderen
    - Toerisme Vlaanderen
    - Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

- burgers en particulieren

Wanneer tijdens de loop van het proces bijkomende partners worden gedetecteerd, dan krijgen deze alsnog een plaats in de processtructuur zoals opgenomen in de onderstaande paragrafen. Het voorliggende document is een evolutief document dat tijdens de loop van het planproces kan worden geëvalueerd en bijgestuurd.

#### 4 participatie en informatieverstrekking

In kader van de opmaak van het RUP worden minimaal volgende inspraak- en raadpleegmomenten voorzien:

- een eerste raadpleging van alle betrokken actoren over **de startnota** (inclusief screening plan-MER)
- een adviesverlening van de betrokken overheidsinstanties over **het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan** en plenaire vergadering
- een openbaar onderzoek voor alle betrokken actoren over **het ontwerp** van ruimtelijk uitvoeringsplan

##### 4.1 organisatie van de eerste raadpleging over de startnota

wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• aanplakking</li> <li>• een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid</li> <li>• een bericht op de website van de stad</li> </ul>
plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• website van de stad Nieuwpoort: <a href="https://www.nieuwpoort.be/gemeentelijke-rup-s-in-openbaar-onderzoek">https://www.nieuwpoort.be/gemeentelijke-rup-s-in-openbaar-onderzoek</a></li> <li>• ter inzage: Dienst omgeving, Willem De Rooiaan 90, 8620 Nieuwpoort. Iedere werkdag van 09.00u tot 12.00u, na afspraak via <a href="mailto:stedenbouw@nieuwpoort.be">stedenbouw@nieuwpoort.be</a> – 058 22 44 53</li> </ul>
periode van eerste raadpleging	woensdag 1 december 2021 tot en met zondag 30 januari 2022
plaats, datum en uur van het participatiemoment	maandag 13 december 2021 om 19.00 u in Cine City, Valkestraat 18, 8620 Nieuwpoort
hoe kunt u reageren?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• versturen tav het college van burgemeester en schepenen van de stad Nieuwpoort: Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort</li> <li>• afgeven op het stadhuis tegen ontvangstbewijs: dienst secretariaat, Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort</li> <li>• per mail: <a href="mailto:stedenbouw@nieuwpoort.be">stedenbouw@nieuwpoort.be</a></li> </ul>
vorm van het participatiemoment	het participatiemoment zal georganiseerd worden in de vorm van een informatievergadering



#### **4.1.1 verslag participatiemoment**

Het verslag van het participatiemoment wordt opgenomen op de website van de gemeente.

#### **4.1.2 wijze waarop wordt omgegaan met de resultaten van de eerste raadpleging**

De resultaten van het participatiemoment, de ontvangen reacties van alle betrokkenen én de schriftelijke adviezen van de overheidsinstanties tijdens de adviesperiode van de eerste raadpleging worden in de scopingnota verwerkt.

Op deze wijze wordt aangegeven hoe omgegaan wordt met suggesties om het plan te verbeteren of worden aandachtspunten in functie van de effectenonderzoeken beschreven.

De scopingnota is samen met de procesnota de leidraad voor het verdere verloop van het geïntegreerde planningsproces dat leidt tot de opmaak van het voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan.

De scopingnota, zoals de procesnota kan steeds gewijzigd worden, deze zijn openbaar raadpleegbaar.

#### **4.2 organisatie van adviesverlening van overheidsinstanties bij voorontwerp RUP**

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota vervolgt het planteam het geïntegreerd planningsproces.

Het voorontwerp RUP werd voor advies voorgelegd aan de betrokken adviesinstanties zoals bepaald in bijlage 1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordelingen.

De resultaten van de adviesverlening van de overheidsinstanties bij het voorontwerp RUP werden verwerkt in het verslag van de plenaire vergadering.

De laatste plenaire vergadering had plaats op 29/03/2024.

#### **4.3 Organisatie van het openbaar onderzoek bij ontwerp RUP**

De gemeenteraad is bevoegd voor de voorlopige vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Binnen de dertig dagen na de voorlopige vaststelling wordt het RUP samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een onderzoek onderworpen.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad. Het advies bevat de integrale adviezen van de deputatie en van het departement. Op hetzelfde ogenblik bezorgt de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening het college van burgemeester en schepenen de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren.

Als de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening geen advies heeft verleend binnen de gestelde termijn, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan. In dat geval bezorgt ze onmiddellijk de gebundelde adviezen, opmerkingen en bezwaren aan de gemeenteraad

Wijze van aankondiging	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aanplakking</li> <li>• Een bericht in het Belgisch Staatsblad</li> <li>• Een bericht in ten minste 3 dagbladen die in de gemeente worden verspreid OF een bericht in het gemeentelijke infoblad</li> <li>• Een bericht op de website van de gemeente</li> </ul>
Plaatsen waar de documenten ter beschikking zijn	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Website van de gemeente</li> <li>• Ter inzage bij de gemeente</li> </ul>
Periode van openbaar onderzoek	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 16/09/2024 - 14/11/2024</li> </ul>
Hoe kunt u reageren?	Schriftelijk of digitaal aan GECORO