

INFOVERGADERING OPENBARE WERKEN

Langestraat fase 1 en fase 2

30 september 2021

Geert Vanden Broucke

Burgemeester Stad Nieuwpoort



HUIDIGE SITUATIE

- Weinig aantrekkelijk
- Veel verharding
- Weinig groen
- Smalle voetpaden
- Weinig toegankelijk
- Verouderde verlichting
- Op bepaalde plaatsen slechte staat
(scheurvorming, losse mozaïekkeien)
- Hinderlijk geparkeerde wagens of
onduidelijk waar parkeren kan

VISIE

Van verkeersstraat naar beeldbepalende beleavingsstraat

- Wandelen en fietsen in een veilige zone 30
- Stimulans lokale ondernemers
- Toegankelijkheid voor iedereen
- Aangenaam wonen
- Veilige schoolomgeving
- Klimaatbestendig (meer groen, duurzame ledverlichting)

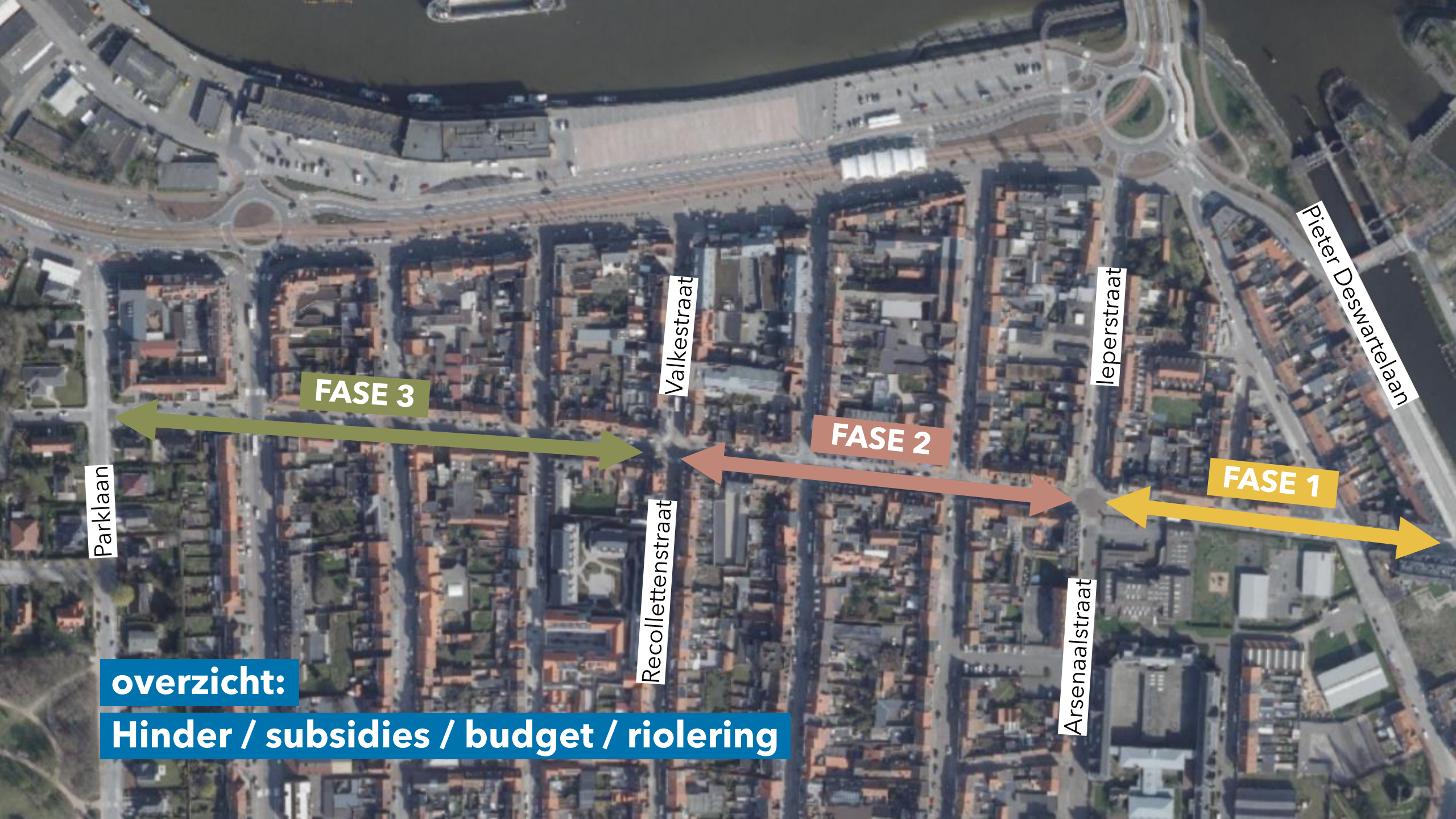


CONCEPT

- Toegankelijke voetpaden
- Groenstructuur met bomen
- Smalle rijweg (5m): overzichtelijk wegbeeld
- Behoud parkeervoorzieningen

Frederik Gunst

Technische Dienst Stad Nieuwpoort



FASE 3

FASE 2

FASE 1

Parklaan

Valkestraat

Recollettenstraat

leperstraat

Arsenaalstraat

Pieter Deswartelaan

**overzicht:
Hinder / subsidies / budget / riolering**



Parklaan

naar Oude Veurnevaart

Valkestraat

Recollettenstraat

Naar Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke

Pieter Deswartelaan

riolering

regenwater naar kanalen / vuilwater naar zuiveringsstation



RIOLERING

Momenteel: gemengd stelsel
(afvalwater en regenwater samen)

Europese kaderrichtlijn water:

waterkwaliteit waterlopen verbeteren

→ minder overstorten

→ aanleg van gescheiden rioleringsstelsels

- 1 buis voor afvalwater (dwa-riolering)
- 1 buis voor regenwater (rwa-riolering) grote diameter



**DWA-riolering
(droogweerafvoer)**

**RWA-riolering
(regenwater)**

RIOLERING

- Private aansluitingen zijn verplicht af te koppelen
*(voor zover dit nog niet uitgevoerd werd,
voor nieuwbouw reeds verplicht sinds 1999)*
- **Gesloten bebouwing:** enkel voorste dakhelft
- **Open en gesloten bebouwing:** volledige scheiding
afvalwater/regenwater

ONDERSTEUNING DOOR DE STAD

- Afkoppelingsdeskundige aangesteld,
dhr. Bram Calcoen (*Aquaduin*)
- Subsidie voor afkoppelingswerken
(meer info Stijn Dierinck)

NUTSWERKEN

- Aanleg openbare verlichtingskabel
- Plaatselijk gasleidingen
- ...

NIEUWE AANSLUITING NODIG?

Vraag dit aan om later opbraakwerken te vermijden.



MATERIALENPLAN



Voetpaden en
parkeerplaatsen:
grijze graniet 20/20



Boordstenen:
grijze graniet 100/30



Rijweg:
lichtgrijze asfalt

GROEN

Groenvakken 2 x 2 meter



Bomentype:
Pyrus 'Calleryana'
plantmaat 20/25
(zie bestaande bomen)



Onderbeplanting:
Hagen Liguster Ovalifolium



TOEGANKELIJKHEID

- Parkeerplaatsen voorbehouden voor houders van een parkeerkaart voor personen met een handicap
(inplanting in samenspraak met gehandicaptenraad)
- Aanleg van het openbaar domein zonder hoge opstanden, straatgoten maximale drempel van 2 cm
- Blindengeleidingstegels

OPENBARE VERLICHTING

- Duurzame led-verlichting op gevels (grijs)
- Elektriciteitsaansluitingen in de plantvakken (kerstsfeerverlichting bomen)
- Geluidskabel in de zone Recollettenstraat - Ieperstraat





HINDER TIJDENS WERKEN

- Nutsmaatschappijen werken in synergie met één aannemer.
- Werken worden gefaseerd uitgevoerd.
- Aanleg van minderhindersteenslag naar de voordeuren.
- Toegang tot de parkeergarages is niet mogelijk.
Voor iedere niet-toegankelijke parkeergarage kan een tijdelijke gemeentelijke parkeerkaart aangevraagd worden.
- Verhuizen is niet mogelijk.
- Afval (huisvuilzakken, pmd, gft, papier/karton) in de dichtst aanpalende straat die toegankelijk is voor de vuilniswagen (of ondergrondse afvalcontainers).

DIVERSE

- Kelderluik of rooster die je niet meer nodig? Meld dit.
- Wens je na de werken een open terras te plaatsen?
Vraag dit nu reeds aan, zodat dit kan onderzocht worden! (preventie@nieuwpoot.be)
- Vuilnisbakken → de Stad is momenteel bezig met een vuilnisbakkenplan aan het uitwerken voor de volledige stad.
- Nood aan een fietsenstalling? Meld dit.

Daniel Stael

Studiebureau SCES

TOELICHTING PLANNEN FASE 1



TOELICHTING PLANNEN FASE 2



TOELICHTING PLANNEN

GRENS DER WERKEN

Fase 1

- Kruispunt Langestraat - Pieter Deswartelaan
- Kruispunt Langestraat - Willem De Roolaan/Koningin Elisabethlaan
- Kruispunt Langestraat - Ieperstraat/Arsenaalstraat (tot vlak over het kruispunt)

Fase 2

- Kruispunt Langestraat - Ieperstraat/Arsenaalstraat - huidige grens werken fase 1
- Kruispunt Langestraat - Sint-Jacobstraat/Schipstraat
- Kruispunt Langestraat - Valkestraat/Recollettenstraat
- Kruispunt Langestraat - Marktstraat/Oostendestraat geen onderdeel van deze werken.

TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 1

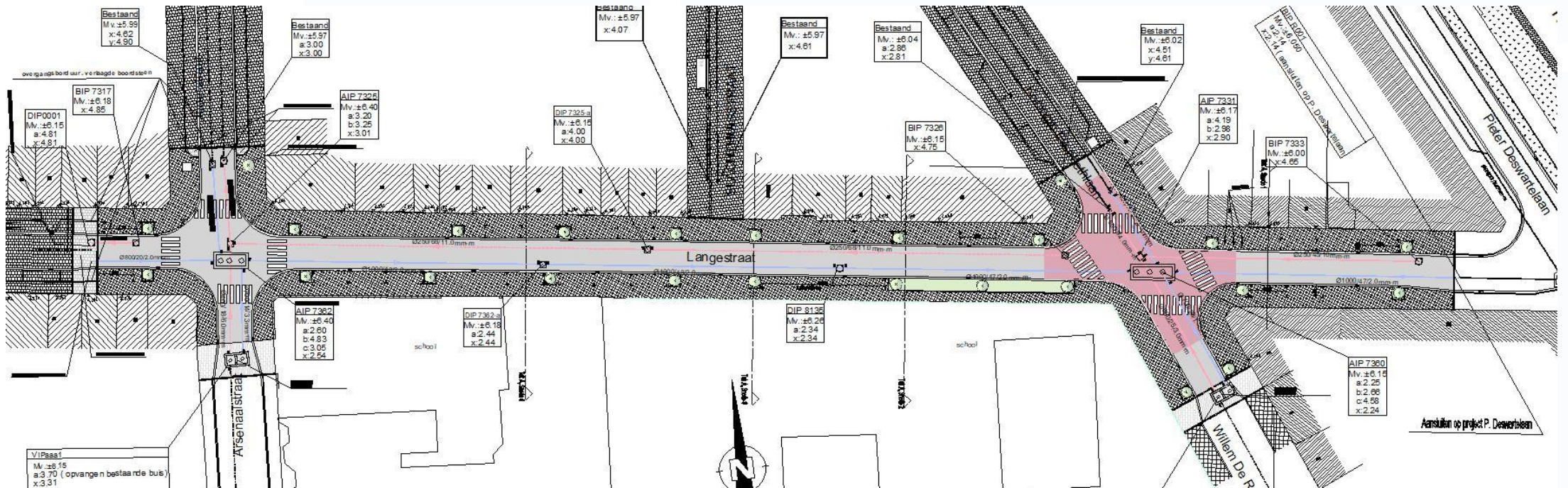
Vernieuwen van de Langestraat tussen de Pieter Deswartelaan het kruispunt Langestraat, Ieperstraat en Arsenaalstraat



TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 1

Vernieuwen van de Langestraat tussen de Pieter Deswartelaan het kruispunt Langestraat, Ieperstraat en Arsenaalstraat



TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 2 WORDT OPGESPLITST IN 2 FASES:

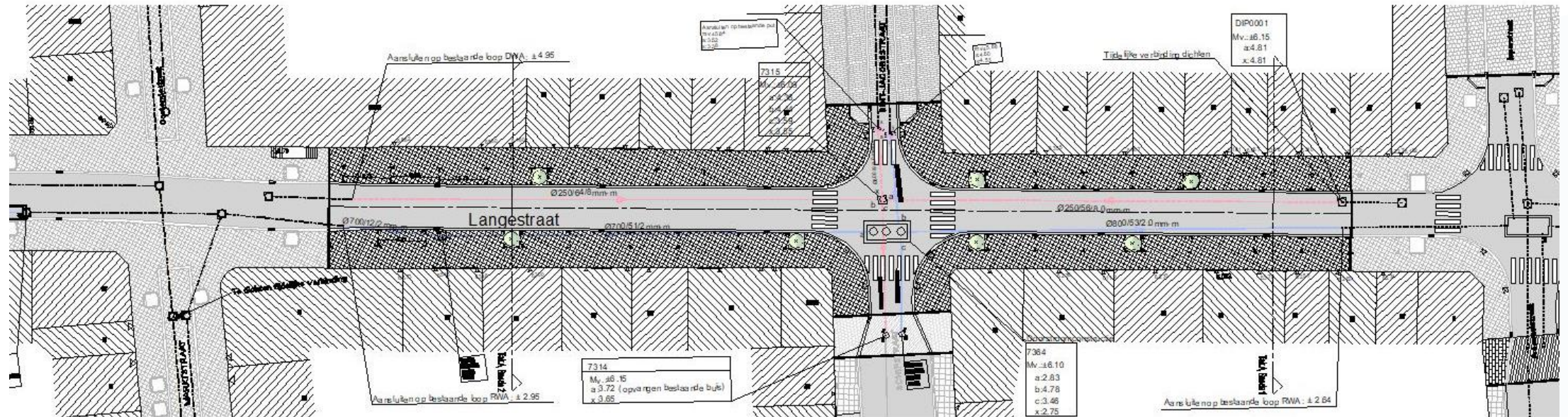
FASE 2A: Vernieuwen van de Langestraat tussen het kruispunt Langestraat, leperstraat en Arsenaalstraat en kruispunt Langestraat, Marktstraat en Oostendestraat (excl. het kruispunt)



TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 2 WORDT OPGESPLITST IN 2 FASES:

FASE 2A: Vernieuwen van de Langestraat tussen het kruispunt Langestraat, Ieperstraat en Arsenaalstraat en kruispunt Langestraat, Marktstraat en Oostendestraat (excl. het kruispunt)



TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 2 WORDT OPGESPLITST IN 2 FASES:

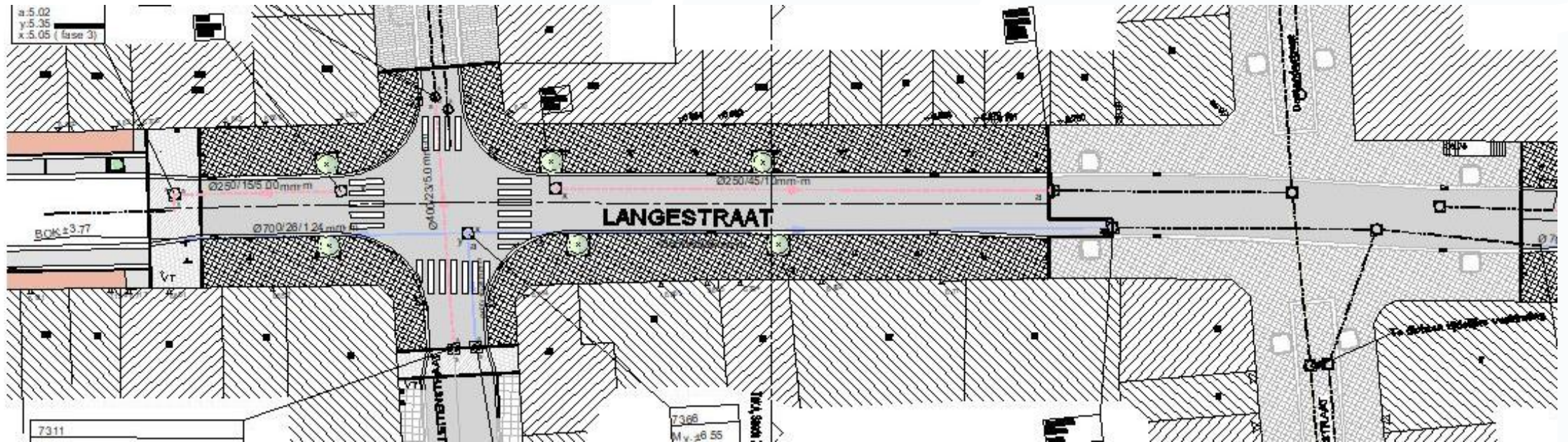
FASE 2B: Vernieuwen van de Langestraat tussen Marktstraat/Oostendestraat en kruispunt Langestraat, Valkestraat en Recollettenstraat



TOELICHTING PLANNEN 2 FASEN

FASE 2 WORDT OPGESPLITST IN 2 FASES:

FASE 2B: Vernieuwen van de Langestraat tussen Marktstraat/Oostendestraat en kruispunt Langestraat, Valkestraat en Recollettenstraat



TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 1

DWA

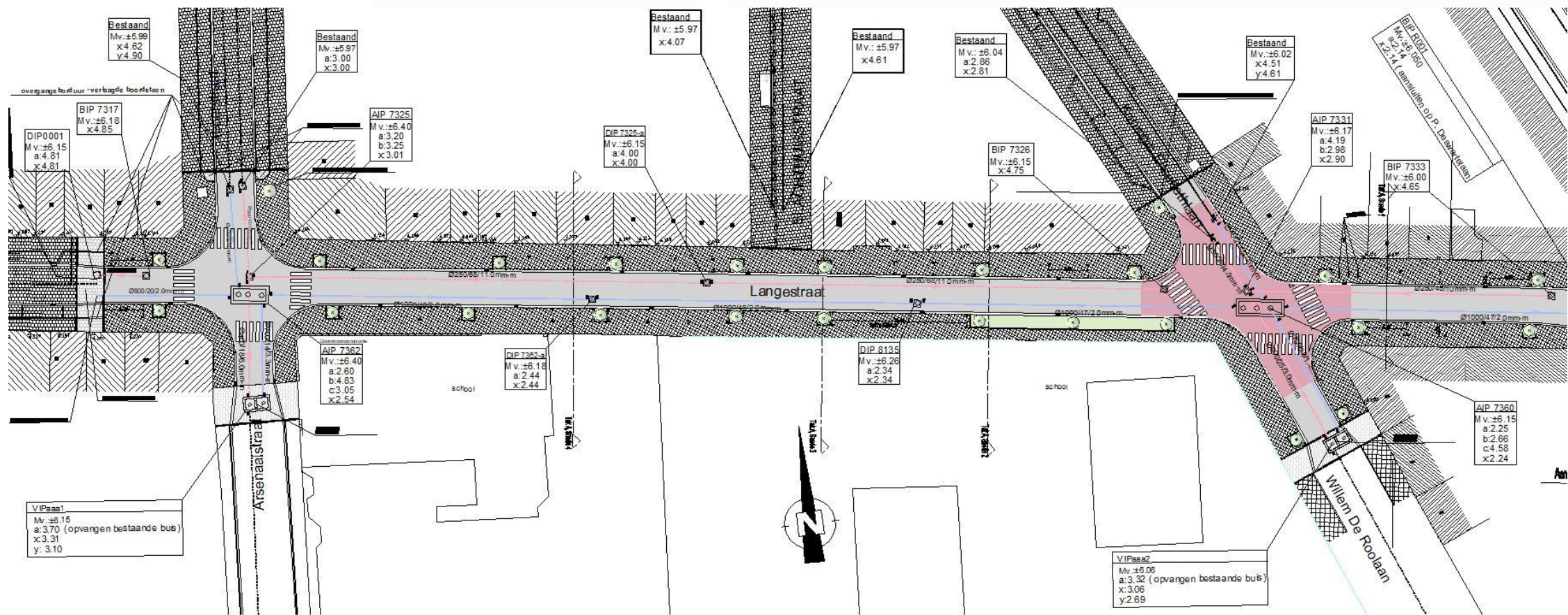
- Nieuwe DWA riolering Langestraat (deel Pieter Deswartelaan - Willem De Roolaan) wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Koningin Elisabethlaan
- Bestaande riolering Willem De Roolaan wordt opgevangen en aangesloten op de riolering in de Koningin Elisabethlaan
- Nieuwe DWA riolering Langestraat (deel Willem De Roolaan - Ieperstraat) wordt aangesloten op de bestaande riolering in de Ieperstraat
- Bestaande riolering Arsenaalstraat wordt opgevangen en aangesloten op de riolering in de Ieperstraat

RWA

- Nieuwe RWA riolering Langestraat wordt aangesloten op de vernieuwde riolering in de Pieter Deswartelaan (thv uitstroomconstructie kanaal).
- Thv de kruispunten worden er doorstroomconstructies geplaatst ifv dwarsen nieuwe DWA riolering
- Er wordt een overloop voorzien thv de bestaande riolering Koningin Elisabethlaan en de Ieperstraat
- Er wordt een RWA wachtaansluiting voorzien thv de Arsenaalstraat en de Willem De Roolaan

TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 1



TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 2A

DWA

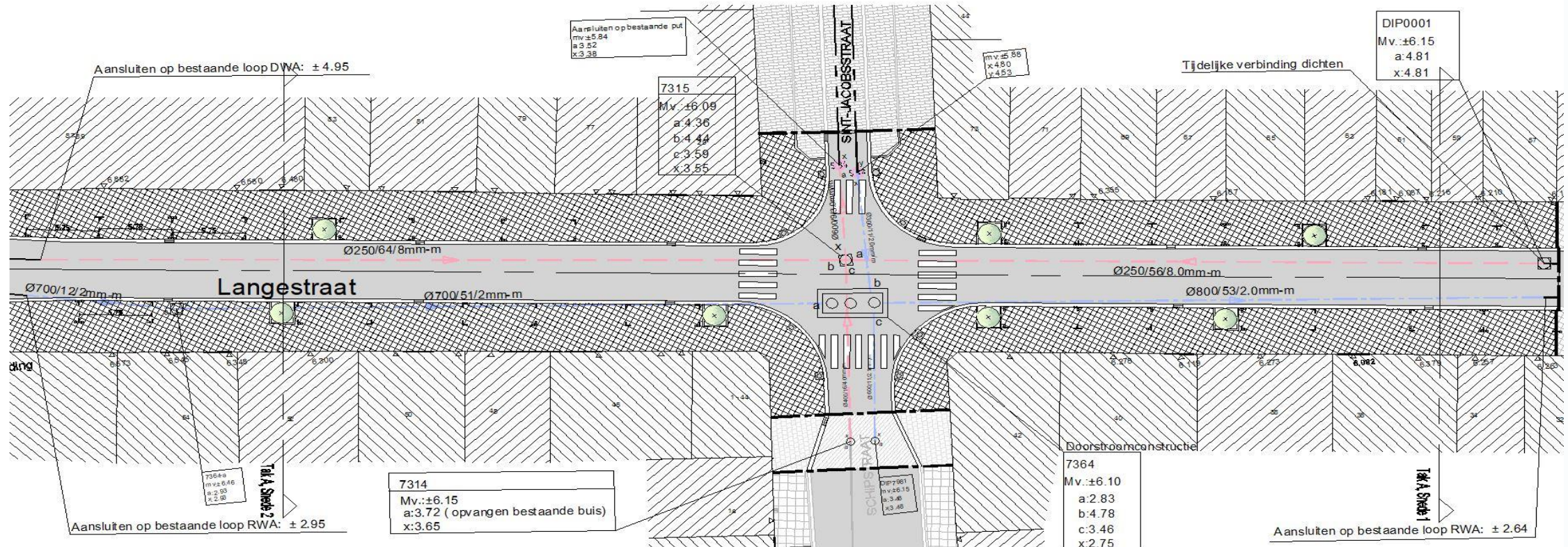
- Nieuwe DWA riolering Langestraat wordt aangesloten bestaande riolering in de Sint-Jacobstraat.
- Bestaande riolering Schipstraat wordt opgevangen en aangesloten op de riolering in de Sint-Jacobstraat

RWA

- Nieuwe RWA riolering Langestraat wordt aangesloten op de nieuw aangelegde riolering fase 1
- Thv het kruispunt Schipstraat/Sint-Jacobstraat wordt er een doorstroomconstructie geplaatst ifv dwarsen DWA riolering
- Er wordt een overloop voorzien thv de bestaande riolering Sint-Jacobsstraat
- Er wordt een RWA wachtaansluiting voorzien thv Schipstraat

TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 2A



TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 2B

DWA

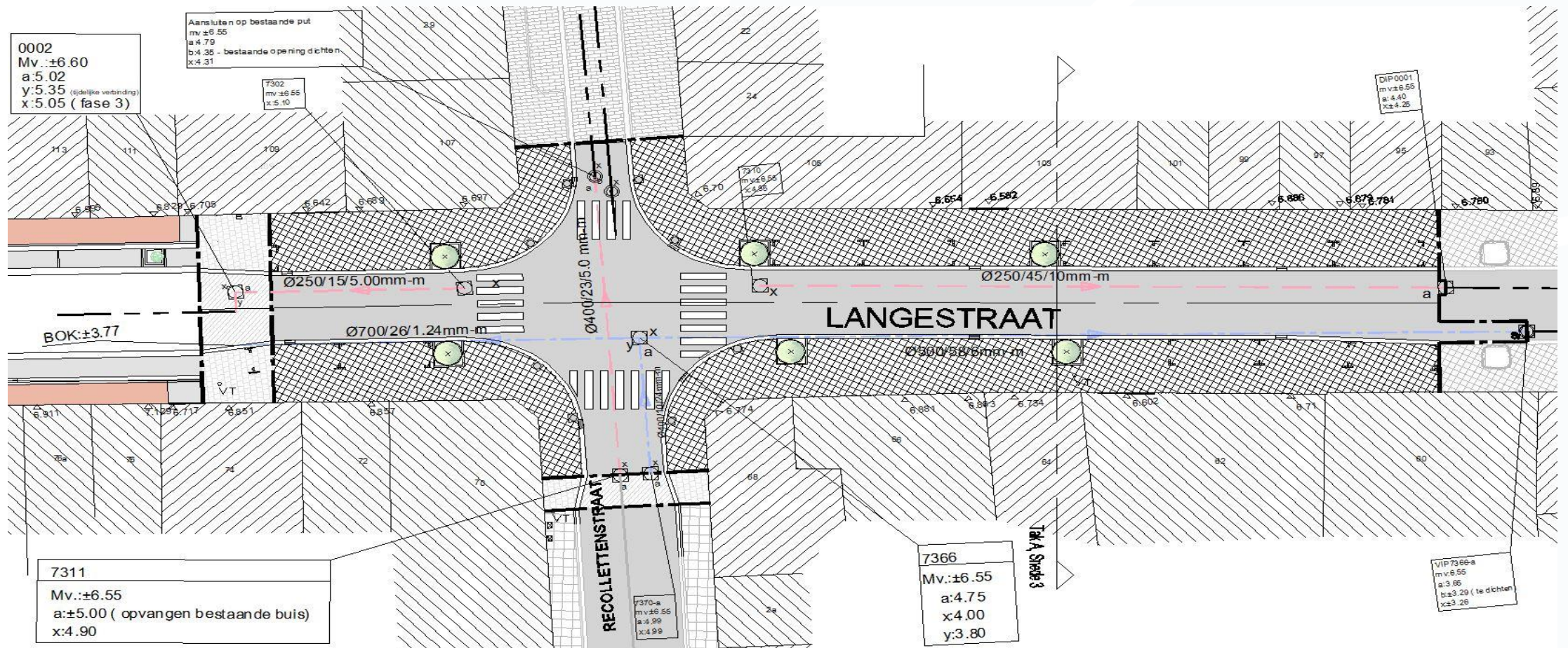
- Deels aan te sluiten op de reeds aangelegde riolering Oostendestraat
- Deels aan te sluiten op de bestaande riolering Langestraat richting Astridlaan
- Bestaande riolering Recollettenstraat wordt opgevangen en aangesloten op de bestaande riolering in de Valkestraat

RWA

- Deels aan te sluiten op de riolering Oostendestraat
- Deels aan te sluiten op de te voorziene wachtaansluiting richting Astridlaan

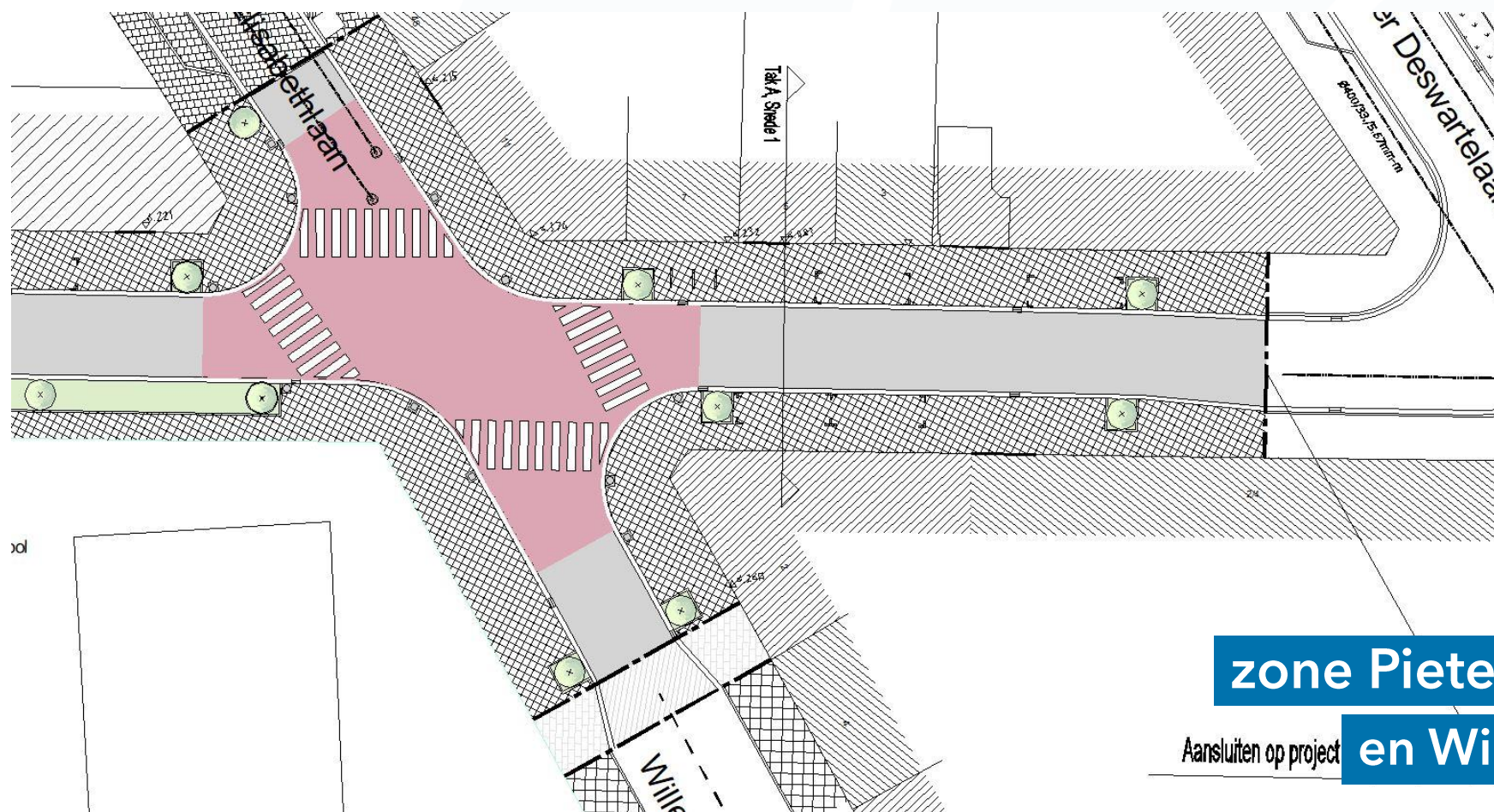
TOELICHTING PLANNEN

RIOLERINGSWERKEN FASE 2B



TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



TOELICHTING PLANNEN

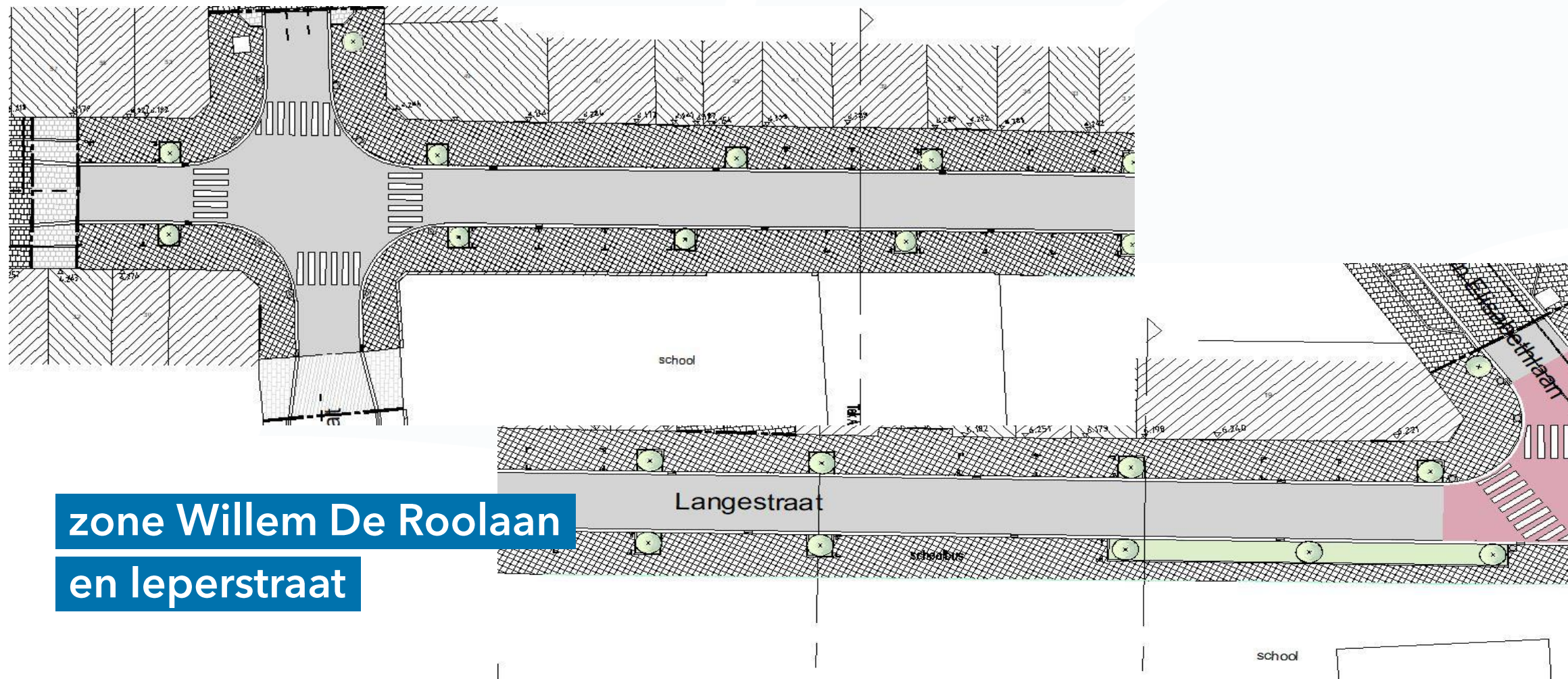
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE PIETER DESWARTELAAN - WILLEM DE ROOLAAN

- **Bomen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 2/8, huisnr. 2/4, huisnr. 7 en huisnr. 1
- **Parkeerplaatsen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 2/8, huisnr. 3, huisnr. 1
- Kruispunt Langestraat/Koningin Elisabethlaan/Willem De Roolaan wordt met **rode coating** geaccentueerd

TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



TOELICHTING PLANNEN

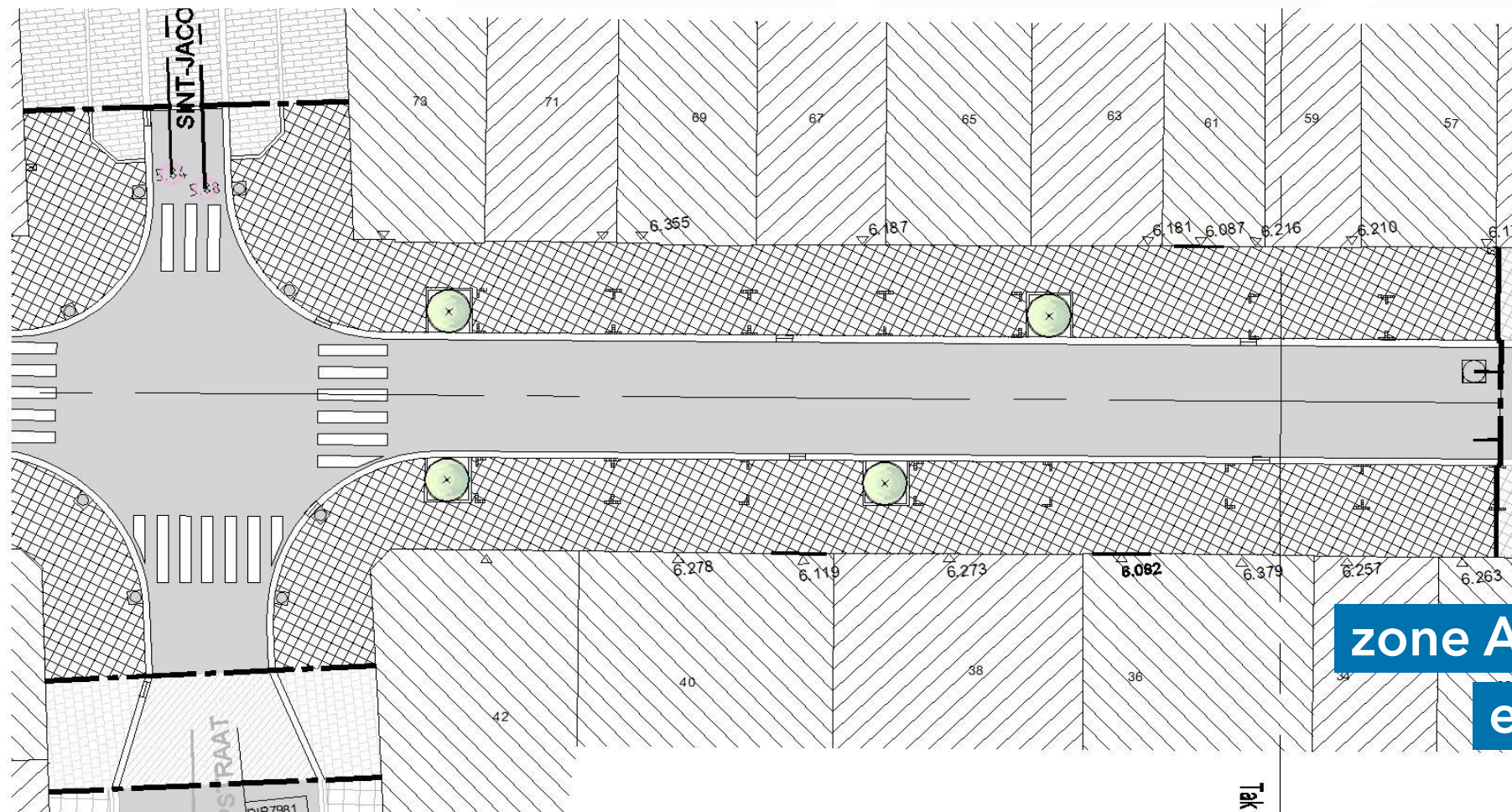
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE WILLEM DE ROOLAAN - IEPERSTRAAT

- **Bomen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 19, huisnr. 21, huisnr. 37, huisnr. 43 huisnr. 49, huisnr. 53, huisnr. 30 , 8 bomen kant school en links en rechts van de Slachthuisstraat
- **Parkeerplaatsen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 55-57, huisnr. 39-41, huisnr. 33-35, huisnr. 21-25, huisnr. 30-32, en 7 parkeerplaatsen + 1 aan de kant van de school

TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



zone Arsenaalstraat
en Schipstraat

TOELICHTING PLANNEN

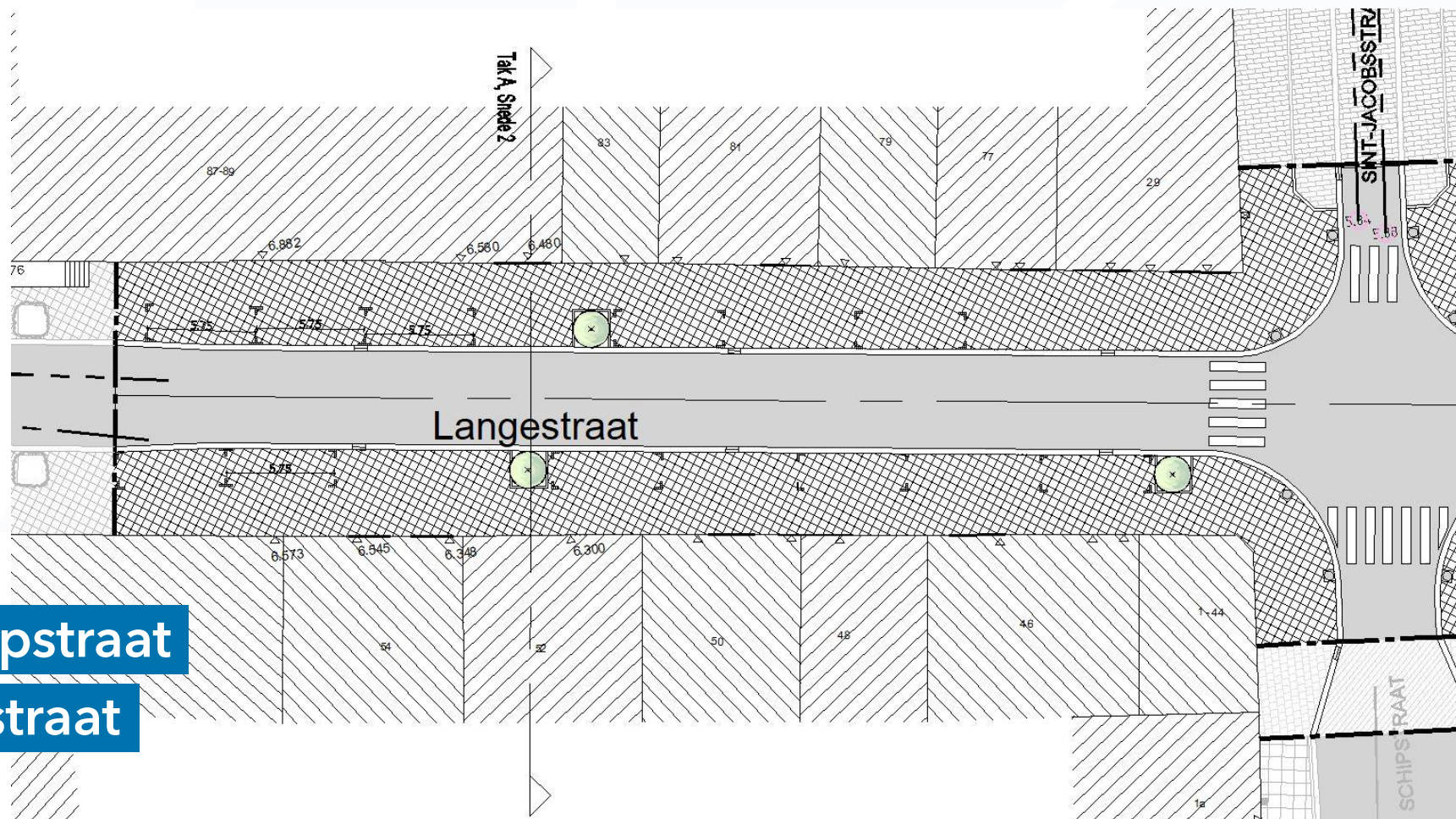
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE ARSENAALSTRAAT - SCHIPSTRAAT

- **Bomen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 73, huisnr. 42, huisnr. 38 en huisnr. 63
- **Parkeerplaatsen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 71-65, huisnr. 59-57, huisnr. 42-40, huisnr. 38 en huisnr. 36-32

TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



zone Schipstraat
en Marktstraat

TOELICHTING PLANNEN

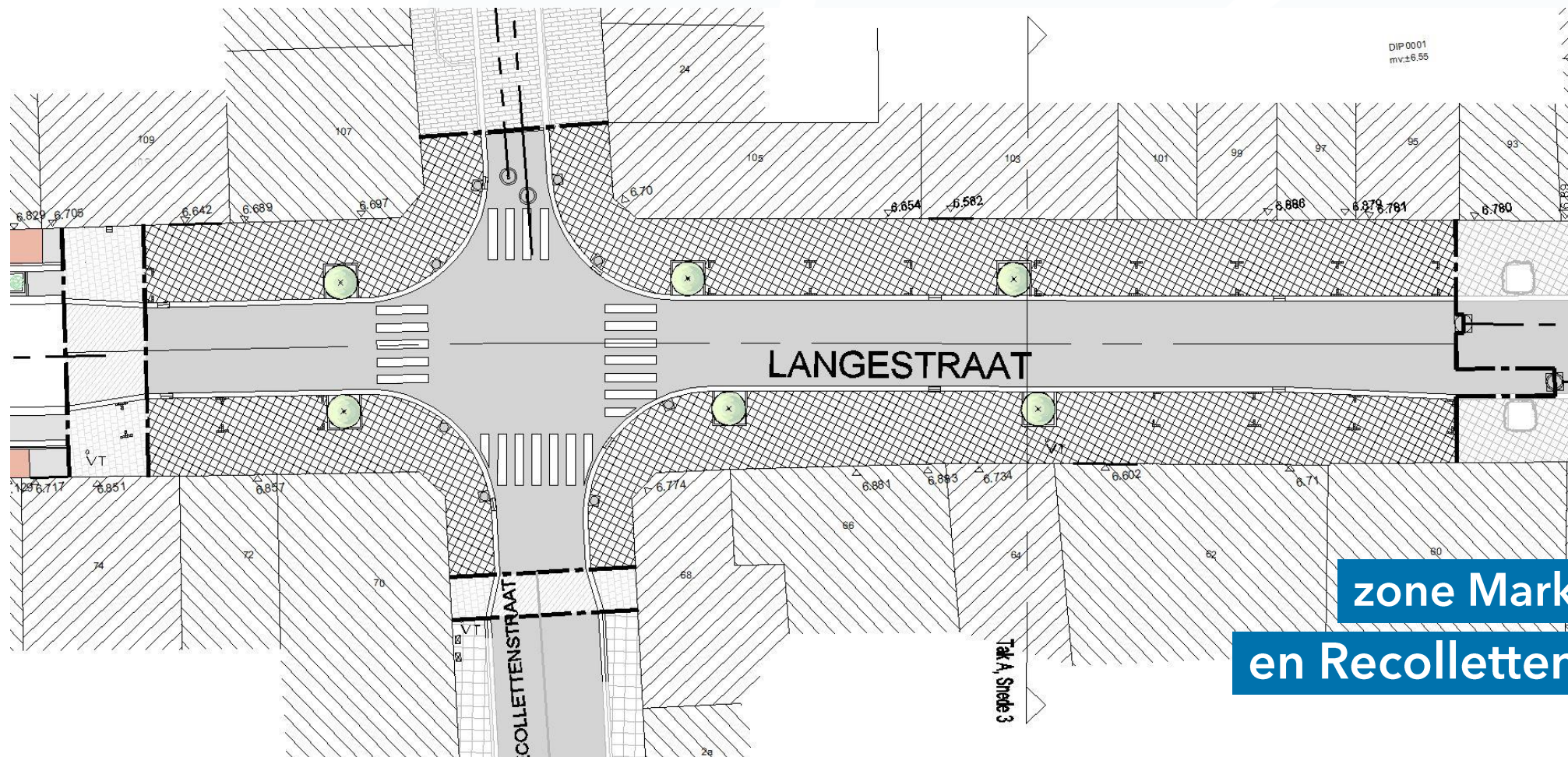
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE SCHIPSTRAAT - MARKTSTRAAT

- **Bomen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 83, huisnr. 52 en huisnr. 44
- **Parkeerplaatsen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 89-87, huisnr. 83, huisnr. 79, huisnr. 2-54, huisnr. 52, huisnr. 48, huisnr. 46

TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



zone Marktstraat
en Recollettenstraat

TOELICHTING PLANNEN

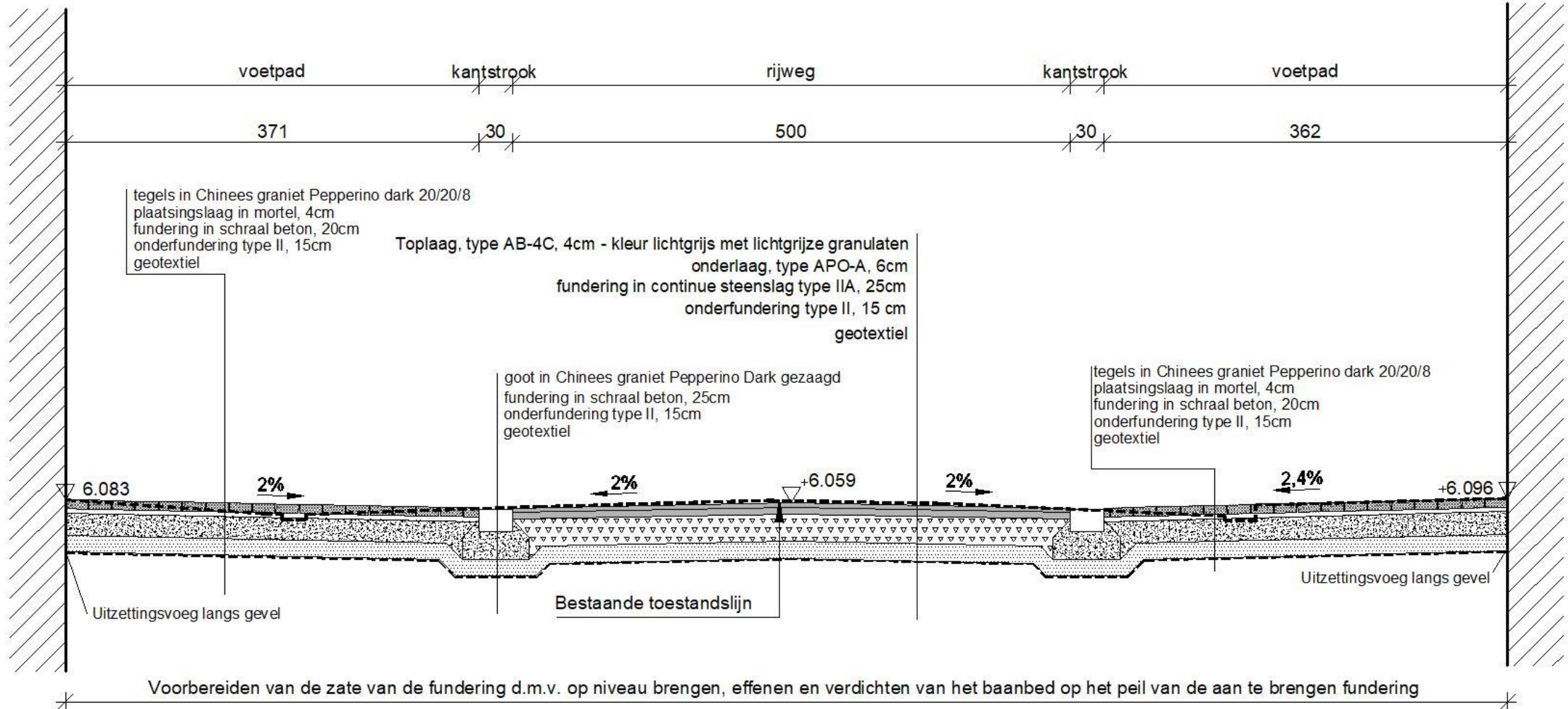
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE MARKTSTRAAT - RECOLLETTENSTRAAT

- **Bomen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 107, huisnr. 105, huisnr. 103, huisnr. 70, huisnr. 68 en huisnr. 64
- **Parkeerplaatsen** worden voorzien t.h.v. huisnr. 105, huisnr. 103-95, huisnr. 74-70 en huisnr. 62-60

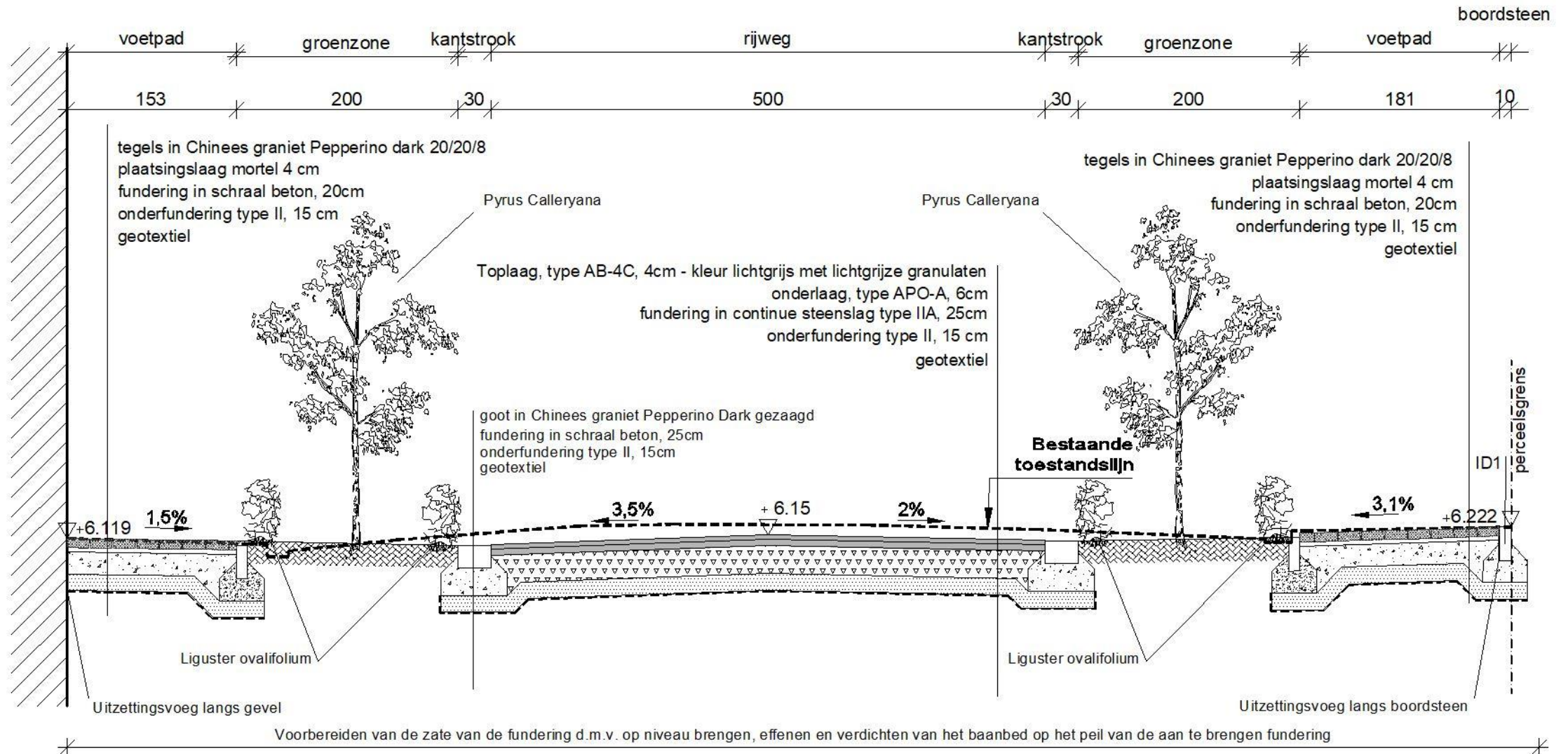
TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW: TYPESNEDE



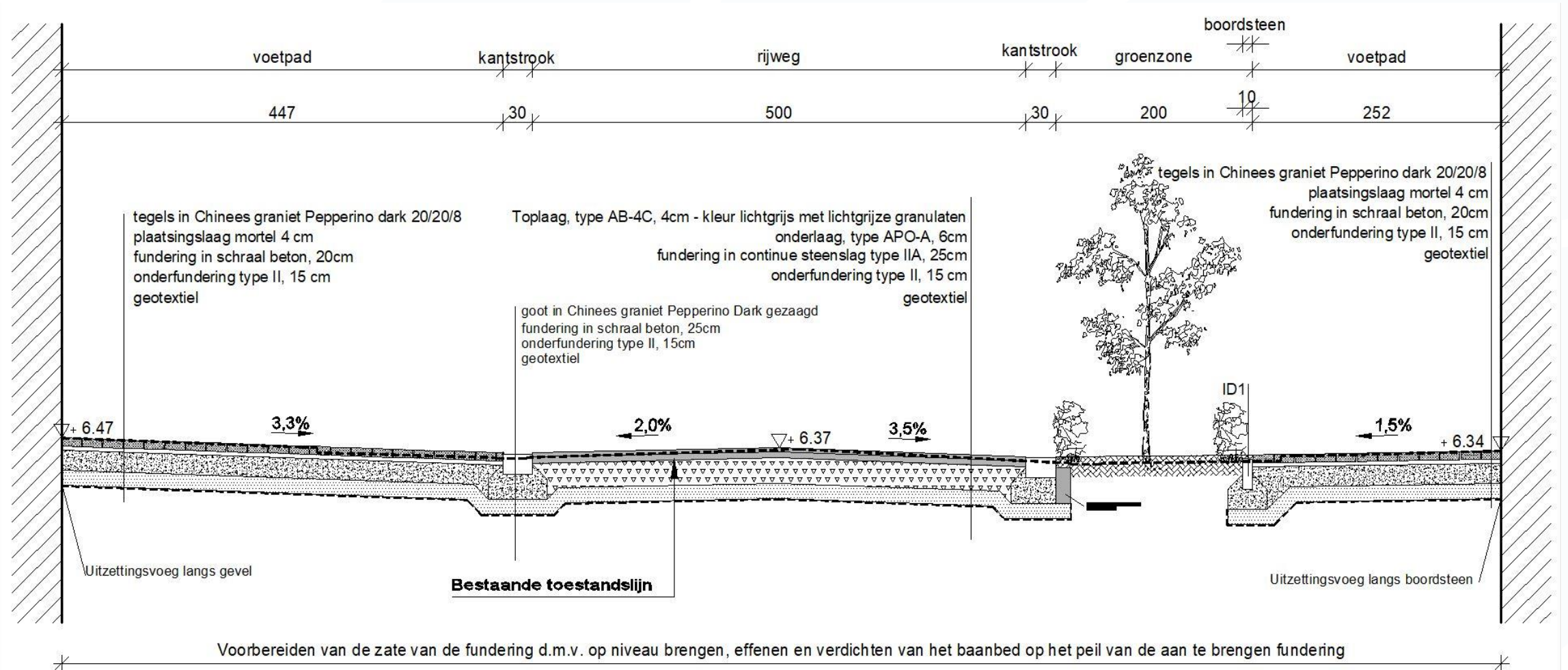
TOELICHTING PLANNEN

WERKEN AAN DE BOVENBOUW: TYPESNEDE



TOELICHTING PLANNEN

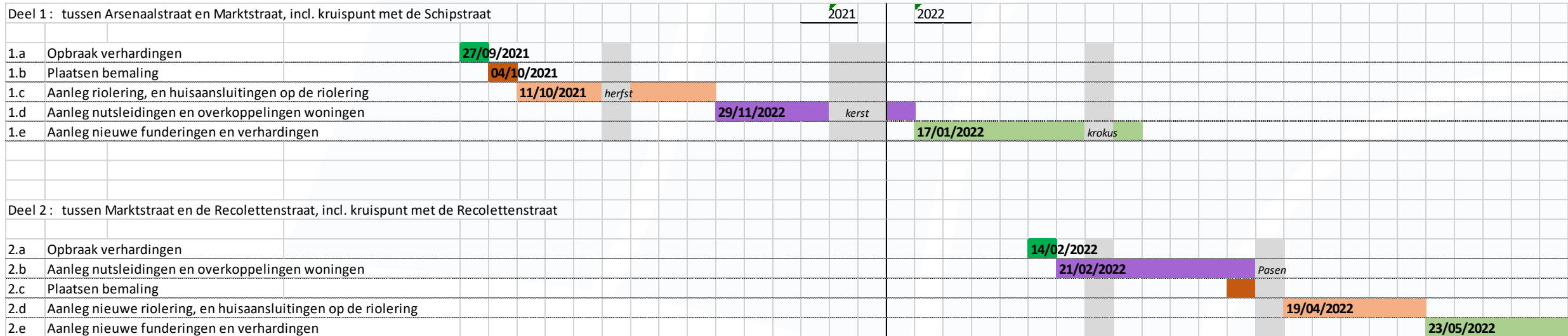
WERKEN AAN DE BOVENBOUW: TYPESNEDE



Wim Dierinck

Maatschap SERU-VANLERBERGHE

PLANNING



VRAGEN?

Stad Nieuwpoort, technische diensten

Stijn dierinck, deskundige Openbaar Domein

Stijn.Dierinck@nieuwpoort.be | tel. 0498 92 92 80

Frederik gunst, diensthoofd Technische Dienst

frederik.gunst@nieuwpoort.be | tel. 058 22 44 57

Studiebureau SCES

Rohalt vanregenmoortel | scesnv@scesnv.Be

Aannemer Maatschap Seru-Vanlerberghe

Bruno vanden broecke, projectleider wegeaanleg

Wim dierinck, projectleider riolering

BEDANKT VOOR UW AANWEZIGHEID!

WE KIJKEN SAMEN MET U UIT NAAR EEN MOOI EINDRESULTAAT.



OVERZICHTSPLAN

