



Geomex bvba
 Kapelleriestraat 3 8840 STADEN BE0454.140.439
 051 70 25 75 info@geomex.be www.geomex.be

Provincie West-Vlaanderen

Arrondissement Veurne

Stad Nieuwpoort

Dossiernummer	14R01001	
Plan ID: RUP_38016_214_00011_00001		
Datum	maart 2019	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	1/3	
Oppervlakte RUP	01ha 06are 18 ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie	februari 2015	schetsontwerp
	juli 2015	voorontwerp
	oktober 2018	ontwerp
	maart 2019	def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Oude Veurnevaart'

Bestaande toestand | definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 27/09/2018.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 23/10/2018 tot en met 21/12/2018.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

burgemeester
Geert Vanden Broecke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 28/03/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

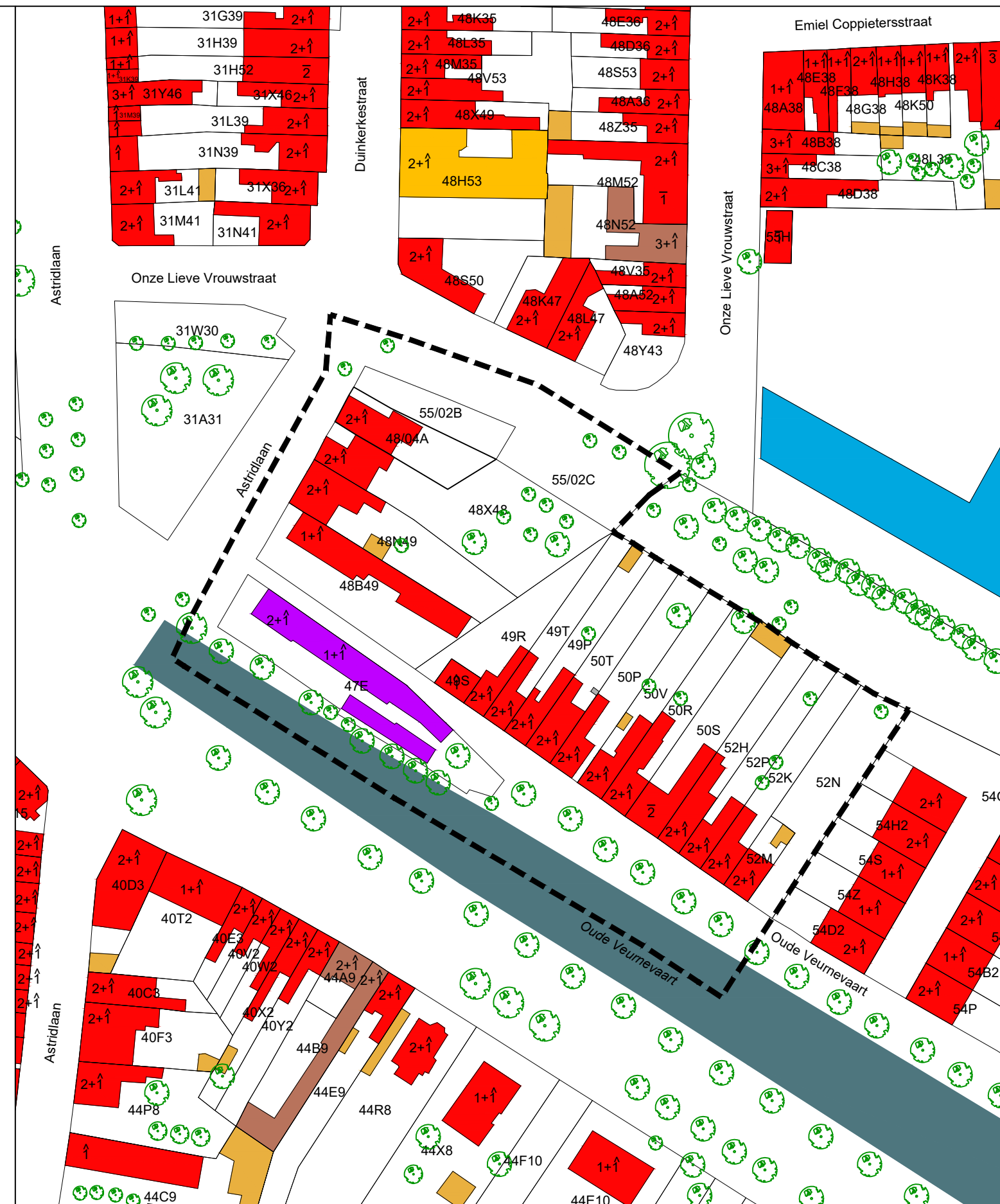
Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper

Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner


Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

- grens van het GRUP
- perceelgrens
- 573N perceelnummers
- bomen
- 1+1 aantal bouwlagen + aantal bouwlagen onder hellend dak
- 2 aantal bouwlagen met plat dak
- waterloop
- Funcies**
- wonen
- meergezinswoningen
- bijgebouw
- dienst
- bedrijvigheid
- gemeenschaps- en nutsvoorzieningen

Dossiernummer	14R01001	
Plan ID: RUP_38016_214_00011_00001		
Datum	maart 2019	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	2/3	
Oppervlakte RUP	01ha 06are 18 ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie 	Planproces	februari 2015 schetsontwerp
		juli 2015 voorontwerp
		oktober 2018 ontwerp
		maart 2019 def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Oude Veurnevaart'

Luchtfoto | definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 27/09/2018.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 23/10/2018 tot en met 21/12/2018.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

burgemeester
Geert Vanden Broecke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 28/03/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper


Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner


Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.




LEGENDE

 grens van het GRUP

 opnamepunt foto's

Bron luchtfoto: www.agiv.be
Datum luchtfoto: 2017

Dossiernummer	14R01001			
Plan ID: RUP_38016_214_00011_00001				
Datum	maart 2019			
Contactpersoon	Natasja Rotsaert			
Getekend door	N.R.			
Plannummer	3/3			
Oppervlakte RUP	01ha 06are 18 ca			
Schaal	1 / 1000			
Oriëntatie		Planproces	februari 2015	schetsontwerp
			juli 2015	voorontwerp
			oktober 2018	ontwerp
			maart 2019	def. ontwerp

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Oude Veurnevaart'

Juridische toestand | definitief ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 27/09/2018.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 23/10/2018 tot en met 21/12/2018.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

burgemeester
Geert Vanden Broecke

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 28/03/2019.

algemeen directeur
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Rik Lips

Opgemaakt door het studie bureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper

Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|--|
| grens van het GRUP | Gewestplan Veurne - Westkust (K.B. 06/12/1976) woongebied | BPA Oude Veurnevaart (26/03/2007) grens van het BPA | BPA Oude Veurnevaart - gedeeltelijke herziening (13/06/2007) grens van het BPA |
| perceelgrens | | Artikel 2: zone voor gesloten bebouwing | Zone 1: zone voor gesloten bebouwing |
| perceelnummers | | Artikel 4: zone voor ambachten en wonen | Deelzone voor nieuw te ontwikkelen bouwblokken |
| beschermd monument (Spoorwegberm of Frontzate Nieuwpoort-Diksmuide) | | Artikel 5: zone voor tuinen | Zone 2: zone voor tuinen |
| | | Artikel 9: zone voor wegen | Zone 3: zone voor wegen en daarbijhorande vrije ruimte |
| | | Artikel 10: zone voor waterlopen | Deelzone met een groen-plein karakter |
| | | | Zone 4: zone voor waterlopen |
| | | | Deelzone voor overbrugging van de waterloop |
| | | | Zone 5: zone voor openbare groen |
| | | | Deelzone voor openbare speel-/parkruimte |
| | | | Zone 6: projectgebied wonen |
| | | | Deelzone voor stedelijk accent |