

# JAAARREKENING **2021**

## AGB VRIJE TIJD

Marktpluin 7, 8620 Nieuwpoort  
tel. 058 22 44 33

[financien@nieuwpoort.be](mailto:financien@nieuwpoort.be)  
[www.nieuwpoort.be](http://www.nieuwpoort.be)

**Algemeen directeur** | Benoit Willaert  
**Wvd. financieel directeur** | Inge De Bille

# Inhoud NBB

---

## Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2021
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2021

## Externe jaarrekening volgens schema NBB

## Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- V-LT** Overzicht van de vorderingen op lange termijn
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting

## **Interne jaarrekening**

		<i>Algemene rekening</i>	31/12/2021	31/12/2020
<b>Balans na winstverdeling</b>				
<b>Vaste activa</b>	<b>21/28</b>		<b>6.118.721,64</b>	<b>6.906.971,80</b>
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	2110000		28.747,00	28.747,00
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke ...	2110009		(28.747,00)	(28.747,00)
<b>Materiële vaste activa</b>	<b>22/27</b>		<b>6.118.721,64</b>	<b>6.906.971,80</b>
<b>Terreinen en gebouwen</b>	<b>22</b>		<b>5.289.389,03</b>	<b>5.901.265,31</b>
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige MVA	2293000		12.518.739,63	12.518.739,63
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige ...	2293009		(7.229.350,60)	(6.617.474,32)
<b>Installaties, machines en uitrusting</b>	<b>23</b>		<b>829.332,61</b>	<b>1.005.706,49</b>
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	2350000		1.845.428,85	1.875.886,23
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2350009		(1.016.096,24)	(870.179,74)
Meubilair - bedrijfsmatige MVA	2450000		14.455,90	14.455,90
Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2450009		(14.455,90)	(14.455,90)
Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	2470000		64.328,39	64.328,39
Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2470009		(64.328,39)	(64.328,39)
Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	2480000		24.200,00	24.200,00
Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2480009		(24.200,00)	(24.200,00)
<b>Vlottende activa</b>	<b>29/58</b>		<b>2.112.370,26</b>	<b>1.949.407,07</b>
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b>	<b>3</b>		<b>50.136,67</b>	<b>24.094,87</b>
<b>Voorraden</b>	<b>30/36</b>		<b>50.136,67</b>	<b>24.094,87</b>
Voorraad handelsgoederen Zwembad	3000010		1.834,08	619,78
Voorraad handelsgoederen Toerisme	3000020		42.276,06	9.530,62
Voorraad handelsgoederen Westfront	3000030			10.800,42
Voorraad handelsgoederen Bibliotheek	3000040		2.290,77	2.308,67
Voorraad handelsgoederen Isara - City	3000050		3.735,76	835,38
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	<b>40/41</b>		<b>1.276.523,17</b>	<b>613.048,20</b>
<b>Handelsvorderingen</b>	<b>40</b>		<b>510.667,76</b>	<b>336.573,97</b>
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	4000000		504.339,12	289.119,99
Overdracht vorderingen Expert M Plus	4000100		268,12	268,12
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	4040000		375,00	10.893,90
Te ontvangen creditnota's	4041000			23.394,00
Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	4060000		585,00	10.221,00
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	4070000		47.626,93	45.493,46
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waardevermindering...	4090000		(42.526,41)	(42.816,50)
<b>Overige vorderingen</b>	<b>41</b>		<b>765.855,41</b>	<b>276.474,23</b>
Terug te vorderen btw	4110000		18.798,91	39.629,11
Vorderingen wegens werkingssubsidies	4153000		747.056,50	
Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominale bedrag	4160000			236.845,12
<b>Liquide middelen</b>	<b>54/58</b>		<b>497.025,14</b>	<b>1.002.630,94</b>
Rekening Belfius 091	5500000		210.841,64	920.549,46
Belfius Spaarrekening	5500100		151.331,15	1.387,40
Belfius rekening courant hoofdrekening	5501000		114.522,47	54.138,37
AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340	5507006		18.162,99	25.565,76
Kassen	5700000		2.166,89	989,95
<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>490/1</b>		<b>288.685,28</b>	<b>309.633,06</b>
Over te dragen kosten	4900000		288.685,28	309.633,06
<b>Totaal van de activa</b>	<b>20/58</b>		<b>8.231.091,90</b>	<b>8.856.378,87</b>

	<i>Algemene rekening</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
<b>Passiva</b>			
<b>Eigen vermogen</b>	<b>10/15</b>	<b>(236.170,60)</b>	<b>111.813,72</b>
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	<b>14</b>	<b>(288.670,60)</b>	<b>51.813,72</b>
Overgedragen overschot	1400000	(288.670,60)	51.813,72
<b>Kapitaalsubsidies</b>	<b>15</b>	<b>52.500,00</b>	<b>60.000,00</b>
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500000	16.000,00	12.000,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500009	(16.000,00)	(12.000,00)
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500200	75.000,00	75.000,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500209	(22.500,00)	(15.000,00)
<b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>	<b>16</b>	<b>17.500,00</b>	<b>20.000,00</b>
<b>Uitgestelde belastingen</b>	<b>168</b>	<b>17.500,00</b>	<b>20.000,00</b>
Uitgestelde belastingen	1680000	25.000,00	29.000,00
Uitgestelde belastingen	1680009	(7.500,00)	(9.000,00)
<b>Schulden</b>	<b>17/49</b>	<b>8.449.762,50</b>	<b>8.724.565,15</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	<b>17</b>	<b>6.366.005,45</b>	<b>7.210.074,25</b>
<b>Financiële schulden</b>	<b>170/4</b>	<b>6.366.005,45</b>	<b>7.210.074,25</b>
<b>Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden</b>	<b>172/3</b>	<b>3.775.950,19</b>	<b>4.309.179,56</b>
Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur	1733000	3.775.950,19	4.309.179,56
<b>Overige leningen</b>	<b>174/0</b>	<b>2.590.055,26</b>	<b>2.900.894,69</b>
Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	1749002	2.590.055,26	2.900.894,69
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	<b>42/48</b>	<b>1.144.741,17</b>	<b>1.213.536,75</b>
<b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>	<b>42</b>	<b>886.041,12</b>	<b>892.963,61</b>
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	4230100	41.972,32	40.191,53
Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	4233000	533.229,37	519.161,29
Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	4240002	310.839,43	310.229,48
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	4240100		23.381,31
<b>Handelsschulden</b>	<b>44</b>	<b>206.223,58</b>	<b>194.405,43</b>
<b>Leveranciers</b>	<b>440/4</b>	<b>206.223,58</b>	<b>194.405,43</b>
Leveranciers	4400000	118.590,35	130.365,67
Te ontvangen facturen	4440000	40.815,79	15.441,52
Vervallen kapitaalaflossingen & intrest kredietinstellingen	4453000	46.817,44	48.598,24
<b>Vooruitbetalingen op bestellingen</b>	<b>46</b>	<b>9.695,85</b>	<b>5.015,00</b>
Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	4600000	9.695,85	5.015,00
<b>Overige schulden</b>	<b>47/48</b>	<b>42.780,62</b>	<b>121.152,71</b>
Rechthebbenden uit resultaat	4730000		58.569,51
Te betalen en terug te betalen borgtochten	4880000	28.768,92	27.546,92
Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	4891000	14.011,70	35.036,28
<b>Overlopende rekeningen</b>	<b>492/3</b>	<b>939.015,88</b>	<b>300.954,15</b>
Toe te rekenen kosten	4920000	166,65	
Over te dragen opbrengsten	4930000	938.849,23	300.954,15
<b>Totaal van de passiva</b>	<b>10/49</b>	<b>8.231.091,90</b>	<b>8.856.378,87</b>

	Algemene rekening	31/12/2021	31/12/2020
<b>Resultatenrekening</b>			
<b>Brutomarge</b>	<b>9900</b>	<b>744.015,26</b>	<b>1.154.548,51</b>
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>	<b>70/74</b>	<b>1.985.291,94</b>	<b>2.320.048,34</b>
<b>Omzet</b>	<b>70</b>	<b>1.232.816,27</b>	<b>823.679,27</b>
Verkoop handelsgoederen zwembad	7000010	11.629,62	11.435,57
Verkoop handelsgoederen	7000020	56.308,39	35.341,12
Verkoop gidsen	7000022	22.237,73	5.044,84
Opbrengsten uit bar/cafetaria	7005002	9.724,85	7.496,35
Opbrengsten automaten	7005003	233,02	639,50
Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.	7010001	329.473,75	192.792,26
Verbruiksvergoeding zalen	7020010	19.023,03	8.646,23
Prestaties bibliotheek	7020011	8.859,52	6.228,89
Gemeentelijke administratieve sancties GAS 4	7020020	1.153,97	3.528,53
Prestaties opleiding redder	7020021		330,19
Opbrengsten sportkampen	7020022	15.650,00	8.296,27
Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur	7020023	2.873,80	175,62
Administratiekosten	7020024		362,78
Doorfacturatie kosten	7020998	831,84	1.192,89
Opbrengsten uit concessies	7060001	1.084,54	825,74
Prijssubsidies	7079999	765.878,56	550.247,80
Toegekende kortingen, risto's en rabatten (-)	7080000	(12.146,35)	(8.905,31)
<b>Andere bedrijfsopbrengsten</b>	<b>74</b>	<b>752.475,67</b>	<b>1.496.369,07</b>
Aanvullende dotatie COVID-19	7403100	747.056,50	1.451.402,17
Overige specifieke werkingssubsidies	7409999	3.762,28	1.492,54
Recuperatie kosten	7450000	1.239,40	2.508,06
Recuperatie verzekeringen	7450003		40.966,30
Overige diverse operationele kosten	7479999	417,49	
<b>Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen</b>	<b>60/61</b>	<b>1.241.276,68</b>	<b>1.165.499,83</b>
<b>Aankopen van handelsgoederen, grond- en hulpstoffen</b>	<b>600/8</b>	<b>49.155,75</b>	<b>62.652,24</b>
Aankoop voedingswaren	6000100	2.900,79	1.534,70
Aankoop handelsgoederen	6040000	33.950,97	45.058,05
Aankoop dranken	6040100	12.303,99	16.059,49
<b>Voorraad: afname (toename)</b>	<b>609</b>	<b>(26.041,80)</b>	<b>3.947,03</b>
Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen	6090000	(26.041,80)	3.947,03
<b>Diensten en diverse goederen</b>	<b>61</b>	<b>1.218.162,73</b>	<b>1.098.900,56</b>
Huur & huurlasten van onroerende goederen	6100200		700,00
Onderhoud & herstel gebouwen	6101200	106.769,73	265.134,49
Periodieke erfpachtvergoedingen	6102100	284.149,68	284.149,68
Onderhoud & herstel terreinen	6102300	34.896,59	6.210,43
Elektriciteit	6110000	144.746,87	94.661,93
Gas	6111000	80.066,27	50.457,85
Water	6113000	20.071,16	18.410,55
Brandverzekering	6120100	23.730,23	22.767,42
Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	6120150	2.558,87	2.558,87
Verzekering voertuigen	6120160	104,78	96,24
Overige verzekeringen	6120999		1.155,23
Erelonen en vergoedingen adv, not, deurw, dokters...	6131001	1.307,58	198,00
Erelonen en vergoedingen consultancy ed	6131002	5.746,43	10.231,30
Erelonen auteursrechten Sabam & Billijke vergoeding	6131005	8.594,48	15.743,46
Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke	6131006	71.663,58	56.588,67
Kantoorbenodigdheden	6141001	2.228,63	3.749,47
Documentatie & abonnementen	6141002	4.499,17	3.357,55
Telefoon- & internetkosten	6141004	7.735,11	7.555,98
Procedure- & vervolgingskosten	6141005		10,00
Toegangstickets ed	6141008	6.612,86	5.103,49
Gebruikersvergoeding betaalterminal	6141010	9.810,80	7.362,39
Klein hard- & softwarematerieel, licenties...	6142001	4.432,11	354,55

	<i>Algemene rekening</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
Onderhoud en licenties software en materiaal	6142300	1.140,85	6.854,00
Huur software	6142400	2.331,36	8.386,69
Onderhoudscontracten computermaterieel	6142800		32,96
Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal	6143001	1.805,52	2.201,11
Beurzen & tentoonstellingen	6143002	107.046,11	22.115,78
Relatiegeschenken	6143003	75,00	
Publiciteit, advertenties & info	6143007	8.745,59	7.930,20
Dranken personeel	6143008	1.673,67	661,18
Klein materieel	6150001	72.896,74	52.394,88
Aankoop boeken, CD, DVD ed	6150002	41.947,19	38.017,25
Kosten van bewaking & veiligheid	6150003	2.944,33	4.665,16
Controle & keuring materieel	6150004	2.584,51	2.841,89
Vervoer	6150005	121,60	
Lidmaatschappen	6150006	320,00	432,40
Werkkledij	6150011	2.308,77	1.754,94
Drukwerk voor exploitatie	6150013	3.980,22	852,40
Leeggoed	6150014	525,90	641,57
Huur materieel ed	6150200	16.564,71	15.488,09
Onderhoud & herstel materieel	6150300	36.282,95	42.050,46
Onderhoudsproducten	6150600	8.840,94	8.052,68
Onderhoudscontracten materieel	6150800	86.301,84	26.969,37
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa</b>	<b>630</b>	<b>788.250,16</b>	<b>780.649,64</b>
Afschrijvingen op MVA	6302000	788.250,16	780.649,64
<b>Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)</b>	<b>631/4</b>	<b>(290,09)</b>	<b>1.306,00</b>
Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeging	6340000		1.306,00
Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - terugneming (-)	6341000	(290,09)	
<b>Andere bedrijfskosten</b>	<b>640/8</b>	<b>37.575,44</b>	<b>37.296,40</b>
Onroerende voorheffing	6400000	37.575,44	37.296,40
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	<b>9901</b>	<b>(81.520,25)</b>	<b>335.296,47</b>
<b>Financiële opbrengsten</b>	<b>75/76B</b>	<b>7.665,79</b>	<b>9.930,94</b>
<b>Recurrente financiële opbrengsten</b>	<b>75</b>	<b>7.665,79</b>	<b>9.930,94</b>
In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	7530000	7.500,00	9.900,00
Positieve betalingsverschillen	7599990	165,79	30,94
<b>Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies</b>	<b>753</b>	<b>7.500,00</b>	<b>9.900,00</b>
In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	7530000	7.500,00	9.900,00
<b>Financiële kosten</b>	<b>65/66B</b>	<b>269.129,86</b>	<b>289.957,90</b>
<b>Recurrente financiële kosten</b>	<b>65</b>	<b>269.129,86</b>	<b>289.957,90</b>
Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	6500000	268.097,78	289.640,29
Verwijlntresten	6570002	64,40	106,85
Bankkosten	6570003	786,15	155,01
Negatieve betalingsverschillen	6599990	(181,53)	(55,75)
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	<b>9903</b>	<b>(342.984,32)</b>	<b>55.269,51</b>
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	<b>780</b>	<b>2.500,00</b>	<b>3.300,00</b>
Uitgestelde belastingen	7800000	2.500,00	3.300,00
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	<b>9904</b>	<b>(340.484,32)</b>	<b>58.569,51</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>9905</b>	<b>(340.484,32)</b>	<b>58.569,51</b>

	<i>Algemene rekening</i>	<i>31/12/2021</i>	<i>31/12/2020</i>
<b>Resultaatverwerking</b>			
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	<b>9906</b>	<b>(288.670,60)</b>	<b>110.383,23</b>
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	<b>(9905)</b>	<b>(340.484,32)</b>	<b>58.569,51</b>
<b>Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar</b>	<b>14P</b>	<b>51.813,72</b>	<b>51.813,72</b>
Overgedragen overschot	7900000	51.813,72	51.813,72
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	<b>(14)</b>	<b>(288.670,60)</b>	<b>51.813,72</b>
Over te dragen overschot van het boekjaar	6930000		51.813,72
Over te dragen tekort van het boekjaar	7930000	288.670,60	
<b>Uit te keren winst</b>	<b>694/7</b>		<b>58.569,51</b>
<b>Vergoeding van de inbreng</b>	<b>694</b>		<b>58.569,51</b>
Rechthebbenden uit het resultaat	6940000		58.569,51



## **Externe jaarrekening volgens schema NBB**

<b>23</b>				<b>1</b>	<b>EUR</b>	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN  
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *AGB Vrije Tijd*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Marktpluin* Nr.: *7* Bus:

Postnummer: *8620* Gemeente: *Nieuwpoort*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Veurne*

Internetadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **BE 0894.194.401**

DATUM **24 / 10 / 2007** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **/ /**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2021** tot **31 / 12 / 2021**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2020** tot **31 / 12 / 2020**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ <sup>zijn niet</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *20* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.  
<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Jos Decorte</i> <i>Ijzer 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Ann Gheeraert</i> <i>Marktstraat 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Eddy Louwie</i> <i>Langestraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Karin Debruyne-Vancoillie</i> <i>Marktplein 13, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Geert Vanden Broucke</i> <i>Willem de Roolaan 80, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bert Gunst</i> <i>Langestraat 64, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Kris Vandecasteele</i> <i>Stuiverwijk 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Rik Lips</i> <i>Willem de Roolaan 88, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Maarten Claeys</i> <i>Rode Kruislaan 6, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Wim Demeester</i> <i>Franslaan 172 bus 0707, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Patricia Deconinck</i> <i>Willem de Roolaan 60, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bill Vermeylen</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 34, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Adina Counye</i> <i>Leistraat 16, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Matthias Priem</i> <i>Zeedijk 29 bus 0204, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Sabine Slembrouck</i> <i>Leistraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Johan Vanblaere</i> <i>Theo Goedhuysplein 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Nicolas Vermote</i> <i>Astridlaan 73, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Arnel Lemaire</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 127, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

*John Rousseau  
Zeedijk 9 bus 503, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
24/01/2019 -*

*Frans Lefevre  
Pemenhoek 77, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
24/01/2019 -*

*Roland Woestijn  
Leopoldplein 1 bus 0001, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
24/06/2021 -*

## VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet\*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*;
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*;
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Q&A BV Nr.: BE 0434.076.186 Husseveldestraat 50, 9270 Laarne, België	224784 3 N 88	B

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.

## JAARREKENING

## BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>				
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....		20	.....	.....
<b>VASTE ACTIVA</b> .....		21/28	6.118.721,64	6.906.971,80
<b>Immateriële vaste activa</b> .....	6.1.1	21	.....	.....
<b>Materiële vaste activa</b> .....	6.1.2	22/27	6.118.721,64	6.906.971,80
Terreinen en gebouwen .....		22	5.289.389,03	5.901.265,31
Installaties, machines en uitrusting .....		23	829.332,61	1.005.706,49
Meubilair en rollend materieel .....		24	.....	.....
Leasing en soortgelijke rechten .....		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa .....		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....		27	.....	.....
<b>Financiële vaste activa</b> .....	6.1.3	28	.....	.....
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....		29/58	2.112.370,26	1.949.407,07
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....		29	.....	.....
Handelsvorderingen .....		290	.....	.....
Overige vorderingen .....		291	.....	.....
<b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> .....		3	50.136,67	24.094,87
Voorraden .....		30/36	50.136,67	24.094,87
Bestellingen in uitvoering .....		37	.....	.....
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....		40/41	1.276.523,17	613.048,20
Handelsvorderingen .....		40	510.667,76	336.573,97
Overige vorderingen .....		41	765.855,41	276.474,23
<b>Geldbeleggingen</b> .....		50/53	.....	.....
<b>Liquide middelen</b> .....		54/58	497.025,14	1.002.630,94
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		490/1	288.685,28	309.633,06
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....		20/58	8.231.091,90	8.856.378,87

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>				
<b>EIGEN VERMOGEN</b> .....		10/15	-236.170,60	111.813,72
<b>Inbreng</b> .....		10/11	.....	.....
Beschikbaar .....		110	.....	.....
Onbeschikbaar .....		111	.....	.....
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b> .....		12	.....	.....
<b>Reserves</b> .....		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves .....		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves .....		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen .....		1312	.....	.....
Financiële steunverlening .....		1313	.....	.....
Overige .....		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves .....		132	.....	.....
Beschikbare reserves .....		133	.....	.....
<b>Overgedragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)		14	-288.670,60	51.813,72
<b>Kapitaalsubsidies</b> .....		15	52.500,00	60.000,00
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief</b> <sup>4</sup> .....		19	.....	.....
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b> .....		16	17.500,00	20.000,00
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b> .....		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen .....		160	.....	.....
Belastingen .....		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken .....		162	.....	.....
Milieuverplichtingen .....		163	.....	.....
Overige risico's en kosten .....		164/5	.....	.....
<b>Uitgestelde belastingen</b> .....		168	17.500,00	20.000,00

<sup>4</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>SCHULDEN</b> .....		17/49	8.449.762,50	8.724.565,15
<b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....	6.3	17	6.366.005,45	7.210.074,25
Financiële schulden .....		170/4	6.366.005,45	7.210.074,25
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....		172/3	3.775.950,19	4.309.179,56
Overige leningen .....		174/0	2.590.055,26	2.900.894,69
Handelsschulden .....		175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		176	.....	.....
Overige schulden .....		178/9	.....	.....
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....	6.3	42/48	1.144.741,17	1.213.536,75
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....		42	886.041,12	892.963,61
Financiële schulden .....		43	.....	.....
Kredietinstellingen .....		430/8	.....	.....
Overige leningen .....		439	.....	.....
Handelsschulden .....		44	206.223,58	194.405,43
Leveranciers .....		440/4	206.223,58	194.405,43
Te betalen wissels .....		441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....		46	9.695,85	5.015,00
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....		45	.....	.....
Belastingen .....		450/3	.....	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....		454/9	.....	.....
Overige schulden .....		47/48	42.780,62	121.152,71
<b>Overlopende rekeningen</b> .....		492/3	939.015,88	300.954,15
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....		10/49	8.231.091,90	8.856.378,87



## RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>				
Brutomarge .....(+)/(-)		9900	744.015,26	1.154.548,51
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....		76A	.....	.....
Omzet* .....		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen* .....		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)		62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	788.250,16	780.649,64
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) .....(+)/(-)		631/4	-290,09	1.306,00
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten .....		640/8	37.575,44	37.296,40
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten .....		66A	.....	.....
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....(+)/(-)</b>		9901	-81.520,25	335.296,47
<b>Financiële opbrengsten</b> .....	6.4	75/76B	7.665,79	9.930,94
Recurrente financiële opbrengsten .....		75	7.665,79	9.930,94
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....		753	7.500,00	9.900,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten .....		76B	.....	.....
<b>Financiële kosten</b> .....	6.4	65/66B	269.129,86	289.957,90
Recurrente financiële kosten .....		65	269.129,86	289.957,90
Niet-recurrente financiële kosten .....		66B	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....(+)/(-)</b>		9903	-342.984,32	55.269,51
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....		780	2.500,00	3.300,00
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....		680	.....	.....
<b>Belastingen op het resultaat .....(+)/(-)</b>		67/77	.....	.....
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9904	-340.484,32	58.569,51
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....		789	.....	.....
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....		689	.....	.....
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>		9905	-340.484,32	58.569,51

\* Facultatieve vermelding.

**RESULTAATVERWERKING**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	9906	-288.670,60	110.383,23
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)	(9905)	-340.484,32	58.569,51
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-)	14P	51.813,72	51.813,72
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....	791/2	.....	.....
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....	691/2	.....	.....
aan de inbreng .....	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve .....	6920	.....	.....
aan de overige reserves .....	6921	.....	.....
<b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)	(14)	-288.670,60	51.813,72
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....	794	.....	.....
<b>Uit te keren winst</b> .....	694/7	.....	58.569,51
Vergoeding van de inbreng .....	694	.....	58.569,51
Bestuurders of zaakvoerders .....	695	.....	.....
Werknemers .....	696	.....	.....
Andere rechthebbenden .....	697	.....	.....

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.747,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8029	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8039	.....	
Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)	8049	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8059	28.747,00	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129P	xxxxxxxxxxxxxxxx	28.747,00
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8079	.....	
Teruggenomen .....	8089	.....	
Verworven van derden .....	8099	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8109	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8119	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8129	28.747,00	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(21)	.....	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	14.497.610,15
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....	8169	.....	
Overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8179	17.945,38	
Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)	8189	.....	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....	8199	14.479.664,77	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8219	.....	
Verworven van derden .....	8229	.....	
Afgeboekt .....	8239	.....	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8249	.....	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....	8259	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	7.590.638,35
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt .....	8279	788.250,16	
Teruggenomen .....	8289	.....	
Verworven van derden .....	8299	.....	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....	8309	17.945,38	
Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)	8319	.....	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> .....	8329	8.360.943,13	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....	(22/27)	6.118.721,64	

## STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
<b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....	(42)	886.041,12
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	3.278.718,19
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....	8913	3.087.287,26
<b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>		
<b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>		
Financiële schulden .....	8921	4.309.179,56
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	891	4.309.179,56
Overige leningen .....	901	.....
Handelsschulden .....	8981	.....
Leveranciers .....	8991	.....
Te betalen wissels .....	9001	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....	9021	.....
Overige schulden .....	9051	.....
<b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>	<b>9061</b>	<b>4.309.179,56</b>
<b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>		
Financiële schulden .....	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....	892	.....
Overige leningen .....	902	.....
Handelsschulden .....	8982	.....
Leveranciers .....	8992	.....
Te betalen wissels .....	9002	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen .....	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....	9022	.....
Belastingen .....	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten .....	9042	.....
Overige schulden .....	9052	.....
<b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b>	<b>9062</b>	<b>.....</b>

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

	Codes	Boekjaar
<b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN .....</b>	9149	.....
<b>Waarvan</b>		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....	9150	.....
<b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>		
<b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b>		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91611	.....
Bedrag van de inschrijving .....	91621	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....	91631	.....
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....	91711	.....
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....	91721	.....
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa .....	91811	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91821	.....
Bedrag van de betrokken activa		
Bedrag van de betrokken activa .....	91911	.....
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....	91921	.....
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed .....	92011	.....
Bedrag van de niet-betaalde prijs .....	92021	.....

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

Codes	Boekjaar
91612	.....
91622	.....
91632	.....
91712	.....
91722	.....
91812	.....
91822	.....
91912	.....
91922	.....
92012	.....
92022	.....

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Codes	Boekjaar
9220	.....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGULINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

*Erfpacht Cinema Clty vanaf 2015 voor 99 jaar* .....  
*Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar* .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
3.212.889,25
10.227.415,17
.....
.....



**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....  
**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**  
 Uitstaande vorderingen op deze personen .....

Codes	Boekjaar
9294	.....
9295	.....
9500	.....

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....  
 Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

Codes	Boekjaar
9501	.....
9502	.....

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

**Aard van de transactie**

*Nihil* ..... 0,00  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

**Aard van de transactie**

*Nihil* ..... 0,00  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

**Aard van de transactie**

*Nihil* ..... 0,00  
 .....  
 .....  
 .....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....
0,00
.....
.....
.....
0,00
.....
.....
.....

**WAARDERINGSREGELS**

Samenvatting van de waarderingsregels

**I BEGINSEL**

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

**II BIJZONDERE REGELS****MATERIELE VASTE ACTIVA**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %  
Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %  
Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %  
Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %  
Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%  
Rollendmateriaal: 20 %  
Kantoormachines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

**FINANCIELE VASTE ACTIVA**

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

**SCHULDEN**

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

**AANVULLENDE INFO**

**ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN**

*Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie. Voor het AGB worden de gevolgen van de uitbraak van de COVID-19-crisis op de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2021 door het bestuursorgaan verantwoord als een gebeuren dat niet leidt tot aanpassing van de jaarrekening, aangezien de significante veranderingen in de bedrijfsactiviteiten en de economische omstandigheden zich hebben voorgedaan als gevolg van gebeurtenissen na de balansdatum, zoals de maatregelen genomen door de regering en de privésector als reactie op de uitbraak van het virus.*

*De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2021 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.*

*Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbijop de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt*

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			
	Aard	Aantal stemrechten		%
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stad Nieuwpoort</i>	<i>Aandelen</i>	0	0	100,0

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

Nihil

## Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Overzicht van de vorderingen op lange termijn

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

**SCHULDEN OP LANGE TERMIJN**

FINANCIËLE SCHULDEN		Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2021	Voorziene aflossingen 2021 *	Werkelijke aflossingen 2021 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2022
<b>171</b>	<b>Obligatieleningen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

<b>172</b>	<b>Leasingschulden en soortgelijke schulden</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

<b>1733</b>	<b>Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur</b>	<b>10.406.022,99</b>	<b>10.406.022,99</b>	<b>4.309.179,56</b>	<b>519.161,29</b>	<b>519.161,29</b>	<b>0,00</b>	<b>533.229,37</b>
	Leningen ten laste van het bestuur	10.406.022,99	10.406.022,99	4.309.179,56	519.161,29	519.161,29	0,00	533.229,37
	BNP PARIBAS FORTIS	2.861.633,00	2.861.633,00	932.528,99	165.969,46	165.969,46	0,00	172.465,78
	ING	4.766.199,00	4.766.199,00	1.290.274,34	270.147,26	270.147,26	0,00	274.039,16
	BELFIUS	2.778.190,99	2.778.190,99	2.086.376,23	83.044,57	83.044,57	0,00	86.724,43
	Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**SCHULDEN OP LANGE TERMIJN**

<b>FINANCIËLE SCHULDEN</b>	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2021	Voorziene aflossingen 2021 *	Werkelijke aflossingen 2021 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2022
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

<b>1734</b>	<b>Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

<b>174</b>	<b>Overige leningen</b>	<b>5.157.860,59</b>	<b>5.157.860,59</b>	<b>2.900.894,69</b>	<b>310.229,48</b>	<b>310.229,48</b>	<b>0,00</b>	<b>310.839,43</b>
	BNP PARIBAS FORTIS (doorgeeflening via stad)	3.528.752,78	3.528.752,78	2.130.620,85	153.554,60	153.554,60	0,00	160.903,62
	Renteloze lening subsidies < 2016	331.883,52	331.883,52	77.804,89	28.156,98	28.156,98	0,00	21.417,91
	Renteloze lening investeringen 2016	687.779,19	687.779,19	324.599,78	67.573,39	67.573,39	0,00	67.573,39
	Renteloze lening investeringen 2017	211.791,96	211.791,96	105.895,97	21.179,20	21.179,20	0,00	21.179,20
	Renteloze lening investeringen 2018	163.840,03	163.840,03	98.304,02	16.384,00	16.384,00	0,00	16.384,00
	Renteloze lening investeringen 2019	233.813,11	233.813,11	163.669,18	23.381,31	23.381,31	0,00	23.381,31

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen



Investeringsgoed	Omschrijving	Subgoednummer	Algemene rekening	Jaar aanschaffing	Jaar ingebruikname	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2021
20080006	4 tafeltennistafels	1	2350000	2008	2008	1/01/2008	5	2.297,52	2.297,52	0,00	0,00
20080012	Octopus opblaasstructuur + toebehoren	2	2350000	2008	2008	1/01/2008	5	2.577,79	2.577,79	0,00	0,00
20090004	Pivo deur	2	2350000	2009	2009	1/01/2009	5	488,80	488,80	0,00	0,00
20090007	Powerpanel PP220 5,7"	2	2350000	2009	2009	1/01/2009	5	1.761,60	1.761,60	0,00	0,00
20090008	5 Voetbaldelen (2 duiveltjes en 3 senioren)	1	2350000	2009	2009	1/01/2009	5	3.523,90	3.523,90	0,00	0,00
20090010	Touchscreen	2	2470000	2009	2009	1/01/2009	5	1.048,20	1.048,20	0,00	0,00
20090011	Kleine tractor	1	2480000	2009	2009	1/01/2009	5	24.200,00	24.200,00	0,00	0,00
20100001	Waterpolodoel drijvend	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	850,00	850,00	0,00	0,00
20100003	Vechtsport/puzzelmat (64)	1	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	2.560,16	2.560,16	0,00	0,00
20100007	Warmtewerende folie voor stedelijk zwembad	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	980,00	980,00	0,00	0,00
20100008	Plaatsen staalnamepomp	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	520,00	520,00	0,00	0,00
20100010	2 Reanimatiepoppen Little Anne	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	414,80	414,80	0,00	0,00
20100013	6 Scheidingswagens	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	3.025,00	3.025,00	0,00	0,00
20100014	Tafelmodel waterpoloscorebord	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
20100016	Waterconstrucite (opblaasbaar)	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
20100017	Leveren van reservetegels voor zwembad	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	3.712,05	3.712,05	0,00	0,00
20100018	Vervangen van de temperatuurregelaars (onderhoud zwembad)	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	3.346,65	3.346,65	0,00	0,00
20100019	Leveren en plaatsen zitbanken zwembad - kleedkamers	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	4.683,90	4.683,90	0,00	0,00
20100020	Paniekslot	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	1.248,84	1.248,84	0,00	0,00
20100022	2 full color spandoeken programma Ysara	2	2350000	2010	2010	1/01/2010	5	545,00	545,00	0,00	0,00
20100023	3 Prikborden met aluminium omlijsting	2	2470000	2010	2010	1/01/2010	5	402,00	402,00	0,00	0,00
20110002	Powerpanel PP420	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.033,00	1.033,00	0,00	0,00
20110003	Vitrine castor voor binnen en buiten	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	399,00	399,00	0,00	0,00
20110005	Leveren en plaatsen mobiele wand	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	9.512,00	9.512,00	0,00	0,00
20110006	Litklapbare wandcommode	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	425,37	425,37	0,00	0,00
20110007	Voorschot stoelen	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	690,08	690,08	0,00	0,00
20110008	Kipwagen landtot en veegborstel	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	7.490,00	7.490,00	0,00	0,00
20110009	16 Stoelen	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.602,48	1.602,48	0,00	0,00
20110010	Microfoon met zender	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	152,89	152,89	0,00	0,00
20110011	Mobiele wand	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	22.195,00	22.195,00	0,00	0,00
20110012	Hazer Swefog, Par 64 (klank- en lichteffecten)	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	5.754,64	5.754,64	0,00	0,00
20110013	Expanded set 56/24 (klankeffecten)	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	10.968,00	10.968,00	0,00	0,00
20110014	ADB spot, ADB profiel, filament, iris voor ADB, ADB ACP horizon (lichteffecten)	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	11.994,00	11.994,00	0,00	0,00
20110015	Verwarmingselementen sial red planet	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	2.120,00	2.120,00	0,00	0,00
20110016	Samsung LCD 40in	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.979,00	1.979,00	0,00	0,00
20110017	4 tafels, 10 bezoekersstoelen	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.188,00	1.188,00	0,00	0,00
20110018	Extra camerabewaking zwembad	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	2.207,00	2.207,00	0,00	0,00
20110019	Fluxpompen	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.847,33	1.847,33	0,00	0,00
20110020	Netshefter Wx	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	417,20	417,20	0,00	0,00
20110021	Sanitaire wanden	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	2.161,97	2.161,97	0,00	0,00
20110023	Condensatorenbatterijen	1	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	4.510,00	4.510,00	0,00	0,00
20110024	Scanningsapparaat	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	642,29	642,29	0,00	0,00
20110025	16 kanaalsrecorder	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
20110026	Opbergrekken	2	2350000	2011	2011	1/01/2011	5	745,60	745,60	0,00	0,00
20120001	Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur	1	2293000	2012	2012	1/01/2012	30	2.322.126,85	696.638,06	77.404,22	1.548.084,57
20120004	MQ Playback Wing - uitbreiding voor MQ consoles	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	2.941,30	2.647,17	294,13	0,00
20120005	Doucherolstoel	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	658,26	592,43	65,83	0,00
20120006	Pandoras box widget, mediaserver, manager pro, coolux single, soundcard,...	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	33.408,00	30.067,20	3.340,80	0,00
20120007	4 anti-vandalisme doelen	1	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	1.805,40	1.624,86	180,54	0,00
20120008	4 duiveltjesdoelen, grondbakbeugel, transportwielen, seniordoelnetten	1	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	4.260,00	3.834,00	426,00	0,00
20120009	Levering en plaatsing gordijnen centrum Ysara	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	2.742,30	2.468,07	274,23	0,00
20120010	Chamsys Magicq MQ100 Pro 2010 Console	1	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	10.850,34	9.765,31	1.085,03	0,00
20120011	Sta-Asbak	1	2350000	2012	2012	1/01/2012	5	259,00	259,00	0,00	0,00
20120012	Vechtsport/puzzelmat 100x100x4cm	1	2350000	2012	2012	1/01/2012	5	2.560,18	2.560,18	0,00	0,00
20120013	Onderwaterluidspreker	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	5	863,00	863,00	0,00	0,00
20120016	Vergroten van de ramen in de cafetaria	2	2350000	2012	2012	1/01/2012	10	10.724,00	9.651,60	1.072,40	0,00
20120017	Aludra binnenvitrine met magnetische achtergrond, multiblock kaststelsel	1	2470000	2012	2012	1/01/2012	5	323,00	323,00	0,00	0,00
20130001	Vernieuwen sportvloer sorthalle te Nieuwpoort	1	2350000	2013	2013	1/01/2013	17	47.472,40	22.339,95	2.792,50	22.339,95
20130002	Leveren en plaatsen, aansluiten zuilluidsprekers, muurbeugels	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	18	6.052,78	2.690,12	336,27	3.026,39
20130003	Proel AUP480R eindversteker	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	454,11	454,11	0,00	0,00
20130004	Plaatsing toegangscontrolesysteem	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	10	4.093,45	3.274,76	409,35	409,34
20130005	Handbediende slagboom met tegengewicht	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	10	2.286,00	1.828,80	228,60	228,60
20130006	Plaatsen sloten met badgesysteem Stadshalle	1	2350000	2013	2013	1/01/2013	10	2.419,12	1.935,30	241,91	241,91
20130007	Salto materialen in uitbreiding sectionale poort gelijkvloers Ysara	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	10	776,24	620,99	77,63	77,63
20130008	Afscherming voor glijbaan	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	10	2.570,40	2.056,32	257,04	257,04
20130009	Actieve luidsprekerset	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	922,61	922,61	0,00	0,00
20130010	Leveren en plaatsen vaste beamer in vergaderzaal zwembad	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	1.005,00	1.005,00	0,00	0,00
20130011	120 partij-jas 4 rugby wedstrijdjal 40 gymnastiekjal 60 vuist-en kogelhalters	1	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	1.167,40	1.167,40	0,00	0,00
20130012	3 Bijkomende switches	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	3.755,64	3.755,64	0,00	0,00
20130014	5 Bureaustoelen DV10 M.A. Stof basic zwart voet	2	2350000	2013	2013	1/01/2013	5	744,40	744,40	0,00	0,00
20140002	Licentievereenkomst ticketing	1	2110000	2014	2014	1/01/2014	5	28.747,00	28.747,00	0,00	0,00

Investeringsgoed	Omschrijving	Subgoednummer	Algemene rekening	Jaar aanschaffing	Jaar ingebruikname	Start afschrijvingen	Afschrijvingsduur	Af te schrijven basis	Reeds afgeschreven	Gecor. afschrijv.	BW 31/12/2021
20140003	Bezoekerstafels, kasten en vergadertafels	1	2450000	2014	2014	1/01/2014	5	4.933,90	4.933,90	0,00	0,00
20140004	kassasysteem West	1	2350000	2014	2014	1/01/2014	5	5.489,10	5.489,10	0,00	0,00
20150008	Rotsdecoratie zwembad	2	2350000	2015	2015	1/01/2015	5	5.448,00	5.448,00	0,00	0,00
20150009	Kuismachine Westfront	1	2350000	2015	2015	1/01/2015	10	17.105,00	10.263,00	1.710,50	5.131,50
20150010	Waterontharder zwembad	2	2350000	2015	2015	1/01/2015	10	7.546,12	4.527,67	754,61	2.263,84
20150011	Dossierkasten City	1	2450000	2015	2015	1/01/2015	5	1.522,00	1.522,00	0,00	0,00
20150012	Openbare bibliotheek investeringen 2015	1	2470000	2015	2015	1/01/2015	5	58.509,90	58.509,90	0,00	0,00
20150013	Renovatie verwarmingsinstallatie nieuwoport iselandzaal	1	2350000	2015	2015	1/01/2015	10	137.862,35	82.717,41	13.786,24	41.358,70
20150014	230235/95445310 - Alpheos	1	2350000	2015	2015	1/01/2015	10	5.127,85	3.076,71	512,78	1.538,36
20160002	Verwarmingsinstallatie Islandzaal	1	2350000	2015	2015	1/01/2015	5	6.005,97	6.005,97	0,00	0,00
20160003	Dimmers Centrum Ysara	2	2350000	2016	2016	1/01/2016	10	14.448,95	7.224,48	1.444,89	5.779,58
20160004	HD projector Ysara	2	2350000	2016	2016	1/01/2016	10	16.492,00	8.246,00	1.649,20	6.596,80
20160008	meubilair cafetaria zwembad	2	2350000	2016	2016	1/01/2016	10	11.064,40	5.532,20	1.106,44	4.425,76
20160009	Ereloon aanleg 2e kunstgrasveld	1	2350000	2016	2017	1/01/2017	10	16.310,48	6.524,19	1.631,05	8.155,24
20160010	Aanleg 2de kunstgrasveld	1	2350000	2016	2017	1/01/2017	10	526.751,79	210.700,72	52.675,18	263.375,89
20160011	RFID 2016	2	2470000	2016	2016	1/01/2016	5	4.045,29	4.045,29	0,00	0,00
20160012	Verwarmingsinstallatie Iseland	2	2350000	2016	2016	1/01/2016	10	65.642,28	32.821,14	6.564,23	26.256,91
20160013	Meubilair cafetaria	2	2450000	2016	2016	1/01/2016	5	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
20160015	Ysara	4	2293000	2016	2016	1/01/2016	13	2.326.670,48	894.873,26	178.974,65	1.252.822,57
20160016	Sport en zwembad infr	4	2293000	2016	2016	1/01/2016	13	4.621.466,37	1.777.487,07	355.497,41	2.488.481,89
20160018	Aanleg 2e KGV	1	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	664,55	265,82	66,45	332,28
20170004	Kunstgrasveld	1	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	41.697,19	16.678,88	4.169,72	20.848,59
20170007	Vernieuwen gootbekleding zwembadgebouw	2	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	52.092,45	20.836,98	5.209,24	26.046,23
20170008	Aanpassingswerken peuterbad	2	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	62.629,00	25.051,60	6.262,90	31.314,50
20170009	Energiebesparende maatregelen - Zwembad	2	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	41.174,00	16.469,60	4.117,40	20.587,00
20170010	Leveren en plaatsen camera's	2	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	9.851,77	3.940,71	985,18	4.925,88
20170011	Aanpassen en herstellen kasten	2	2350000	2017	2017	1/01/2017	10	3.683,00	1.473,20	368,30	1.841,50
20180003	Vernieuwen anti-verdrinkingsstelsysteem	3	2350000	2018	2018	1/01/2018	10	154.880,00	46.464,00	15.488,00	92.928,00
20180005	Akoestische isolatie Westfront	1	2350000	2018	2018	1/01/2018	10	3.940,00	1.182,00	394,00	2.364,00
20180006	Ereloon aanleg 2e KGV	1	2350000	2018	2018	1/01/2018	10	5.020,03	1.506,01	502,00	3.012,02
20190022	Zonnepanelen	2	2350000	2019	2019	1/01/2019	10	190.135,56	38.027,11	19.013,56	133.094,89
20190023	Saldo kunstgrasveld	2	2350000	2019	2019	1/01/2019	10	2.285,81	457,16	228,58	1.600,07
20190024	Schaarlift City	1	2350000	2019	2019	1/01/2019	10	47.400,00	9.480,00	4.740,00	33.180,00
20190025	Liftinstallatie Iseland	1	2350000	2019	2019	1/01/2019	10	93.991,74	18.798,35	9.399,17	65.794,22
								11.218.096,57	4.323.636,77	775.738,16	6.118.721,64

Investerin	Omschrijving	Subgoedn	Algemene	Omschrijv	Jaar aansch	Jaar ingeb	Start afschrijvingen	Afschrijvin	Beginbala	Af te schrijv	Reeds afge	Huidige bc	Gecor. afs	Boekwaarde na cor. afschrijv.
20160014	RFID 2016	2	1500000	Investering	2016	2016	1/01/2016	5	N	16000	16.000,00	0,00	0,00	0,00 €
20190021	Zonnepanelen Zwembad	2	1500200	Investering	2019	2019	1/01/2019	10	N	100000	20.000,00	80.000,00	10.000,00	70.000,00 €
										<b>116.000,00</b>	<b>36.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>10.000,00</b>	<b>70.000,00</b>

# AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

## TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
<b>4000000</b>		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	<b>504.339,12</b>	504.339,12	Openstaande klanten per 31/12/2021
<b>4000100</b>		Overdracht vorderingen Expert M Plus	<b>268,12</b>	268,12	Openstaande klanten per 31/12/2021
<b>4040000</b>		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	<b>375,00</b>	375,00	2022/1/VTOE/Stad Nieuwpoort
<b>4060000</b>		Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen	<b>585,00</b>	220,00	2021/6887/AEXP/Koepel Attracties & Musea
				365,00	2021/7084/AEXP/VVBAD
<b>4070000</b>		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren	<b>47.626,93</b>	47.626,93	Dubieuze debiteuren
<b>4090000</b>		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar deverm...	<b>42.526,41</b>	42.526,41	Waardeverminderingen
<b>4110000</b>		Terug te vorderen btw	<b>18.798,91</b>	0,01	Centafwijking
				19.505,96	RC 31/10/2021
				12.548,95	Aangifte oktober 2021
				1.560,06	Aangifte november 2021
				-13.004,51	Aangifte december 2021
				-1.811,56	Op te nemen in aangifte 02/2022
<b>4153000</b>		Vorderingen wegens werkingssubsidies	<b>747.056,50</b>	747.056,50	Saldo coronatoelage 2021
<b>4233000</b>		Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur	<b>533.229,37</b>	533.229,37	LT-KT 2022
<b>4240002</b>		Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort	<b>310.839,43</b>	310.839,43	LT-KT 2022
<b>4400000</b>		Leveranciers	<b>118.590,35</b>	118.590,35	Openstaande leveranciers per 31/12/2021
<b>4440000</b>		Te ontvangen facturen	<b>40.815,79</b>	1,77	2022/161/AEXP/Worldline nv - Banksys
				1.114,58	2022/165/AEXP/GD&A-Advocaten bvba
				440,97	2022/339/AEXP/Six
				180,00	2022/340/AEXP/Teket Evelyn
				73,97	2022/341/AEXP/Gantner
				1.297,99	2022/342/AEXP/Six
				160,94	2022/343/AEXP/Gantner
				205,00	2022/344/AEXP/Gantner
				455,47	2022/412/AEXP/Worldline
				1.140,89	2022/425/AEXP/varitech
				365,21	2022/446/AEXP/cofely
				101,59	2022/448/AEXP/Gantner
				1.062,66	2022/485/AEXP/Cofely
				1.478,00	2022/506/AEXP/cofely
				28.445,00	Raming nutsvoorzieningen 12/2021
				4.291,75	Dorrekenen kosten Ricoh van stad aan AGB
<b>4453000</b>	<b>4230100</b>	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	<b>88.789,76</b>	46.817,44	Intresten Belfius VVD 31/12/2021
				41.972,32	Aflossingen Belfius VVD 31/12/2021

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4491000	4600000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	7.950,85	7.950,85	Tickets ontvangen in 2021 voor evenementen 2022
4492000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	14.292,60	14.292,60	Openstaande waarborgen per 31/12/2021
4493000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	14.476,32	14.476,32	Openstaande waarborgen per 31/12/2021
4830000	4600000	Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	1.745,00	1.745,00	Voorschotten
4891000		Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	14.011,70	14.011,70	Saldo wachtrekening 2021
4900000		Over te dragen kosten	288.685,28	243.445,92	Erfpacht Westfront
				34.359,92	Erfpacht Cinemacity
				62,77	2021/2052/AEXP/Oktopus nv
				263,69	2021/2165/AEXP/Cosmolift nv
				116,34	2021/2176/AEXP/Alertis nv
				116,29	2021/2542/AEXP/Anticimex
				280,03	2021/3339/AEXP/Alertis nv
				95,83	2021/3340/AEXP/Alertis nv
				367,49	2021/3341/AEXP/Alertis nv
				1.865,00	2021/3472/AEXP/Gantner
				196,80	2021/3775/AEXP/Oktopus nv
				190,98	2021/4216/AEXP/Gantner
				168,96	2021/4931/AEXP/Omicron Security
				815,23	2021/5492/AEXP/Coopman Orona
				61,32	2021/5524/AEXP/Omicron
				285,66	2021/5904/AEXP/Ethias
				278,45	2021/6091/AEXP/Oktopus nv
				83,57	2021/6105/AEXP/Ethias
				1.035,50	2021/6479/AEXP/Alertis
				695,93	2021/6627/AEXP/Gantner
				578,26	2021/6638/AEXP/Ocular
				1.300,27	2021/7085/AEXP/Tracs Systems
				360,04	2021/7655/AEXP/Culligan
				1.626,73	2021/7740/AEXP/Itrack
				10,08	2021/8185/AEXP/Telenet
				24,22	2021/8186/AEXP/Telenet
4920000		Toe te rekenen kosten	166,65	155,28	2022/154/AEXP/Medio bvba
				11,37	2022/341/AEXP/Gantner
4930000		Over te dragen opbrengsten	938.849,23	83.850,78	Abonnementen per 31/12/2021
				854.998,45	Prijssubsidies op abonnementen per 31/12/2021

# AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

## BTW-OMZETAANSLUITING

### BTW-MAANDAANGIFTEN - OMZET

Maandaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2021-01		11.090,76		7.490,49			91,60		6.537,08	12.135,77
2021-02		16.834,13		2.844,25			531,00		2.699,99	17.509,39
2021-03		271.367,75		1.756,37			74,60		4.582,04	268.616,68
2021-04		32.967,64		920,48					539,95	33.348,17
2021-05		57.108,52		1.208,90			5,00		13,21	58.309,21
2021-06		306.843,40		2.173,70			191,50		146.828,81	162.379,79
2021-07		99.701,10		4.859,80			232,70		2.833,07	101.960,53
2021-08		51.363,18		3.592,63			290,00		158,33	55.087,48
2021-09		583.447,05		3.159,66					51.494,57	535.112,14
2021-10		48.603,69		6.344,41			1.485,00		622,22	55.810,88
2021-11		32.389,76		7.566,14					692,26	39.263,64
2021-12		470.000,48		25.986,88			10,00		6.502,49	489.494,87
	<b>0,00</b>	<b>1.981.717,46</b>	<b>0,00</b>	<b>67.903,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.911,40</b>	<b>0,00</b>	<b>223.504,02</b>	<b>1.829.028,55</b>

### BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2021	Correctie	31/12/2021
700	Verkopen en dienstprestaties	100.133,61		100.133,61
701	Verkopen en dienstprestaties	329.473,75		329.473,75
702	Verkopen en dienstprestaties	48.392,16		48.392,16
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	1.084,54		1.084,54
707	Verkopen en dienstprestaties	765.878,56		765.878,56
	<b>Totaal BTW-omzet</b>	<b>1.244.962,62</b>	<b>0,00</b>	<b>1.244.962,62</b>

BTW-OMZETAANSLUITING

ANALYSE VAN HET VERSCHIL

	<b>31/12/2021</b>
Omzet uit BTW-aangiften	1.829.028,55
Omzet uit boekhouding	1.244.962,62
Te verantwoorden verschil	<b>584.065,93</b>

<b>Verantwoording</b>	<b>AR</b>	<b>584.065,93</b>
Omzet voorgaande boekjaren : NU pas in BTW-aangifte opgenomen		-4.035,95
BTW-factuur = Omzetboeking op andere 7-rekening <7450000> dan klasse 70		1.144,22
Omzetboeking zonder BTW (overlopende rek)		633.067,52
Deel BTW-factuur = Omzetboeking zonder BTW		-4.136,80
AR 708 niet in omzet opgenomen in overzicht hier		-12.146,35
Omzet 2021 nog niet opgenomen in aangifte		-30.192,71
366 euro afwijking		366,00
<b>Te verantwoorden verschil</b>		<b>0,00</b>

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd