

www.nieuwpoort.be



AANPASSING 6
MEERJARENPLAN
AGB VRIJE TIJD
2020 - 2025

NIEUWPOORT 

INHOUDSOPGAVE

INLEIDING	1
1. STRATEGISCHE NOTA	3
Strategische nota aanpassing	
2. FINANCIËLE NOTA	13
A. Financieel doelstellingenplan (M1)	14
B. Staat financieel evenwicht (M2)	18
C. Overzicht kredieten (M3)	21
3. TOELICHTING	24
A. Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel (T1)	25
B. Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch (T2)	29
C. Investeringsprojecten (T3)	37
D. Evolutie financiële schulden (T4)	39
4. MOTIVERING VAN DE WIJZIGING	42
5. DOCUMENTATIE	44
A. Omgevingsanalyse	45
B. Beschrijving grondslagen en assumpties	99
C. Financiële risico's	101
D. Financiële ontvangsten per belastingsoort	103
E. Overzicht verbonden entiteiten	105
F. Overzicht beleidsdomeinen – beleidsvelden	107
G. Totaaloverzicht beleidsdoelstellingen actieplannen en acties	111
H. Overzicht subsidies	120
I. Overzicht investeringen	122
J. VTE Stad en OCMW	124
K. Locatie documenten	126

INLEIDING

INLEIDING

Het meerjarenplan vormt de basis van het beleid van het bestuur gedurende de komende 6 jaar. Het is een verplicht document in de beleids- en beheerscyclus (BBC) waarbij gekeken wordt naar de financiële haalbaarheid over de jaren heen van alle geplande uitgaven en ontvangsten.

Het meerjarenplan bestaat uit:

- De strategische nota dat de prioritaire doelstellingen weergeeft.
- De financiële nota dat bestaat uit het financieel doelstellingenplan (M1 schema), de staat van het financieel evenwicht (M2 schema) en het overzicht van de kredieten (M3 schema).
- De toelichting met de ontvangsten en uitgaven naar functionele aard (T1 schema), de ontvangsten en uitgaven naar economische aard (T2 schema), de investeringsprojecten (T3 schema) en de evolutie van de financiële schulden (T4 schema). Daarnaast bestaat de toelichting uit het document “grondslagen, assumpties en motivering”, de financiële risico's en de plaats waar de documenten te raadplegen zijn.

De overgedragen investeringskredieten uit 2024 werden in de aanpassing 6 van het meerjarenplan 2020 – 2025 verwerkt.

1. Strategische nota: aanpassing 6

MJP 2020 – 2025

Strategische nota 2020 - 2025

Stad Stad Nieuwpoort

Marktplein 7

KBO: 0207485869

NIS: 38016

O.C.M.W. O.C.M.W. Nieuwpoort

Marktplein 7

KBO: 0212202445

NIS: 38016

Burgemeester:

Kris VANDECASTEELE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Financieel Directeur:

Inge DE BILLE

Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	12.545	3.760	21.165	22.000	22.000
Saldo	0	-12.545	-3.760	-21.165	-22.000	-22.000
Investeringsen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	42.348	857.653
<i>Uitgaven</i>	3.500	0	0	366.088	60.264	22.823.649
Saldo	-3.500	0	0	-366.088	-17.916	-21.965.996

Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	12.545	3.760	21.165	22.000	22.000
Saldo	0	-12.545	-3.760	-21.165	-22.000	-22.000
Investeringsen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	42.348	857.653
<i>Uitgaven</i>	3.500	0	0	366.088	60.264	22.823.649
Saldo	-3.500	0	0	-366.088	-17.916	-21.965.996

Actieplan 100: 100 (Prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025

<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	12.545	3.760	21.165	22.000	22.000
Saldo	0	-12.545	-3.760	-21.165	-22.000	-22.000
Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	42.348	857.653
<i>Uitgaven</i>	3.500	0	0	366.088	60.264	22.823.649
Saldo	-3.500	0	0	-366.088	-17.916	-21.965.996

Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Administratief Centrum

Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	42.348	857.653
<i>Uitgaven</i>	3.500	0	0	366.088	60.264	15.573.649
Saldo	-3.500	0	0	-366.088	-17.916	-14.715.996

Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)

Afsprakensysteem

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	12.545	3.760	0	0	0
Saldo	0	-12.545	-3.760	0	0	0

Actie 105: Meldpunt (Prioritair)

Meldpunt

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	21.165	22.000	22.000
Saldo	0	0	0	-21.165	-22.000	-22.000

Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)

Technisch Centrum

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	0	0	0	7.250.000
Saldo	0	0	0	0	0	-7.250.000

Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

Strategische doelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	50.861	0	6.635	5.369	40.000	75.000
<i>Uitgaven</i>	223.304	206.682	283.742	376.073	539.182	571.796
Saldo	-172.443	-206.682	-277.107	-370.704	-499.182	-496.796

Beleidsdoelstelling: 200

Werking op vlak van burgerschap

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	50.861	0	6.635	5.369	40.000	75.000
<i>Uitgaven</i>	223.304	206.682	283.742	376.073	539.182	571.796
Saldo	-172.443	-206.682	-277.107	-370.704	-499.182	-496.796

Totaal niet prioritaire acties van Beleidsdoelstelling 200

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	50.861	0	6.635	5.369	40.000	75.000
<i>Uitgaven</i>	223.304	206.682	283.742	376.073	539.182	571.796
Saldo	-172.443	-206.682	-277.107	-370.704	-499.182	-496.796

Strategische doelstelling: 300

Werking op vlak van economie

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	5.542	0	0	32.287	40.000	35.000
Saldo	-5.542	0	0	-32.287	-40.000	-35.000
Investerings						

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	29.004	71.708	824.365	288.108	438.844	1.629.165
Saldo	-29.004	-71.708	-824.365	-288.108	-438.844	-1.629.165

Beleidsdoelstelling: 300

Werking op vlak van economie

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	5.542	0	0	32.287	40.000	35.000
Saldo	-5.542	0	0	-32.287	-40.000	-35.000
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	29.004	71.708	824.365	288.108	438.844	1.629.165
Saldo	-29.004	-71.708	-824.365	-288.108	-438.844	-1.629.165

Totaal niet prioritaire acties van Beleidsdoelstelling 300

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	5.542	0	0	32.287	40.000	35.000
Saldo	-5.542	0	0	-32.287	-40.000	-35.000
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	29.004	71.708	824.365	288.108	438.844	1.629.165
Saldo	-29.004	-71.708	-824.365	-288.108	-438.844	-1.629.165

Strategische doelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	22.997	25.223	300	300
<i>Uitgaven</i>	43.947	218.421	484.585	293.567	388.229	396.450
Saldo	-43.947	-218.421	-461.588	-268.343	-387.929	-396.150
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	900.000
<i>Uitgaven</i>	55.600	65.768	468.403	6.707.810	8.028.951	686.457
Saldo	-55.600	-65.768	-468.403	-6.707.810	-8.028.951	213.543
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	9.583	38.334	38.334
<i>Uitgaven</i>	0	0	574.999	0	0	0
Saldo	0	0	-574.999	9.583	38.334	38.334

Beleidsdoelstelling: 400

Werking op vlak van wonen

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	22.997	25.223	300	300
<i>Uitgaven</i>	43.947	218.421	484.585	293.567	388.229	396.450
Saldo	-43.947	-218.421	-461.588	-268.343	-387.929	-396.150
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	900.000
<i>Uitgaven</i>	55.600	65.768	468.403	6.707.810	8.028.951	686.457
Saldo	-55.600	-65.768	-468.403	-6.707.810	-8.028.951	213.543
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	9.583	38.334	38.334
<i>Uitgaven</i>	0	0	574.999	0	0	0
Saldo	0	0	-574.999	9.583	38.334	38.334

Totaal niet prioritaire acties van Beleidsdoelstelling 400

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	22.997	25.223	300	300
<i>Uitgaven</i>	43.947	218.421	484.585	293.567	388.229	396.450
Saldo	-43.947	-218.421	-461.588	-268.343	-387.929	-396.150
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	900.000
<i>Uitgaven</i>	55.600	65.768	468.403	6.707.810	8.028.951	686.457
Saldo	-55.600	-65.768	-468.403	-6.707.810	-8.028.951	213.543
Financiering						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	9.583	38.334	38.334
<i>Uitgaven</i>	0	0	574.999	0	0	0
Saldo	0	0	-574.999	9.583	38.334	38.334

Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	12.122	230	14.781	100	100
<i>Uitgaven</i>	0	61.482	65.026	75.862	80.700	80.900
Saldo	0	-49.360	-64.796	-61.080	-80.600	-80.800
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	317.198	3.304.300
<i>Uitgaven</i>	3.817	8.161	74.013	95.477	1.262.334	4.148.131
Saldo	-3.817	-8.161	-74.013	-95.477	-945.136	-843.831

Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	12.122	230	14.781	100	100
Uitgaven	0	61.482	65.026	75.862	80.700	80.900
Saldo	0	-49.360	-64.796	-61.080	-80.600	-80.800

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	317.198	3.304.300
Uitgaven	3.817	8.161	74.013	95.477	1.262.334	4.148.131
Saldo	-3.817	-8.161	-74.013	-95.477	-945.136	-843.831

Actieplan 500: 500 (Prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	12.122	230	14.781	100	100
Uitgaven	0	61.482	65.026	75.862	80.700	80.900
Saldo	0	-49.360	-64.796	-61.080	-80.600	-80.800

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	317.198	3.304.300
Uitgaven	3.817	8.161	74.013	95.477	1.262.334	4.148.131
Saldo	-3.817	-8.161	-74.013	-95.477	-945.136	-843.831

Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Aanleg randparkings

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	0	3.755	5.000	5.000
Saldo	0	0	0	-3.755	-5.000	-5.000

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	0	0	94.040	352.960
Saldo	0	0	0	0	-94.040	-352.960

Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	0	0	3.762	0	0	196.238
Saldo	0	0	-3.762	0	0	-196.238

Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)

Mobiliteitambtenaar

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	230	235	100	100
<i>Uitgaven</i>	0	61.482	64.756	72.106	73.700	73.900
Saldo	0	-61.482	-64.526	-71.871	-73.600	-73.800

Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)

Functioneel Fietsroute-NW

Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	317.198	2.529.299
<i>Uitgaven</i>	3.817	8.161	36.234	95.477	1.168.293	3.598.933
Saldo	-3.817	-8.161	-36.234	-95.477	-851.095	-1.069.634

Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)

Fietsprogramma's

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	12.122	0	14.546	0	0
<i>Uitgaven</i>	0	0	270	0	2.000	2.000
Saldo	0	12.122	-270	14.546	-2.000	-2.000

Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

Totaal niet prioritaire acties van actieplan 500

Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	775.001
Uitgaven	0	0	34.017	0	0	0
Saldo	0	0	-34.017	0	0	775.001

Totaal niet prioritaire acties van Beleidsdoelstelling 500

Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	775.001
Uitgaven	0	0	34.017	0	0	0
Saldo	0	0	-34.017	0	0	775.001

Strategische doelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	10.731	13.561	8.850	10.991	89.850	85.000
Saldo	-10.731	-13.561	-8.850	-10.991	-89.850	-85.000
Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	40.900	59.059	62.806	0
Uitgaven	25.475	501.994	515.212	626.019	242.714	891.547
Saldo	-25.475	-501.994	-474.312	-566.959	-179.908	-891.547

Beleidsdoelstelling: 600

Werking op vlak van duurzaamheid

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Uitgaven	10.731	13.561	8.850	10.991	89.850	85.000
Saldo	-10.731	-13.561	-8.850	-10.991	-89.850	-85.000
Investeringen						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ontvangsten	0	0	40.900	59.059	62.806	0
Uitgaven	25.475	501.994	515.212	626.019	242.714	891.547
Saldo	-25.475	-501.994	-474.312	-566.959	-179.908	-891.547

Totaal niet prioritaire acties van Beleidsdoelstelling 600

Exploitatie						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	10.731	13.561	8.850	10.991	89.850	85.000
Saldo	-10.731	-13.561	-8.850	-10.991	-89.850	-85.000
Investerings						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Ontvangsten</i>	0	0	40.900	59.059	62.806	0
<i>Uitgaven</i>	25.475	501.994	515.212	626.019	242.714	891.547
Saldo	-25.475	-501.994	-474.312	-566.959	-179.908	-891.547

2. Financiële nota: aanpassing 6

MJP 2020 – 2025

a. Aangepast financiële
doelstellingenplan (M1)

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

M1 : Financieel doelstellingenplan

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

M1 : Financieel doelstellingenplan

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Prioritaire beleidsdoelstelling 100						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Prioritaire beleidsdoelstelling 500						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd

M1 : Financieel doelstellingenplan

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Saldo	0	0	0	0	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen						
Exploitatie						
Uitgaven	1.548.250	1.552.909	2.182.865	2.328.027	1.990.934	1.991.784
Ontvangsten	2.339.830	2.623.353	2.392.511	3.381.521	3.490.350	3.493.950
Saldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	1.499.416	1.502.166
Investerings						
Uitgaven	0	0	64.469	354.041	293.901	321.455
Ontvangsten	0	0	0	0	77.127	0
Saldo	0	0	-64.469	-354.041	-216.774	-321.455
Financiering						
Uitgaven	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452
Ontvangsten	0	0	64.469	354.041	282.545	255.685
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-674.048	-640.767
Totalen						
Exploitatie						
Uitgaven	1.548.250	1.552.909	2.182.865	2.328.027	1.990.934	1.991.784
Ontvangsten	2.339.830	2.623.353	2.392.511	3.381.521	3.490.350	3.493.950
Saldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	1.499.416	1.502.166
Investerings						
Uitgaven	0	0	64.469	354.041	293.901	321.455
Ontvangsten	0	0	0	0	77.127	0
Saldo	0	0	-64.469	-354.041	-216.774	-321.455
Financiering						
Uitgaven	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452
Ontvangsten	0	0	64.469	354.041	282.545	255.685
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-674.048	-640.767

**b. Aangepast financieel
evenwicht (M2)**

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

M2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Exploitatiesaldo (a-b)	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	1.499.416	1.502.166	1.521.107	1.539.895
a. Ontvangsten	2.339.830	2.623.353	2.392.511	3.381.521	3.490.350	3.493.950	3.493.950	3.503.950
b. Uitgaven	1.548.250	1.552.909	2.182.865	2.328.027	1.990.934	1.991.784	1.972.843	1.964.055
II. Investeringsaldo (a-b)	0	0	-64.469	-354.041	-216.774	-321.455	-835.700	0
a. Ontvangsten	0	0	0	0	77.127	0	0	0
b. Uitgaven	0	0	64.469	354.041	293.901	321.455	835.700	0
III. Saldo exploitatie en investeringen (I-II)	791.580	1.070.443	145.176	699.454	1.282.642	1.180.711	685.407	1.539.895
IV. Financieringsaldo (a-b)	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-674.048	-640.767	20.069	-665.774
a. Ontvangsten	0	0	64.469	354.041	282.545	255.685	835.700	0
b. Uitgaven	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
V. Budgettair resultaat van het boekjaar (III+IV)	-17.716	241.053	-637.111	169.121	608.594	539.944	705.476	874.121
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	1.292.065	1.274.350	1.515.402	878.291	1.047.412	1.656.006	2.195.950	2.901.426
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat (V+VI)	1.274.350	1.515.402	878.291	1.047.412	1.656.006	2.195.950	2.901.426	3.775.547
VIII. Onbeschikbare gelden	0	0	0	0	0	0	0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat (VII-VIII)	1.274.350	1.515.402	878.291	1.047.412	1.656.006	2.195.950	2.901.426	3.775.547

Autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Exploitatiesaldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	1.499.416	1.502.166	1.521.107	1.539.895
II. Netto periodieke aflossingen (a-b)	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
b. Periodieke terugvordering leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Autofinancieringsmarge (I-II)	-17.716	241.053	-637.111	169.121	542.823	605.714	705.476	874.121

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Autofinancieringsmarge	-17.716	241.053	-637.111	169.121	542.823	605.714	705.476	874.121
II. Correctie op de periodieke aflossingen (a-b)	101.395	186.234	269.950	370.151	484.797	478.580	449.020	297.557
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden	707.901	643.157	576.806	514.223	471.796	417.872	366.611	368.217
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge (I-II)	83.679	427.286	-367.160	539.272	1.027.620	1.084.294	1.154.496	1.171.678

c. Aangepast overzicht van de kredieten (M3)

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

M3 : Kredieten

Meerjarenplan

Financiële nota Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

M3 : Kredieten

	2025	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten AGB Nieuwpoort		
Exploitatie	1.991.784	3.493.950
Investerings	321.455	0
Financiering	896.452	255.685
<i>Leningen en leasings</i>	896.452	255.685
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0

3. Toelichting

MJP 2020 – 2025

a. Aangepaste ontvangsten en
uitgaven naar functionele
aard (T1)

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING						
Exploitatie						
Uitgaven	353.761	281.952	340.317	707.249	239.712	217.768
Ontvangsten	1.494.907	747.735	906	11.084	12.650	5.650
Saldo	1.141.146	465.783	-339.412	-696.164	-227.062	-212.118
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452
Ontvangsten	0	0	64.469	354.041	282.545	255.685
Saldo	-809.296	-829.391	-782.287	-530.334	-674.048	-640.767
BESTUUR						
Exploitatie						
Uitgaven	46.064	28.040	46.538	37.638	45.350	62.350
Ontvangsten	0	0	77	0	1.200	1.000
Saldo	-46.064	-28.040	-46.461	-37.638	-44.150	-61.350
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	30.270
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	-30.270
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
BURGERSCHAP						
Exploitatie						
Uitgaven	1.103.920	1.203.759	1.748.723	1.536.863	1.646.872	1.652.166
Ontvangsten	805.502	1.817.509	2.354.276	3.331.888	3.438.500	3.449.300
Saldo	-298.418	613.750	605.552	1.795.025	1.791.628	1.797.134
Investerings						
Uitgaven	0	0	64.469	354.041	293.901	291.185
Ontvangsten	0	0	0	0	77.127	0
Saldo	0	0	-64.469	-354.041	-216.774	-291.185
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
DUURZAAMHEID						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						

AGB Vrije Tijd

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
ECONOMIE						
Exploitatie						
Uitgaven	44.505	39.158	47.287	46.277	59.000	59.500
Ontvangsten	39.421	58.108	37.253	38.549	38.000	38.000
Saldo	-5.084	18.950	-10.034	-7.728	-21.000	-21.500
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
MOBILITEIT						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
WONEN						
Exploitatie						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Investerings						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0
Financiering						
Uitgaven	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0

**b. Aangepaste ontvangsten en
uitgaven naar economische
aard (T2)**

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
I. Exploitatieuitgaven								
A. Operationele uitgaven	1.199.723	1.283.779	1.370.530	1.636.803	1.780.222	1.803.516	1.809.066	1.823.666
1. Goederen en diensten	1.162.426	1.246.204	1.312.983	1.520.345	1.730.572	1.752.516	1.757.466	1.775.216
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	73.974	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	73.974	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	37.296	37.575	57.548	42.483	49.650	51.000	51.600	48.450
B. Financiële uitgaven	289.958	269.130	251.096	229.068	210.712	188.268	163.777	140.389
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	289.640	268.098	247.218	225.946	204.062	180.618	156.127	132.289
- aan financiële instellingen	289.640	268.098	247.218	225.946	204.062	180.618	156.127	132.289
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	318	1.032	3.878	3.122	6.650	7.650	7.650	8.100
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	58.570	0	61.239	462.156	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Operationele ontvangsten	2.339.800	2.623.187	2.392.507	3.378.711	3.478.300	3.488.900	3.488.900	3.498.900
1. Ontvangsten uit de werking	843.430	1.870.711	2.390.148	3.370.108	3.477.200	3.487.800	3.487.800	3.497.800
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	1.452.895	750.819	1.020	329	500	500	500	500
a. Algemene werkingssubsidies	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	795	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	-795	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	1.451.402	747.057	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	1.493	3.762	1.020	329	500	500	500	500
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	1.493	3.762	1.020	329	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	500	500	500	500
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	43.474	1.657	1.339	8.274	600	600	600	600
B. Financiële ontvangsten	31	166	4	2.810	12.050	5.050	5.050	5.050
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Exploitatiesaldo	791.580	1.070.443	209.645	1.053.495	1.499.416	1.502.166	1.521.107	1.539.895

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

L. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	0	64,469	351,962	242,562	321,455	835,700	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	64,469	351,962	242,562	321,455	835,700	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	15,103	61,158	143,630	35,500	711,000	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	49,366	290,804	98,932	285,955	124,700	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	2,079	51,339	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Onroerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	77.127	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	77.127	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	-64.469	-354.041	-216.774	-321.455	-835.700	0
Saldo exploitatie en investeringen	791.560	1.070.443	145.176	699.454	1.282.642	1.180.711	685.407	1.539.895

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
L. Financieringsuitgaven								
A. Verrekening van financiële schulden	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	809.296	829.391	846.756	884.374	956.593	896.452	815.631	665.774
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Verrekening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigten	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0	0

AGB Vrije Tijd

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	64,469	354,041	282,545	255,885	835,700	0
- opname van leningen en leases bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leases bij andere entiteiten	0	0	64,469	354,041	282,545	255,885	835,700	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-809,296	-829,391	-782,287	-530,334	-674,048	-640,767	20,069	-665,774
Budgetair resultaat van het boekjaar	-17,716	241,053	-637,111	169,121	608,594	539,944	705,476	874,121

c. Aangepaste investeringsprojecten (T3)

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktpllein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T3 : Investeringsproject

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

d. Aangepaste evolutie van de financiële schulden (T4)

MJP 2020 – 2025

AGB Vrije Tijd
Marktplein 7
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT
Burgemeester : Kris VANDECASTEELE

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Meerjarenplan

Toelichting Meerjarenplan 2025/1/AG

Volgnummer Budgettair Journaal : 10445789

AGB Vrije Tijd

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
A. Financiële schulden op lange termijn	7.210.074	6.366.005	5.656.119	4.967.288	4.326.954	3.767.008	3.936.934	3.489.199
1. Financiële schulden op 1 januari	8.039.784	7.210.074	6.366.005	5.566.119	4.967.288	4.326.954	3.767.008	3.936.934
2. Nieuwe leningen	0	0	64.489	354.041	282.545	255.685	835.700	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-829.710	-844.069	-874.356	-942.872	-896.452	-815.631	-665.774	-447.735
5. Andere mutaties	0	0	0	0	-26.428	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	829.391	844.069	871.668	930.165	896.452	815.631	665.774	447.735
1. Financiële schulden op 1 januari	808.977	829.391	844.069	871.668	930.165	896.452	815.631	665.774
2. Aflossingen	-809.296	-829.391	-846.756	-894.374	-896.593	-896.452	-815.631	-665.774
3. Overboekingen	829.710	844.069	874.356	942.872	896.452	815.631	665.774	447.735
4. Andere mutaties	0	0	0	0	26.428	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	8.039.465	7.210.074	6.427.787	5.897.454	5.223.406	4.582.639	4.602.708	3.936.934

4. Motivering van aanpassing 6

MJP 2020 – 2025

MOTIVERING AGB VRIJE TIJD

Binnen de entiteit AGB Vrije Tijd gebeurden er geen aanpassingen aan de budgetten binnen exploitatie en liquiditeit.

Binnen de investeringen werden de ongebruikte investeringskredieten van 2024 overgedragen naar 2025. De overdracht van de investeringskredieten van het AGB Vrije Tijd werd in het college van burgemeester en schepenen van 14 januari 2025 goedgekeurd.

5. Documentatie

MJP 2020 – 2025

a. Omgevingsanalyse

MJP 2020 – 2025
(meest actuele)



OMGEVINGSANALYSE MJP 2026 - 2031

INHOUD

DEEL I: MENSEN	4
TOTALE BEVOLKING	5
DEELGEMEENTEN	5
LEEFTIJDVERDELING	6
INWONERS MET EEN NIET-BELGISCHE NATIONALITEIT	7
GEZINNEN	9
INKOMEN	10
ONDERWIJS	12
WERKEN	15
WONEN	17
DEEL II: ZORG & WELZIJN	20
SOCIAAL WONINGAANBOD	21
KINDEROPVANG	23
OUDERENZORG	25
ARMOEDE	26
DEEL III: VRIJE TIJD	28
VRIJE TIJD	29
TOERISME	30
CRIMINALITEIT & VEILIGHEID	32
DEEL IV: OMGEVING	35
ECONOMIE	36
AFVAL	38
WATER	38
RUIMTEGEBRUIK	39
MOBILITEIT	41
DEEL V: OVERHEID	44
PERSONEEL	45
OVERZICHT PROJECTEN	47
TOELICHTING FINANCIËN	51

INLEIDING

De omgevingsanalyse vormt een objectieve basis van statistische gegevens over Nieuwpoort, die als basis kunnen dienen voor beleidskeuzes. Met de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2024 voor de deur vormt deze analyse een eerste stap in de opmaak van de nieuwe meerjarenplanning. Het biedt als het ware een opportuniteit om beleidskeuzes af te stemmen op de noden en behoeften van de inwoners, ondernemers en alle stakeholders die betrokken zijn bij het lokaal bestuur.

In de statistische analyse wordt Nieuwpoort vergeleken met buurgemeenten (Koksijde, De Panne, Veurne en Middelkerke) en het Vlaams Gewest, met als bedoeling een leerrijk inzicht te bieden in de stad en zijn ontwikkeling. De veelheid aan data biedt de lezer stof tot nadenken.

Dit document is gebaseerd op databanken van de Vlaamse overheid, waaronder gemeentemonitor, Provincies in Cijfers (www.provincie.incijfers.be), ... , aangevuld met data uit de interne werking.

Beschouw dit als een inspiratiebron voor huidige en toekomstige beleidsmakers.

DEEL I MENSEN

TOTALE BEVOLKING

Het aantal inwoners in stad Nieuwpoort telde op 1 januari 2023 een totaal van 11.493 inwoners. Dit is een daling van 1,10% ten opzichte van het begin van de legislatuur, maar een status quo in vergelijking met tien jaar geleden.

In 2040 wordt er een bevolkingsaantal verwacht van 12.381, wat betekent dat het inwonersaantal zou aangroeien met 6,4 % ten opzichte van 2020.

Bij de buurgemeenten zien we vooral bij stad Veurne een forse toename van het aantal inwoners, met name een stijging van 9,29% ten opzichte van 2013.

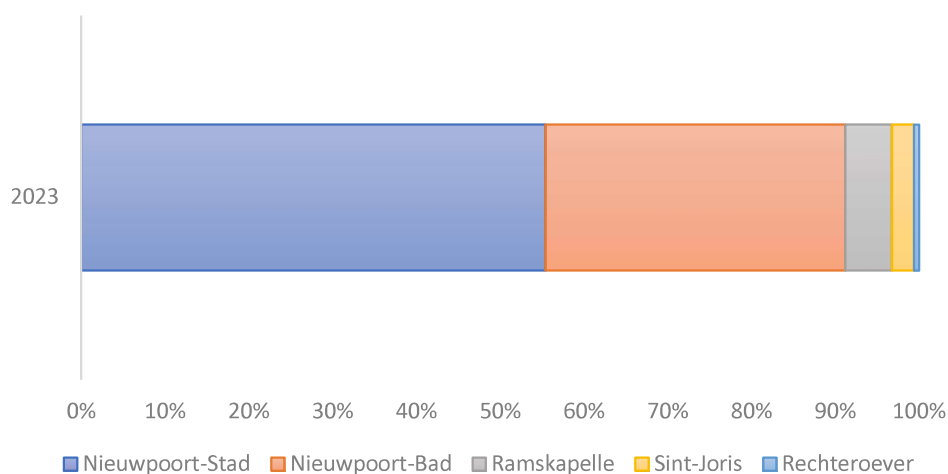
Bevolkingsaantal	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke
2013	11.487	22.286	10.794	11.363	19.083
2019	11.621	21.910	11.176	11.903	19.336
2023	11.493	21.664	11.089	12.419	19.755
2040	12.381	21.038	11.928	13.292	19.941

DEELGEMEENTEN

De stad Nieuwpoort bestaat uit verschillende deelgemeenten, waaronder Nieuwpoort-Stad, Nieuwpoort-Bad, Ramskapelle, Sint-Joris en Rechteroever.

Naar deelgemeenten toe zien we dat het overgrote deel van de inwoners in het stadscentrum woont (55,4%) en meer dan één derde woont in Nieuwpoort-Bad (35,8%). Voorts zien we dat Ramskapelle 5,6% van de inwoners vertegenwoordigt en Sint-Joris 2,6%. Ten opzichte van het begin van de legislatuur zijn de verschillen beperkt, echter zien we wel een toename met 10% in Ramskapelle.

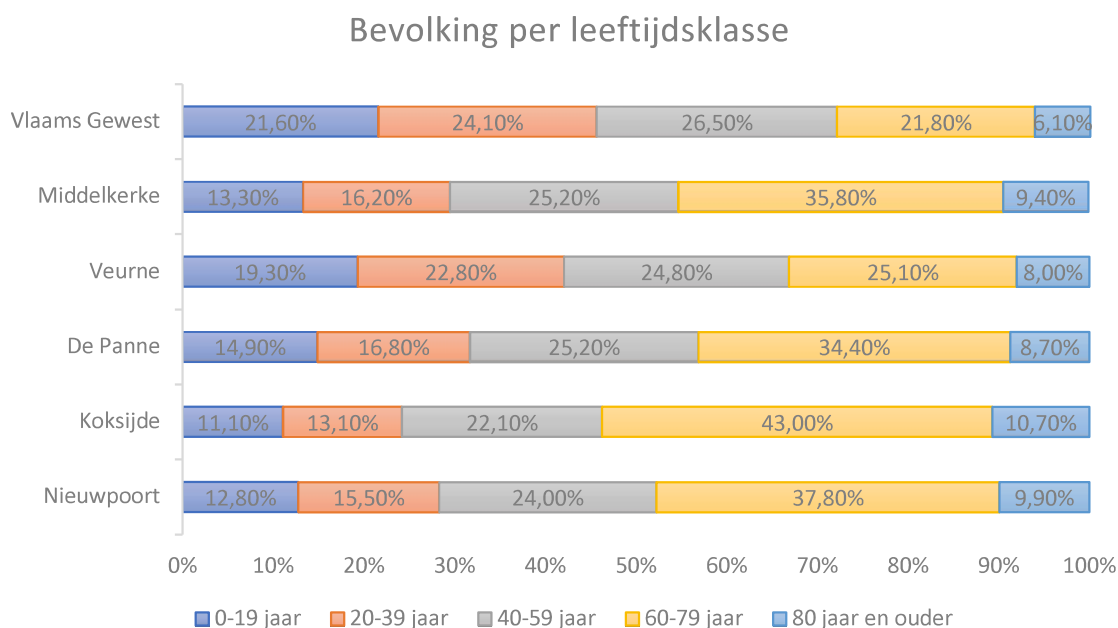
Inwoners per deelgemeente



LEEFTIJDVERDELING

Onderstaande grafiek deelt de bevolking van Nieuwpoort en buurgemeenten in per leeftijdsklasse. Wat onmiddellijk in het oog springt, is het verschil tussen de kustgemeenten, Veurne en het Vlaams Gewest enerzijds de leeftijdsklassen van 0-19 jaar en 20-39 jaar en anderzijds van 40-59 jaar en 60-79 jaar. Dit verschil benadrukt nogmaals de vergrijzing van de kustgemeenten.

In de prognose (2040) zien we vooral een shift naar de oudste leeftijdsklasse met een stijging van 7,90% voor Nieuwpoort en een beperkte stijging voor het Vlaams Gewest (2,70%).



Zoals bovenstaande grafiek reeds aantoont, sluiten ook de bevolkingsratio's aan bij de bevinding dat de Nieuwpoortse bevolking steeds ouder wordt. De **groene druk**, nl. het aantal 0-19-jarigen t.o.v. 20-64-jarigen, bedroeg in 2023 26,1%. Dit betekent dat binnen de bevolking tot 64 jaar, slechts één op vier jonger is dan 19 jaar. De prognose voor 2040 voorspelt een lichte stijging van 2,6%. De **grijze druk** daarentegen, nl. het aantal 65-plussers t.o.v. 20-64-jarigen, bedroeg voor het jaar 2023 maar liefst 77,1%. Dit is meer dan het dubbel van het Vlaams Gewest. Daarenboven zien we in de prognose voor 2040 een stijging met 42,6%, wat betekent dat het bevolkingsaantal ouder dan 65 jaar, groter zal zijn dan de beroepsbevolking. Naar **afhankelijkheid van de beroepsbevolking** toe, zien we dat in 2023 het aantal inwoners die niet tot de beroepsbevolking behoren zijnde 0-19 jarigen en 65-plussers net groter is dan de beroepsbevolking. De projectie naar 2040 toe, toont echter een stijgende impact op de beroepsbevolking. Zo zullen er tegen 100 inwoners binnen de beroepsbevolking, maar liefst 148 inwoners staan die niet tot de beroepsbevolking behoren. Bij de buurgemeenten zien we gelijkaardige stijgingen, doch minder groot dan in Nieuwpoort.

Deze vergrijzing van de bevolking zal een enorme impact hebben op de maatschappij. Enerzijds de nood aan aangepaste voorzieningen en dienstverlening en anderzijds de toename van financiële druk op de werkende bevolking.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Groene druk (2023)	26,1%	24,4%	29,4%	35,3%	26,2%	37,6%
Groene druk (2040)	28,7%	29%	33,3%	35,1%	28,9%	37,6%
Grijze druk (2023)	77,1%	96,2%	68,2%	47,5%	70%	36,8%
Grijze druk (2040)	119,7%	119,1%	93,4%	61,3%	97,6%	47,1%
Afhankelijkheidsratio (2023)	103,2%	120,7%	97,5%	82,8%	96,2%	74,4%
Afhankelijkheidsratio (2040)	148,4%	148,1%	126,7%	96,4%	126,5%	84,7%

INWONERS MET EEN NIET-BELGISCHE NATIONALITEIT

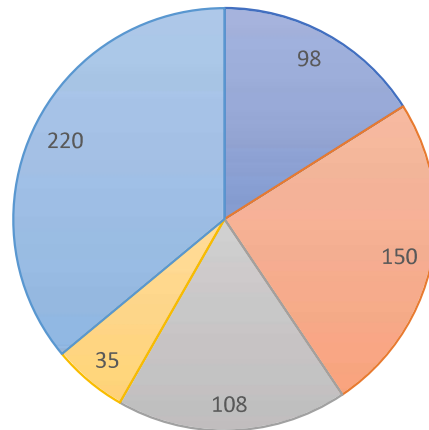
Het aandeel van inwoners met een niet-Belgische huidige nationaliteit is in een periode van tien jaar gestegen van 3,4% naar 6% t.o.v. alle inwoners. Het aandeel van inwoners met een niet-Belgische geboortenationaliteit steeg dan weer van 6% naar 9,8%. Bij de buurgemeenten zien we min of meer gelijkaardige stijgingen. Wat echter onmiddellijk opvalt, is dat de percentages aanzienlijk lager zijn dan in vergelijking met het Vlaams Gewest.

Wanneer ook rekening wordt gehouden met de niet-Belgische nationaliteit bij geboorte van de ouders, dan zien we dat het aantal inwoners met een niet-Belgische herkomst is gestegen tot 12,5%. Dit betekent dat een op acht inwoners in Nieuwpoort een niet-Belgische herkomst heeft. Wanneer we dit vergelijken met De Panne zien we dat daar een op vijf inwoners een niet-Belgische herkomst heeft en in het Vlaams Gewest is dit zelfs een op vier.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Niet-Belgische huidige nationaliteit (t.o.v. inwoners) (2023)	6,0%	5,4%	9,4%	4,1%	4,0%	10,8%
Niet-Belgische geboortenationaliteit (t.o.v. inwoners) (2023)	9,8%	9,1%	15,9%	6,5%	7,2%	18,9%
Niet-Belgische herkomst (t.o.v. inwoners) (2023)	12,5%	11,8%	21,9%	10,1%	9,8%	26,0%

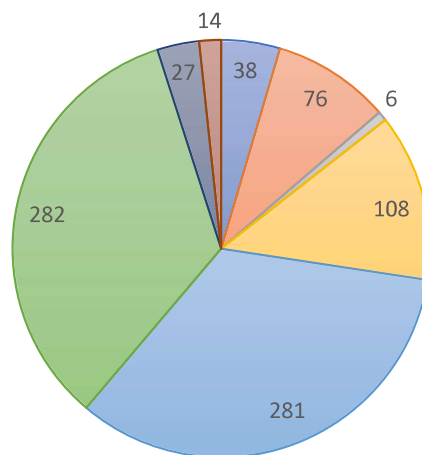
We zien dat het aandeel Oost-Europa (niet-EU) 33,8% van het totaal bedraagt. Dit valt te verklaren door de oorlog in Oekraïne.

EU herkomst (excl. Belg)



■ Nederland ■ Frankrijk ■ Zuid-Europa ■ Noord/West-Europa ■ Oost-Europa

Niet-EU herkomst



■ Ander rijk OESO land ■ Maghreb ■ Turkije
 ■ Afrika ■ Oost-Europa (niet-EU) ■ Azië
 ■ Centraal/Zuid-Amerika ■ Onbekend

GEZINNEN

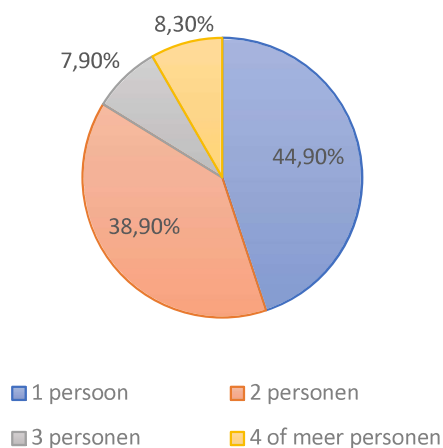
In 2023 telde Nieuwpoort 6.160 huishoudens, waarvan bijna de helft (44,9%) bestaat uit eenpersoonshuishoudens. Wanneer we dan ook de huishoudens met twee personen, met andere woorden koppels zonder kinderen, toevoegen dan zien we dat 83,9% van de huishoudens bestaat uit één- of twee personen. In vergelijking met het Vlaams Gewest zien we dat daar slechts 67,1% van de huishoudens bestaat uit één of twee personen. Dit is belangrijk om in het oog te houden, want een stijgend aantal alleenwonenden verhoogt het risico om te vereenzamen.

De gemiddelde huishoudensgrootte kent reeds meerdere jaren een algemeen dalende tendens die voornamelijk bepaald wordt door enerzijds de toename van het aantal alleenstaanden (en dit in elke leeftijdscategorie), en anderzijds de afname van het aantal gezinnen met kinderen. Ook de prognoses, o.a. van het Federaal Planbureau, wijzen op een verdere toename van het aantal alleenstaanden, gecombineerd met een daling van het aantal gezinnen met kinderen. In gebieden waar de gemiddelde huishoudensgrootte reeds zeer laag is (kleiner dan 1,5 personen per huishouden), zal de dalende trend uiteraard minder zichtbaar zijn.

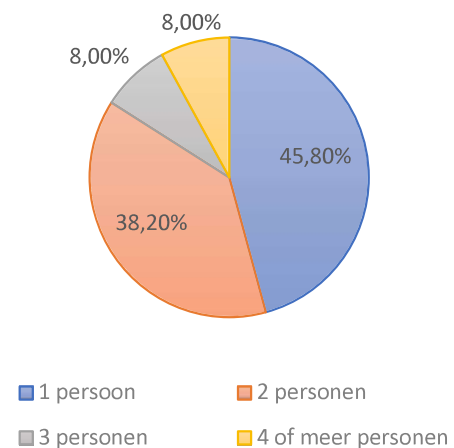
In Nieuwpoort bedraagt de gemiddelde huishoudensgrootte 1,84 in 2023 en in het Vlaams Gewest 2,30.

In het kader van huisvesting zijn huishoudprognoses een handig middel om in te schatten welke huishoudtypes in de toekomst vooral op zoek zullen zijn naar een woning. In de prognose in 2040 zien we geen noemenswaardige verschillen.

Huishoudens (2023)



Prognose huishoudens (2040)

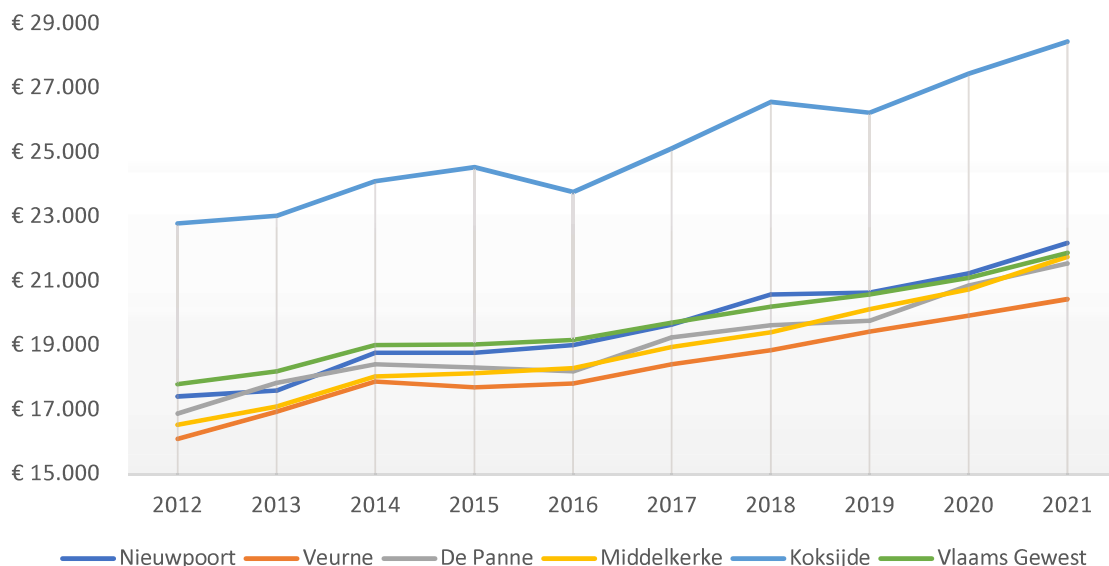


INKOMEN

Het gemiddelde netto belastbaar inkomen per inwoner is de laatste jaren gestegen, doch zien we dat buurgemeenten een inhaalbeweging hebben gemaakt. Voor Nieuwpoort bedroeg in 2021 het netto belastbaar inkomen € 22.184 per inwoner. Verder zien we dat 19,4% van de personen in de ziekteverzekering een verhoogde tegemoetkoming krijgen, dit is 3,8% hoger dan het Vlaams Gewest.

De welvaartsindex is de verhouding van het gemiddelde inkomen per inwoner in Nieuwpoort tot het gemiddelde inkomen per inwoner in België. De welvaartsindex van België wordt gelijkgesteld aan 100. Is de welvaartsindex lager dan 100, dan is het gemiddelde inkomen in het gekozen gebied lager dan het nationaal gemiddelde. Het omgekeerde geldt wanneer de welvaartsindex een hogere waarde dan 100 heeft. Voor Nieuwpoort zien we dat voor 2021 de waarde 111 bedraagt en voor het Vlaams Gewest 107.

Gemiddeld netto belastbaar inkomen per inwoner



De verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering maakt de gezondheidszorg goedkoper voor personen met een laag inkomen. Het aantal rechthebbenden op deze tegemoetkoming kan daarom dienen om een inschatting te maken van de groep die met minder financiële middelen moet rondkomen.

Het aandeel rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering bij jongeren (< 25 jaar) is in 2022 in Nieuwpoort hoger dan in Vlaanderen, nl. 20% ten opzichte van 16,9%. In de groep van 25- tot 64-jarigen ligt het aandeel rechthebbenden op een verhoogde tegemoetkoming in Nieuwpoort ook hoger dan in Vlaanderen, nl. 15,7% ten opzichte van 12,3%. Het aandeel 65-plussers met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekteverzekering bedraagt in Nieuwpoort 25,6% en in Vlaanderen 26%.

Als we naar de evolutie van deze indicatoren doorheen de tijd kijken, dan vergelijken we met het jaar 2014, omdat toen een hervorming in voege trad waarmee het Omnio-statuut verdween en de wijze van toekenning veranderde. De algemene tendens in Vlaanderen bestaat erin dat het aandeel

rechthebbenden onder de jongeren sinds 2014 toeneemt, terwijl het aandeel rechthebbenden onder de 65-plussers daalt. Deze trend kan aan verschillende invloeden worden toegeschreven, zoals het geleidelijk optrekken van de minimumpensioenen, het feit dat meer vrouwen die werkten met pensioen gaan... waardoor de oudste leeftijdsgroep steeds minder in aanmerking komt voor de verhoogde tegemoetkoming.

Zowel het gewaarborgd inkomen voor bejaarden (GIB) als de inkomensgarantie voor ouderen (IGO) zijn bijstandsregelingen die verstrekt worden aan ouderen die de pensioengerechtigde leeftijd van 65 jaar bereikt hebben en die door omstandigheden geen (voldoende) loopbaan gekend hebben, of die tijdens hun loopbaan geen (voldoende) pensioen konden opbouwen. Het is een soort leefloon dat wordt toegekend aan ouderen die over onvoldoende bestaansmiddelen beschikken. Het aandeel rechthebbenden op een IGO/GIB is in Nieuwpoort (4,4%) hoger dan in Vlaanderen (3,6%).

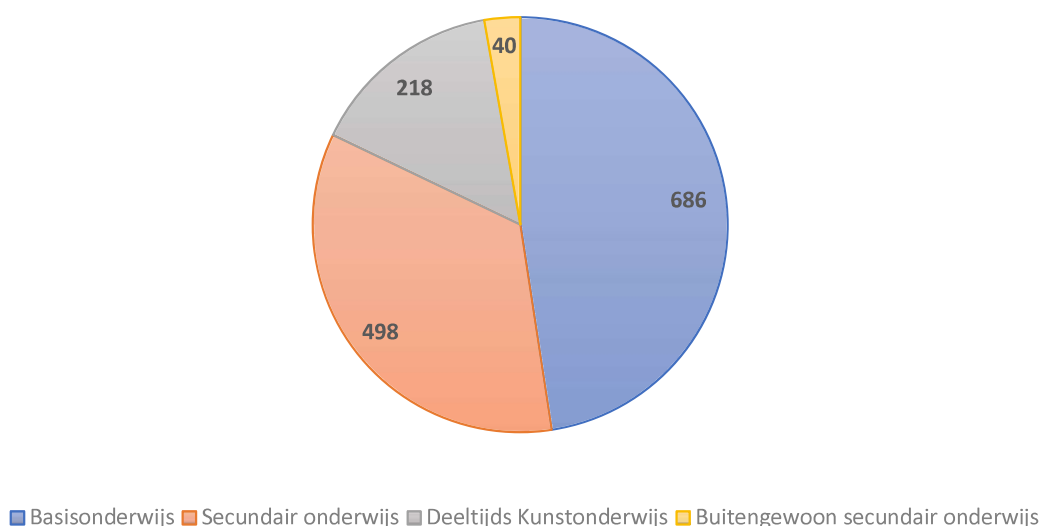
ONDERWIJS

Nieuwpoort kent een ruim aanbod aan kleuter-, basis- en secundair onderwijs. Zo zijn er drie scholen die kleuter- en basisonderwijs aanbieden: gemeenteschool De Pagaaier in Sint-Joris en Vrije Basisschool Stella Maris en Basisschool Go! De Vierboete in Nieuwpoort stad.

Het aanbod in secundair onderwijs is opgesplitst in drie deelgebieden: het gewoon voltijds secundair onderwijs, het buitengewoon voltijds secundair onderwijs en het deeltijds secundair onderwijs. Het secundair onderwijs wordt aangeboden door: Atheneum Go! De Vierboete, Sint-Bernarduscollege, Vrij Buitengewoon Secundair Onderwijs De Nieuwe Poort en GO! Centrum Leren & Werken Westhoek. Daarnaast is er ook nog een aanbod kunstonderwijs met 218 inschrijvingen, verdeeld over de Westhoekacademie, StAPwest en Balletschool Allanah Weranga.

In het schooljaar 2022-2023 gingen er 1.224 leerlingen naar de Nieuwpoortse scholen. Van de 686 leerlingen in het basisonderwijs, zijn er 261 kleuters en 425 lagere schoolleerlingen. Daarnaast gaan 498 leerlingen naar het secundair onderwijs, 388 onder hen volgen gewoon voltijds secundair onderwijs, 40 buitengewoon secundair onderwijs en 70 deeltijds beroepssecundair onderwijs.

Aantal leerlingen 2022-2023



De schoolpendel vanuit het standpunt van Nieuwpoort als vestigingsplaats, wordt gezien als de aantrekkingskracht van de gemeente als schoolplaats. We zien dat 76,2% van de leerlingen in het kleuteronderwijs en 77,2% van de leerlingen uit het lager onderwijs uit Nieuwpoort komen. De andere leerlingen stromen vooral in vanuit Middelkerke, Koksijde, Diksmuide en Veurne.

De aantrekkingskracht van een gemeente als schoolgemeente wordt vaak weergegeven als een instroomratio. Dit is het aandeel niet-inwoners of instromers ten opzichte van het totale aantal leerlingen dat naar een school in de gemeente gaat. In Nieuwpoort gaat het om 23,8% van de kleuters die instromen vanuit een andere gemeente en 22,8% van de leerlingen lager onderwijs.

Om de centrumfunctie van een gemeente als schoolgemeente te bekijken is het daarenboven van belang rekening te houden met het pendelsaldo. Dit saldo wordt als volgt berekend: het aantal instromende leerlingen verminderd met het aantal uitstromende leerlingen. Een negatieve waarde geeft aan dat de instroom kleiner is dan de uitstroom. In Nieuwpoort zijn er 62 kleuters en 97 leerlingen

lager onderwijs die instromen, en 39 kleuters en 108 leerlingen lager onderwijs die uitstromen. In Nieuwpoort is dit saldo dus 23 kleuters en -11 leerlingen lager onderwijs.

Voor het secundair onderwijs zien we dat 65,5% van de leerlingen uit een andere gemeente komen. Ze komen dan grotendeels uit Middelkerke en Koksijde, nl. 58,8%. Het is mogelijk dat een gemeente veel instromende scholieren ontvangt, maar dat er omgekeerd ook veel scholieren uit die gemeente in een andere gemeente naar school gaan. Om die reden is het van belang ook rekening te houden met het pendelsaldo. Nieuwpoort telt 326 instromers en 403 uitstromers, het saldo is dus -77.

De onderwijskansen van leerlingen kunnen beperkter zijn wanneer ze aantikken op een aantal risicokenmerken. Op basis van deze leerlingenkenmerken komt een school in aanmerking voor extra financiering/lestijden.

Een kind wordt als indicatorleerling omschreven als ofwel de moeder niet in het bezit is van een diploma of getuigschrift secundair onderwijs, ofwel het gezin een schooltoeslag van de Vlaamse Gemeenschap heeft gekregen. Het is met andere woorden een soort definitie voor kansarmere leerlingen. Een niet-indicatorleerling is iemand die aan geen van beide voorwaarden voldoet. Om een goede sociale mix te creëren, kan een school vooraf een percentage indicatorleerlingen en niet-indicatorleerlingen bepalen. Wanneer het plafond in één groep bereikt is, krijgen de inschrijvingen van leerlingen uit de andere groep voorrang. Dit systeem van dubbele contingentering is verplicht voor de instroomjaren (instapklas en 1ste kleuterklas, 1ste leerjaar van het lager onderwijs en het 1ste leerjaar van de eerste graad van het secundair onderwijs), voor scholen die met een aanmeldingsprocedure werken en voor alle scholen in een LOP-gebied. In 2022-2023 telde het basisonderwijs in Nieuwpoort 362 indicatorleerlingen, dit is 52,8% van de leerlingenpopulatie. Het secundair onderwijs telde voor datzelfde schooljaar 289 indicatorleerlingen, oftewel 63,1% van de leerlingenpopulatie.

De OKI of onderwijs kansarmoede-indicator is een gemiddelde waarde die wordt berekend als de som van de vier risicokenmerken (laagopgeleide moeder, schooltoeslag, andere thuistaal en buurt met hoge schoolse achterstand) gedeeld door totaal aantal leerlingen. De OKI van de basisschoolpopulatie van Nieuwpoort is 1,21 en voor het secundair onderwijs bedraagt de OKI 1,35.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
OKI basisonderwijs (2022)	1,21	1,08	1,56	0,56	0,91	1,02
OKI secundair onderwijs (2022)	1,35	0,49	1,08	0,91	nvt	1,03

Voor sommige gezinnen nemen schoolkosten een significante hap uit het gezinsbudget. Om hieraan tegemoet te komen, ontvangen gezinnen met schoolgaande kinderen en een laag inkomen een schooltoeslag. Tot schooljaar 2018-2019 heette de schooltoeslag nog 'schooltoelage' en moest ze vaak door de gezinnen zelf worden aangevraagd. In 2019-2020 werd deze tegemoetkoming omgevormd naar een 'schooltoeslag'. Vanaf dan worden er andere berekeningsmethodes toegepast en wordt deze tegemoetkoming automatisch toegekend aan gezinnen die ervoor in aanmerking komen. Zo zien we dat voor 2023 in Nieuwpoort 313 schooltoeslagen werden toegekend aan leerlingen in het basisonderwijs en 242 voor leerlingen in het secundair onderwijs. Het aandeel leerlingen met een schooltoeslag in het basisonderwijs dat in Nieuwpoort woont (48,9%), ligt hoger dan in Vlaanderen (37%). Het aandeel leerlingen met een schooltoeslag in het secundair onderwijs ligt in Nieuwpoort (45,7%) hoger dan in Vlaanderen (38,5%).

Om gezinnen met een laag inkomen financieel te steunen, biedt stad Nieuwpoort het systeem van onderwijscheques aan. Zo kan er één cheque per kind per schooljaar aangevraagd worden en afhankelijk van het type onderwijs varieert de waarde van € 50 voor het kleuteronderwijs, € 100 voor het lager onderwijs en € 150 voor het secundair onderwijs. Deze cheques kunnen dan vervolgens gebruikt worden om schoolkosten mee te betalen.

In het schooljaar 2019 – 2020 werden door 210 leerlingen onderwijscheques aangevraagd, ter waarde van € 25.100. 67,6% van deze leerlingen volgt les in Nieuwpoortse scholen. Ten opzichte van het schooljaar 2023 – 2024 zien we een stijging van het aantal leerlingen met 30,5%, voor een waarde van € 27.950.

	2019 – 2020	2020 – 2021	2021 – 2022	2022 – 2023	2023 – 2024
Kleuter/Lager onderwijs	110	116	114	128	170
Secundair onderwijs	100	70	83	109	104
Totaal # lln	210	186	197	237	274

WERKEN

In 2023 telde Nieuwpoort 6.114 inwoners van 15 tot 64 jaar die, in theorie alleszins, kunnen deelnemen aan de arbeidsmarkt. Het aandeel van de bevolking op beroepsactieve leeftijd binnen de volledige bevolking bedraagt in Nieuwpoort 53,1%. Op 1 januari 2023 zijn er in Nieuwpoort 340 werkzoekenden zonder werk. Deze vertegenwoordigen 5,8% van de inwoners tussen 18 en 64 jaar.

De **activiteitsgraad** geeft aan in welke mate de bevolking op beroepsactieve leeftijd actief is op de arbeidsmarkt als werkende of werkzoekende. Deze graad wordt berekend door de beroepsbevolking te delen door de inwoners op beroepsactieve leeftijd. De activiteitsgraad bedraagt in 2021 72,1% in Nieuwpoort en in het Vlaams Gewest 72,8%.

De **werkzaamheidsgraad** wordt vaak gebruikt als verfijning van de activiteitsgraad en is de verhouding tussen het aantal werkenden van 20 tot 64 jaar en het aantal inwoners in diezelfde leeftijdsklasse. In Nieuwpoort is de werkzaamheidsgraad 71,1% en in Vlaams Gewest is dit 76%.

De **werkzoekendengraad** geeft het aandeel werkzoekenden zonder werk ten opzichte van de beroepsbevolking. In tegenstelling tot de activiteits- en werkzaamheidsgraad die we eerder zagen, wordt de werkzoekendengraad bekeken voor de 18 tot 64-jarigen. In Nieuwpoort bedraagt de werkzoekendengraad 7,2% in 2023 en voor het Vlaams Gewest 6,3%.

Op 1 januari 2023 telde Nieuwpoort 4.969 arbeidsplaatsen, waarvan 4.012 loontrekkenden. Van deze jobs zijn 2.359 voltijds, 1.163 deeltijds en 485 speciaal (interim, seizoensarbeid). Daarnaast zien we dat 71,1% van de beroepsactieve bevolking (20-64j.) werkzaam is, 4,9% minder dan het Vlaams Gewest. Van die beroepsbevolking is 12,7% niet-werkende werkzoekende.

De **jobratio** linkt de vraagzijde van de arbeidsmarkt met de aanbodzijde, zijnde het gemiddeld aantal arbeidsplaatsen per 100 inwoners van 15 tot 64 jaar. We zien dat voor Nieuwpoort de jobratio 85,6 bedraagt, dit is een stuk hoger dan de buurgemeenten (met uitzondering van Veurne) en het Vlaams Gewest.

De **doorstromingscoëfficiënt** geeft een indicatie over de mate waarin potentiële uittreders uit de arbeidsmarkt vervangen kunnen worden door de instroom van jongeren. Deze coëfficiënt is immers de verhouding van de bevolking van 15 tot 24 jaar ten opzichte van de bevolking van 55 tot 64 jaar. Op 01/01/2023 heeft Nieuwpoort een doorstromingscoëfficiënt van 41,2. Dit wil zeggen dat per 100 personen die in de laatste fase van hun carrière zitten, er 41,2 personen klaarstaan om hun plaats op de arbeidsmarkt in te nemen.

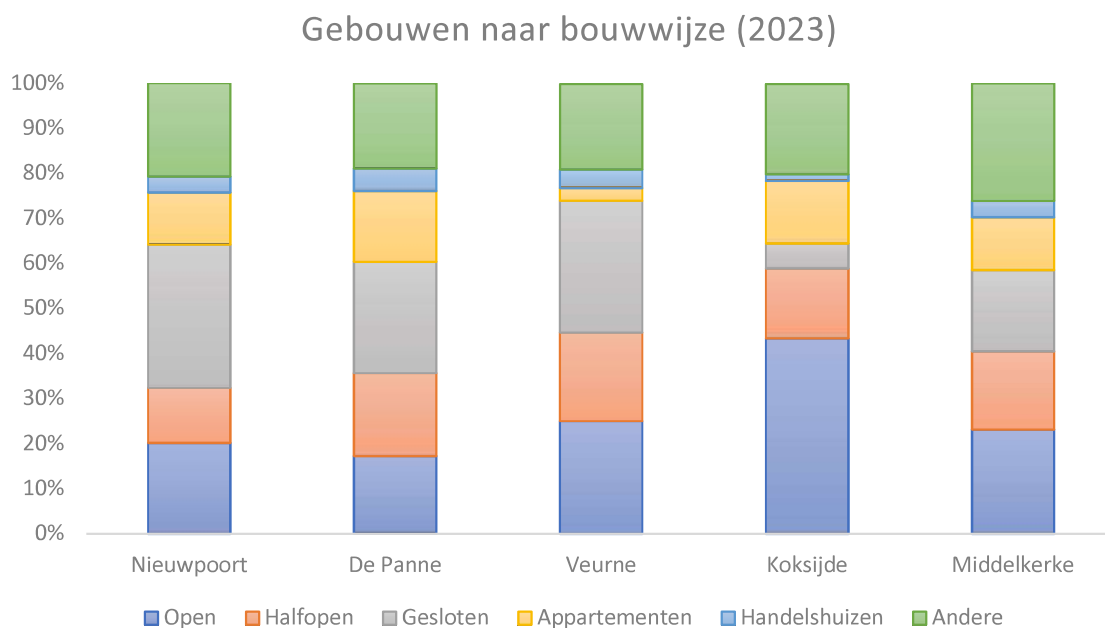
De afgelopen jaren werd met regelmaat gewaarschuwd voor een krappere wordende arbeidsmarkt. Een maatstaf om die krapte uit te drukken is de **spanningsratio**: die geeft het aantal werkzoekenden zonder werk ten opzichte van het aantal openstaande vacatures. Wanneer deze ratio daalt, neemt de spanning, of de krapte, op de arbeidsmarkt toe. Sinds het begin van de legislatuur zien we een daling van 4,4 naar 2,6. Voor het Vlaams Gewest zien we een gelijkaardige daling van 4,6 naar 3,1.

Het aantal loontrekkenden dat in een gemeente woont, is logischerwijze niet hetzelfde als het aantal loontrekkenden dat er werkt. Het **pendelsaldo** duidt op het verschil tussen het aantal inkomende en uitgaande pendelaars in eenzelfde gemeente. Een gemeente met een positief saldo kan worden beschouwd als een aantrekkelijke werkplek of economisch belangrijke knooppuntgemeente die voor de invulling van haar werkgelegenheid sterker beroep doet op inwoners van andere, vaak omliggende gemeenten. Bij een negatief pendelsaldo wijst het erop dat de gemeente eerder een woonfunctie heeft. In Nieuwpoort bedraagt het pendelsaldo in 2019 402.

	Nieuwpoort	Koksijde	De Panne	Veurne	Middelkerke	Vlaams Gewest
Werkzaamheidsgraad (2021)	71,1%	70,5%	68,8%	79,5%	70,1%	76%
Activiteitsgraad (2021)	72,1	70,3%	70,1%	76,5%	70,9%	72,8%
Werkzoekendengraad (2023)	7,2%	5,5%	7,1%	4,2%	6,0%	6,3%
Jobratio (2023)	85,6	70,2	55,6	129,2	46,6	74,1
Spanningsratio	2,6	3,0	4,2	1,0	3,6	3,0
Pendelsaldo (2019)	402	-661	-1.096	3.040	-2.702	-138.919
Ondernemersgraad (2023)	16,9	21,5	13,7	15,9	15,1	12,7

WONEN

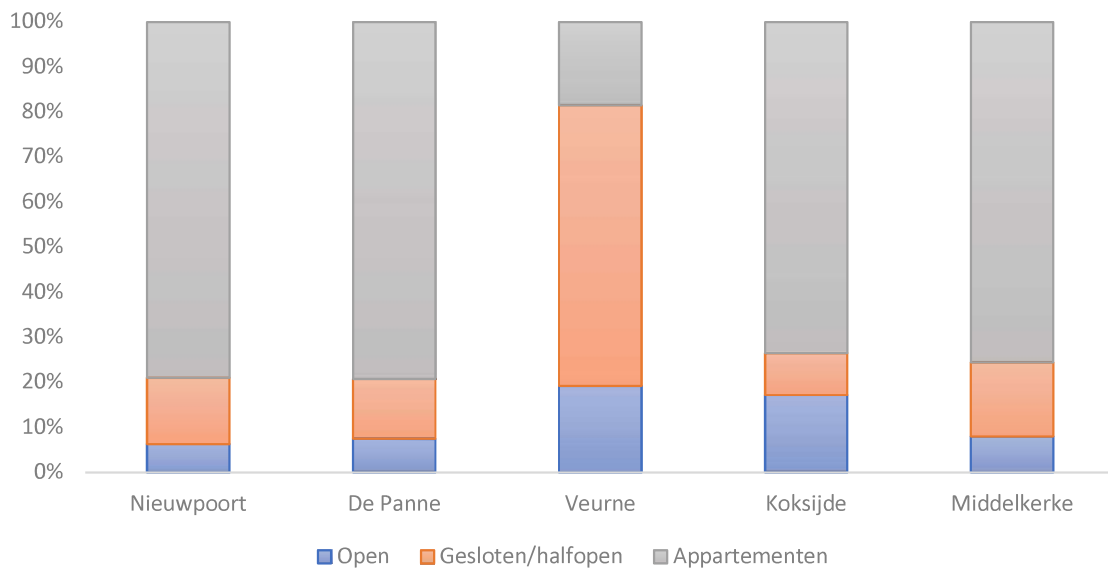
In 2023 telde Nieuwpoort 16.401 woonegelegenheden, hiervan is 78,1% een appartement en 21,9% is een individuele woning. Binnen de categorie van meergezinswoningen zijn er in Nieuwpoort 5,1% meergezinswoningen met maximum 5 woonegelegenheden, 7,1% meergezinswoningen met 6-10 woonegelegenheden en 87,9% meergezinswoningen met meer dan 10 woonegelegenheden. 54,5% van alle eengezinswoningen zijn kleiner dan 104 m². De categorie van ééngezinswoningen kan nog verder opgesplitst worden naar bouwvorm. Daarbij maken we het onderscheid tussen een open bebouwing, een halfopen bebouwing en een gesloten bebouwing. Voor Nieuwpoort geldt dat 30,1% van de woonegelegenheden in een ééngezinswoning een open bebouwing betreft; 19,1% is een halfopen bebouwing en tot slot heeft 49,2% een gesloten bouwvorm. Er is een kleine restcategorie waarvan de bouwvorm niet gekend is.



Naar bouwjaar van de woonegelegenheden zien we dat in Nieuwpoort 46,4% gebouwd is tussen 1971-2000, 19% tussen 2001-2010 en 12,3% tussen 2011-2020. Hieruit kunnen we vaststellen dat de woonegelegenheden in Nieuwpoort naar bouwjaar relatief nieuw zijn.

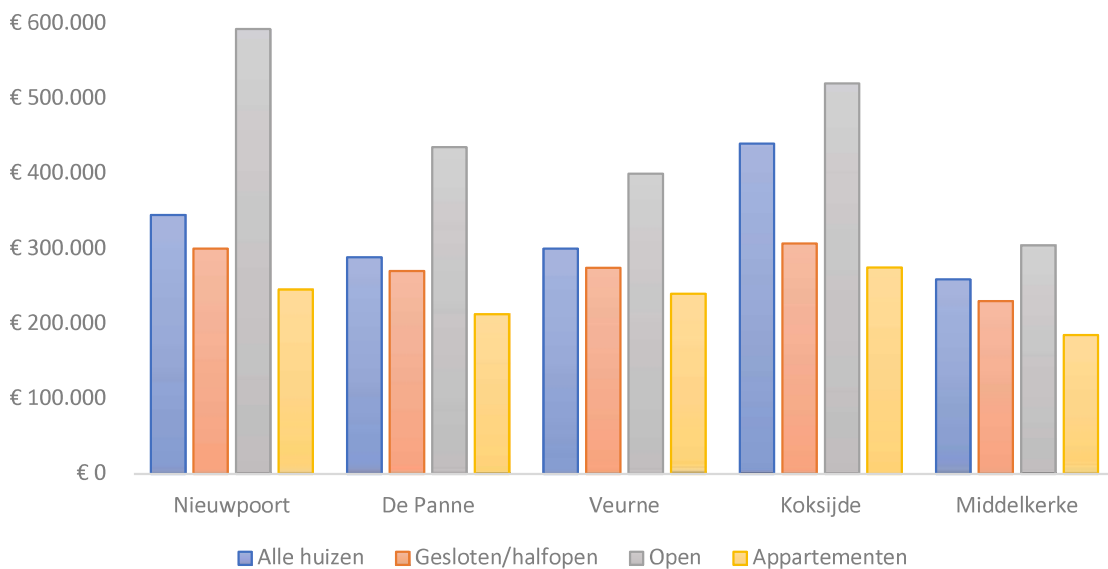
Dat de aankoop van een huis tegenwoordig duur is, wisten we al langer. Onderstaande grafiek toont echter dat de medianaprijzen in Nieuwpoort in het algemeen hoger zijn dan in onze buurgemeenten. De mediaan geeft het midden van een verdeling aan. Precies de ene helft van de waarnemingen bevindt zich onder deze waarde en de andere helft erboven. Kenmerkend voor de mediaan is dat deze niet beïnvloed wordt door extreme waarden. Hierdoor geven we de voorkeur aan de mediaan boven de gemiddelde waarde. Naarmate het aantal verkopen kleiner is, kan dit grotere fluctuaties geven in de verkoopprijzen. Dit is eerder te wijten aan het klein aantal verkopen dan aan werkelijke fluctuaties in de verkoopprijs. Het aantal verkooptransacties per type woning is 56 voor gesloten/halfopen, 27 open en 397 voor appartementen.

Verkopen naar bouwwijze (2022)



Sinds het begin van de legislatuur is de mediaanprijs voor alle soorten huizen gestegen met 44,5%.

Mediaanprijzen (2023)



De prijs-inkomensratio is een internationaal gehanteerde indicator om de betaalbaarheid op de woningmarkt in kaart te brengen. Ze geeft de verhouding weer tussen de aankoopprijs van een woning binnen een bepaalde regio en het inkomen van de inwoners van deze regio. We berekenen deze indicator door de mediaan verkoopprijs van de woonhuizen (gesloten, halfopen en open) te delen door het mediaan netto belastbaar inkomen van de huishoudens. We gebruiken niet de mediaanprijs van appartementen omdat deze sterker fluctueren, vooral in kleinere gebieden met weinig verkopen van appartementen.

Voor Nieuwpoort zien we dat de prijs-inkomensratio voor 2021 een waarde van 10,1 heeft, dit betekent dat men 10,1 maal het mediaaninkomen nodig heeft om een woning te kopen aan de mediaan