

INFOVERGADERING OPENBARE WERKEN

Langestraat fase 3

5 september 2023



Geert Vanden Broucke

Burgemeester stad Nieuwpoort



HUIDIGE SITUATIE

- Fase 1 en 2 al uitgevoerd
- Resterend deel = fase 3:
 - Veel verharding
 - Te weinig groen
 - Smalle voetpaden
 - Weinig toegankelijk
 - Verouderde verlichting
 - Wegdek op bepaalde plaatsen in slechte staat
 - Hinderlijk geparkeerde wagens of onduidelijke waar parkeren kan



VISIE

Doortrekken belevingsstraat fase 1 en 2

- Wandelen en fietsen in een veilige zone 30
- Stimulans lokale ondernemers
- Toegankelijkheid voor iedereen
- Aangenaam wonen
- Klimaatbestendig (meer groen, duurzame ledverlichting)



CONCEPT

- Toegankelijke voetpaden
- Groenstructuur met bomen
- Smalle rijweg (5 m): overzichtelijk wegbeeld
- Behoud parkeervoorzieningen
- Vanaf Parklaan: groene as naar Astridpark



Frederik Gunst

Technische dienst stad Nieuwpoort





FASE 3

FASE 2

FASE 1

Parklaan

Valkestraat

Recollettenstraat

Leperstraat

Arsenaalstraat

Pieter Deswartelaan

Overzicht:

Hinder / subsidies / budget / riolering



naar Oude Veurnevaart

Naar Kanaal Nieuwpoort - Duinkerke

Parklaan

Valkestraat

Recollettenstraat

Pieter Deswartelaan

Riolering:

regenwater naar kanalen / vuilwater naar zuiveringsstation



RIOLERING

Momenteel: gemengd stelsel
(afvalwater en regenwater samen)

Europese kaderrichtlijn water:

waterkwaliteit waterlopen verbeteren

→ Minder overstorten

→ Aanleg van gescheiden rioleringsstelsels

1 buis voor afvalwater (DWA-riolering)

1 buis voor regenwater (RWA-riolering): grote diameter





**DWA-riolering
(droogweerafvoer)**

**RWA-riolering
(regenwater)**

RIOLERING

- Private aansluitingen zijn verplicht af te koppelen (voor zover dit nog niet werd uitgevoerd, voor nieuwbouw al verplicht sinds 1999)
- Gesloten bebouwing: enkel voorste dakhelft
- Open en gesloten bebouwing: volledige scheiding afvalwater en regenwater

ONDERSTEUNING DOOR DE STAD

- Afkoppelingsdeskundige aangesteld, dhr. Bram Calcoen (*Aquaduin*)
- Subsidie voor afkoppelingswerken (meer info via *Ellen Schramme*)



NUTSWERKEN

- Aanleg openbare verlichtingskabel
- 400 V net
- Plaatselijk gasleidingen
- ...

NIEUWE AANSLUITING NODIG?

Vraag dit aan om later opbraakwerken te vermijden.



MATERIALEN – zone Astridlaan/Astridpark



Voetpaden:
**grijze betonstraatstenen
22/22**



Opritten/parkings:
**lijnvormige betonnen
grasdallen**



Zijde Astridlaan:
lichtgrijze asfalt



Zijde Astridpark:
okerkleurige overlaging

MATERIALEN – zone Astridlaan/Recollettenstraat



*Voetpaden en
parkeerplaatsen:*
grijze graniet 20/20



Boordstenen:
grijze graniet 100/30



Rijweg:
lichtgrijze asfalt





GROEN

- Identiek aan fase 1 en 2
- Bomentype:
Pyrus 'Calleryana'
plantmaat 20/25
- Onderbeplanting:
Hagen Liguster Ovalifolium





TOEGANKELIJKHEID

- Parkeerplaatsen voorbehouden voor houders van een gehandicaptenkaart
- Aanleg van het openbaar domein zonder hoge opstanden, straatgoten met max. drempel van 2 cm
- Blindengeleidentegels



OPENBARE VERLICHTING

- Duurzame led-verlichting:
 - op de gevels tussen Recollettenstraat en Astridlaan
 - verlichtingsmasten tussen Astridlaan en Astridpark
- Elektriciteitsaansluitingen in de plantvakken (kerstsfeerverlichting bomen)





HINDER TIJDENS DE WERKEN

- Nutsmatschappijen werken in synergie met één aannemer.
- Werken worden gefaseerd uitgevoerd.
- Aanleg van minderhindersteenslag naar de voordeuren.
- Toegang tot de parkeergarages is niet mogelijk.
Voor iedere niet-toegankelijke parkeergarage kan een tijdelijke gemeentelijke parkeerkaart aangevraagd worden.
- Verhuizen is niet mogelijk.
- Afval (huisvuilzakken, pmd, gft, papier/karton) in de dichtst aanpalende straat die toegankelijk is voor de vuilniswagen (of ondergrondse afvalcontainers).



DIVERSE

- Kelderluik of rooster die je niet meer nodig? Meld dit.
- Wens je na de werken een open terras te plaatsen?
Vraag dit nu reeds aan, zodat dit kan onderzocht worden!
(preventie@nieuwpoot.be)
- Vuilnisbakken → de Stad is momenteel bezig met een vuilnisbakkenplan aan het uitwerken voor de volledige stad.
- Nood aan een fietsenstalling? Meld dit.



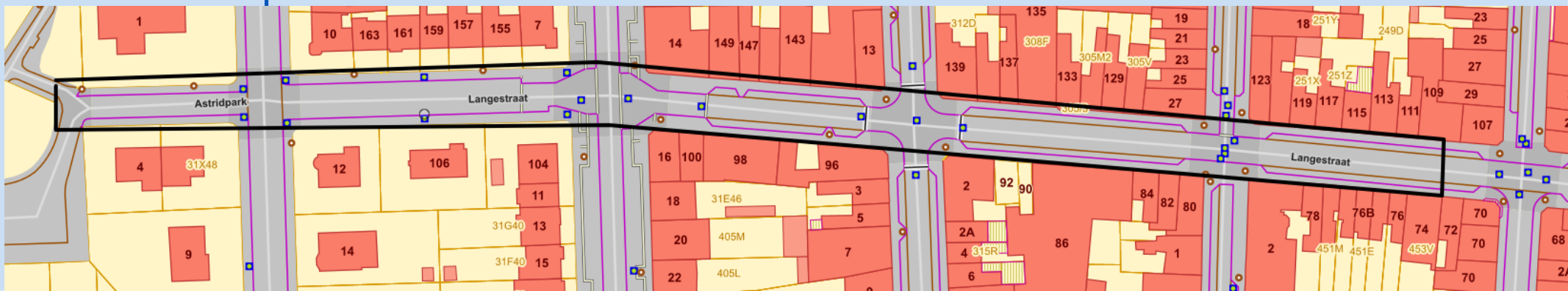
Ir. D. Stael

Studiebureau SCES



GRENS DER WERKEN

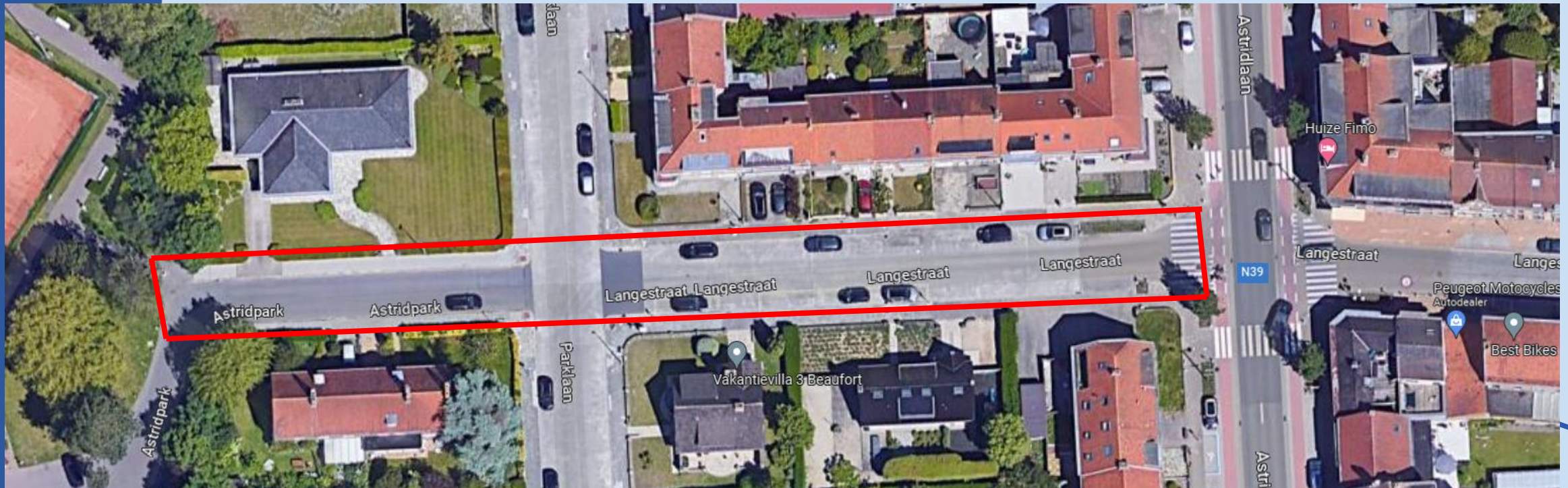
- Kruispunt Langestraat – Valkestraat / Recollettenstraat reeds vernieuwd in fase 2
- Kruispunt Langestraat - Kaaistraat / Hoogstraat
- Kruispunt Langestraat – Havenstraat / Kokstraat
- Kruispunt Langestraat – Astridlaan
- Kruispunt Langestraat – Parklaan
- Astridpark



FASERING WERKEN

De werken worden opgesplitst in 3 deelfases:

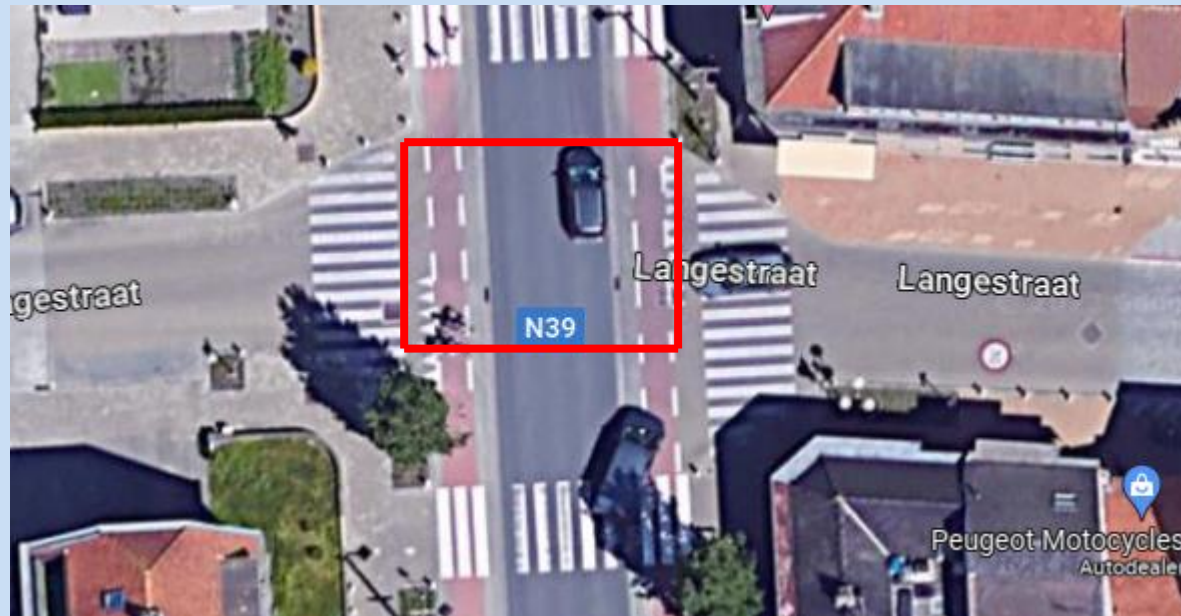
Deelfase 1: vernieuwen van de Langestraat tussen het Astridpark en de Astridlaan (excl. het kruispunt)



FASERING WERKEN

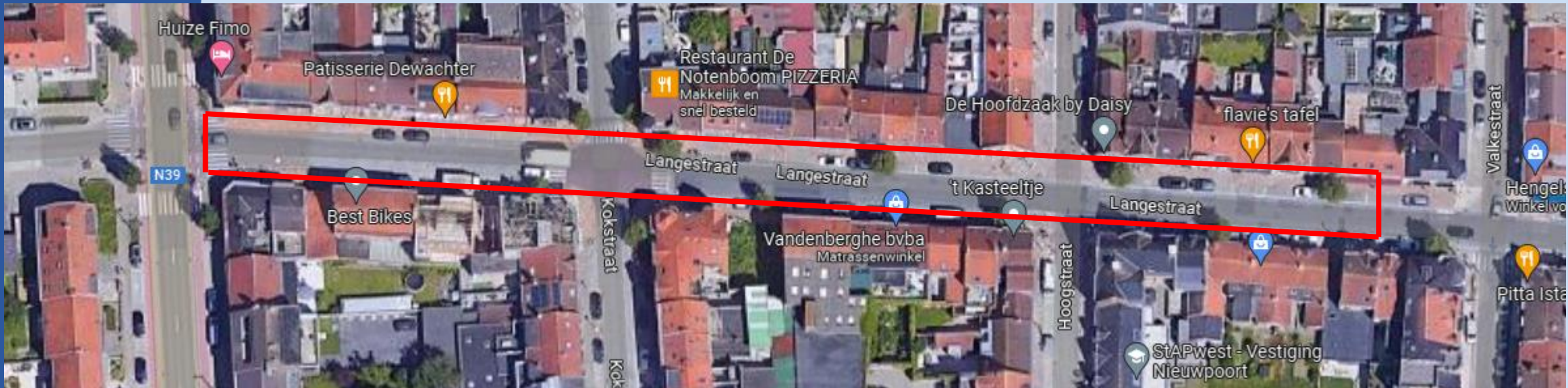
Deelfase 2: kruispunt Astridlaan/Langestraat (doorsteek riolering)

Steeds 1 rijstrook berijdbaar op de Astridlaan



FASERING WERKEN

Deelfase 3: vernieuwen van de Langestraat tussen de Astridlaan en de Recollettenstraat



RIOLERINGWERKEN

- Aanleg gescheiden stelsel (RWA en DWA riolering)
- RWA
 - Nieuwe RWA riolering wordt aangesloten op de nieuw aangelegde RWA collector in het Astridpark
 - T.h.v. het kruispunt met de Parklaan wordt een doorstroomconstructie geplaatst i.f.v. het dwarsen van de DWA riolering
 - T.h.v. het kruispunt met de Astridlaan wordt een doorstroomconstructie geplaatst i.f.v. het dwarsen van de DWA riolering
- DWA
 - Nieuwe DWA riolering wordt aangesloten op de bestaande riolering in de zijstraten richting Kaai (Parklaan, Kokstraat/Havenstraat, Kaaistraat).



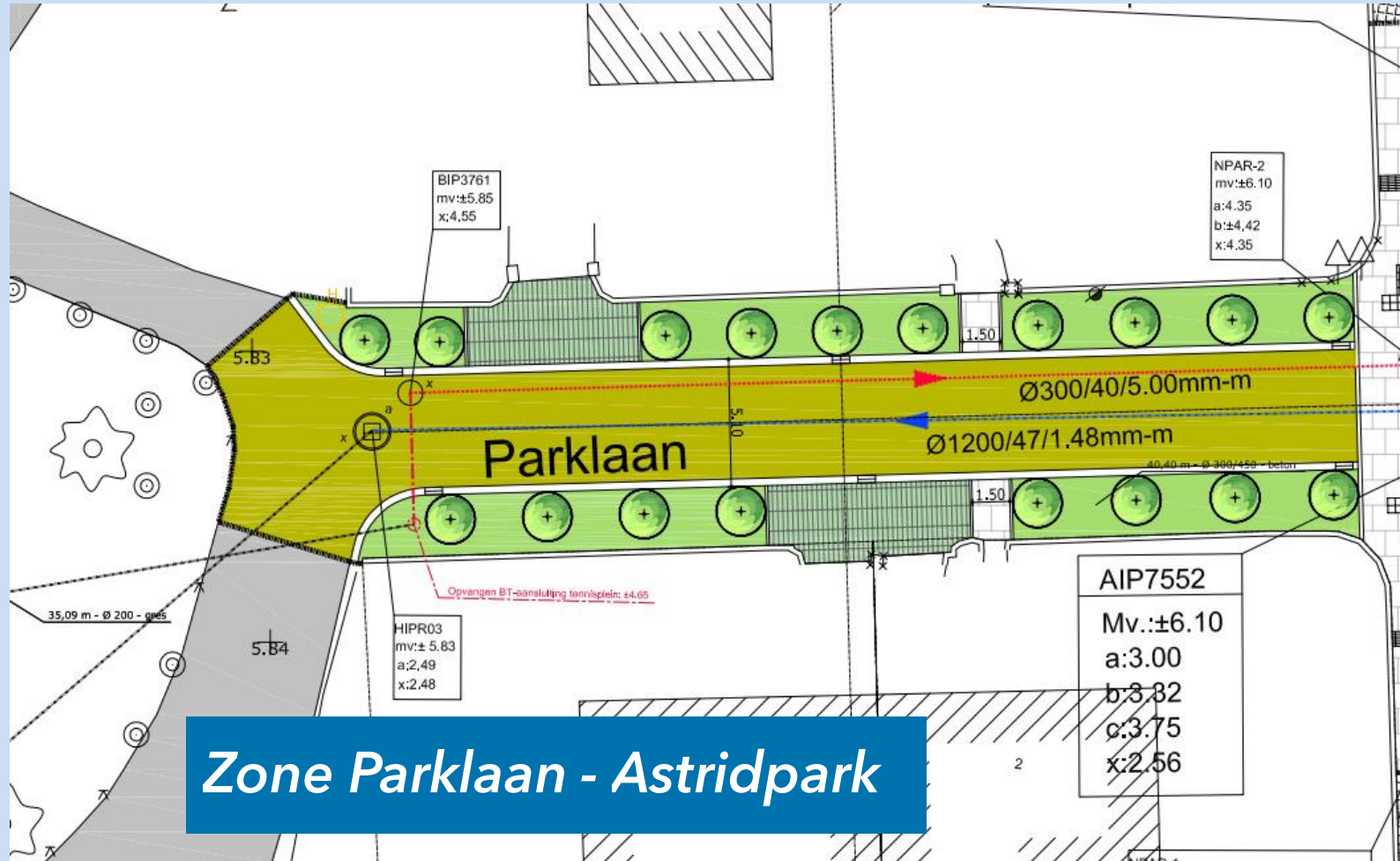
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE PARKLAAN - ASTRIDPARK

- Opritten in lijnvormige betongrasdallen en toegangspaden in grijze betonstraatstenen
- Groenzones met bomen
- Geen parkeerplaatsen
- Groene as naar het park met voorrang voor voetgangers en fietsers wordt geaccentueerd met okergele coating




WERKEN AAN DE BOVENBOUW

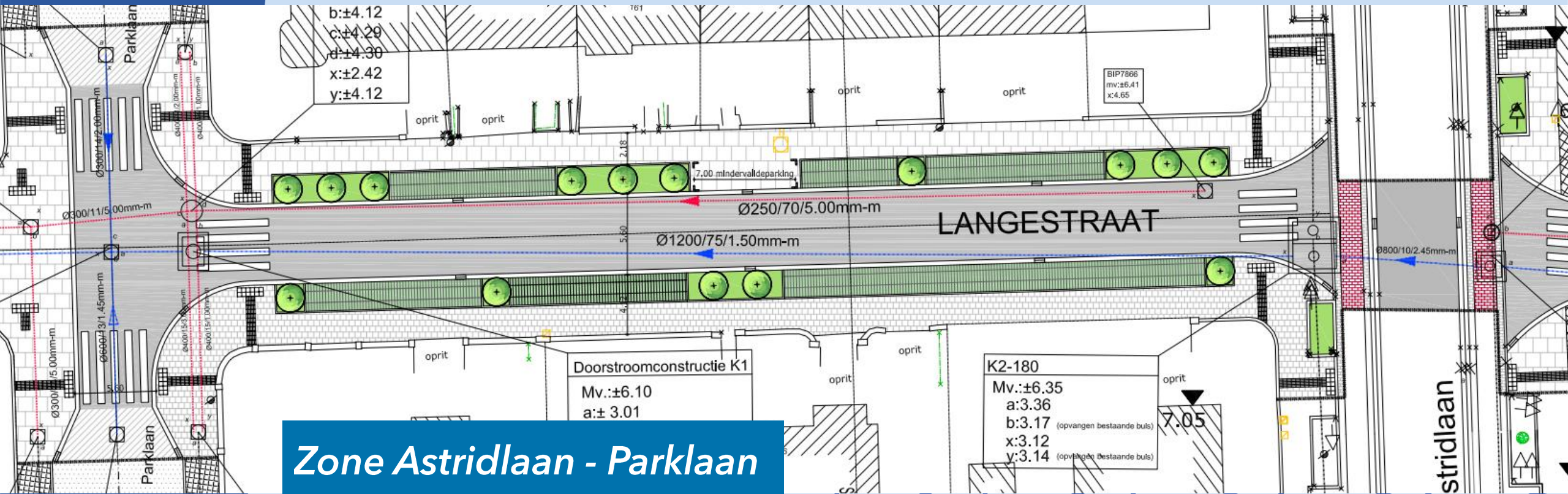


WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE ASTRIDLAAN - PARKLAAN

- Opritten en parkeerplaatsen in lijnvormige betonnen grasdallen (m.u.v. mindervalidenparkeerplaats)
 - Bomen t.h.v. huisnr. 12, 106, 104/11, 7, 157, 161 en 10
 - Parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 12 en 106
 - Mindervalidenparkeerplaats t.h.v. huisnr. 159
- 

WERKEN AAN DE BOVENBOUW



Zone Astridlaan - Parklaan

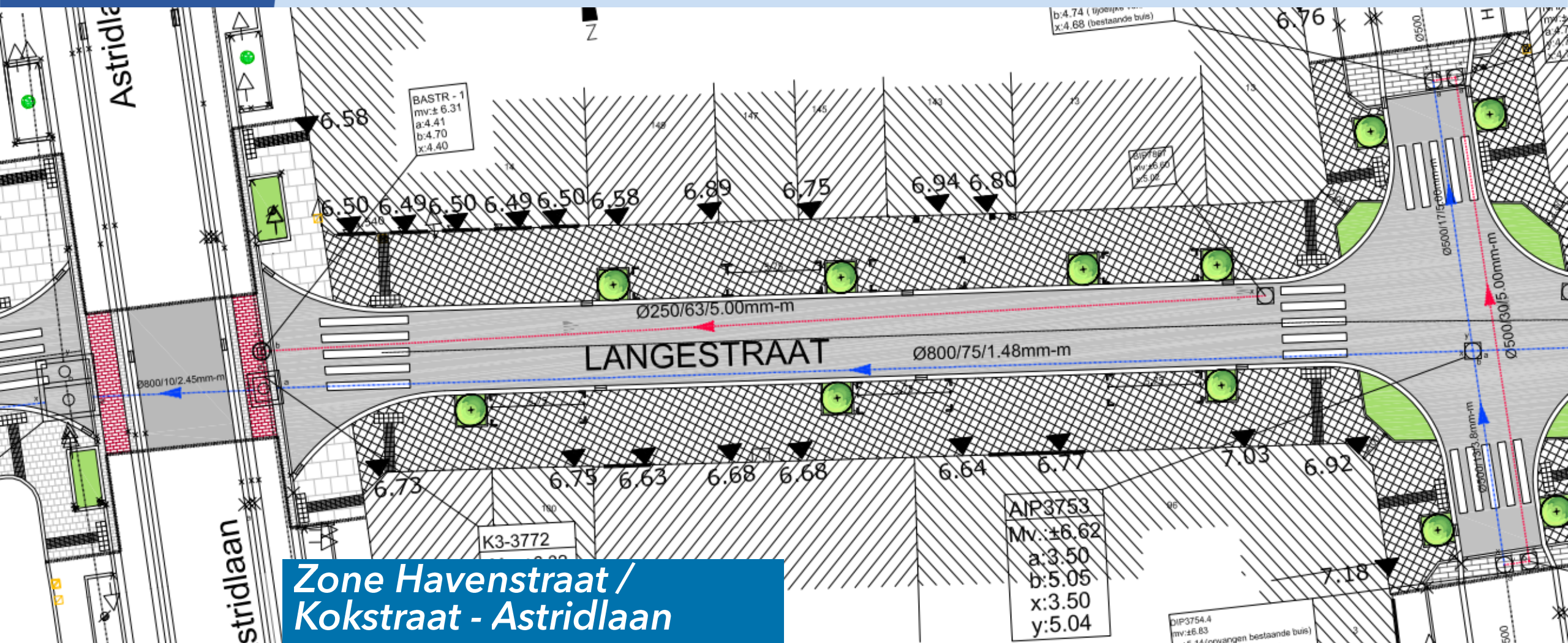
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE HAVENSTRAAT / KOKSTRAAT - ASTRIDLAAN

- Bomen t.h.v. huisnr. 16, 98-98A, 96, 13, 145 en 149
- Parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 100, 98-98A - 96, 96, 13, 143 - 145, 145 - 147 en 149



WERKEN AAN DE BOVENBOUW



Zone Havenstraat /
Kokstraat - Astridlaan

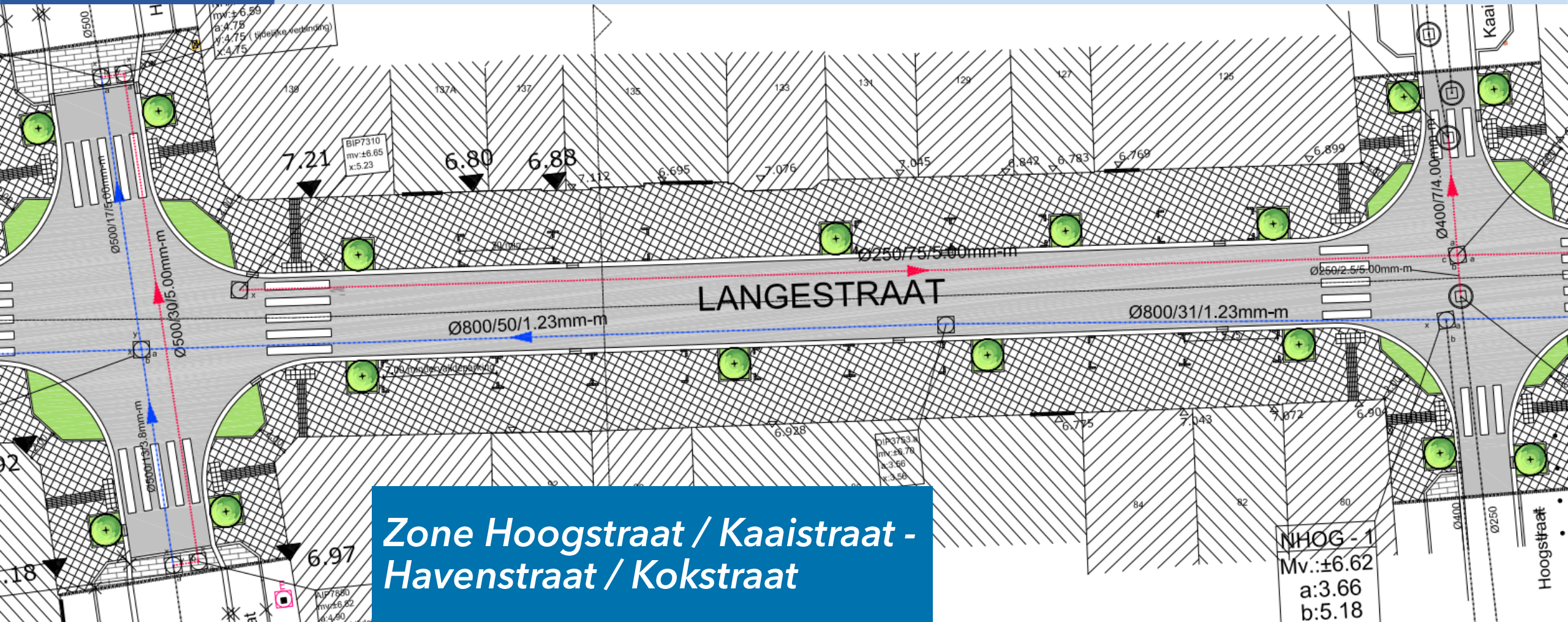
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE HOOGSTRAAT / KAAISTRAAT - HAVENSTRAAT / KOKSTRAAT

- Bomen t.h.v. huisnr. 2, 86, 80, 125, 127, 131 - 133 en 139
- Parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 92, 90, 86, 84, 82, 125, 127 - 129, 129 - 131, 135 - 137 en 137 - 137A
- Mindervalidenparkeerplaats t.h.v. huisnr. 2



WERKEN AAN DE BOVENBOUW



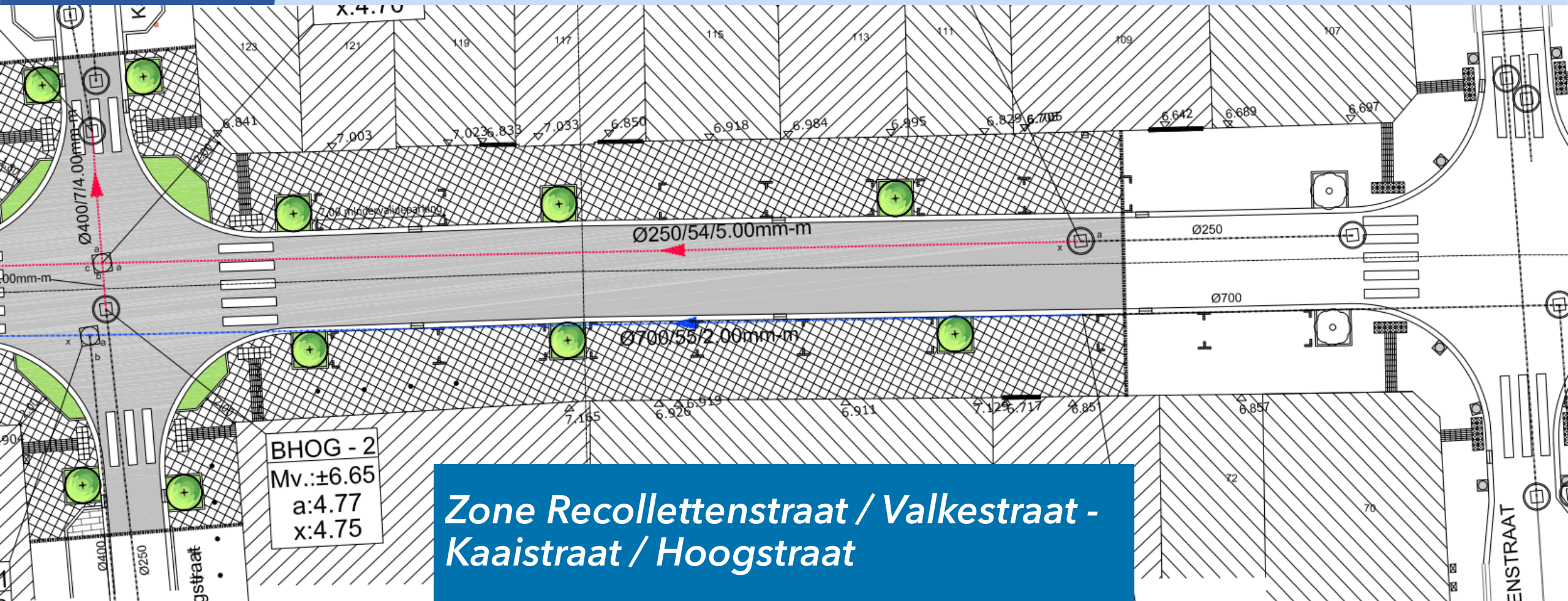
WERKEN AAN DE BOVENBOUW

ZONE RECOLLETTENSTRAAT / VALKESTRAAT - HOOGSTRAAT / KAAISTRAAT

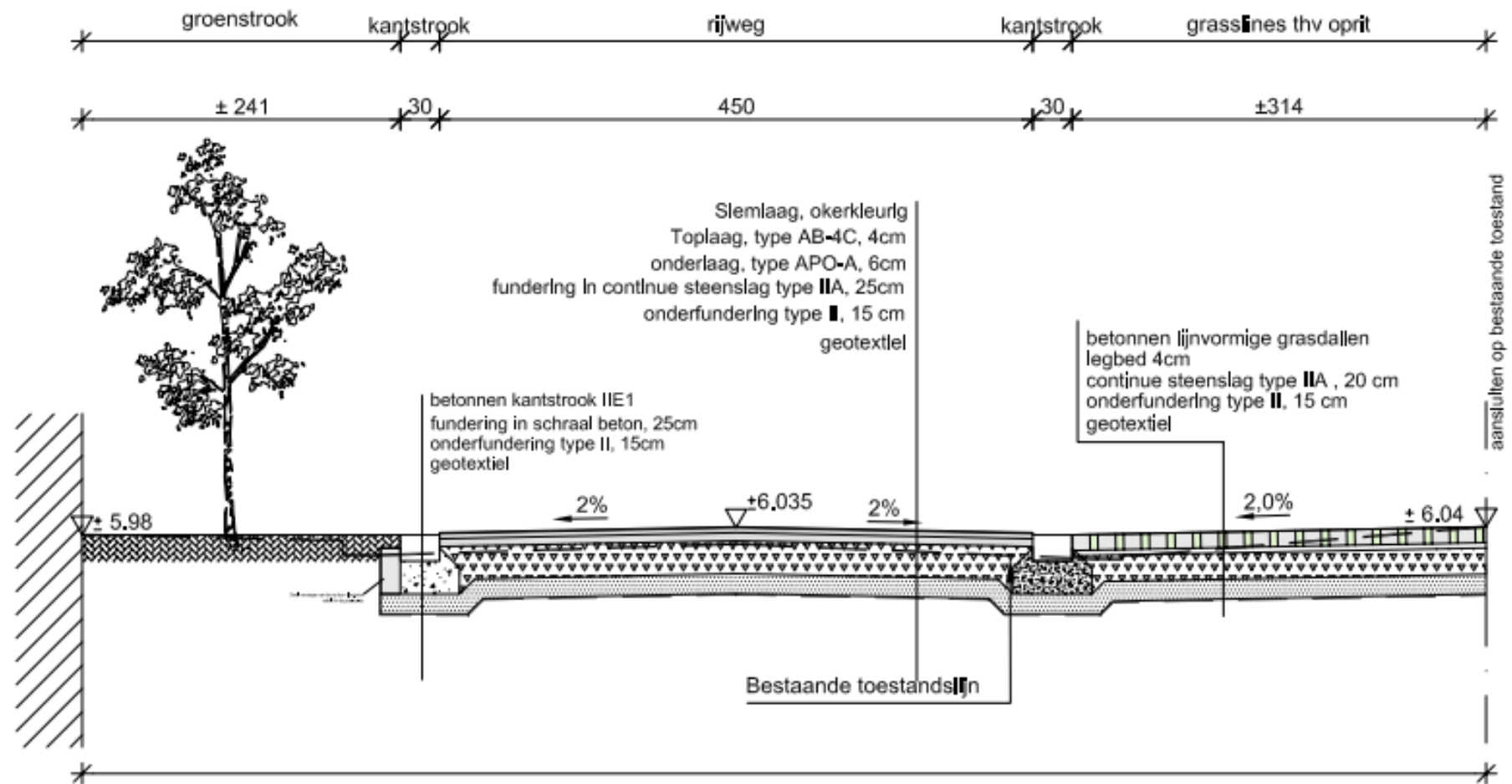
- Bomen t.h.v. huisnr. 78, 76, 113, 117 en 123
- Parkeerplaatsen t.h.v. huisnr. 78, 76, 74 - 72, 72 - 70, 109, 111, 113, 115
- Mindervalidenparkeerplaats t.h.v. huisnr. 119 - 121



WERKEN AAN DE BOVENBOUW

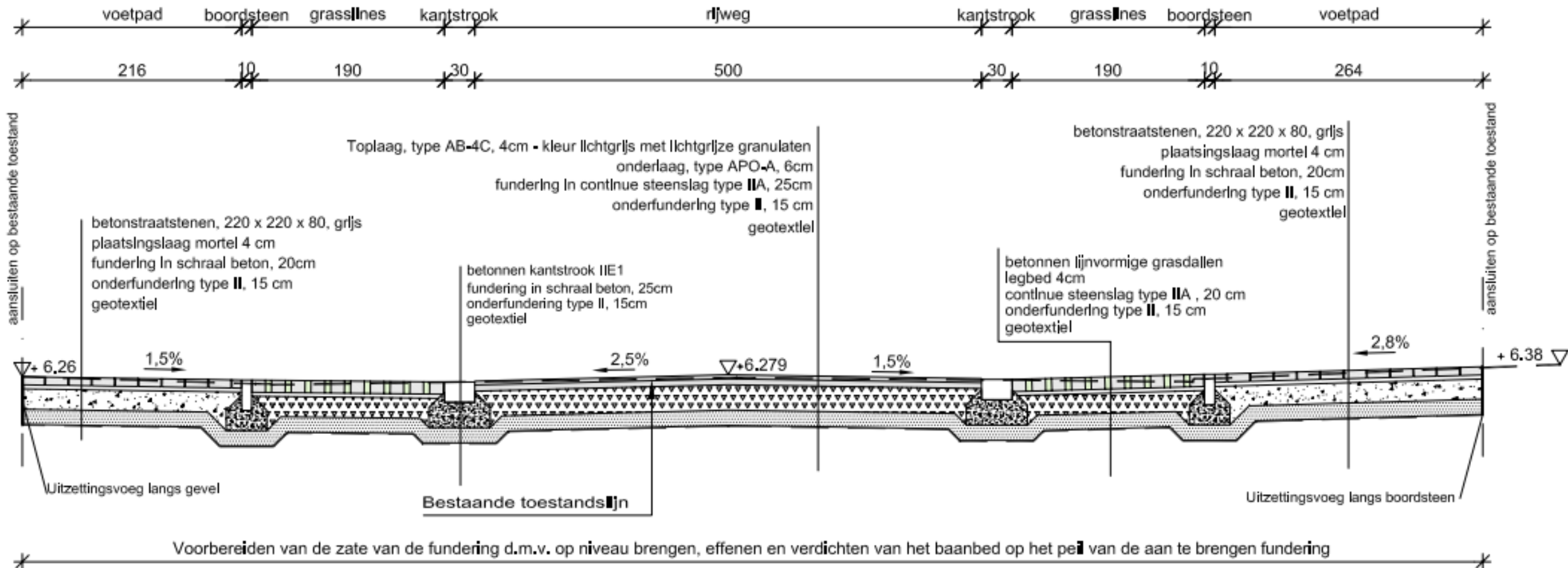


WERKEN AAN DE BOVENBOUW - TYPESNEDE

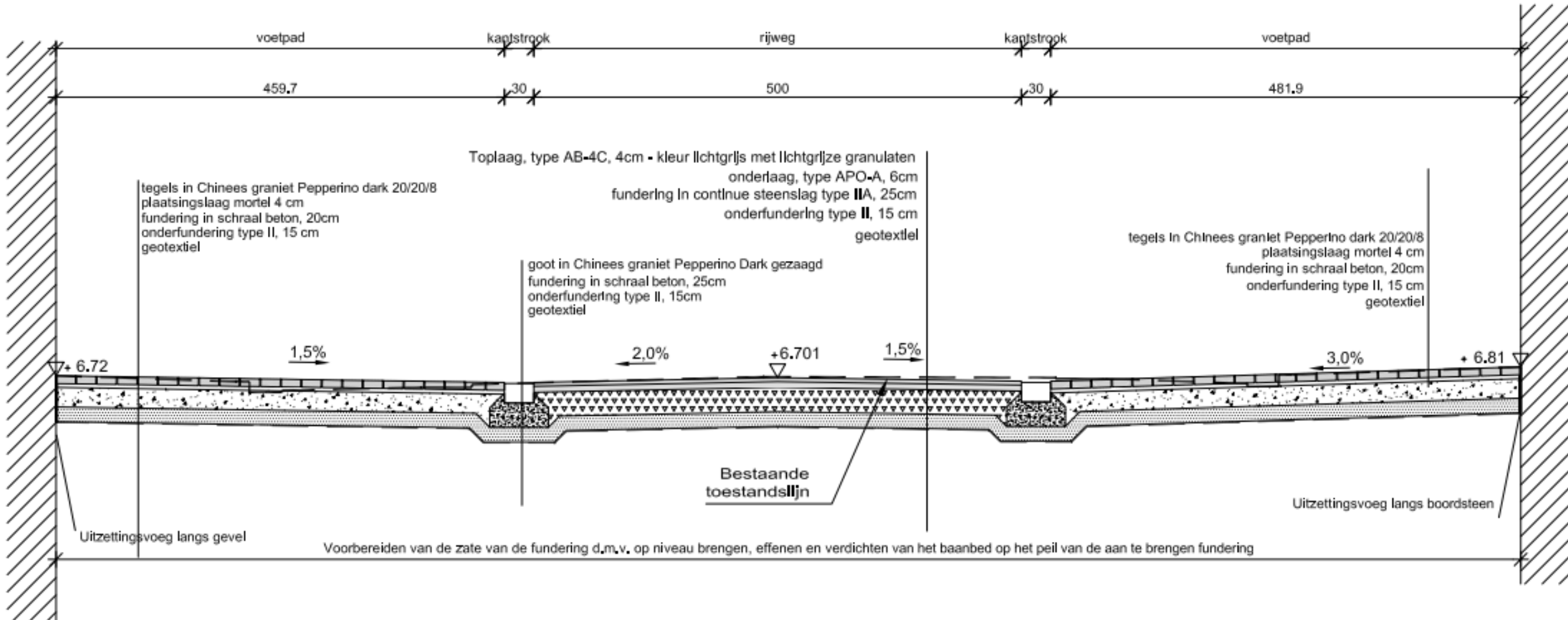


Vorbereiden van de zate van de fundering d.m.v. op niveau brengen, effenen en verdichten van het baanbed op het peil van de aan te brengen fundering

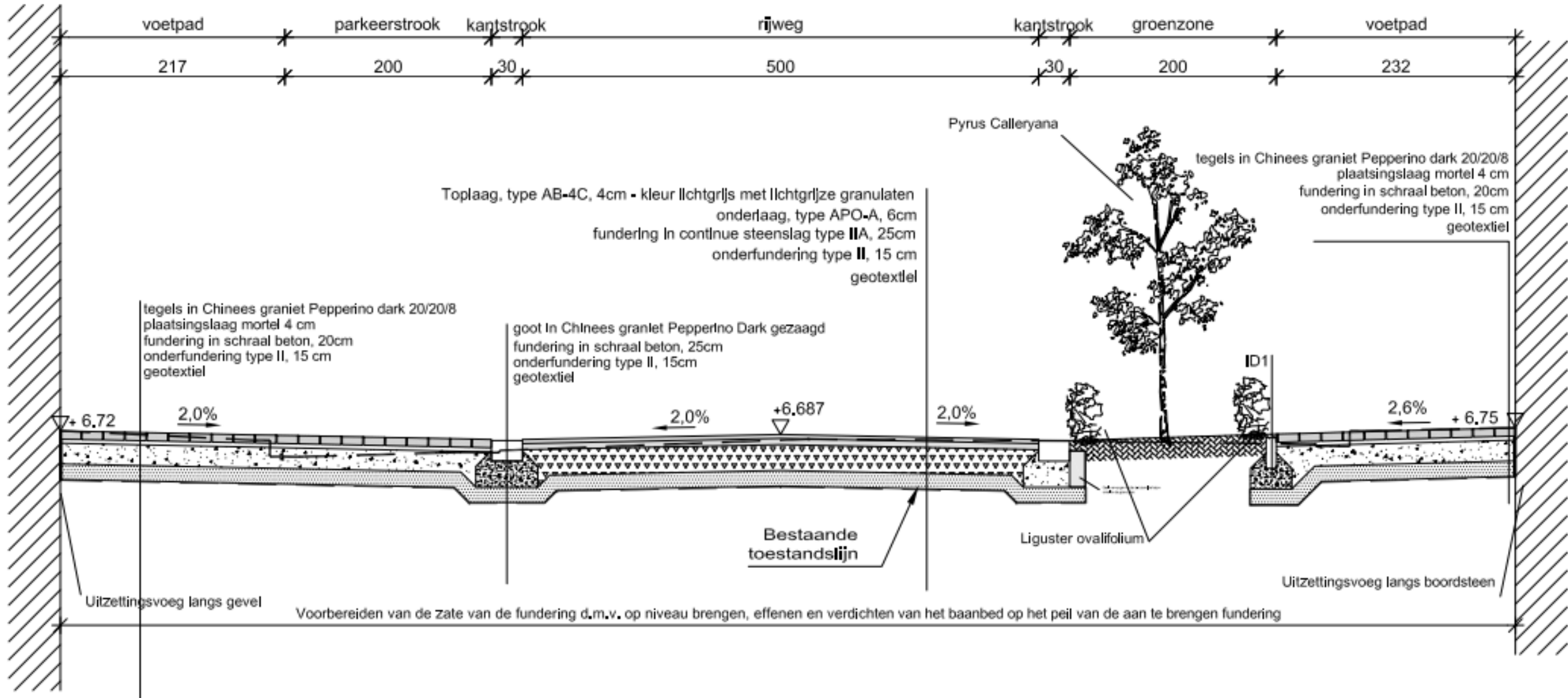
WERKEN AAN DE BOVENBOUW - TYPESNEDE



WERKEN AAN DE BOVENBOUW - TYPESNEDE



WERKEN AAN DE BOVENBOUW - TYPESNEDE



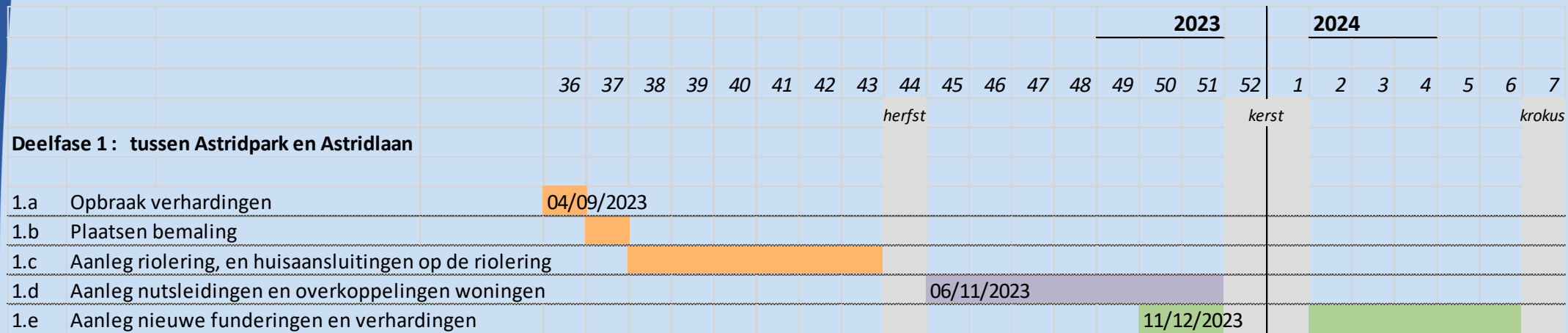
Wim Dierinck, projectleider

Maatschap SERU - VANLERBERGHE



PLANNING

- Deel fase 1 tussen Astridpark en Astridlaan



VRAGEN?

Stad Nieuwpoort, technische dienst

wegen@nieuwpoort.be

Stijn Dierinck, deskundige openbaar domein

stijn.dierinck@nieuwpoort.be | 0498 92 92 80

Ellen Schramme, projectingenieur

ellen.schramme@nieuwpoort.be | 058 22 44 50

Frederik Gunst, diensthoofd technische dienst

frederik.gunst@nieuwpoort.be | 058 22 44 57

Studiebureau S.C.E.S.

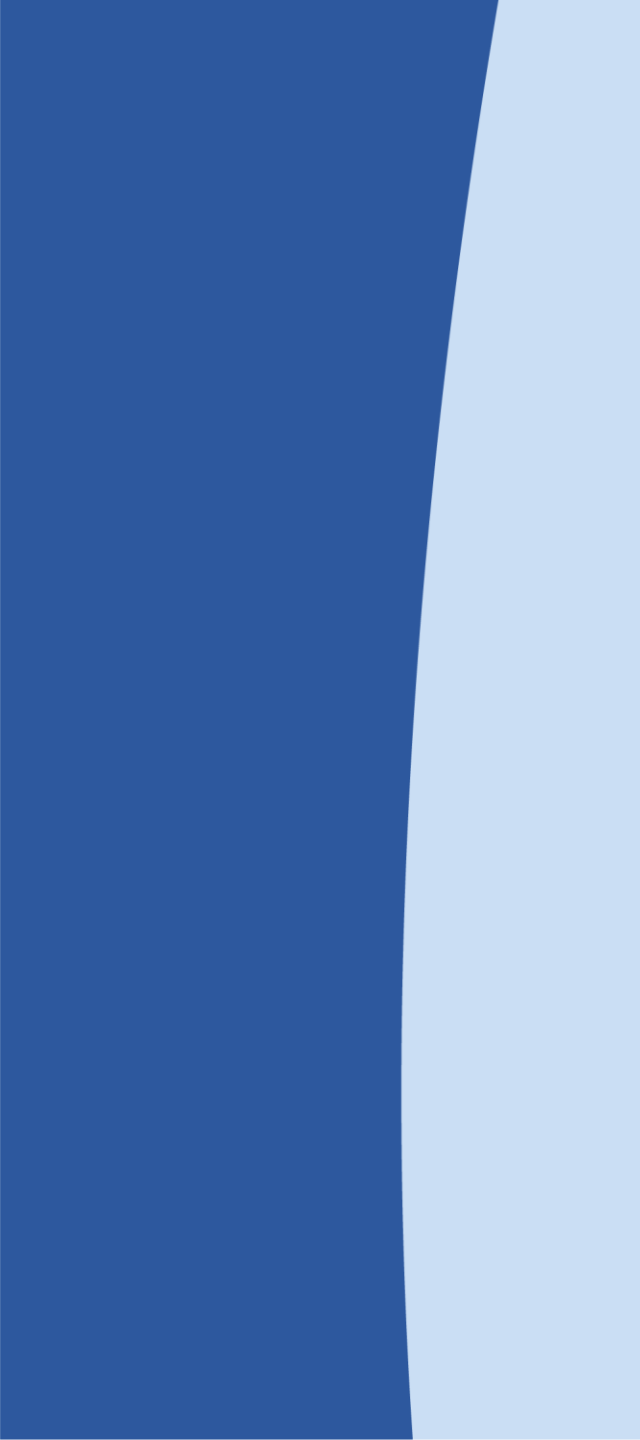
Rohalt Vanregenmortel | scsnv@scsnv.be

Aannemer Maatschap Seru - Vanlerberghe

Bruno Vanden Broecke, projectleider wegeaanleg

Wim Dierinck, projectleider riolering





BEDANKT VOOR UW AANWEZIGHEID

WE KIJKEN SAMEN MET U UIT NAAR EEN MOOI EINDRESULTAAT



NIEUWPOORT 