

**AGB NIEUWPOORT VRIJE
TIJD**

Jaarrekening 2019

NBB

Inhoud NBB

Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2019
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2019

Externe jaarrekening volgens schema NBB

Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel
- Vt** Verrekeningstabel
- DET** Detail van balansposten
- BTW** BTW-omzetaansluiting

Interne jaarrekening

Algemene rekening

31/12/2019

31/12/2018

Balans na winstverdeling

		31/12/2019	31/12/2018
Vaste activa - Oprichtingskosten niet inbegrepen	21/28	7.687.621,44	8.148.755,13
Immateriële vaste activa	21		
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	2100000		2.798,40
Kosten van onderzoek en ontwikkeling - afschrijvingen	2100009		(2.798,40)
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijkte rechten	2110000	28.747,00	28.747,00
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijkte ...	2110009	(28.747,00)	(28.747,00)
Materiële vaste activa	22/27	7.687.621,44	8.148.755,13
Terreinen en gebouwen	22	6.513.141,61	7.125.017,90
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige MVA	2293000	12.518.739,63	12.518.739,63
Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige ...	2293009	(6.005.598,02)	(5.393.721,73)
Installaties, machines en uitrusting	23	1.172.070,77	1.006.912,73
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	2350000	1.902.096,61	1.568.283,50
Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2350009	(730.025,84)	(561.370,77)
Meubilair en rollend materieel	24	2.409,06	16.824,50
Meubilair - bedrijfsmatige MVA	2450000	14.455,90	14.455,90
Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2450009	(12.855,90)	(10.951,50)
Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA	2470000	68.668,86	68.668,86
Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2470009	(67.859,80)	(55.348,76)
Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA	2480000	24.200,00	24.200,00
Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	2480009	(24.200,00)	(24.200,00)
Vlottende activa	29/58	2.021.590,05	2.075.961,38
Vorraden en bestellingen in uitvoering	3	28.041,90	40.105,90
Vorraden	30/36	28.041,90	40.105,90
Voorraad handelsgoederen Zwembad	3000010	2.512,91	428,19
Voorraad handelsgoederen Toerisme	3000020	9.530,62	17.212,14
Voorraad handelsgoederen Westfront	3000030	11.324,27	16.012,72
Voorraad handelsgoederen Bibliotheek	3000040	2.663,41	2.593,43
Voorraad handelsgoederen Isara - City	3000050	2.010,69	3.859,42
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	629.636,33	739.925,11
Handelsvorderingen	40	345.823,22	562.884,91
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	4000000	338.941,50	544.801,34
Overdracht vorderingen Expert M Plus	4000100	306,84	1.243,79
Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	4040000	5.503,03	3.803,02
Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen - bezoldigingen	4060000	195,00	545,00
Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze deb.	4070000	42.387,35	18.446,50
Vorderingen uit ruiltransacties - waardeverminderingen	4090000	(41.510,50)	(5.954,74)
Overige vorderingen	41	283.813,11	177.040,20
Terug te vorderen btw	4110000		13.200,17
Vordering wegens kapitaalsubsidies VI Gmschap	4151000	50.000,00	
Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nomina...	4160000	233.813,11	163.840,03
Liquide middelen	54/58	1.055.152,41	983.139,44
Kredietinstellingen	5500000	627.243,81	231.956,11
Belfius Spaarrekening	5500100	115.668,95	385.668,95
Kredietinstellingen 2	5501000	297.685,08	364.735,53
AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340	5507006	13.635,45	
Kassa	5700000	919,12	778,85
Overlopende rekeningen	490/1	308.759,41	312.790,93
Over te dragen kosten	4900000	308.759,41	312.790,93
Totaal van de activa	20/58	9.709.211,49	10.224.716,51

	Algemene rekening	31/12/2019	31/12/2018
Eigen vermogen	10/15	117.445,16	(3.444,59)
Overgedragen winst (verlies)	14	51.813,72	(9.844,59)
Overgedragen overschot	1400000	51.813,72	(9.844,59)
Kapitaalsubsidies	15	65.631,44	6.400,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500000	11.267,20	16.000,00
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500009	(9.013,76)	(9.600,00)
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500200	70.420,00	
Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...	1500209	(7.042,00)	
Voorzieningen en uitgestelde belastingen	16	27.568,56	
Uitgestelde belastingen	168	27.568,56	
Uitgestelde belastingen	1680000	34.312,80	
Uitgestelde belastingen	1680009	(6.744,24)	
Schulden	17/49	9.564.197,77	10.228.161,10
Schulden op meer dan één jaar	17	8.039.783,96	8.638.329,14
Financiële schulden	170/4	8.039.783,96	8.638.329,14
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	4.828.659,79	5.332.011,65
Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur Belfius	1733000	4.828.659,79	5.332.011,65
Overige leningen	174/0	3.211.124,17	3.306.317,49
Overige leningen	1749000	3.211.124,17	3.306.317,49
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	1.243.210,83	1.321.843,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	870.844,78	832.013,22
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	4230100	38.486,49	36.853,98
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door bestuur - Belfius	4233000	503.351,86	489.548,39
ANDERE LENINGEN	4240000	305.625,12	289.226,85
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	4240100	23.381,31	16.384,00
Financiële schulden	43		51.935,78
Overige leningen	439		51.935,78
Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest aan kredietinstellingen	4390000		51.935,78
Handelsschulden	44	257.250,19	334.992,48
Leveranciers	440/4	257.250,19	334.992,48
Leveranciers	4400000	120.551,26	268.776,32
Te ontvangen facturen voor werking	4440000	86.395,65	66.216,16
Vervallen kapitaalaflossingen en vervallen intrest Belfius	4453000	50.303,28	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46	17.408,49	20.786,31
Ontvangen vooruitbetalingen op ruiltransacties	4600000	17.408,49	20.786,31
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	3.434,17	10.651,40
Belastingen	450/3	3.434,17	3.220,10
Te betalen btw	4510000	3.434,17	
Ingehouden bedrijfsvoorheffing	4530000		3.220,10
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9		7.431,30
Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	4540000		1.651,40
Bezoldigingen	4550000		5.779,90
Overige schulden	47/48	94.273,20	71.464,70
Rechthebbenden uit de bestemming van het resultaat	4710000		9.183,96
Rechthebbenden uit resultaat	4730000	30.000,00	
Te betalen en terug te betalen borgtochten	4880000	27.161,92	21.419,92
Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	4890000	2.075,00	9.885,00
Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	4891000	35.036,28	30.975,82
Overlopende rekeningen	492/3	281.202,98	267.988,07
Over te dragen opbrengsten	4930000	281.202,98	267.988,07
Totaal van de passiva	10/49	9.709.211,49	10.224.716,51

	Algemene rekening	31/12/2019	31/12/2018
Resultatenrekening			
Brutomarge	9900	1.262.040,76	1.097.394,24
Bedrijfsopbrengsten	70/74	2.505.891,48	2.313.963,81
Omzet	70	2.498.367,91	2.309.764,47
Verkoop handelsgoederen zwembad	7000010	28.558,38	11.883,60
Verkopen handelsgoederen toerisme	7000020	33.281,07	40.674,47
Verkopen handelsgoederen Westfront	7000021	1.365,33	7.633,82
Verkopen gidsen	7000022	12.510,00	17.580,00
Opbrengsten uit andere verkopen	7000099		500,00
Opbrengsten uit bar/cafetaria	7005002	32.235,92	36.204,79
Opbrengsten automaten	7005003	1.875,16	870,00
Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.	7010001	409.192,65	372.491,17
Riziv bijdragen	7020000	549,98	3.254,72
Verbruiksvergoeding zalen	7020010	22.325,58	23.141,37
Prestaties bibliotheek	7020011	9.708,49	9.579,02
Administratie ticketsysteem	7020012	1.192,56	
Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur	7020015	175,62	
Opbrengsten sportkampen	7020020	17.136,77	12.767,46
Prestaties opleiding redder	7020021	1.870,76	1.412,27
Opbrengsten uit andere prestaties	7020999	90,00	310,00
Opbrengsten uit concessies	7060001	3.122,88	7.132,29
Doorfacturatie - Kosten	7070001		800,00
Prijssubsidies	7079999	1.935.814,15	1.779.365,45
Toegekende kortingen en ristorno's	7080000	(12.637,39)	(15.835,96)
Andere bedrijfsopbrengsten	74	7.523,57	4.199,34
Werkingssubsidie, impulssubsidie...	7404990	1.995,00	2.289,00
Recuperaties van kosten	7450000	3.163,26	306,61
Schadevergoedingen	7450001	1.600,87	
Sponsoring	7460001	764,44	1.603,73
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen	60/61	1.243.850,72	1.216.569,57
Aankopen van handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	600/8	48.326,02	54.718,28
Aankoop voedingswaren	6000100	4.707,83	1.361,90
Aankoop dranken	6040100	28.561,29	27.736,37
Aankoop handelsgoederen toerisme	6040200	8.417,45	16.740,22
Aankoop handelsgoederen westfront	6040250	6.639,45	8.879,79
Voorraad: afname (toename)	609	12.064,00	18.588,80
Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen	6090000	12.064,00	18.588,80
Diensten en diverse goederen	61	1.183.460,70	1.143.262,49
Huur en huurlasten van roerende goederen	6100100	1.303,68	5.522,64
Betaalde waarborgen	6100105	(171,16)	171,16
Huur en huurlasten van gehuurde onroerende goederen (korte termijn)	6100200	1.260,00	1.260,00
Onderhoud & herstel gebouwen	6101200	88.444,71	108.618,81
Periodieke erfpachtvergoedingen	6102001	284.149,68	284.149,68
Onderhoud & herstel terreinen	6102300	10.005,98	15.970,46
Onderhoud en herstelling liften	6102400	743,78	983,50
Onderhoudscontracten liften	6102500	4.114,52	6.436,73
Ledigen septische putten	6103350		500,00
Elektriciteit	6110000	115.646,85	126.089,66
Gas	6111000	63.574,61	54.011,47
Water	6113000	28.054,13	34.352,04
Brandverzekering	6120100	21.808,32	21.507,49
Burgerlijke aansprakelijkheid	6120150	2.558,87	2.558,87
Verzekering voertuigen	6120160	96,24	96,24
Erelonen advocaten en juridisch	6131001	1.598,68	952,32
Erelonen en vergoedingen consultancy	6131002	13.296,29	10.979,29

	Algemene rekening	31/12/2019	31/12/2018
Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolk en, ...	6131006	95.389,36	99.791,27
Heffing horeca	6131020	96,58	
Zitpenningen inclusief bijdrage RSVZ	6131100		10.651,40
Kantoorbenodigdheden	6141001	11.003,00	880,66
Documentatie en abonnementen	6141002	4.834,11	5.165,95
Communicatiekosten telefoon en internet	6141004	8.388,25	10.006,90
Procedure- en vervolgingskosten	6141005		108,45
Toegangstickets ed	6141008	7.812,09	7.861,08
Gebruikersvergoeding betaalterminal	6141010	9.114,95	3.455,72
Aankoop klein hard- en softwaremateriaal	6142001	802,21	
Onderhoud/Contract hard&software	6142300	9.820,85	8.536,47
Huur software	6142400	7.827,16	4.829,21
Onderhoudscontracten computermaterieel	6142800	32,34	31,74
Representatie- en receptiekosten & kosten onthaal	6143001	7.866,96	9.526,05
Beurzen & tentoonstellingen	6143002	29.960,54	15.360,79
Relatiegeschenken	6143003	4.885,21	2.450,71
Reis- en verblijfkosten	6143005		14,15
Publiciteit, advertenties & info	6143007	7.009,72	7.849,55
Dranken niet bestemd om door te verkopen	6143008	2.400,98	2.802,84
Aankoop klein materieel	6150001	74.037,20	59.067,71
Aankoop boeken, CD, DVD ed	6150002	40.002,14	41.741,47
Kosten van bewaking en veiligheid	6150003	10.167,43	7.286,15
Controle & keuring materieel	6150004	4.903,53	2.146,49
Vervoer	6150005	1.091,54	574,60
Lidmaatschappen	6150006	1.281,78	1.043,06
Kosten werkkleding	6150011	1.198,10	2.566,27
Drukwerk voor exploitatie	6150013	7.641,09	8.050,86
Leeggoed	6150014	(659,40)	1.296,35
Huur technisch materieel	6150200	24.270,13	36.860,16
Onderhoud & herstel technisch materieel	6150300	67.043,88	15.984,99
Huur benodigdheden onderhoud (matten, ...)	6150400	2.275,52	2.189,20
Onderhoudsproducten	6150600	20.199,96	15.834,19
Onderhoudscontracten materieel	6150800	76.360,64	71.251,43
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	794.946,80	762.539,40
Afschrijvingen op imMVA	6301000		5.749,40
Afschrijvingen op MVA	6302000	794.946,80	756.790,00
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4	35.555,76	5.954,74
Waardevermindering op operationele vorderingen op korte termijn - t...	6340000	35.555,76	5.954,74
Andere bedrijfskosten	640/8	41.524,65	34.437,31
Onroerende voorheffing	6400000	41.308,75	34.225,64
Overige werkingsbelastingen	6409999	215,90	211,67
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	390.013,55	294.462,79
Financiële opbrengsten	75/76B	11.718,52	3.400,32
Recurrente financiële opbrengsten	75	11.718,52	3.400,32
Nalatigheidsintresten schuldvorderingen	7510003	277,87	200,32
In resultaat opgenomen investeringssubsidies	7530000	9.295,44	3.200,00
Terugvordering van financiële kosten	7580000	2.145,14	
Positieve betalingsverschillen	7599990	0,07	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753	9.295,44	3.200,00
In resultaat opgenomen investeringssubsidies	7530000	9.295,44	3.200,00
Financiële kosten	65/66B	313.978,32	332.707,70
Recurrente financiële kosten	65	313.978,32	332.707,70
Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur	6500000	312.542,18	331.446,61
Verwijlrenten	6570002	173,74	
Bankkosten	6570003	1.147,50	1.255,36

	<i>Algemene rekening</i>	<i>31/12/2019</i>	<i>31/12/2018</i>
Negatieve betalingsverschillen	6599990	(114,81)	(5,73)
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	87.753,75	(34.844,59)
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780	3.904,56	
Uitgestelde belastingen	7800000	3.904,56	
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	91.658,31	(34.844,59)
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	91.658,31	(34.844,59)

	Algemene rekening	31/12/2019	31/12/2018
Resultaatverwerking			
Te bestemmen winst (verlies)	9906	81.813,72	(9.844,59)
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(9905)	91.658,31	(34.844,59)
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	14P	(9.844,59)	25.000,00
Overgedragen overschot	6900000	9.844,59	
Overgedragen overschot	7900000		25.000,00
Over te dragen winst (verlies)	(14)	51.813,72	(9.844,59)
Over te dragen overschot van het boekjaar	6930000	51.813,72	
Over te dragen tekort van het boekjaar	7930000		9.844,59
Uit te keren winst	6947	30.000,00	
Vergoeding van het kapitaal	694	30.000,00	
Rechthebbenden uit resultaat	6940000	30.000,00	

Externe jaarrekening volgens schema NBB

20				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *AGB Vrije Tijd*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *Marktplein* Nr.: *7* Bus:

Postnummer: *8620* Gemeente: *Nieuwpoort*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Veurne*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer BE 0894.194.401

DATUM 24 / 10 / 2007 van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)

goedgekeurd door de algemene vergadering van 25 / 06 / 2020

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van 01 / 01 / 2019 tot 31 / 12 / 2019

Vorig boekjaar van 01 / 01 / 2018 tot 31 / 12 / 2018

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ^{zijn niet} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *21* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3. 6.2. 6.4. 6.7. 7.1. 7.2. 10. 11. 12. 14. 15. 16. 17. 18. 19*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

Nr.

BE 0894.194.401

VKT 1

DE SITUATIE VAN DE ONDERNEMING

Betreft deze jaarrekening een vennootschap die onderworpen is aan de bepalingen van het nieuwe Wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019? nee

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE****LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

<i>Jos Decorte</i> <i>Ijzer 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Ann Gheeraert</i> <i>Marktstraat 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Eddy Louwie</i> <i>Langestraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Xavier Braet</i> <i>Egmont Kamplaan 1, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>- 24/01/2019</i>
<i>Karin Debruyne-Vancoillie</i> <i>Marktplein 13, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Saskia Ghysel</i> <i>Sint-Jorisplein 19, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>- 24/01/2019</i>
<i>Gaëtan Billiau</i> <i>Arsenaalstraat 26, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>- 24/01/2019</i>
<i>Geert Vanden Broucke</i> <i>Willem de Rooiaan 80, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bert Gunst</i> <i>Langestraat 64, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Kris Vandecasteele</i> <i>Stuiverwijk 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Rik Lips</i> <i>Willem de Rooiaan 88, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Maarten Claeys</i> <i>Rode Kruislaan 6, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Wim Demeester</i> <i>Franslaan 172 bus 0707, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Sara Neudt</i> <i>Ramskapellestraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Patricia Deconinck</i> <i>Willem de Rooiaan 60, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Bill Vermeylen</i> <i>Justus Van Clichthovenstraat 34, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Adina Counye</i> <i>Leistraat 16, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>
<i>Matthias Priem</i> <i>Zeedijk 29 bus 0204, 8620 Nieuwpoort, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/01/2019 -</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

Sabine Stembrouck
Leistraat 25, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

Johan Vanblaere
Theo Goedhuysplein 37, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

Nicolas Vermote
Astridlaan 73, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

Arnel Lemaire
Justus Van Clichthovenstraat 127, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

John Rousseau
Zeedijk 9 bus 503, 8620 Nieuwpoort, België

Bestuurder
24/01/2019 -

Walter Hosten Bedrijfsrevisor BVBA
Nr.: BE 0450.010.318
Cleyemeereweg 7, 8430 Middelkerke, België
Lidmaatschapsnr.: B00196

Commissaris

Vertegenwoordigd door:

Walter Hosten
Cleyemeereweg 7, 8430 Middelkerke, België
Lidmaatschapsnr.: A01441

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~wordt~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	7.687.621,44	8.148.755,13
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	7.687.621,44	8.148.755,13
Terreinen en gebouwen		22	6.513.141,61	7.125.017,90
Installaties, machines en uitrusting		23	1.172.070,77	1.006.912,73
Meubilair en rollend materieel		24	2.409,06	16.824,50
Leasing en soortgelijke rechten		25	.....	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	2.021.590,05	2.075.961,38
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3	28.041,90	40.105,90
Voorraden		30/36	28.041,90	40.105,90
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	629.636,33	739.925,11
Handelsvorderingen		40	345.823,22	562.884,91
Overige vorderingen		41	283.813,11	177.040,20
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	1.055.152,41	983.139,44
Overlopende rekeningen		490/1	308.759,41	312.790,93
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	9.709.211,49	10.224.716,51

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	117.445,16	-3.444,59
Kapitaal		10	.....	.....
Geplaatst kapitaal		100	.....	.....
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	.....	.....
Uitgiftepremies		11	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Wettelijke reserve		130	.....	.....
Onbeschikbare reserves		131	.....	.....
Voor eigen aandelen		1310	.....	.....
Andere		1311	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	51.813,72	-9.844,59
Kapitaalsubsidies		15	65.631,44	6.400,00
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	27.568,56	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Fiscale lasten		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	27.568,56	.....

4 Bedrag in mindering te brengen van het geplaatste kapitaal

5 Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	9.564.197,77	10.228.161,10
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	8.039.783,96	8.638.329,14
Financiële schulden		170/4	8.039.783,96	8.638.329,14
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	4.828.659,79	5.332.011,65
Overige leningen		174/0	3.211.124,17	3.306.317,49
Handelsschulden		175	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176	.....	.....
Overige schulden		178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	1.243.210,83	1.321.843,89
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42	870.844,78	832.013,22
Financiële schulden		43	.....	51.935,78
Kredietinstellingen		430/8	.....	.....
Overige leningen		439	.....	51.935,78
Handelsschulden		44	257.250,19	334.992,48
Leveranciers		440/4	257.250,19	334.992,48
Te betalen wissels		441	.....	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46	17.408,49	20.786,31
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	3.434,17	10.651,40
Belastingen		450/3	3.434,17	3.220,10
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	.....	7.431,30
Overige schulden		47/48	94.273,20	71.464,70
Overlopende rekeningen		492/3	281.202,98	267.988,07
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	9.709.211,49	10.224.716,51

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge(+)/(-)		9900	1.262.040,76	1.097.394,24
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A	.....	.....
Omzet*		70	.....	.....
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*		60/61	.....	.....
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.4	62	.....	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële activa		630	794.946,80	762.539,40
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		631/4	35.555,76	5.954,74
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)		635/8	.....	.....
Andere bedrijfskosten		640/8	41.524,65	34.437,31
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)		649	.....	.....
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A	.....	.....
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)		9901	390.013,55	294.462,79
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	11.718,52	3.400,32
Recurrente financiële opbrengsten		75	11.718,52	3.400,32
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	9.295,44	3.200,00
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B	.....	.....
Financiële kosten	6.4	65/66B	313.978,32	332.707,70
Recurrente financiële kosten		65	313.978,32	332.707,70
Niet-recurrente financiële kosten		66B	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting(+)/(-)		9903	87.753,75	-34.844,59
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	3.904,56	.....
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680	.....	.....
Belastingen op het resultaat(+)/(-)		67/77	.....	.....
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	91.658,31	-34.844,59
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789	.....	.....
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	.....	.....
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	91.658,31	-34.844,59

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	81.813,72	-9.844,59
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	91.658,31	-34.844,59
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-9.844,59	25.000,00
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	51.813,72	-9.844,59
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	30.000,00	.....
Vergoeding van het kapitaal	694	30.000,00	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	31.545,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029	.....
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039	2.798,40	
Overboekingen van een post naar een andere	8049	.....
Overboekingen van een post naar een andere	8049(+)/(-)	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059	28.747,00	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	31.545,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079	.....
Teruggenomen	8089	.....
Verworven van derden	8099	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109	2.798,40	
Overgeboekt van een post naar een andere	8119(+)/(-)	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129	28.747,00	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	XXXXXXXXXXXXXXXX	14.194.347,89
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	333.813,11	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboekingen van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	14.528.161,00	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	XXXXXXXXXXXXXXXX	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	XXXXXXXXXXXXXXXX	6.045.592,76
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	794.946,80	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	6.840.539,56	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	7.687.621,44	

STAAT VAN DE SCHULDEN

**UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR,
NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD**

	Codes	Boekjaar
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	870.844,78
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .	8912	3.380.285,00
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	4.659.498,96
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	5.332.011,65
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	5.332.011,65
Overige leningen	901	.....
Handelsschulden	8981	.....
Leveranciers	8991	.....
Te betalen wissels	9001	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011	.....
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	.....
Overige schulden	9051	.....
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	5.332.011,65
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden	8922	.....
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	.....
Overige leningen	902	.....
Handelsschulden	8982	.....
Leveranciers	8992	.....
Te betalen wissels	9002	.....
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	.....
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	.....
Belastingen	9032	.....
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	.....
Overige schulden	9052	.....
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	.....

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op de nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149
9150
9161
9171
9181
9191
9201
9162
9172
9182
9192
9202

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Codes	Boekjaar
9220

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

.....
.....
.....
.....

Boekjaar
.....
.....
.....
.....

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden gecijferd)

Erfpacht Cinema City vanaf 2015 voor 99 jaar
Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar
.....
.....

Boekjaar
3.281.987,71
10.726.616,07
.....
.....

BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)

VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Codes	Boekjaar
9294
9295
9500

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Codes	Boekjaar
9501
9502

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Ereloon commissaris

.....

.....

.....

Boekjaar
4.350,00
.....
.....
.....

TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN

Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben

Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

Boekjaar
0,00
.....
.....
.....

Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft

Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

Met de leden van de leidinggevende, toezichhoudende of bestuursorganen van de vennootschap

Aard van de transactie

Nihil

.....

.....

0,00
.....
.....

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

I BEGINSEL

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

II BIJZONDERE REGELS**MATERIELE VASTE ACTIVA**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %

Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %

Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %

Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %

Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%

Rollendmateriaal: 20 %

Kantoormachines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

AANVULLENDE INFO

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie. Voor het AGB worden de gevolgen van de uitbraak van de COVID-19-crisis op de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2019 door het bestuursorgaan verantwoord als een gebeuren dat niet leidt tot aanpassing van de jaarrekening, aangezien de significante veranderingen in de bedrijfsactiviteiten en de economische omstandigheden zich hebben voorgedaan als gevolg van gebeurtenissen na de balansdatum, zoals de maatregelen genomen door de regering en de privésector als reactie op de uitbraak van het virus.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2019 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer.

Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft	Aangehouden maatschappelijke rechten			%
	Aard	Aantal stemrechten		
		Verbonden aan effecten	Niet verbonden aan effecten	
<i>Stad Nieuwpoort</i>	<i>Aandelen</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>100,0</i>

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN TE VERMELDEN INLICHTINGEN

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN (posten 45 en 178/9 van de passiva)

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

BEDRAG VAN DE KAPITAAL- EN INTERESTSUBSIDIES TOEGEKEND OF AANGEREKEND DOOR DE OVERHEID OF DOOR OVERHEIDSINSTELLINGEN

Codes	Boekjaar
9072	.....
9076	.....
9078	100.000,00

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 100, §1, 6°/3 van het Wetboek van vennootschappen)

Nihil

Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel

Verrekeningstabel

Detail van balansposten

BTW-omzetaansluiting

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2019	Voorziena aflossingen 2019 *	Werkelijke aflossingen 2019 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2020
171							
Obligatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = individueel aflossingen op volledige aflossbare leningen

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2019	Voorziena aflossingen 2019 *	Werkelijke aflossingen 2019 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2020
172							
Leasingschulden en soortgelijke schulden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = individueel aflossingen op volledig aflossbare leningen

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2019	Voorziena aflossingen 2019 *	Werkelijke aflossingen 2019 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2020
1733							
Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	10.406.022,99	10.406.022,99	5.332.011,65	489.548,39	489.548,39	0,00	503.351,86
Leningen ten laste van het bestuur	10.406.022,99	10.406.022,99	5.332.011,65	489.548,39	489.548,39	0,00	503.351,86
BNP PARIBAS FORTIS	2.861.633,00	2.861.633,00	1.258.216,31	153.701,74	153.701,74	0,00	159.717,86
ING	4.766.199,00	4.766.199,00	1.824.853,26	259.698,80	259.698,80	0,00	284.112,72
BELFIUS	2.778.190,99	2.778.190,99	2.248.942,08	76.147,85	76.147,85	0,00	79.521,28
Leningen ten laste van hogere overheden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD
SCHULDEN OP LANGE TERMIJN**

FINANCIËLE SCHULDEN

	Som bedrag van de leningen	Som omgezette bedragen	Som resterende schuld 2019	Voorziene aflossingen 2019 *	Werkelijke aflossingen 2019 *	Verschil werkelijk - voorzien	Som terug te betalen in 2020
Sanerings- en consolidatieleningen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Leningen ten laste van derden	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

* = inclusief aflossingen op volledig afgeboete leningen

1734	Schulden aan kredietinstellingen wegens borgstelling	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------	---	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

* = inclusief aflossingen op volledig afgeboete leningen

174	Overige leningen	5.157.860,59	5.157.860,59	3.516.749,29	289.226,85	312.608,16	23.381,31	305.625,12
	BNP PARIBAS FORTIS (doorgeeflening via stad)	3.528.752,78	3.528.752,78	2.430.716,69	139.848,20	139.848,20	0,00	146.541,24
	Renteloze lening subsidies < 2016	331.883,52	331.883,52	134.118,79	41.833,00	41.833,00	0,00	28.156,92
	Renteloze lening investeringen 2016	687.779,19	687.779,19	462.155,62	69.982,45	69.982,45	0,00	69.982,45
	Renteloze lening investeringen 2017	211.791,96	211.791,96	148.254,36	21.179,20	21.179,20	0,00	21.179,20
	Renteloze lening investeringen 2018	163.840,03	163.840,03	131.072,02	16.384,00	16.384,00	0,00	16.384,00
	Renteloze lening investeringen 2019	233.813,11	233.813,11	210.431,80	23.381,31	23.381,31	23.381,31	23.381,31

* = inclusief aflossingen op volledig afgeboete leningen

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	AANSCHAF WAARDE	DUUR	JAARLIJKE AFSCHRIJVING	REEDS AFGESCHREVEN	AFSCHRIJVING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
2110000	Licentieovereenkomst ticketing	2014	28.747,00	5	5.749,40	28.747,00		0,00
2293000	Vruchtgebruik centrum Ysara	2008	3.528.752,78	21	178.974,65	1.739.006,28	178.974,65	1.610.771,85
2293000	Vruchtgebruik sportinfrastructuur + zwembadinfrastructu	2009	0,00	20	0,00	0,00		0,00
2293000	Vruchtgebruik sportinfrastructuur + zwembadinfrastructu	2009	6.667.860,00	20	355.497,41	3.112.885,86	355.497,41	3.199.476,73
2293000	Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur	2012	2.322.126,85	30	77.404,22	541.829,57	77.404,22	1.702.893,06
2350000	Mobiel reclamebord	2008	438,00	5	0,00	438,00		0,00
2350000	Oprijgoot mindervaliden	2008	453,10	5	0,00	453,10		0,00
2350000	Baby-verzorgingstafel	2008	483,00	5	0,00	483,00		0,00
2350000	Spiegel 1000x800	2008	546,99	5	0,00	546,99		0,00
2350000	2 publiciteitspanelen 'Stedelijk Zwembad'	2008	728,00	5	0,00	728,00		0,00
2350000	3 foldersdisplays Centrum Ysara	2008	1.845,60	5	0,00	1.845,60		0,00
2350000	4 tafeltennistafels	2008	2.297,52	5	0,00	2.297,52		0,00
2350000	Inventarisgoed 200800004	2008	2.470,50	5	0,00	2.470,50		0,00
2350000	Octopus opblaasstructuur + toebehoren	2008	2.577,79	5	0,00	2.577,79		0,00
2350000	Spelmateriaal zwembad	2008	4.828,03	5	0,00	4.828,03		0,00
2350000	Inventarisgoed 200800003	2008	26.856,77	5	0,00	26.856,77		0,00
2350000	Mobiele compressor	2009	352,00	5	0,00	352,00		0,00
2350000	Pivo deur	2009	488,80	5	0,00	488,80		0,00
2350000	2 RVS Doseerkannen, RVS trechter	2009	719,00	5	0,00	719,00		0,00
2350000	Powerpanel PP220 5,7"	2009	1.761,60	5	0,00	1.761,60		0,00
2350000	Hogedrukreiniger	2009	2.039,95	5	0,00	2.039,95		0,00
2350000	14 Wandkasten voor houten chalets	2009	2.126,01	5	0,00	2.126,01		0,00
2350000	5 Voetbaldoelen (2 duiveltjes en 3 senioren)	2009	3.523,90	5	0,00	3.523,90		0,00
2350000	Energieteller 3f	2010	260,38	5	0,00	260,38		0,00
2350000	Temperatuurmeterapparaat, waterdichte dompel, beschermin	2010	323,00	5	0,00	323,00		0,00
2350000	2 Reanimatiepoppen Little Anne	2010	414,80	5	0,00	414,80		0,00
2350000	Stof- en waterzuiger Karcher	2010	512,00	5	0,00	512,00		0,00
2350000	Plaatsen staalnamepomp	2010	520,00	5	0,00	520,00		0,00
2350000	2 full color spandoeken programma Ysara	2010	545,00	5	0,00	545,00		0,00
2350000	Haardrogers	2010	630,00	5	0,00	630,00		0,00
2350000	Spandoeke met aluminium frame	2010	847,00	5	0,00	847,00		0,00
2350000	Waterpolodoel drijvend	2010	850,00	5	0,00	850,00		0,00
2350000	Banden zandstraalfolie, 2 logo's op deuren Ysara	2010	944,00	5	0,00	944,00		0,00
2350000	Vervangen douchekraan cartouche	2010	954,00	5	0,00	954,00		0,00
2350000	Warmteverende folie voor stedelijk zwembad	2010	980,00	5	0,00	980,00		0,00

AGB VRIJE TIJD

AFSCHRIJVINGSTABEL 2019

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	AANSCHAF WAARDE	DUUR	JAARLIJKE AFSCHRIJVING	REEDS AFGESCHREVEN	AFSCHRIJVING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
2350000	Waterconstructie (opblaasbaar)	2010	1.000,00	5	0,00	1.000,00		0,00
2350000	Chloor meetcel	2010	1.087,24	5	0,00	1.087,24		0,00
2350000	Paniekstrot	2010	1.248,84	5	0,00	1.248,84		0,00
2350000	Tafelmodel waterpoloscorebord	2010	1.750,00	5	0,00	1.750,00		0,00
2350000	Waterpoloballen, draagnetten, ballenrek, waterpolocaps,	2010	2.422,99	5	0,00	2.422,99		0,00
2350000	Vechtsport/puzzelmat (64)	2010	2.560,16	5	0,00	2.560,16		0,00
2350000	6 Scheidingswagens	2010	3.025,00	5	0,00	3.025,00		0,00
2350000	Vervangen van de temperatuurregelaars (onderhoud zwembad	2010	3.346,65	5	0,00	3.346,65		0,00
2350000	Leveren van reservetegels voor zwembad	2010	3.712,05	5	0,00	3.712,05		0,00
2350000	Leveren en plaatsen zitbanken zwembad - kleedkamers	2010	4.683,90	5	0,00	4.683,90		0,00
2350000	Microfoon met zender	2011	152,89	5	0,00	152,89		0,00
2350000	Vitrine castor voor binnen en buiten	2011	399,00	5	0,00	399,00		0,00
2350000	Netsnelter Wx	2011	417,20	5	0,00	417,20		0,00
2350000	Uitklapbare wandcommode	2011	425,37	5	0,00	425,37		0,00
2350000	Redderstoel	2011	519,00	5	0,00	519,00		0,00
2350000	Scanningapparaat	2011	642,29	5	0,00	642,29		0,00
2350000	Voorschot stoelen	2011	690,08	5	0,00	690,08		0,00
2350000	Opbergrekken	2011	745,60	5	0,00	745,60		0,00
2350000	Bewegingsmelder IP55	2011	781,00	5	0,00	781,00		0,00
2350000	Powerpanel PP420	2011	1.033,00	5	0,00	1.033,00		0,00
2350000	4 tafels, 10 bezoekersstoelen	2011	1.188,00	5	0,00	1.188,00		0,00
2350000	16 kanaalsrecorder	2011	1.250,00	5	0,00	1.250,00		0,00
2350000	16 Stoelen	2011	1.602,48	5	0,00	1.602,48		0,00
2350000	Afvalbakken (dolfijnen)	2011	1.690,65	5	0,00	1.690,65		0,00
2350000	Fluxpompen	2011	1.847,33	5	0,00	1.847,33		0,00
2350000	Samsung LCD 40in	2011	1.979,00	5	0,00	1.979,00		0,00
2350000	Verwarmingselementen sial red planet	2011	2.120,00	5	0,00	2.120,00		0,00
2350000	Sanitaire wanden	2011	2.161,97	5	0,00	2.161,97		0,00
2350000	Extra camerabewaking zwembad	2011	2.207,00	5	0,00	2.207,00		0,00
2350000	Condensatorenbatterijen	2011	4.510,00	5	0,00	4.510,00		0,00
2350000	Hazer Swefog, Par 64 (klank- en lichteffecten)	2011	5.754,64	5	0,00	5.754,64		0,00
2350000	Kipwagen landtol en veegborstel	2011	7.490,00	5	0,00	7.490,00		0,00
2350000	Leveren en plaatsen mobiele wand	2011	9.512,00	5	0,00	9.512,00		0,00
2350000	Expanded set 56/24 (klankeffecten)	2011	10.968,00	5	0,00	10.968,00		0,00
2350000	ADB spot, ADB profiel, filament, iris voor ADB, ADB ACP	2011	11.994,00	5	0,00	11.994,00		0,00

AGB VRJDE TIJD

AFSCHRIJVINGSTABEL 2019

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	AANSCHAF WAARDE	DUUR	JAARLIJKE AFSCHRIJVING	REEDS AFGESCHREVEN	AFSCHRIJVING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
2350000	Mobiele wand	2011	22.195,00	5	0,00	22.195,00		0,00
2350000	Sta-Asbak	2012	259,00	5	51,80	259,00		0,00
2350000	Schrobzuigmachine	2012	592,00	5	118,40	592,00		0,00
2350000	12 waterpolloballen maat 5, 10 waterpolloballen maat 3	2012	616,82	5	123,37	616,82		0,00
2350000	Doucherolstoel	2012	658,26	10	65,81	460,73	65,81	131,72
2350000	Onderwaterluidspreker	2012	863,00	5	172,60	863,00		0,00
2350000	Schulthess Droogkast spirit topline TA 8320	2012	1.724,00	5	344,80	1.724,00		0,00
2350000	4 antivandalisme doelen	2012	1.805,40	10	180,54	1.263,78	180,54	361,08
2350000	Vechtsport/puzzelmat 100x100x4cm	2012	2.560,18	5	512,03	2.560,18		0,00
2350000	EPU wasmachine spirit Topline	2012	2.578,00	5	515,60	2.578,00		0,00
2350000	Levering en plaatsing gordijnen centrum Ysara	2012	2.742,30	10	274,23	1.919,61	274,23	548,46
2350000	MQ Playback Wing - uitbreiding voor MQ consoles	2012	2.941,30	10	294,13	2.058,91	294,13	588,26
2350000	4 duiveltjesdoelen, grondbakbeugel, transportwielen, se	2012	4.260,00	10	426,00	2.982,00	426,00	852,00
2350000	Vergroten van de ramen in de cafetaria	2012	10.724,00	10	1.072,40	7.506,80	1.072,40	2.144,80
2350000	Chamsys Magic MQ100 Pro 2010 Console	2012	10.850,34	10	1.085,04	7.595,26	1.085,04	2.170,04
2350000	Pandoras box widget, mediaserver, manager pro, coolux s	2012	33.408,00	10	3.340,80	23.385,60	3.340,80	6.681,60
2350000	Proel AUP480R eindversterker	2013	454,11	5	90,83	454,11		0,00
2350000	2 Stoelen 3975 Stof blauw poot zwart	2013	602,00	5	120,40	602,00		0,00
2350000	5 Bureaustoelen DV10 M.A. Stof basic zwart voet	2013	744,40	5	148,88	744,40		0,00
2350000	Salto materialen in uitbreiding sectionale poort gelijk	2013	776,24	10	77,63	465,76	77,63	232,85
2350000	Actieve luidspreker	2013	922,61	5	184,53	922,61		0,00
2350000	Leveren en plaatsen vaste beamer in vergaderzaal zwemba	2013	1.005,00	5	201,00	1.005,00		0,00
2350000	120 partij-jas 4 rugby wedstrijdbal 40 gymmastiekbal 60	2013	1.167,40	5	233,48	1.167,40		0,00
2350000	Handbediende slagboom met tegengewicht	2013	2.286,00	10	228,60	1.371,60	228,60	685,80
2350000	Plaatsen sloten met badgesysteem Stadshalle	2013	2.419,12	10	241,92	1.451,50	241,92	725,70
2350000	Afscherming voor glijbaan	2013	2.570,40	10	257,04	1.542,24	257,04	771,12
2350000	3 Bijkomende switches	2013	3.755,64	5	751,12	3.755,64		0,00
2350000	Plaatsen toegangscontrolesysteem	2013	4.093,45	10	409,34	2.456,05	409,34	1.228,06
2350000	Leveren en plaatsen, aansluiten zuifluidsprekers, muurb	2013	6.052,78	18	336,26	2.017,58	336,26	3.698,94
2350000	Vernieuwen sportvloer Sporthalle te Nieuwpoort	2013	47.472,40	17	2.792,50	16.754,98	2.792,50	27.924,92
2350000	kassasysteem West	2014	5.489,10	5	1.097,82	5.489,10		0,00
2350000	Verwarmingsinstallatie Islandzaal	2015	3.105,52	5	621,10	2.484,42	621,10	0,00
2350000	Verwarmingsinstallatie Islandzaal	2015	2.900,45	5	580,09	2.320,36	580,09	0,00
2350000	rotsdecoratie zwembad	2015	5.448,00	5	1.089,60	4.358,40	1.089,60	0,00
2350000	Waterontharder zwembad	2015	7.546,12	10	754,61	3.018,45	754,61	3.773,06

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	AANSCHAF WAARDE	DIJUR	JAARLIJKE AFSCHRIJVING	REEDS AFGESCHREVEN	AFSCHRIJVING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
2350000	Kuismachine westfront	2015	17.105,00	10	1.710,50	6.842,00	1.710,50	8.552,50
2350000	Renovatie verwarmingsinstallatie	2015	137.862,35	10	13.786,24	55.144,94	13.786,24	68.931,18
2350000	Kuismachine westfront	2015	5.127,85	10	512,79	2.051,14	512,79	2.563,93
2350000	Dimmers Centrum Ysara	2016	14.448,95	10	1.444,90	4.334,69	1.444,90	8.669,37
2350000	HD projector Ysara	2016	16.492,00	10	1.649,20	4.947,60	1.649,20	9.895,20
2350000	compressor voor zwembad	2016	25.024,00	10	2.502,40	7.507,20	2.502,40	15.014,40
2350000	meubilaar cafetaria zwembad	2016	11.064,40	10	1.106,44	3.319,32	1.106,44	6.638,64
2350000	Ereloon aanleg 2e kunstgrasveld	2016	16.310,48	10	1.631,05	3.262,10	1.631,05	11.417,34
2350000	Aanleg 2de kunstgrasveld	2016	526.751,79	10	52.675,18	105.350,35	52.675,18	368.726,26
2350000	Verwarmingsinstallatie Iseland	2016	65.642,28	10	6.564,23	19.692,68	6.564,23	39.385,37
2350000	Aanleg 2e kunstgrasveld	2016	0,00	10	0,00	0,00	0,00	0,00
2350000	Kunstgrasveld Vorderingsstaat 5 Periode 01/01-31/01/17	2017	29.514,47	10	2.951,45	5.902,89	2.951,45	20.660,13
2350000	Kunstgras Vorderingsstaat 6 Periode 01/02-21/02/17 - Voetbal	2017	1.713,35	10	171,34	342,67	171,34	1.199,35
2350000	Kunstgras Vorderingsstaat 6Bis Periode 01/02-21/02/17 - Voetbal	2017	10.469,37	10	1.046,94	2.093,87	1.046,94	7.328,56
2350000	Nieuwe Gootbekleding - Zwembad	2017	17.677,45	10	1.767,75	3.535,49	1.767,75	12.374,22
2350000	Filterinstall en pomp vr peuterbad - Zwembad	2017	34.415,00	10	3.441,50	6.883,00	3.441,50	24.090,50
2350000	INV, peuterbad Vuurtoren - Zwembad	2017	4.080,00	10	408,00	816,00	408,00	2.856,00
2350000	INV Peuterbad piratenboot - Zwembad	2017	8.400,00	10	840,00	1.680,00	840,00	5.880,00
2350000	Aankoop Canal Play 1 - Zwembad	2017	50.149,00	10	5.014,90	10.029,80	5.014,90	35.104,30
2350000	Vernieuwen bestaande regeling HVAC - Zwembad	2017	41.174,00	10	4.117,40	8.234,80	4.117,40	28.821,80
2350000	Sanitaire Wanden - Zwembad	2017	1.111,00	10	111,10	222,20	111,10	777,70
2350000	Kasten redders&waterpolo - Zwembad	2017	2.572,00	10	257,20	514,40	257,20	1.800,40
2350000	Plaatsen camera's buiten - Zwembad	2017	7.645,18	10	764,52	1.529,04	764,52	5.351,63
2350000	Plaatsen camera's buiten - zwembad	2017	2.206,59	10	220,66	441,32	220,66	1.544,61
2350000	Aanleg 2e kunstgrasveld	2017	664,55	10	66,46	132,91	66,46	465,19
2450000	Bezoekerstafels, kasten en vergaderstafels	2014	4.933,90	5	986,78	4.933,90	0,00	0,00
2450000	dossierkasten city	2015	1.522,00	5	304,40	1.217,60	304,40	0,00
2450000	Meubilaar cafetaria	2016	8.000,00	5	1.600,00	4.800,00	1.600,00	1.600,00
2470000	Mobiel bord met toebehoren	2009	422,70	5	0,00	422,70	0,00	0,00
2470000	Touchscreen	2009	1.048,20	5	0,00	1.048,20	0,00	0,00
2470000	3 Prikborden met aluminium omlijsting	2010	402,00	5	0,00	402,00	0,00	0,00
2470000	Aludra binnenvitrine met magnetische achtergrond, multi	2012	323,00	5	64,60	323,00	0,00	0,00
2470000	10 Apple Ipad 16GB	2013	3.917,77	5	783,55	3.917,77	0,00	0,00
2470000	Openbare bibliotheek investeringen 2015	2015	58.509,90	5	11.701,98	46.807,95	11.701,95	0,00
2470000	RFID 2016	2016	4.045,29	5	809,06	2.427,17	809,06	809,07

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	AANSCHAF WAARDE	DIJUR	JAARLIJKSE AFSCHRIJVING	REEDS AFGESCHREVEN	AFSCHRIJVING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
2480000	Kleine tractor	2009	24.200,00	5	0,00	24.200,00		0,00
2350000	Ereloon aanleggen kunstgrasveld - Voetbal	2018	5.020,03	10	502,00	502,00	502,00	4.016,02
2350000	Studie akoestische isolatie - Westfr	2018	3.940,00	10	394,00	394,00	394,00	3.152,00
2350000	Drenkelingen detectie-systeem - Zwembad	2018	154.880,00	10	15.488,00	15.488,00	15.488,05	123.903,95
2350000	Studie voor zonnepanelen - Zwembad	2019	622,00	10	62,20	0,00	62,20	559,80
2350000	S° ereloon def,oplevering Kunstgrasveld	2019	1.148,91	10	114,89	0,00	114,89	1.034,02
2350000	Veiligheidscoördinatie aanleg Kunstgrasveld	2019	1.136,90	10	113,69	0,00	113,69	1.023,21
2350000	Goederenlift - City	2019	47.400,00	10	4.740,00	0,00	4.740,00	42.660,00
2350000	Liftnstallatie -vorderingsstaat 1 - Iseland	2019	2.625,40	10	262,54	0,00	262,54	2.362,86
2350000	Liftnstallatie - Vorderingsstaat 2 - Iseland	2019	43.344,12	10	4.334,41	0,00	4.334,41	39.009,71
2350000	Liftnstallatie - Vorderingsstaat 4 - ISELAND	2019	31.540,94	10	3.154,09	0,00	3.154,09	28.386,85
2350000	Liftnstallatie - Vorderingsstaat 3 - Iseland	2019	16.481,28	10	1.648,13	0,00	1.648,13	14.833,15
2350000	Project photooltaische panelen - Zwembad	2019	184.894,94	10	18.489,49	0,00	18.489,49	166.405,45
2350000	Meetinstallatie Zonnepanelen - Zwembad	2019	4.618,62	10	461,86	0,00	461,86	4.156,76
			14.556.908,00		807.197,77	6.074.339,76	794.946,80	7.687.621,44

AGB VRIJE TIJD

VERREKENINGSTABEL 2019

AR	OMSCHRIJVING	AANSCHAF JAAR	BEDRAG SUBSIDIE	DIUR	JAARLIJKE VERREKENING	REEDS VERREKEND	VERREKENING 2019	BOEKWAARDE 31/12/2019
1500000	Subsidie RFID	2016	16.000,00	5	3.200,00	9.600,00	3.200,00	3.200,00
1500200	Subsidie zonnepanelen	2019	100.000,00	10	10.000,00	0,00	10.000,00	90.000,00
			116.000,00		13.200,00	9.600,00	13.200,00	93.200,00

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD
TOELICHTING BIJ SPECIFIEKE POSTEN

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
4000000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de	338.941,50	338.941,50	Openstaande klanten per 31/12/2019
4000100		Overdracht vorderingen Expert M Plus	306,84	306,84	Openstaande klanten per 31/12/2019
4040000		Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	5.503,03	372,42	2020/7/VCUL / Stad Nieuwpoort
				57,85	2020/11/VCUL / VLAS Nieuwpoort
				63,27	2020/12/VCUL / De Neve-De Troyer
				184,01	2020/13/VCUL / Kaarters De Bings
				29,30	2020/14/VCUL / Dartsclub De Bings
				26,44	2020/15/VCUL / VIEF Nieuwpoort
				41,32	2020/16/VCUL / Stad Nieuwpoort
				331,86	2020/17/VCUL / NEOS-Vandepitte
				16,53	2020/21/VCUL / Stad Nieuwpoort
				83,28	2020/22/VCUL / Yesmusic Nieuwpoort
				13,39	2020/23/VCUL / Kaarters De Bings
				123,06	2020/29/VCUL / OKRA Nieuwpoort
				2.320,30	2020/1/VMIUS / MuseumPass
				685,00	2020/1/VSPO / KSV Nieuwpoort
				30,00	2020/2/VSPO / Schipke FC Nieuwpoort
				30,00	2020/3/VSPO / DAVO GOLD Nieuwpoort
				75,00	2020/4/VSPO / YKNE Astra Nieuwpoort
				1.020,00	2020/5/VSPO / KSV Nieuwpoort
4060000		Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen - bezoldigingen	195,00	195,00	2019/1087/AEXP / Riebedie voor 2020
4070000		Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze deb.	42.387,35	42.387,35	Dubieuze debiteuren per 31/12/2019
4090000		Vorderingen uit ruiltransacties - waardeverminderingen	41.510,50	41.510,50	Waardeverminderingen per 31/12/2019
4151000		Vordering wegens kapitaalsubsidies VI Gmschap	50.000,00	50.000,00	Saldo investeringssubsidie
4160000		Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties - nominaal bedrag	233.813,11	233.813,11	Te ontvangen lening voor investeringen 2019
4233000		Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door bestuur - Belfius	503.351,86	503.351,86	LT-KT 2020
4240000		ANDERE LENINGEN	305.625,12	305.625,12	LT-KT 2020
4400000		Leveranciers	120.551,26	120.551,26	Openstaande leveranciers per 31/12/2019
4440000		Te ontvangen facturen voor werking	86.395,65	0,00	Gantmer 2019 (factuur te ontvangen van stad)
				4.435,47	Engie Electrabel / verbruik electr dec 2019
				1.099,62	Engie Electrabel / verbruik electr dec 2019
				489,50	Engie Electrabel / verbruik electr dec 2019
				2.688,59	Engie Electrabel / verbruik electr dec 2019
				617,21	Engie Electrabel / verbruik electr dec 2019
				12,00	BiB Campus 3 Eiken / electr ontvangen docu

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				380,27	Worldline Atos / ko betaalterm dec 2019
				130,20	Sabam / evenement 'Streek - Anna's Steen'
				44,50	Proximus / tel+-verbruik dec 2019
				116,21	Proximus / tel+-verbruik dec 2019
				160,12	Proximus / tel+-verbruik dec 2019
				231,79	Proximus / tel+-verbruik dec 2019
				2.629,43	Luminus / afrek. gas 26/11-22/12/2019 Zwemb
				1.699,96	Luminus / afrek. gas 26/11-22/12/2019 Ysara
				120,00	Vansteelandt Caroline / gidsbeurten nov 2019
				890,00	Madoc / herstel touchscreen-scherm-adapter
				25.001,62	Cofely / werken in regie
				11.452,62	Cofely / Vorderingsstaat 3de kwart 2019
				17.956,75	Cofely / Vorderingsstaat 4de kwart 2019
				183,96	Traiteur Cape Cod / maaltijden artiesten
				358,83	Six / onderhoud chantageur City
				300,00	MuseumPas / tickets okt 2019
				9.480,00	TOF saldo schaarlift City 2020/3/AINV
				5.917,00	TOF kost brandweerwand (2020/169/AEXP)
4453000	4230100	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	88.789,77	50.303,28	Intresten VVD 31/12/2019
				38.486,49	Aflossingen VVD 31/12/2019
4454000	4240100	Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur	23.381,31	23.381,31	Tranche 2019
4490000		Rechtshoudenden uit resultaat	30.000,00	30.000,00	Uit te keren dividend 2019
4491000	4600000	Ontvangsten vooruitbetalingen op ruiltransacties	17.408,49	17.408,49	Ontvangsten omzet tickets cultuur voor evenementen 2020
4492000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	12.535,60	12.535,60	Openstaande waarborgen per 31/12/2019
4493000	4880000	Te betalen en terug te betalen borgtochten	14.626,32	14.626,32	Openstaande waarborgen per 31/12/2019
4750000	4510000	Te betalen btw	3.434,17	-7.236,51	Aangifte 10/2019
				-2.157,06	Aangifte 11/2019
				11.195,60	Aangifte 12/2019
				966,51	Op te nemen in aangifte 02/2020 (geboekt in 2019 na btw-aangifte 12/2019)
				665,63	Geboekt in juli/augustus in periode 06/2019 na aangifte 06/2019 (in 02/2020 in vak 61)
4830000	4890000	Ontvangsten vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties	2.075,00	2.075,00	Voorschotten
4891000		Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties	35.036,28	13.026,25	Saldo uit verleden
				22.010,03	Saldo wachtrekeningen door te storten
4900000		Over te dragen kosten	308.759,41	62,55	2019/317/AEXP / OKTOPUS / CONTR 04/2019-03/2020
				195,01	2019/651/AEXP / OKTOPUS / CONTR 07/2019-06/2020
				274,50	2019/1015/AEXP / OKTOPUS / CONTR 10/2019-09/2020
				247,95	2019/330/AEXP / COSMOLIFT / CONTR 04/2019-03/2020
				801,20	2019/969/AEXP / COOPMAN / CONTR 11/2019-10/2020
				1.260,40	2019/1306/AEXP / TRACS / CONTR 11/2019-10/2020
				1.004,76	2019/1035/AEXP / ARDOVLAM / CONTR 10/2019-09/2020

AR BBC	AR NBB	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	DETAIL	VERANTWOORDING / TOELICHTING
				3.629,08	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				1.051,96	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				3.301,48	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				1.150,24	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				5.936,84	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				1.878,24	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				4.109,56	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				1.263,08	2019/1259/AEXP / ALLIA / Brandverzek 2020 - div diensten
				4.786,72	2019/1293/AEXP / LOTEC / CONTR 09/19-09/20
				243.445,92	Erfpacht Westfront
				34.359,92	Erfpacht Cinemacity
4930000		Over te dragen opbrengsten	281.202,98	62.489,55	Openstaande abonnementen per 31/12/2019
				218.713,43	Openstaande abonnementen per 31/12/2019 - deel prijssubsidies

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

BTW-OMZETAANSLUITING

BTW-AANGIFTEN - OMZET

Maandaangever

Periode / Vak	Vak 00	Vak 01	Vak 02	Vak 03	Vak 45	Vak 46	Vak 47	Vak 48	Vak 49	Totaal
2019-01	0,00	22.719,10	0,00	6.195,02	0,00	0,00	374,30	0,00	2.291,33	26.997,09
2019-02	0,00	26.571,40	0,00	7.851,97	0,00	0,00	651,00	0,00	600,80	34.473,57
2019-03	0,00	506.216,11	0,00	7.223,16	0,00	0,00	1.576,90	0,00	1.282,95	513.733,22
2019-04	0,00	45.601,86	0,00	4.649,17	0,00	0,00	1.307,30	0,00	90,57	51.467,76
2019-05	0,00	15.737,08	0,00	5.153,11	0,00	0,00	746,10	0,00	1.620,15	20.016,14
2019-06	0,00	464.215,83	0,00	2.835,86	0,00	0,00	2.175,30	0,00	700,80	468.526,19
2019-07	0,00	61.411,72	0,00	8.075,01	0,00	0,00	2.358,30	0,00	625,08	71.219,95
2019-08	0,00	53.093,77	0,00	11.220,29	536,50	0,00	525,30	0,00	399,81	64.976,05
2019-09	0,00	866.068,13	0,00	8.998,98	0,00	0,00	9.292,20	0,00	21.552,76	862.806,55
2019-10	0,00	8.619,84	0,00	4.547,23	0,00	0,00	26,70	0,00	2.363,05	10.830,72
2019-11	0,00	64.487,13	0,00	17.662,46	0,00	0,00	1.951,30	0,00	1.071,46	83.029,43
2019-12	0,00	304.968,18	0,00	8.945,88	0,00	0,00	193,80	0,00	243,12	313.864,74
	0,00	2.439.710,15	0,00	93.358,14	536,50	0,00	21.178,50	0,00	32.841,88	2.521.941,41

BOEKHOUDING - OMZET

AR	AR-OMSCHRIJVING	31/12/2019	Correctie	31/12/2019
700	Verkopen en dienstprestaties	109.825,86		109.825,86
701	Verkopen en dienstprestaties	409.192,65		409.192,65
702	Verkopen en dienstprestaties	53.049,76		53.049,76
703	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
704	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
705	Verkopen en dienstprestaties	0,00		0,00
706	Verkopen en dienstprestaties	3.122,88		3.122,88
707	Verkopen en dienstprestaties	1.935.814,15		1.935.814,15
	Totaal BTW-omzet	2.511.005,30	0,00	2.511.005,30

AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD

BTW-OMZETAANSLUITING

ANALYSE VAN HET VERSCHIL

	31/12/2019
Omzet uit BTW-aangiften	2.521.941,41
Omzet uit boekhouding	2.511.005,30
Te verantwoorden verschil	10.936,11

Verantwoording	AR	10.936,11
BTW-factuur = Omzetboeking op andere 7-rekening <7450000> dan klasse 70		1.556,24
BTW-factuur = Omzetboeking op andere 7-rekening <7460001> dan klasse 70		764,44
Afwijking 2019 btw-omzet		34,65
Omzet 2019: nog niet in BTW-aangifte opgenomen		-3.459,92
Omzetboeking zonder BTW (gidsen) en deel btw- factuur = omzetboeking zonder btw		-6.115,00
Omzetboeking zonder BTW OTDO 2018-2019		-267.988,07
Omzetboeking zonder BTW TIO		-5.503,03
Omzetboeking zonder BTW tio 2018		-6.964,67
Omzetboeking zonder BTW OTDO 2019-2020		281.202,98
Omzetboeking zonder BTW ontvangen tickets 2019 voor 2020		17.408,49
Te verantwoorden verschil		0,00

(+) = rubriek omzet uit boekhouding wordt verhoogd / (-) rubriek omzet uit boekhouding wordt verlaagd

VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2019 TOT 31/12/2019

IDENTIFICATIEGEGEVENS

Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd Nieuwpoort
Marktplein 7
8620 Nieuwpoort
BE 0894.194.401

INHOUDSOPGAVE

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
 1. Materiële en immateriële vaste activa
 2. Liquide middelen en geldbeleggingen
 3. Eigen vermogen
 4. Schulden
 5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2019, met een balanstotaal van € 9.709.211,49 en een te bestemmen winst van het boekjaar van € 91.658,31.

I. **Commentaar op enkele punten van de jaarrekening**

1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit terreinen en gebouwen, installaties, machines en uitrusting en meubilair en rollend materieel.

In 2019 werd € 333.813,11 geïnvesteerd voor voornamelijk een lifinstallatie in Iseland (€ 93.991,74), een goederenlift in City (€ 47.400,00) en zonnepanelen aan het zwembad (€ 90.135,36).

2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaat uit de vorderingen op ten hoogste een jaar, de voorraden en liquide middelen.

De voorraden per 31/12/2019 bedragen € 28.041,90.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage € 629.636,33 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 339.248,34), dubieuze debiteuren (€ 42.387,35) en geboekte waardeverminderingen (€ 41.510,50), te ontvangen lening voor investeringen (€ 233.813,11), te innen opbrengsten (€ 5.503,03) en te ontvangen investeringssubsidies (€ 50.000,00)

De geldbeleggingen en liquide middelen bedragen € 1.055.152,41 per 31/12/2019.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2019 en deels tot 2020.

3. Eigen vermogen

Per 31/12/2019 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 117.445,16 omwille van de overgedragen winst (€ 51.813,72) en kapitaalsubsidies (€ 65.631,44).

4. Schulden

De schulden op lang termijn (€ 8.039.783,96) bestaan uit de leningen bij de gemeente ter financiering van de investeringsuitgaven en leningen bij Belfius, ING en BNP Paribas Fortis. De nieuwe lening voor 2019 bedroeg € 233.813,11. Het korte-termijngedeelte van deze schulden bedraagt € 870.844,78.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leverancier en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 257.250,19.

Binnen de post ontvangen vooruitbetalingen vinden we de inkomsten voor 2020 die ontvangen werden in 2019 (€ 10.767,69).

Binnen de post schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten vinden we de verschuldigde btw (€ 3.434,17).

Binnen de post overige schulden vinden we voornamelijk ontvangen waarborgen (€ 27.161,92) en diverse schulden (€ 35.036,28) en uit te keren dividend (€ 30.000,00).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we opbrengsten welke worden overgedragen naar boekjaar 2020.

5. Bedrijfsresultaat

De winst over boekjaar 2019 bedraagt € 91.658,31. Samen met het overgedragen verlies van 2018 ten bedrage van € 9.844,59 sluit de rekening met een gecumuleerde winst van € 81.813,72.

II. **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

III. **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

IV. **Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.**

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

V. **Bijkantoren van de vennootschap.**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

VI. **Alarmprocedure.**

De statuten van het AGB Nieuwpoort na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmbelprocedure.

Per 31/12/2019 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 117.445,16.

VII. Voorstel van de resultaatverdeling

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	81.813,72	-9.844,59
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	91.658,31	-34.844,59
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-9.844,59	25.000,00
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	891/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremie	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Overgedragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	51.813,72	-9.844,59
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7	30.000,00	
Vergoeding van het kapitaal	684	30.000,00	
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	686		
Andere rechthebbenden	687		

De winst over boekjaar 2019 bedraagt € 91.658,31. Samen met het overgedragen verlies van 2018 ten bedrage van € 9.844,59 wordt voorgesteld om de gecumuleerde winst van € 81.813,72:

- Uit te keren als dividend: € 30.000,00
- Over te dragen naar volgend jaar: € 51.813,72

VIII. **Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft**
 Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

IX. **Diverse**

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken. De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Stad Nieuwpoort, 25 juni 2020

Geert Vanden Broucke
 Voorzitter

WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

I BEGINSEL

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

II BIJZONDERE REGELS**MATERIELE VASTE ACTIVA**

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %

Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %

Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %

Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %

Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%

Rollendmateriaal: 20 %

Kantoor machines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

AANVULLENDE INFO



VERSLAG VAN DE COMMISSARIS

aan de Gemeenteraad van het

Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd

R.P.R. 0894.194.401

over het boekjaar afgesloten op 31 december 2019

In het kader van de wettelijke controle van de jaarrekening van het "Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd" Autonoom Gemeentebedrijf (afgekort "AGB"), leggen wij u ons commissarisverslag voor. Dit bevat ons verslag over de jaarrekening alsook de overige door wet- en regelgeving gestelde eisen. Dit vormt één geheel en is ondeelbaar.

Wij werden benoemd in onze hoedanigheid van commissaris door de gemeenteraad van 22 juni 2017, overeenkomstig het voorstel van het bestuursorgaan. Ons mandaat loopt af op de datum van de gemeenteraad die beraadslaagt over de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019. Wij hebben de wettelijke controle van de jaarrekening van het AGB uitgevoerd gedurende 3 opeenvolgende boekjaren.

Verslag over de jaarrekening

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de wettelijke controle uitgevoerd van de jaarrekening van het AGB, die de balans op 31 december 2019 omvat, alsook de resultatenrekening van het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting, met een balanstotaal van 9.709.211,49 Euro en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van 91.658,31 Euro.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het AGB per 31 december 2019, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Basis voor het oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals van toepassing in België. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die relevant zijn voor de controle van de jaarrekening in België nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van het AGB de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.



Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid

Zonder afbreuk te doen aan het hierboven tot uitdrukking gebracht oordeel, vestigen wij de aandacht op toelichting VKT 6.9 van de jaarrekening waarbij het bestuursorgaan toelichting geeft rond de vermoedelijke impact van de COVID-19 pandemie op het AGB. Hoewel wordt aangegeven dat het momenteel niet mogelijk is om de globale financiële impact in te schatten, wordt verwacht dat de COVID-19 pandemie een effect van materieel belang zou kunnen hebben op de activiteiten van het AGB in 2020.

Overige aangelegenheid

Het AGB wordt gekenmerkt door een relatief beperkte omvang en organisatie. De controlemethodiek is derhalve hieraan aangepast en omvat voornamelijk een substantiële controle. Op basis van steekproeven en deelwaarnemingen werd de verantwoording onderzocht van de bedragen opgenomen in de jaarrekening.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van de jaarrekening is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuursorgaan het voornemen heeft om het AGB te liquideren of om de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of geen realistisch alternatief heeft dan dit te doen.

Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van de jaarrekening

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of de jaarrekening als geheel geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een commissarisverslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een afwijking van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Afwijkingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van deze jaarrekening, beïnvloeden.

Bij de uitvoering van onze controle leven wij het wettelijk, reglementair en normatief kader dat van toepassing is op de controle van de jaarrekening in België na.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

W



- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle, met als doel controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn maar die niet zijn gericht op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van het AGB;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- het concluderen of de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is, en het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de mogelijkheid van het AGB om haar continuïteit te handhaven. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons commissarisverslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende toelichtingen in de jaarrekening, of, indien deze toelichtingen inadequaat zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons commissarisverslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat het AGB haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening, en van de vraag of de jaarrekening de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze die leidt tot een getrouw beeld.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van de documenten die overeenkomstig de wettelijk en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, voor het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1 januari 2020, het wetboek van vennootschappen tot en met 31 december 2019 en van de statuten van het AGB.

b



Verantwoordelijkheden van de commissaris

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale controlestandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten bepaalde documenten die overeenkomstig de wettelijke en reglementaire voorschriften dienen te worden neergelegd, de naleving van de statuten en van bepaalde verplichtingen uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vanaf 1 januari 2020 en het Wetboek van vennootschappen tot en met 31 december 2019 te verifiëren, alsook verslag over deze aangelegenheden uit te brengen.

Vermeldingen betreffende de onafhankelijkheid

Ons bedrijfsrevisorenkantoor heeft geen opdrachten die onverenigbaar zijn met de wettelijke controle van de jaarrekening verricht, en ons bedrijfsrevisorenkantoor is in de loop van ons mandaat onafhankelijk gebleven tegenover het AGB.

Andere vermeldingen

- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten, het Wetboek van vennootschappen of, vanaf 1 januari 2020, het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn gedaan of genomen.

Leffinge, 27 mei 2020

BV "Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor"
Commissaris
vertegenwoordigd door de bestuurder
Walter HOSTEN, Bedrijfsrevisor (B196)