

[www.nieuwpoort.be](http://www.nieuwpoort.be)

# JAARREKENING 2023 AGB VRIJE TIJD

Marktplein 7  
8620 Nieuwpoort  
tel. 058 22 44 33

[financien@nieuwpoort.be](mailto:financien@nieuwpoort.be)  
[WWW.NIEUWPOORT.BE](http://WWW.NIEUWPOORT.BE)

Algemeen directeur | Benoit Willaert  
Waarnemend financieel directeur | Inge De Bille

**NIEUWPOORT** 

# Beleidsevaluatie

## Beleidsvaluatie 2023

AGB AGB Vrije Tijd

Marktpllein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Burgemeester:

Geert VANDEN BROUCKE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Wnd. Financieel Beheerder:

Inge DE BILLE

### Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Actieplan 100: 100 (Prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Geen financiële gegevens

### Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

### Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Administratief Centrum

Geen financiële gegevens

### Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

*Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)*

Afsprakensysteem

Geen financiële gegevens

*Actie 105: Meldpunt (Prioritair)*

Meldpunt

Geen financiële gegevens

*Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)*

Technisch Centrum

Geen financiële gegevens

*Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)*

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.



Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

### Strategische doelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

### Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

### Actieplan 500: 500 (Prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Geen financiële gegevens

### Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Aanleg randparkings

Geen financiële gegevens

*Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

*Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)*

Mobiliteitambtenaar

Geen financiële gegevens

*Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)*

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

*Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)*

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

*Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)*

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

*Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)*

Functioneel Fietsroute-NW

Geen financiële gegevens

*Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)*

Fietsprogramma's

Geen financiële gegevens

*Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

*Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)*

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

## **Kengetallen 2023**

2023



**Kastoestand per 31/12/2023**  
**Openstaande vorderingen op KT**  
**Openstaande schulden op KT**  
**Prijssubsidie gemeente**

619.821

1.264.245

2.195.505

2.292.576



**Exploitatieuitgaven in het boekjaar**  
**Exploitatieontvangsten in het boekjaar**  
**Budgettair resultaat van het boekjaar**  
**Gecumuleerd budgettair resultaat**  
**Autofinancieringsmarge**  
**Winst van het boekjaar**  
**Uitgekeerde winst van het boekjaar**

2.328.027

3.381.521

169.121

1.047.412

169.121

462.156

462.156



**Investerings in het boekjaar**  
**Desinvesterings in het boekjaar**  
**Toegestane investeringssubsidies in het boekjaar**  
**Ontvangen investeringssubsidies in het boekjaar**

354.041



**Nieuw aangegane leningen**  
**Vervroegde terugbetaling van leningen**  
**Openstaande schulden uit leningen per 31/12/2023**  
**Periodieke aflossingen op leningen**  
**Intresten op leningen**  
**Aflossingen te betalen in het volgend boekjaar**

354.041

5.897.454

884.374

225.946

930.165

## De financiële nota

- J1** Doelstellingenrekening
- J2** Staat van het financieel evenwicht boekjaar 2023
- J3** Realisatie van de kredieten boekjaar 2023
- J4** De balans per 31/12/2023
- J5** De staat van opbrengsten en kosten per 31/12/2023

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **J1 : Doelstellingenrekening**

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**J1 : Doelstellingenrekening**

|   | Jaarrekening | Meerjarenplan |
|---|--------------|---------------|
| <b>Prioritaire beleidsdoelstelling 100</b>        |              |               |
| Exploitatie                                       |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Investerings                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Financiering                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| <b>Prioritaire beleidsdoelstelling 500</b>        |              |               |
| Exploitatie                                       |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Investerings                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Financiering                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| <b>Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen</b>     |              |               |
| Exploitatie                                       |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Investerings                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| Financiering                                      |              |               |
| Uitgaven  | 0            | 0             |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | 0            | 0             |
| <b>Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen</b> |              |               |
| Exploitatie                                       |              |               |
| Uitgaven  | 2.328.027    | 2.210.463     |
| Ontvangsten                                       | 3.381.521    | 3.411.685     |
| Saldo   | 1.053.495    | 1.201.222     |
| Investerings                                      |              |               |
| Uitgaven  | 354.041      | 430.411       |
| Ontvangsten                                       | 0            | 0             |
| Saldo   | -354.041     | -430.411      |
| Financiering                                      |              |               |
| Uitgaven  | 884.374      | 906.670       |
| Ontvangsten                                       | 354.041      | 430.412       |
| Saldo   | -530.334     | -476.258      |
| <b>Totalen</b>                                    |              |               |
| Exploitatie                                       |              |               |
| Uitgaven  | 2.328.027    | 2.210.463     |
| Ontvangsten                                       | 3.381.521    | 3.411.685     |



**J1 : Doelstellingenrekening**

|              | <b>Jaarrekening</b> | <b>Meerjarenplan</b> |
|--------------|---------------------|----------------------|
| Saldo        | 1.053.495           | 1.201.222            |
| Investerings |                     |                      |
| Uitgaven     | 354.041             | 430.411              |
| Ontvangsten  | 0                   | 0                    |
| Saldo        | -354.041            | -430.411             |
| Financiering |                     |                      |
| Uitgaven     | 884.374             | 906.670              |
| Ontvangsten  | 354.041             | 430.412              |
| Saldo        | -530.334            | -476.258             |

AGB AGB Vrije Tijd

Marktpllein 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Burgemeester:

Geert VANDEN BROUCKE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Wnd. Financieel Beheerder:

Inge DE BILLE

## **J2 : Staat van het financieel evenwicht**

Jaarrekening 2023

Financiële nota Jaarrekening 2023

AfdrukDatum : 03/12/2023

Volgnummer budgettaire boekhouding : 184100

Volgnummer algemene boekhouding : 36682

## Schema J2 : Staat van het financieel evenwicht

| Resultaten  |            | Jaarrekening    | Meerjarenplan    |
|---|------------|-----------------|------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          | (a-b)      | <b>845.014</b>  | <b>1.201.222</b> |
| a. Ontvangsten                                      |            | 3.381.521       | 3.411.685        |
| b. Uitgaven   |            | 2.536.508       | 2.210.463        |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                         | (a-b)      | <b>-354.041</b> | <b>-430.411</b>  |
| a. Ontvangsten                                      |            | 0               | 0                |
| b. Uitgaven   |            | 354.041         | 430.411          |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>      | (I+II)     | <b>490.973</b>  | <b>770.811</b>   |
| <b>IV. Financieringsaldo</b>                        | (a-b)      | <b>-530.334</b> | <b>-476.258</b>  |
| a. Ontvangsten                                      |            | 354.041         | 430.412          |
| b. Uitgaven   |            | 884.374         | 906.670          |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>     | (III+IV)   | <b>-39.360</b>  | <b>294.553</b>   |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar |            | 878.291         | 878.291          |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>        | (V+VI)     | <b>838.931</b>  | <b>1.172.844</b> |
| VIII. Onbeschikbare gelden                          |            | 0               | 0                |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>         | (VII-VIII) | <b>838.931</b>  | <b>1.172.844</b> |

| Autofinancieringsmarge                              |        | Jaarrekening   | Meerjarenplan    |
|---|--------|----------------|------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          |        | <b>845.014</b> | <b>1.201.222</b> |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>             | (a-b)  | <b>884.374</b> | <b>906.670</b>   |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen |        | 884.374        | 906.670          |
| b. Periodieke terugvordering leningen               |        | 0              | 0                |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                  | (I-II) | <b>-39.360</b> | <b>294.552</b>   |

| Gecorrigeerde autofinancieringsmarge                    |        | Jaarrekening   | Meerjarenplan  |
|---|--------|----------------|----------------|
| <b>I. Autofinancieringsmarge</b>                        |        | <b>-39.360</b> | <b>294.552</b> |
| <b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>       | (a-b)  | <b>370.151</b> | <b>392.447</b> |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen     |        | 884.374        | 906.670        |
| b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden |        | 514.223        | 514.223        |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>        | (I+II) | <b>330.791</b> | <b>686.999</b> |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **J2 : Staat van het financieel evenwicht**

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**J2 : Staat van het financieel evenwicht**

| <b>Budgettair resultaat</b>                         |            | <b>Jaarrekening</b> | <b>Meerjarenplan</b> |
|---|------------|---------------------|----------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          | (a-b)      | <b>1.053.495</b>    | <b>1.201.222</b>     |
| a. Ontvangsten                                      |            | 3.381.521           | 3.411.685            |
| b. Uitgaven   |            | 2.328.027           | 2.210.463            |
| <b>II. Investeringsaldo</b>                         | (a-b)      | <b>-354.041</b>     | <b>-430.411</b>      |
| a. Ontvangsten                                      |            | 0                   | 0                    |
| b. Uitgaven   |            | 354.041             | 430.411              |
| <b>III. Saldo exploitatie en investeringen</b>      | (I+II)     | <b>699.454</b>      | <b>770.811</b>       |
| <b>IV. Financieringsaldo</b>                        | (a-b)      | <b>-530.334</b>     | <b>-476.258</b>      |
| a. Ontvangsten                                      |            | 354.041             | 430.412              |
| b. Uitgaven   |            | 884.374             | 906.670              |
| <b>V. Budgettair resultaat van het boekjaar</b>     | (III+IV)   | <b>169.121</b>      | <b>294.553</b>       |
| VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar |            | 878.291             | 878.291              |
| <b>VII. Gecumuleerd budgettair resultaat</b>        | (V+VI)     | <b>1.047.412</b>    | <b>1.172.844</b>     |
| VIII. Onbeschikbare gelden                          |            | 0                   | 0                    |
| <b>IX. Beschikbaar budgettair resultaat</b>         | (VII-VIII) | <b>1.047.412</b>    | <b>1.172.844</b>     |

| <b>Autofinancieringsmarge</b>                       |        | <b>Jaarrekening</b> | <b>Meerjarenplan</b> |
|---|--------|---------------------|----------------------|
| <b>I. Exploitatiesaldo</b>                          |        | <b>1.053.495</b>    | <b>1.201.222</b>     |
| <b>II. Netto periodieke aflossingen</b>             | (a-b)  | <b>884.374</b>      | <b>906.670</b>       |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen |        | 884.374             | 906.670              |
| b. Periodieke terugvordering leningen               |        | 0                   | 0                    |
| <b>III. Autofinancieringsmarge</b>                  | (I-II) | <b>169.121</b>      | <b>294.552</b>       |

| <b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>             |        | <b>Jaarrekening</b> | <b>Meerjarenplan</b> |
|---|--------|---------------------|----------------------|
| <b>I. Autofinancieringsmarge</b>                        |        | <b>169.121</b>      | <b>294.552</b>       |
| <b>II. Correctie op de periodieke aflossingen</b>       | (a-b)  | <b>370.151</b>      | <b>392.447</b>       |
| a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen     |        | 884.374             | 906.670              |
| b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden |        | 514.223             | 514.223              |
| <b>III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b>        | (I+II) | <b>539.272</b>      | <b>686.999</b>       |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **J3 : Kredietrealisatie**

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**J3 : Kredietrealisatie**

|  | Jaarrekening |             | Eindkredieten |             | Initiële kredieten |             |
|--|--------------|-------------|---------------|-------------|--------------------|-------------|
|  | Uitgaven     | Ontvangsten | Uitgaven      | Ontvangsten | Uitgaven           | Ontvangsten |
| <b>Kredieten AGB Nieuwpoort</b>                |              |             |               |             |                    |             |
| Exploitatie                                    | 2.328.027    | 3.381.521   | 2.210.463     | 3.411.685   | 2.000.866          | 2.540.150   |
| Investerings                                   | 354.041      | 0           | 430.411       | 0           | 171.178            | 0           |
| Financiering                                   | 884.374      | 354.041     | 906.670       | 430.412     | 890.243            | 171.178     |
| <i>Leningen en leasings</i>                    | 884.374      | 354.041     | 906.670       | 430.412     | 890.243            | 171.178     |
| <i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i> | 0            | 0           | 0             | 0           | 0                  | 0           |
| <i>Overige financieringstransacties</i>        | 0            | 0           | 0             | 0           | 0                  | 0           |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **J4 : Balans**

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740



**J4 : Balans**

|   | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|------------------|------------------|
| <b>ACTIVA</b>   | <b>7.212.793</b> | <b>6.975.653</b> |
| <b>I. Vlottende activa</b>  | <b>2.234.328</b> | <b>1.564.166</b> |
| A. Liquide middelen en geldbeleggingen                                  | 619.821          | 60.097           |
| B. Vorderingen op korte termijn   | 1.264.245        | 1.151.496        |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                                      | 1.262.552        | 1.117.929        |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                                 | 1.693            | 33.566           |
| C. Voorraden en bestellingen in uitvoering                              | 55.541           | 54.997           |
| D. Overlopende rekeningen van het actief                                | 294.722          | 297.576          |
| E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen           | 0                | 0                |
| <b>II. Vaste activa</b>   | <b>4.978.465</b> | <b>5.411.486</b> |
| A. Vorderingen op lange termijn   | 0                | 0                |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                                      | 0                | 0                |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                                 | 0                | 0                |
| B. Financiële vaste activa  | 0                | 0                |
| 1. Extern verzelfstandigde agentschappen                                | 0                | 0                |
| 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten | 0                | 0                |
| 3. OCMW-verenigingen  | 0                | 0                |
| 4. Andere financiële vaste activa                                       | 0                | 0                |
| C. Materiële vaste activa   | 4.976.506        | 5.411.486        |
| 1. Gemeenschapsgoederen   | 59.849           | 0                |
| a. Terreinen en gebouwen  | 59.849           | 0                |
| b. Wegen en andere infrastructuur                                       | 0                | 0                |
| c. Installaties, machines en uitrusting                                 | 0                | 0                |
| d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel                    | 0                | 0                |
| e. Leasing en soortgelijke rechten                                      | 0                | 0                |
| f. Erfgoed  | 0                | 0                |
| 2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa                                | 4.916.657        | 5.411.486        |
| a. Terreinen en gebouwen  | 4.065.636        | 4.677.513        |
| b. Installaties, machines en uitrusting                                 | 851.021          | 733.974          |
| c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel                    | 0                | 0                |
| d. Leasing en soortgelijke rechten                                      | 0                | 0                |
| 3. Andere materiële vaste activa  | 0                | 0                |
| a. Terreinen en gebouwen  | 0                | 0                |
| b. Roerende goederen  | 0                | 0                |
| D. Immateriële vaste activa   | 1.959            | 0                |

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>PASSIVA</b>   | <b>7.212.793</b> | <b>6.975.653</b> |
| <b>I. Schulden</b>   | <b>7.162.793</b> | <b>6.915.653</b> |
| A. Schulden op korte termijn                               | 2.195.505        | 1.359.534        |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 837.519          | 340.069          |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 0                | 0                |
| b. Financiële schulden                                     | 0                | 0                |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            | 837.519          | 340.069          |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       | 30.707           | 12.356           |
| 3. Overlopende rekeningen van het passief                  | 397.113          | 135.441          |
| 4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen | 930.165          | 871.668          |
| B. Schulden op lange termijn                               | 4.967.288        | 5.556.119        |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 4.967.288        | 5.556.119        |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 0                | 0                |
| 1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen               | 0                | 0                |
| 2. Andere risico's en kosten                               | 0                | 0                |
| b. Financiële schulden                                     | 4.967.288        | 5.556.119        |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            | 0                | 0                |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       | 0                | 0                |
| <b>II. Nettoactief</b>                                     | <b>50.000</b>    | <b>60.000</b>    |
| A. Kapitaalsubsidies en schenkingen                        | 50.000           | 60.000           |
| B. Gecumuleerd overschot of tekort                         | 0                | 0                |
| C. Herwaarderingsreservers                                 | 0                | 0                |
| D. Overig nettoactief                                      | 0                | 0                |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **J5 : Staat van opbrengsten en kosten**

Jaarrekening

Financiële nota Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**J5 : Staat van opbrengsten en kosten**

|  | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>I. Kosten</b>   | <b>2.667.900</b> | <b>2.856.523</b> |
| A. Operationele kosten   | 2.438.833        | 2.605.427        |
| 1. Goederen en diensten  | 1.522.864        | 1.799.578        |
| 2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen                     | 0                | 0                |
| 3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen           | 799.511          | 748.302          |
| 4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.                     | 0                | 0                |
| 5. Toegestane werkingssubsidies                                    | 73.974           | 0                |
| 6. Toegestane Investeringsubsidies                                 | 0                | 0                |
| 7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa                | 0                | 0                |
| 8. Andere operationele kosten                                      | 42.483           | 57.548           |
| B. Financiële kosten   | 229.068          | 251.096          |
| <b>II. Opbrengsten</b>   | <b>3.130.056</b> | <b>3.206.433</b> |
| A. Operationele opbrengsten  | 3.117.246        | 3.196.429        |
| 1. Opbrengsten uit de werking                                      | 3.108.643        | 3.194.070        |
| 2. Fiscale opbrengsten en boetes                                   | 0                | 0                |
| 3. Werkingssubsidies   | 329              | 1.020            |
| <i>a. Algemene werkingssubsidies</i>                               | <i>0</i>         | <i>0</i>         |
| <i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>                             | <i>329</i>       | <i>1.020</i>     |
| 4. Recuperatie individuele hulpverlening                           | 0                | 0                |
| 5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa                  | 0                | 0                |
| 6. Andere operationele opbrengsten                                 | 8.274            | 1.339            |
| B. Financiële opbrengsten  | 12.810           | 10.004           |
| <b>III. Overschot of tekort van het boekjaar</b>                   | <b>462.156</b>   | <b>349.910</b>   |
| A. Operationele overschot of tekort                                | 678.414          | 591.002          |
| B. Financieel overschot of tekort                                  | -216.257         | -241.092         |
| <b>IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar</b> | <b>462.156</b>   | <b>349.910</b>   |
| A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar               | 462.156          | 61.239           |
| B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar           | 0                | 0                |
| C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar             | 0                | 288.671          |

## Toelichting bij de financiële nota

- B-RE** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (EXP)
- T1** Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard
- T2** Ontvangsten en uitgaven naar economische aard
- T3** Investeringsprojecten
- B-RI** Verklaring materiële verschillen tussen MJPL en rekening (INV)
- T4** Evolutie van de financiële schulden
- T5** Toelichting bij de balans

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

| UITGAVEN    |  | Code | BOEKJAAR<br>2023 | BUDGET<br>2023 | VERSCHIL | VERKLARING  |
|-------------|--|------|------------------|----------------|----------|---|
| BELEIDSVELD |  |      |                  |                |          |   |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 6111 | 56.021           | 136.600        | -80.579  | De uitgaven voor gas en elektriciteit halveerden t.o.v. 2022. Tijdens opmaak aanpassing meerjarenplan wijziging 4 waren de afrekening 2023 nog niet gekend en kon hier geen rekening mee gehouden worden. |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 6110 | 83.665           | 164.000        | -80.335  | De uitgaven voor gas en elektriciteit halveerden t.o.v. 2022. Tijdens opmaak aanpassing meerjarenplan wijziging 4 waren de afrekening 2023 nog niet gekend en kon hier geen rekening mee gehouden worden. |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 6111 | 57.013           | 96.200         | -39.187  | De uitgaven voor gas en elektriciteit halveerden t.o.v. 2022. Tijdens opmaak aanpassing meerjarenplan wijziging 4 waren de afrekening 2023 nog niet gekend en kon hier geen rekening mee gehouden worden. |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 6110 | 26.944           | 44.500         | -17.556  | De uitgaven voor gas en elektriciteit halveerden t.o.v. 2022. Tijdens opmaak aanpassing meerjarenplan wijziging 4 waren de afrekening 2023 nog niet gekend en kon hier geen rekening mee gehouden worden. |
| 0700        | Musea                                    | 6499 | 73.974           | 90.000         | -16.026  | Het betaalde bedrag voor de samenwerkingsovereenkomst voor het evenement Waar Water Was lag iets lager dan gebudgetteerd werd.  |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 615  | 232.710          | 219.680        | 13.030   | Het zwembad dateert van 2007, regelmatig dienen er herstellingen te gebeuren aan de installaties en het gebouw om het complex operationeel te houden.   |
| 0703        | Openbare bibliotheken                    | 6111 | 3.146            | 12.500         | -9.354   | De uitgaven voor gas en elektriciteit halveerden t.o.v. 2022. Tijdens opmaak aanpassing meerjarenplan wijziging 4 waren de afrekening 2023 nog niet gekend en kon hier geen rekening mee gehouden worden. |
| 0520        | Toerisme - Onthaal en promotie           | 604  | 16.607           | 25.000         | -8.393   | De aankoop voor het vernieuwen van de handelsgoederen werd uitgesteld naar 2024.  |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 6101 | 36.176           | 29.000         | 7.176    | De onderhoud- en herstellingswerken van de waterpomp in Ysara werd niet voorzien.   |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 613  | 94.145           | 100.500        | -6.355   | De uitgaven voor de erelonen van de artiesten in City en Ysara liggen een stukje lager dan in 2022 en gebudgetteerd in het meerjarenplan 2020 - 2025 na wijziging 4.                                      |
| 0700        | Musea                                    | 613  | 24.978           | 31.250         | -6.272   | Er werd minder uitgegeven aan erelonen, o.a. voor gidsen, dan voorzien in het meerjarenplan. De meeste gidsen werken onder een vrijwilligersvergoeding.   |
|             |  |      |                  |                |          |   |

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - EXPLOITATIE

| ONTVANGSTEN |  | Code | BOEKJAAR<br>2023 | BUDGET<br>2023 | VERSCHIL | VERKLARING   |
|-------------|--|------|------------------|----------------|----------|--|
| BELEIDSVELD |  |      |                  |                |          |  |
| 0700        | Musea                                    | 701  | 287.679          | 160.000        | 127.679  | De ontvangsten uit de verkoop van tickets Waar Water Was ligt veel hoger dan vooropgesteld werd.                                       |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 707  | 2.578.026        | 2.687.100      | -109.074 | De hogere omzet binnen ticketverkoop zwembad zorgt voor een hogere prijssubsidie.  |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 7409 |                  | 90.000         | -90.000  | Subsidie voor het Westfront wordt pas voorzien in 2024. Deze werd op een foutief beleidsveld gezet in 2023.                            |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 701  | 60.486           | 50.000         | 10.486   | Inkomsten uit ticketverkoop Ysara en City liggen hoger dan geraamd.  |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 700  | 36.131           | 26.800         | 9.331    | Inkomsten uit drankverkoop Ysara en City liggen hoger dan geraamd.   |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 702  | 30.733           | 22.850         | 7.883    | De inkomsten uit zaalverhuur liggen merkkelijk hoger dan in 2022 en geraamd voor 2023.   |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 702  | 31.855           | 37.135         | -5.280   | De doorrekening van de kosten infrastructuur voetbal aan Stad Nieuwpoort 2023 zal pas in 2024 gebeuren (seizoen - i.p.v. kalenderjaar) |
| 0030        | Financiële aangelegenheden               | 745  | 8.274            | 3.700          | 4.574    | Recuperatiekosten uit schadedossiers   |
|             |  |      |                  |                |          |  |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740



**T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

|                              | Rek 2020  | Rek 2021  | Rek 2022  | Rek 2023  | Mjp 2023  | Mjp 2024  | Mjp 2025  |
|------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| <b>ALGEMENE FINANCIERING</b> |           |           |           |           |           |           |           |
| Exploitatie                  |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 353.761   | 281.952   | 340.317   | 707.249   | 242.757   | 220.212   | 196.768   |
| Ontvangsten                  | 1.494.907 | 747.735   | 906       | 11.084    | 3.800     | 650       | 650       |
| Saldo                        | 1.141.146 | 465.783   | -339.412  | -696.164  | -238.957  | -219.562  | -196.118  |
| Investerings                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo                        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Financiering                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 809.296   | 829.391   | 846.756   | 884.374   | 906.670   | 987.796   | 908.687   |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 64.469    | 354.041   | 430.412   | 377.685   | 33.000    |
| Saldo                        | -809.296  | -829.391  | -782.287  | -530.334  | -476.258  | -610.111  | -875.687  |
| <b>BESTUUR</b>               |           |           |           |           |           |           |           |
| Exploitatie                  |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 46.064    | 28.040    | 46.538    | 37.638    | 45.850    | 45.700    | 45.700    |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 77        | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo                        | -46.064   | -28.040   | -46.461   | -37.638   | -45.850   | -45.700   | -45.700   |
| Investerings                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo                        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Financiering                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Saldo                        | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |
| <b>BURGERSCHAP</b>           |           |           |           |           |           |           |           |
| Exploitatie                  |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 1.103.920 | 1.203.759 | 1.748.723 | 1.536.863 | 1.871.356 | 1.817.960 | 1.783.560 |
| Ontvangsten                  | 805.502   | 1.817.509 | 2.354.276 | 3.331.888 | 3.366.885 | 3.380.450 | 3.505.450 |
| Saldo                        | -298.418  | 613.750   | 605.552   | 1.795.025 | 1.495.529 | 1.562.490 | 1.721.890 |
| Investerings                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 0         | 0         | 64.469    | 354.041   | 358.843   | 524.253   | 33.000    |
| Ontvangsten                  | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 75.000    | 0         |
| Saldo                        | 0         | 0         | -64.469   | -354.041  | -358.843  | -449.253  | -33.000   |
| Financiering                 |           |           |           |           |           |           |           |
| Uitgaven                     | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         | 0         |

**T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

|                     | Rek 2020 | Rek 2021 | Rek 2022 | Rek 2023 | Mjp 2023 | Mjp 2024 | Mjp 2025 |
|---------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>DUURZAAMHEID</b> |          |          |          |          |          |          |          |
| Exploitatie         |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Investerings        |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Financiering        |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>ECONOMIE</b>     |          |          |          |          |          |          |          |
| Exploitatie         |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 44.505   | 39.158   | 47.287   | 46.277   | 50.500   | 46.500   | 46.000   |
| Ontvangsten         | 39.421   | 58.108   | 37.253   | 38.549   | 41.000   | 38.500   | 38.500   |
| Saldo               | -5.084   | 18.950   | -10.034  | -7.728   | -9.500   | -8.000   | -7.500   |
| Investerings        |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Financiering        |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>MOBILITEIT</b>   |          |          |          |          |          |          |          |
| Exploitatie         |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Investerings        |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven            | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten         | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo               | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

**T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard**

|              | Rek 2020 | Rek 2021 | Rek 2022 | Rek 2023 | Mjp 2023 | Mjp 2024 | Mjp 2025 |
|--------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Financiering |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| <b>WONEN</b> |          |          |          |          |          |          |          |
| Exploitatie  |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Investerings |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Financiering |          |          |          |          |          |          |          |
| Uitgaven     | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Ontvangsten  | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Saldo        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        | 0        |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>I. Exploitatieuitgaven</b>                                       | <b>Rek 2020</b>  | <b>Rek 2021</b>  | <b>Rek 2022</b>  | <b>Rek 2023</b>  | <b>Mjp 2023</b>  | <b>Mjp 2024</b>  | <b>Mjp 2025</b>  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Operationele uitgaven</b>                                     | <b>1.199.723</b> | <b>1.283.779</b> | <b>1.870.530</b> | <b>1.636.803</b> | <b>1.979.706</b> | <b>1.922.160</b> | <b>1.887.260</b> |
| 1. Goederen en diensten   | 1.162.426        | 1.246.204        | 1.812.983        | 1.520.345        | 1.844.519        | 1.875.010        | 1.838.760        |
| 2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen                      | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>a. Politiek personeel</i>  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>     | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>f. Andere personeelskosten</i>                                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>g. Pensioenen</i>  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 3. Individuele hulpverlening door het OCMW                          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 4. Toegestane werkingssubsidies                                     | 0                | 0                | 0                | 73.974           | 90.000           | 0                | 0                |
| - <i>aan de districten</i>  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>             | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan welzijnsverenigingen</i>                                   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>                               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan de politiezone</i>   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan de hulpverleningszone</i>                                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>        | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan besturen van de eredienst</i>                              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i> | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>aan andere begunstigden</i>                                    | 0                | 0                | 0                | 73.974           | 90.000           | 0                | 0                |
| 5. Andere operationele uitgaven                                     | 37.296           | 37.575           | 57.548           | 42.483           | 45.187           | 47.150           | 48.500           |
| <b>B. Financiële uitgaven</b>                                       | <b>289.958</b>   | <b>269.130</b>   | <b>251.096</b>   | <b>229.068</b>   | <b>230.757</b>   | <b>208.212</b>   | <b>184.768</b>   |
| 1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden               | 289.640          | 268.098          | 247.218          | 225.946          | 226.507          | 204.062          | 180.618          |
| - <i>aan financiële instellingen</i>                                | 289.640          | 268.098          | 247.218          | 225.946          | 226.507          | 204.062          | 180.618          |
| - <i>aan andere entiteiten</i>                                      | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 2. Andere financiële uitgaven                                       | 318              | 1.032            | 3.878            | 3.122            | 4.250            | 4.150            | 4.150            |
| <b>C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar</b>         | <b>58.570</b>    | <b>0</b>         | <b>61.239</b>    | <b>462.156</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>II. Exploitatieontvangsten</b>                               | <b>Rek 2020</b>  | <b>Rek 2021</b>  | <b>Rek 2022</b>  | <b>Rek 2023</b>  | <b>Mjp 2023</b>  | <b>Mjp 2024</b>  | <b>Mjp 2025</b>  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Operationele ontvangsten</b>                              | <b>2.339.800</b> | <b>2.623.187</b> | <b>2.392.507</b> | <b>3.378.711</b> | <b>3.411.635</b> | <b>3.419.550</b> | <b>3.544.550</b> |
| 1. Ontvangsten uit de werking                                   | 843.430          | 1.870.711        | 2.390.148        | 3.370.108        | 3.317.385        | 3.418.450        | 3.543.450        |
| 2. Fiscale ontvangsten en boetes                                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>a. Aanvullende belastingen</i>                               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>Opcentiemen op de onroerende voorheffing</i>               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>Aanvullende belasting op de personenbelasting</i>          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>Andere aanvullende belastingen</i>                         | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>b. Andere belastingen en boetes</i>                          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 3. Werkingssubsidies  | 1.452.895        | 750.819          | 1.020            | 329              | 90.500           | 500              | 500              |
| <i>a. Algemene werkingssubsidies</i>                            | 1.451.402        | 747.057          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>Gemeentefonds</i>  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>Andere algemene werkingssubsidies</i>                      | 1.451.402        | 747.057          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de federale overheid</i>                               | 0                | 795              | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de Vlaamse overheid</i>                                | 0                | -795             | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de provincie</i>                                       | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de gemeente</i>  | 1.451.402        | 747.057          | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van het OCMW</i>   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van andere entiteiten</i>                                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| <i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>                          | 1.493            | 3.762            | 1.020            | 329              | 90.500           | 500              | 500              |
| - <i>van de federale overheid</i>                               | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de Vlaamse overheid</i>                                | 1.493            | 3.762            | 1.020            | 329              | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van de provincie</i>                                       | 0                | 0                | 0                | 0                | 90.000           | 0                | 0                |
| - <i>van de gemeente</i>  | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van het OCMW</i>   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| - <i>van andere entiteiten</i>                                  | 0                | 0                | 0                | 0                | 500              | 500              | 500              |
| 4. Recuperatie individuele hulpverlening                        | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 5. Andere operationele ontvangsten                              | 43.474           | 1.657            | 1.339            | 8.274            | 3.750            | 600              | 600              |
| <b>B. Financiële ontvangsten</b>                                | <b>31</b>        | <b>166</b>       | <b>4</b>         | <b>2.810</b>     | <b>50</b>        | <b>50</b>        | <b>50</b>        |
| <b>C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>III. Exploitatiesaldo</b>                                    | <b>791.580</b>   | <b>1.070.443</b> | <b>209.645</b>   | <b>1.053.495</b> | <b>1.201.222</b> | <b>1.289.228</b> | <b>1.472.572</b> |

**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>I. Investeringsuitgaven</b>  | <b>Rek 2020</b> | <b>Rek 2021</b> | <b>Rek 2022</b> | <b>Rek 2023</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>A. Investeringsen in financiële vaste activa</b>                     | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 1. Extern verzelfstandigde agentschappen                                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 3. OCMW-verenigingen  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 4. Andere financiële vaste activa                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>B. Investeringsen in materiële vaste activa</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>64.469</b>   | <b>351.962</b>  | <b>356.764</b>  | <b>446.132</b>  | <b>33.000</b>   |
| 1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa        | 0               | 0               | 64.469          | 351.962         | 356.764         | 446.132         | 33.000          |
| <i>a. Terreinen en gebouwen</i>   | 0               | 0               | 15.103          | 61.158          | 60.885          | 97.836          | 0               |
| <i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>                                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <i>c. Roerende goederen</i>   | 0               | 0               | 49.366          | 290.804         | 295.879         | 348.296         | 33.000          |
| <i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>                               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <i>e. Erfgoed</i>   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 2. Andere materiële vaste activa  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <i>a. Onroerende goederen</i>   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <i>b. Roerende goederen</i>   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>C. Investeringsen in immateriële vaste activa</b>                    | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>2.079</b>    | <b>2.079</b>    | <b>78.121</b>   | <b>0</b>        |
| <b>D. Toegestane investeringssubsidies</b>                              | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| - aan de districten   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan autonome provinciebedrijven (APB)                                 | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan autonome gemeentebedrijven (AGB)                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan welzijnsverenigingen  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan andere OCMW-verenigingen  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan de politiezone  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan de hulpverleningszone   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden                         | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan besturen van de eredienst   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan andere begunstigden   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |

**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>II. Investeringsontvangsten</b>                                      | <b>Rek 2020</b> | <b>Rek 2021</b>  | <b>Rek 2022</b> | <b>Rek 2023</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b>  |
|---|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>A. Verkoop van financiële vaste activa</b>                           | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| 1. Extern verzelfstandigde agentschappen                                | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| 3. OCMW-verenigingen  | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| 4. Andere financiële vaste activa                                       | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <b>B. Verkoop van materiële vaste activa</b>                            | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| 1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa        | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>a. Terreinen en gebouwen</i>   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>                                | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>c. Roerende goederen</i>   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>                               | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>e. Erfgoed</i>   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| 2. Andere materiële vaste activa  | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>a. Onroerende goederen</i>   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <i>b. Roerende goederen</i>   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| <b>C. Investerings in immateriële vaste activa</b>                      | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>D. Investeringsubsidies en -schenkingen</b>                          | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>75.000</b>   | <b>0</b>         |
| - van de federale overheid  | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| - van de Vlaamse overheid   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| - van de provincie  | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| - van de gemeente   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| - van het OCMW  | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 0               | 0                |
| - van andere entiteiten   | 0               | 0                | 0               | 0               | 0               | 75.000          | 0                |
| <b>III. Investeringsaldo</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>         | <b>-64.469</b>  | <b>-354.041</b> | <b>-358.843</b> | <b>-449.253</b> | <b>-33.000</b>   |
| <b>Saldo exploitatie en investeringen</b>                               | <b>791.580</b>  | <b>1.070.443</b> | <b>145.176</b>  | <b>699.454</b>  | <b>842.379</b>  | <b>839.975</b>  | <b>1.439.572</b> |



**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>I. Financieringsuitgaven</b>                                  | <b>Rek 2020</b> | <b>Rek 2021</b> | <b>Rek 2022</b> | <b>Rek 2023</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|--|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>A. Vereffening van financiële schulden</b>                    | <b>809.296</b>  | <b>829.391</b>  | <b>846.756</b>  | <b>884.374</b>  | <b>906.670</b>  | <b>987.796</b>  | <b>908.687</b>  |
| 1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings      | 809.296         | 829.391         | 846.756         | 884.374         | 906.670         | 987.796         | 908.687         |
| 2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>B. Vereffening van niet-financiële schulden</b>               | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>C. Toegestane leningen en betalingsuitstel</b>                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 1. Toegestane leningen   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan autonome provinciebedrijven (APB)                          | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan autonome gemeentebedrijven (AGB)                           | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan welzijnsverenigingen                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan andere OCMW-verenigingen                                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan de politiezone   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan de hulpverleningzone                                       | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)            | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan besturen van de eredienst                                  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen     | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| - aan andere begunstigden  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 2. Toegestaan betalingsuitstel                                   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>D. Vooruitbetalingen</b>                                      | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>E. Kapitaalsverminderingen</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

**T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard**

| <b>II. Financieringsontvangsten</b>   | <b>Rek 2020</b> | <b>Rek 2021</b> | <b>Rek 2022</b> | <b>Rek 2023</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|---|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>A. Aangaan van financiële schulden</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>64.469</b>   | <b>354.041</b>  | <b>430.412</b>  | <b>377.685</b>  | <b>33.000</b>   |
| - opname van leningen en leasings bij financiële instellingen   | 0               | 0               | 0               | 0               | 430.412         | 377.685         | 33.000          |
| - opname van leningen en leasings bij andere entiteiten   | 0               | 0               | 64.469          | 354.041         | 0               | 0               | 0               |
| <b>B. Aangaan van niet-financiële schulden</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| 1. Terugvordering van toegestane leningen   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| a. Periodieke terugvorderingen  | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| b. Niet-periodieke terugvorderingen   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| 2. Vereffening van betalingsuitstel   | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               | 0               |
| <b>D. Vereffening van vooruitbetalingen</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>E. Kapitaalsvermeerderingen</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
|   |                 |                 |                 |                 |                 |                 |                 |
| <b>III. Financieringssaldo</b>  | <b>-809.296</b> | <b>-829.391</b> | <b>-782.287</b> | <b>-530.334</b> | <b>-476.258</b> | <b>-610.111</b> | <b>-875.687</b> |
| <b>Budgettair resultaat van het boekjaar</b>  | <b>-17.716</b>  | <b>241.053</b>  | <b>-637.111</b> | <b>169.121</b>  | <b>366.121</b>  | <b>229.864</b>  | <b>563.885</b>  |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **T3 : Investeringsproject**

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

MATERIËLE VERSCHILLEN TUSSEN BUDGET EN REKENING - INVESTERINGEN

| UITGAVEN    |  | Code  | BOEKJAAR<br>2023 | BUDGET<br>2023 | VERSCHIL | VERKLARING   |
|-------------|--|-------|------------------|----------------|----------|--|
| BELEIDSVELD |  |       |                  |                |          |  |
| 0700        | Musea                                    | 221-0 | 25.982           | 63.818         | -37.836  | Werken waterinsijpeling, saldo betaald in 2024.  |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning | 235-0 | 200.898          | 231.509        | -30.611  | Het budget voor de electriciteitskasten, voorzien in 2023 werd overgedragen naar 2024. |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera         | 235-0 | 89.906           | 94.981         | -5.075   | Saldo ledparen dat niet gebruikt wordt.  |
| 0700        | Musea                                    | 214-0 | 2.079            | 5.200          | -3.121   | Ereloon werken waterinsijpeling, te betalen in 2024.                                   |
|             |  |       |                  |                |          |  |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **T4 : Evolutie van de financiële schulden**

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**T4 : Evolutie van de financiële schulden**

| <b>Financiële schulden op 31 december</b>                                    | <b>Rek 2020</b>  | <b>Rek 2021</b>  | <b>Rek 2022</b>  | <b>Rek 2023</b>  | <b>Mjp 2024</b>  | <b>Mjp 2025</b>  |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>A. Financiële schulden op lange termijn</b>                               | <b>7.210.074</b> | <b>6.366.005</b> | <b>5.556.119</b> | <b>4.967.288</b> | <b>4.378.656</b> | <b>3.525.021</b> |
| 1. Financiële schulden op 1 januari  | 8.039.784        | 7.210.074        | 6.366.005        | 5.556.119        | 4.967.288        | 4.378.656        |
| 2. Nieuwe leningen   | 0                | 0                | 64.469           | 354.041          | 377.685          | 33.000           |
| 3. Aflossingen   | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                | 0                |
| 4. Overboekingen   | -829.710         | -844.069         | -874.356         | -942.872         | -908.687         | -886.635         |
| 5. Andere mutaties   | 0                | 0                | 0                | 0                | -57.631          | 0                |
| <b>B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen</b> | <b>829.391</b>   | <b>844.069</b>   | <b>871.668</b>   | <b>930.165</b>   | <b>908.687</b>   | <b>886.635</b>   |
| 1. Financiële schulden op 1 januari  | 808.977          | 829.391          | 844.069          | 871.668          | 930.165          | 908.687          |
| 2. Aflossingen   | -809.296         | -829.391         | -846.756         | -884.374         | -987.796         | -908.687         |
| 3. Overboekingen   | 829.710          | 844.069          | 874.356          | 942.872          | 908.687          | 886.635          |
| 4. Andere mutaties   | 0                | 0                | 0                | 0                | 57.631           | 0                |
| <b>C. Financiële schulden op korte termijn</b>                               | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Totaal financiële schulden</b>  | <b>8.039.465</b> | <b>7.210.074</b> | <b>6.427.787</b> | <b>5.897.454</b> | <b>5.287.343</b> | <b>4.411.656</b> |

AGB Vrije Tijd  
Marktplein 7  
KBO: 0894194401

NIS-code 38016

Algemeen Directeur : Benoit WILLAERT  
Burgemeester : Geert VANDEN BROUCKE

## **T5 : Toelichting bij de balans**

Jaarrekening

Toelichting Jaarrekening 2023/AG

Volgnummer Budgettaire boekhouding : 184158  
Volgnummer Algemene boekhouding : 36740

**T5 : Toelichting bij de balans**

| Mutatiestaat van de vaste activa                        | Boekwaarde op 1/1 | Aankopen       | Verkopen | Overboeking | Herwaardering | Afschrijving en waardevermindering | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
|---|-------------------|----------------|----------|-------------|---------------|------------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>A. Financiële vaste activa</b>                       | <b>0</b>          | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>0</b>        | <b>0</b>            |
| 1. Extern verzelstandigde agentschappen                 | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortge | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| 3. OCMW-verenigingen                                    | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| 4. Andere financiële vaste activa                       | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| <b>B. Materiële vaste activa</b>                        | <b>5.411.486</b>  | <b>351.962</b> | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>784.364</b>                     | <b>-2.578</b>   | <b>4.976.506</b>    |
| 1. Gemeenschapsgoederen                                 | 0                 | 61.158         | 0        | 0           | 0             | 1.309                              | 0               | 59.849              |
| a. Terreinen en gebouwen                                | 0                 | 61.158         | 0        | 0           | 0             | 1.309                              | 0               | 59.849              |
| b. Wegen en andere infrastructuur                       | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| c. Installaties, machines en uitrusting                 | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel    | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| e. Leasing en soortgelijke rechten                      | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| f. Erfgoed  | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| 2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa                | 5.411.486         | 290.804        | 0        | 0           | 0             | 783.056                            | -2.578          | 4.916.657           |
| a. Terreinen en gebouwen                                | 4.677.513         | 0              | 0        | 0           | 0             | 611.876                            | 0               | 4.065.636           |
| b. Installaties, machines en uitrusting                 | 733.974           | 290.804        | 0        | 0           | 0             | 171.179                            | -2.578          | 851.021             |
| c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel    | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| d. Leasing en soortgelijke rechten                      | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| 3. Andere materiële vaste activa                        | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| a. Terreinen en gebouwen                                | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| b. Roerende goederen                                    | 0                 | 0              | 0        | 0           | 0             | 0                                  | 0               | 0                   |
| <b>C. Immateriële vaste activa</b>                      | <b>0</b>          | <b>2.079</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>      | <b>120</b>                         | <b>0</b>        | <b>1.959</b>        |



| <b>Mutatiestaat van het nettoactief</b>     |                   |                                      |                              |                 |                     |
|---|-------------------|--------------------------------------|------------------------------|-----------------|---------------------|
|   | Boekwaarde op 1/1 | Toevoeging                           | Verrekening                  | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
| <b>A. Kapitaalssubsidies en schenkingen</b> |                   |                                      |                              |                 |                     |
| AGB Nieuwpoort                              | 60.000            | 0                                    | 10.000                       | 0               | 50.000              |
| Totaal                                      | 60.000            | 0                                    | 10.000                       | 0               | 50.000              |
| <b>B. Gecumuleerd overschot of tekort</b>   | Boekwaarde op 1/1 | Overschot of tekort van het boekjaar | Tussenkost gemeente aan OCMW | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
| AGB Nieuwpoort                              | 0                 | 0                                    | 0                            | 0               | 0                   |
| Totaal                                      | 0                 | 0                                    | 0                            | 0               | 0                   |
| <b>C. Herwaarderingsreserves</b>            | Boekwaarde op 1/1 | Toevoeging                           | Terugneming                  | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
| AGB Nieuwpoort                              | 0                 | 0                                    | 0                            | 0               | 0                   |
| Totaal                                      | 0                 | 0                                    | 0                            | 0               | 0                   |
| <b>D. Overig nettoactief</b>                | Boekwaarde op 1/1 | Wijziging kapitaal                   |                              | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
| AGB Nieuwpoort                              | 0                 | 0                                    |                              | 0               | 0                   |
| Totaal                                      | 0                 | 0                                    | 0                            | 0               | 0                   |
| <b>Totaal nettoactief</b>                   | Boekwaarde op 1/1 |                                      |                              | Andere mutaties | Boekwaarde op 31/12 |
| AGB Nieuwpoort                              | 60.000            |                                      |                              | -10.000         | 50.000              |
| Totaal                                      | 60.000            | 0                                    | 0                            | -10.000         | 50.000              |

# TOELICHTING BIJ HET BUDGETTAIRE RESULTAAT

## De evenwichtscriteria

Het belang van een evaluatie van het evenwichtscriteria binnen het AGB Vrije Tijd is eerder beperkt. Het AGB dient om activiteiten, evenementen en uitbatingen te exploiteren waardoor het als BTW-plichtig wordt beschouwd. Het stadsbestuur van Nieuwpoort zal steeds zorgen dat het AGB Vrije Tijd over voldoende middelen beschikt om zijn activiteiten, evenementen en uitbatingen verder te kunnen uitvoeren. De evenwichtscriteria zullen steeds op het decretaal vereiste peil worden gehouden via de prijssubsidies en de toegestane leningen.

## Exploitatiesaldo

Het exploitatiesaldo voor 2023 bedraagt 1.053.495 euro en is ten opzichte van het gebudgetteerde meerjarenplan iets minder dan wat werd voorzien. Zowel aan de ontvangst- als aan de uitgavezijde waren er verschillen tussen meerjarenplan en rekening 2023. Deze worden verklaard in het onderdeel "verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

## Investeringsaldo

Tijdens 2023 werd in volgende zaken geïnvesteerd: Geluidsinstallatie Ysara, waterproblematiek westfront, herstellingen en investeringen zwembad waaronder vervangen zoutelektrolysesysteem en vernieuwen douches. Totaalbedrag van de investeringen in 2023: 354.041 euro

## Financieringsaldo

Het financieringsaldo bedraagt in 2023 530.334 euro, dit is enerzijds de renteloze lening vanuit Stad Nieuwpoort voor 354.041 euro (investeringen) en anderzijds de aflossingen 2023, deze sluiten aan met de controletabellen van de verschillende banken en aflossingstabel van de renteloze leningen verleend door het Stadsbestuur van Nieuwpoort aan het AGB Vrije Tijd.

## TOELICHTING BIJ DE VERSCHILLENDE BALANSRUBRIEKEN

### ACTIEF

#### VLOTTENDE ACTIVA

##### A. Liquide middelen en geldbeleggingen

De liquide middelen en geldbeleggingen bestaan bij het AGB Vrije Tijd uit het volgende:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Zichtrekening Belfius  | 418.894,70        |
| Spaarrekening Belfius  | 300.000,00        |
| Zichtrekeningen banken | -117.151,64       |
| Recreatex rekening     | 4.259,05          |
| Kassa                  | 13.818,79         |
| <b>TOTAAL</b>          | <b>619.820,90</b> |

##### B. Vorderingen op korte termijn

###### Vorderingen uit ruiltransacties

|  |                     |
|--|---------------------|
| Operationele vorderingen niet dubieus            | 1.266.967,92        |
| Te innen opbrengsten uit ruiltransacties         | 8.079,77            |
| Te ontvangen creditnota's                        |                     |
| Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen       | 6.628,00            |
| Operationele vorderingen dubieus                 | 12.449,23           |
| Operationele vorderingen -<br>waardevermindering | -31.572,89          |
| <b>TOTAAL</b>                                    | <b>1.262.552,03</b> |

Op regelmatige tijdstippen worden de openstaande vorderingen in het AGB Vrije Tijd geanalyseerd. Het debiteurenbeheer wordt hier opgevolgd, de openstaande vorderingen worden eerst gewoon en nadien via een aangetekende zending opgestuurd.

Het grote bedrag van de operationele vorderingen niet dubieus per 31/12/2023 is te wijten aan de 2 openstaande facturen Stad Nieuwpoort voor de prijssubsidies 4<sup>e</sup> kwartaal 2023. (1.229.903,59 euro)

De operationele waardeverminderingen (-31.572,89 euro) zijn de opbrengsten waarvan er uitgegaan wordt dat deze niet meer geïnd zullen worden. Deze werden in de staat van kosten en opbrengsten als een waardevermindering verwerkt maar hebben nog geen budgettaire impact, dit zolang de openstaande factuur niet in de boekhouding als oninbaar verwerkt wordt.

### Vorderingen uit niet-ruiltransacties

|   |                 |
|---|-----------------|
| Roerende voorheffing – terugvordering 2023                                  | 841,72          |
| Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties – nominaal bedrag | 850,91          |
| <b>TOTAAL</b>   | <b>1.692,63</b> |

Het exploitatiesaldo van 1.053.495 euro wijkt af van het exploitatiesaldo meerjarenplan 2020-2025 na aanpassing 4. Enerzijds werden er minder ontvangsten gerealiseerd en werden er meer uitgegeven dan gebudgetteerd.

Deze worden verklaard in het onderdeel “verklaring voor materiële verschillen tussen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.

### **C. Voorraden en bestellingen in uitvoering**

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Voorraad handelsgoederen zwembad     | 2.240,91         |
| Voorraad handelsgoederen toerisme    | 48.427,31        |
| Voorraad handelsgoederen bibliotheek | 2.025,63         |
| Voorraad handelsgoederen Ysara-City  | 2.846,71         |
| <b>TOTAAL</b>                        | <b>55.540,56</b> |

### **D. Overlopende rekeningen van het actief**

De over te dragen kosten per 31/12/2023 bedragen 294.721,63 euro. Dit is o.a. het deel van de erfpacht, ingegaan 28/12 en 30/12 van het respectievelijke jaar dat overgedragen wordt als kost naar het volgend jaar.

### **E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen**

NIHIL

## **VASTE ACTIVA**

### **A. Vorderingen op lange termijn**

NIHIL

### **B. Financiële vaste activa**

NIHIL

### **C. Materiële vaste activa**

De daling van de materiële vaste activa t.o.v. 2022 is te verklaren door de afschrijvingen die een negatief effect hebben op de boekwaarde.

### **D. Immateriële vaste activa**

De stijging van de immateriële vaste activa t.o.v. 2022 is te verklaren door de investeringsuitgave van het ereloon voor de restauratie van het westfront omwille van de waterproblematiek.

# PASSIEF

## Schulden

### A. Schulden op korte termijn

#### Schulden uit ruiltransacties

Schulden uit ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

|   |                   |
|---|-------------------|
| Leveranciers                                  | 130.717,25        |
| Te ontvangen facturen                         | 34.680,82         |
| Verv. aflossen en interesten banken           | 179.258,06        |
| Verv. aflossen en interesten overige leningen | 0,00              |
| Rechthebbenden uit resultaat                  | 462.156,06        |
| Te betalen en terug te betalen borgtochten    | 16.230,60         |
| Borgen te ontvangen en terug te betalen       | 14.476,32         |
| <b>TOTAAL</b>                                 | <b>837.519,11</b> |

#### Schulden uit niet-ruiltransacties

Schulden uit niet-ruiltransacties worden als volgt samengesteld:

|  |                  |
|--|------------------|
| Ontv. vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties  | 1.595,00         |
| Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties | 28.526,37        |
| <b>TOTAAL</b>                                    | <b>30.707,40</b> |

#### Overlopende rekeningen van het passief

De over te dragen opbrengsten bestaan voornamelijk uit de opbrengsten van abonnement en 10-beurtenkaarten dewelke in 2023 ontvangen werden maar pas in 2024 gebruikt zullen worden, op deze abonnementen en 10-beurtenkaarten voor het zwembad werd ook de prijssubsidie berekend en als over te dragen opbrengst, voorzien.

#### Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen

|  |                   |
|--|-------------------|
| Aflossingen van leningen ten laste van bestuur | 563.184,98        |
| Aflossingen renteloze leningen                 | 366.980,40        |
| <b>TOTAAL</b>                                  | <b>930.165,38</b> |

## B. Schulden op lange termijn

### Schulden uit ruiltransacties

|  |                     |
|--|---------------------|
| Renteloze leningen aan Stad Nieuwpoort | 2.302.418,35        |
| Leningen ten laste van het bestuur     | 2.664.869,80        |
| <b>TOTAAL</b>                          | <b>4.967.228,15</b> |

## NETTOACTIEF

Gezien het resultaat eind 2023 positief is wordt er een dividend van 462.156,06 euro uitgekeerd aan de Stad Nieuwpoort.

# **Documentatie**

**2023**



## Beleidsvaluatie 2023

AGB AGB Vrije Tijd

Marktplaats 7

KBO: 0894194401

NIS: 38016

Burgemeester:

Geert VANDEN BROUCKE

Algemeen Directeur:

Benoit WILLAERT

Wnd. Financieel Beheerder: Inge DE BILLE

### Strategische doelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 100 (prioritair)

We worden dé referentie op het vlak van kwalitatieve dienstverlening. Onze organisatie met haar processen en personeel is hierop afgestemd. We voeren een duurzaam HR-beleid.

Geen financiële gegevens

### Actieplan 100: 100 (Prioritair)

Werking op vlak van bestuur

Geen financiële gegevens

### Actie 101: Het Nieuwe Werken (Prioritair)

Het Nieuwe Werken

Geen financiële gegevens

### Actie 102: Administratief Centrum (Prioritair)

Administratief Centrum

Geen financiële gegevens

### Actie 103: Dienstverleningsconcept (Prioritair)

Dienstverleningsconcept

Geen financiële gegevens

*Actie 104: Afsprakensysteem (Prioritair)*

Afsprakensysteem

Geen financiële gegevens

*Actie 105: Meldpunt (Prioritair)*

Meldpunt

Geen financiële gegevens

*Actie 106: Technisch Centrum (Prioritair)*

Technisch Centrum

Geen financiële gegevens

*Actie 107: Duurzaam HR-Beleid (Prioritair)*

Duurzaam HR-Beleid

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 200

De stad streeft naar een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening vanuit de premisse dat hulp per definitie tijdelijk is en een traject omvat tot zelfredzaamheid.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 300

De stad wenst de regisseur en facilitator te zijn van de lokale economie. Via zijn verordenende bevoegdheid en via een ondersteunend beleid wenst de stad de nodige impulsen te geven om de handel in het algemeen en de handelskernen in het bijzonder te versterken en verder uit te bouwen volgens hun intrinsieke potenties.

Geen financiële gegevens

### Strategische doelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 400

De stad wenst leefbaar en levendig te zijn, aantrekkelijk voor jonge gezinnen om zich er te vestigen. Door in te zetten op deze doelgroep kan de stad de maatschappelijke en economische dynamiek garanderen.

Geen financiële gegevens

### Strategische doelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

### Beleidsdoelstelling: 500 (prioritair)

De stad streeft ernaar het mobiliteitsgeluk van inwoners, tweedeverblijvers en toeristen te maximaliseren. Het nieuwe mobiliteitsplan stelt duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid voorop.

Geen financiële gegevens

### Actieplan 500: 500 (Prioritair)

Werking op vlak van mobiliteit

Geen financiële gegevens

### Actie 501: Aanleg randparkings (Prioritair)

Aanleg randparkings

Geen financiële gegevens

*Actie 502: Fietsstallingen (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

*Actie 503: Mobiliteitambtenaar (Prioritair)*

Mobiliteitambtenaar

Geen financiële gegevens

*Actie 504: opmaak mobiliteitsplan (Prioritair)*

opmaak mobiliteitsplan

Geen financiële gegevens

*Actie 505: Ontbr. schakels fietsr. (Prioritair)*

Ontbr. schakels fietsr.

Geen financiële gegevens

*Actie 506: Sluipverkeer tegengaan (Prioritair)*

Sluipverkeer tegengaan

Geen financiële gegevens

*Actie 507: Functioneel Fietsroute-NW (Prioritair)*

Functioneel Fietsroute-NW

Geen financiële gegevens

*Actie 508: Fietsprogramma's (Prioritair)*

Fietsprogramma's

Geen financiële gegevens

*Actie 509: Fietsstallingen (Prioritair)*

Fietsstallingen

Geen financiële gegevens

*Actie 510: Fiets- en voetgangersbr. (Prioritair)*

Fiets- en voetgangersbr.

Geen financiële gegevens

## Strategische doelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

## Beleidsdoelstelling: 600

De stad heeft een duurzame mindset en houdt rekening met de noden van de huidige en toekomstige generaties. We springen zuinig om met onze schaarse hulpmiddelen die we hebben en stimuleren inwoners en bezoekers om dit ook te doen. We strijden tegen CO<sup>2</sup>, verspilling, plastic en maken de stad groener.

Geen financiële gegevens

## Bijlagen

- PS** De proef- en saldibalans per 31/12/2023
- 0** Detail van de niet in de balans opgenomen rechten en plichten
- RISC** Financiële risico's
- W** Waarderingsregels
- 258** Overzicht van de overgedragen kredieten (art. 258 van het DLB)
- TR** Toelichting over transacties met buitengewone invloed op het resultaat

| -- AR -- | AR-OMSCHRIJVING   | 31/12/2022    | DEBET         | CREDIT       | 31/12/2023    |
|----------|---|---------------|---------------|--------------|---------------|
| 1400000  | Overgedragen overschot  |               |               |              |               |
| 1500000  | Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...       | -16.000,00    |               | 16.000,00    | -16.000,00    |
| 1500009  | Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...       | 16.000,00     | 16.000,00     |              | 16.000,00     |
| 1500200  | Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder                 | -100.000,00   |               | 100.000,00   | -100.000,00   |
| 1500209  | Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op...       | 40.000,00     | 50.000,00     |              | 50.000,00     |
| 1733000  | Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur                  | -3.228.054,78 |               | 2.664.869,80 | -2.664.869,80 |
| 1749002  | Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort                                      | -2.328.064,34 |               | 2.302.418,35 | -2.302.418,35 |
| 2110000  | Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten  | 28.747,00     | 28.747,00     |              | 28.747,00     |
| 2110009  | Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...      | -28.747,00    |               | 28.747,00    | -28.747,00    |
| 2140000  | Plannen en studies  |               | 2.078,57      |              | 2.078,57      |
| 2140009  | Plannen en studies - afschrijvingen   |               |               | 119,59       | -119,59       |
| 2215100  | Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst                |               | 61.157,79     |              | 61.157,79     |
| 2215109  | Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst - afs...       |               |               | 1.308,74     | -1.308,74     |
| 2293000  | Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA      | 12.518.739,63 | 12.518.739,63 |              | 12.518.739,63 |
| 2293009  | Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...      | -7.841.226,90 |               | 8.453.103,19 | -8.453.103,19 |
| 2350000  | Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA                   | 1.909.898,19  | 2.198.124,57  |              | 2.198.124,57  |
| 2350009  | Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -a fschrijvingen  | -1.175.924,44 |               | 1.347.103,83 | -1.347.103,83 |
| 2450000  | Meubilair - bedrijfsmatige MVA  | 14.455,90     | 14.455,90     |              | 14.455,90     |
| 2450009  | Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen                             | -14.455,90    |               | 14.455,90    | -14.455,90    |
| 2470000  | Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA                                      | 64.328,39     | 64.328,39     |              | 64.328,39     |
| 2470009  | Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen                     | -64.328,39    |               | 64.328,39    | -64.328,39    |
| 2480000  | Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA                                      | 24.200,00     | 24.200,00     |              | 24.200,00     |
| 2480009  | Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen                     | -24.200,00    |               | 24.200,00    | -24.200,00    |
| 3000010  | Voorraad handelsgoederen Zwembad  | 2.515,86      | 2.240,91      |              | 2.240,91      |
| 3000020  | Voorraad handelgoederen Toerisme  | 46.513,60     | 48.427,31     |              | 48.427,31     |
| 3000040  | Voorraad handelsgoederen Bibliotheek  | 2.818,30      | 2.025,63      |              | 2.025,63      |
| 3000050  | Voorraad handelgoederen Isara - City  | 3.149,40      | 2.846,71      |              | 2.846,71      |
| 4000000  | Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de             | 1.103.698,54  | 1.260.831,85  |              | 1.260.831,85  |
| 4000100  | Overdracht vorderingen Expert M Plus  | 268,12        | 268,12        |              | 268,12        |
| 4005999  | Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - n ominale waarde |               | 5.867,95      |              | 5.867,95      |
| 4040000  | Te innen opbrengsten uit ruiltransacties                                    | 8.079,77      | 8.079,77      |              | 8.079,77      |
| 4060000  | Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen                                  | 4.671,44      | 6.628,00      |              | 6.628,00      |
| 4070000  | Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren         | 20.334,92     | 12.449,23     |              | 12.449,23     |
| 4090000  | Operationele vorderingen uit ruiltransacties - geboekte waar deverm...      | -19.123,66    |               | 31.572,89    | -31.572,89    |
| 4110000  | Terug te vorderen btw   | 3.087,26      |               |              |               |
| 4120000  | Belgische winstbelastingen  |               | 841,72        |              | 841,72        |
| 4160000  | Diverse operationele vorderingen uit niet-ruiltransacties -n ominaal bedrag | 30.479,17     | 850,91        |              | 850,91        |
| 4233000  | Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur                          | -547.895,41   |               | 563.184,98   | -563.184,98   |
| 4240002  | Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort                                      | -323.772,63   |               | 366.980,40   | -366.980,40   |
| 4400000  | Leveranciers  | -101.613,44   |               | 130.717,25   | -130.717,25   |
| 4440000  | Te ontvangen facturen   | -57.929,48    |               | 34.680,82    | -34.680,82    |
| 4453000  | Vervallen kapitaalaflossingen & intrest kredietinstellingen                 | -88.789,75    |               | 179.258,06   | -179.258,06   |
| 4454000  | Vervallen kapitaalaflossingen & intrest overige leningen                    | -392,91       |               |              |               |
| 4490000  | Rechthebbenden uit resultaat  | -61.239,39    |               | 462.156,06   | -462.156,06   |
| 4492000  | Te betalen en terug te betalen borgtochten                                  | -15.627,60    |               | 16.230,60    | -16.230,60    |
| 4493000  | Borgen te ontvangen en terug te betalen                                     | -14.476,32    |               | 14.476,32    | -14.476,32    |
| 4750000  | Terug te vorderen btw   |               |               | 586,03       | -586,03       |
| 4830000  | Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties                         | -1.595,00     |               | 1.595,00     | -1.595,00     |
| 4891000  | Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties                            | -10.761,29    |               | 28.526,37    | -28.526,37    |
| 4900000  | Over te dragen kosten   | 297.576,41    | 294.721,63    |              | 294.721,63    |
| 4920000  | Toe te rekenen kosten   | -513,55       |               | 720,93       | -720,93       |
| 4930000  | Over te dragen opbrengsten  | -134.927,08   |               | 396.391,99   | -396.391,99   |
| 5500000  | Rekening Belfius 091  | 59.629,05     | 418.894,70    |              | 418.894,70    |
| 5500100  | Belfius Spaarrekening   | 444,13        | 300.000,00    |              | 300.000,00    |
| 5501000  | Belfius rekening courant hoofdrekening                                      | -32.115,23    |               | 117.151,64   | -117.151,64   |
| 5507006  | AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02 0910 2207 8340                     | 24.828,53     | 4.259,05      |              | 4.259,05      |
| 5700000  | Kassen  | 7.310,88      | 13.818,79     |              | 13.818,79     |
| 6000100  | Aankoop voedingswaren   | 5.556,84      | 3.902,37      |              | 3.902,37      |

| -- AR -- | AR-OMSCHRIJVING   | 31/12/2022 | DEBET      | CREDIT    | 31/12/2023 |
|----------|---|------------|------------|-----------|------------|
| 6040000  | Aankoop handelsgoederen   | 27.715,47  | 29.456,76  |           | 29.456,76  |
| 6040100  | Aankoop dranken   | 29.753,04  | 29.780,63  |           | 29.780,63  |
| 6090000  | Vorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen & handelsgoederen    | -4.860,49  |            | 543,40    | -543,40    |
| 6101200  | Onderhoud & herstel gebouwen  | 142.216,88 | 163.758,92 |           | 163.758,92 |
| 6102100  | Periodieke erfpachtvergoedingen                                       | 284.149,68 | 284.149,68 |           | 284.149,68 |
| 6102300  | Onderhoud & herstel terreinen   | 8.989,86   | 22.564,87  |           | 22.564,87  |
| 6110000  | Elektriciteit   | 339.509,69 | 142.935,79 |           | 142.935,79 |
| 6111000  | Gas   | 279.272,53 | 116.179,85 |           | 116.179,85 |
| 6113000  | Water   | 26.827,27  | 26.243,76  |           | 26.243,76  |
| 6120100  | Brandverzekering  | 24.791,81  | 27.743,04  |           | 27.743,04  |
| 6120150  | Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid                             | 2.356,91   | 2.371,91   |           | 2.371,91   |
| 6120160  | Verzekering voertuigen  | 158,87     | 158,87     |           | 158,87     |
| 6120999  | Overige verzekeringen   |            | 357,81     |           | 357,81     |
| 6131001  | Erelonen en vergoedingen adv, not, deurw, dokters...                  | 582,41     | 4.744,40   |           | 4.744,40   |
| 6131002  | Erelonen en vergoedingen consultancy ed                               | 24.635,63  | 6.842,93   |           | 6.842,93   |
| 6131005  | Erelonen auteursrechten Sabam & Billijke vergoeding                   | 14.775,09  | 23.598,38  |           | 23.598,38  |
| 6131006  | Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke          | 147.915,01 | 162.083,49 |           | 162.083,49 |
| 6141001  | Kantoorbenodigdheden  | 7.220,85   | 4.113,27   |           | 4.113,27   |
| 6141002  | Documentatie & abonnementen   | 13.028,17  | 8.772,64   |           | 8.772,64   |
| 6141004  | Telefoon- & internetkosten & TV                                       | 6.647,14   | 11.315,15  |           | 11.315,15  |
| 6141007  | Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb, ...)               |            | 277,30     |           | 277,30     |
| 6141008  | Toegangstickets ed  | 8.811,25   | 4.424,01   |           | 4.424,01   |
| 6141010  | Gebruikersvergoeding betaalterminal                                   | 9.025,73   | 13.189,22  |           | 13.189,22  |
| 6142001  | Klein hard- & softwaremateriaal, licenties                            | 10.743,33  | 13.371,23  |           | 13.371,23  |
| 6142300  | Onderhoud en licenties software en materiaal                          | 5.492,10   | 2.600,00   |           | 2.600,00   |
| 6142400  | Huur software   | 2.447,75   | 2.591,24   |           | 2.591,24   |
| 6142800  | Huur en onderhoudscontracten soft & hardware                          | 33,58      | 8.846,55   |           | 8.846,55   |
| 6143001  | Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal                       | 6.924,10   | 8.816,45   |           | 8.816,45   |
| 6143002  | Beurzen & tentoonstellingen   | 50.631,78  | 43.700,71  |           | 43.700,71  |
| 6143006  | Reis- & verblijfkosten personeel                                      |            | 217,56     |           | 217,56     |
| 6143007  | Publiciteit, advertenties & info                                      | 12.421,08  | 10.299,72  |           | 10.299,72  |
| 6143008  | Dranken/cafetaria   | 1.398,58   | 2.621,79   |           | 2.621,79   |
| 6150001  | Klein materieel   | 68.267,29  | 57.049,89  |           | 57.049,89  |
| 6150002  | Aankoop boeken, CD, DVD ed  | 39.321,63  | 34.776,34  |           | 34.776,34  |
| 6150003  | Kosten van bewaking & veiligheid                                      | 5.754,65   | 15.744,97  |           | 15.744,97  |
| 6150004  | Controle & keuring materieel  | 4.996,42   | 4.308,01   |           | 4.308,01   |
| 6150005  | Vervoer   |            | 214,20     |           | 214,20     |
| 6150006  | Lidmaatschappen   | 865,00     | 645,00     |           | 645,00     |
| 6150011  | Werkkledij  | 1.290,45   | 247,62     |           | 247,62     |
| 6150013  | Drukwerk voor exploitatie   | 4.611,22   | 4.421,11   |           | 4.421,11   |
| 6150014  | Leeggoed  | 632,40     | 775,25     |           | 775,25     |
| 6150200  | Huur materieel ed   | 35.151,83  | 22.597,03  |           | 22.597,03  |
| 6150300  | Onderhoud & herstel materieel   | 40.954,69  | 91.977,14  |           | 91.977,14  |
| 6150600  | Onderhoudsproducten   | 12.810,73  | 12.027,90  |           | 12.027,90  |
| 6150800  | Contracten en herstel materiaal                                       | 92.180,75  | 96.592,83  |           | 96.592,83  |
| 6160004  | Brandstof   | 3.568,83   |            |           |            |
| 6301000  | Afschrijvingen op IMVA  |            | 119,59     |           | 119,59     |
| 6302000  | Afschrijvingen op MVA   | 771.704,50 | 786.942,21 |           | 786.942,21 |
| 6340000  | Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeging       |            | 12.449,23  |           | 12.449,23  |
| 6341000  | Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - terugneeming (-) | -23.402,75 |            |           |            |
| 6400000  | Onroerende voorheffing  | 38.489,95  | 42.183,22  |           | 42.183,22  |
| 6400001  | Roerende voorheffing  |            | 841,72     |           | 841,72     |
| 6409000  | Vennootschapsbelasting  |            |            | 841,72    | -841,72    |
| 6409999  | Overige belastingen   | 1.680,51   |            |           |            |
| 6420000  | Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen               | 17.377,26  | 300,00     |           | 300,00     |
| 6499000  | Samenwerkingsovereenkomsten   |            | 73.974,25  |           | 73.974,25  |
| 6500000  | Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur              | 247.218,00 | 225.945,76 |           | 225.945,76 |
| 6570002  | Verwijlntresten   | 108,19     | 50,00      |           | 50,00      |
| 6570003  | Bankkosten  | 3.767,02   | 3.071,38   |           | 3.071,38   |
| 6599990  | Negatieve betalingsverschillen  | 2,61       | 0,52       |           | 0,52       |
| 6930000  | Over te dragen overschot van het boekjaar                             | 288.670,60 |            |           |            |
| 6940000  | Rechtshabbenden uit het resultaat                                     | 61.239,39  | 462.156,06 |           | 462.156,06 |
| 7000010  | Verkoop handelsgoederen zwembad                                       | -21.897,57 |            | 15.673,18 | -15.673,18 |



| -- AR -- | AR-OMSCHRIJVING  | 31/12/2022     | DEBET         | CREDIT        | 31/12/2023     |
|----------|--|----------------|---------------|---------------|----------------|
| 7000020  | Verkoop handelsgoederen                                      | -34.856,99     |               | 35.334,91     | -35.334,91     |
| 7000022  | Verkoop gidsen   | -54.533,27     |               | 61.010,01     | -61.010,01     |
| 7005002  | Opbrensten uit bar/cafetaria                                 | -26.710,28     |               | 36.889,14     | -36.889,14     |
| 7005003  | Opbrensten automaten   | -1.619,81      |               | 513,62        | -513,62        |
| 7010001  | Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.                      | -411.359,46    |               | 605.570,78    | -605.570,78    |
| 7020000  | Opbrensten uit prestaties                                    |                |               | 332,78        | -332,78        |
| 7020010  | Verbruiksvergoeding zalen                                    | -21.452,75     |               | 34.214,80     | -34.214,80     |
| 7020011  | Prestaties bibliotheek                                       | -9.346,81      |               | 10.721,51     | -10.721,51     |
| 7020021  | Prestaties opleiding redder                                  | -423,58        |               | 1.435,84      | -1.435,84      |
| 7020022  | Opbrensten sportkampen                                       | -21.281,15     |               | 20.440,35     | -20.440,35     |
| 7020023  | Opbrensten gebruiksrechten sportinfrastructuur               | -6.210,97      |               | 4.250,00      | -4.250,00      |
| 7020998  | Doorfacturatie kosten  | -5.420,11      |               | 1.914,12      | -1.914,12      |
| 7020999  | Opbrensten uit andere prestaties                             | -3.099,17      |               |               |                |
| 7060001  | Opbrensten uit concessies                                    | -1.084,54      |               | 1.084,54      | -1.084,54      |
| 7079999  | Prijssubsidies   | -2.588.365,13  |               | 2.292.575,52  | -2.292.575,52  |
| 7080000  | Toegekende kortingen, risto's en rabatten (-)                | 13.591,53      | 13.318,12     |               | 13.318,12      |
| 7409999  | Overige specifieke werkingssubsidies                         | -1.019,73      |               | 328,98        | -328,98        |
| 7450000  | Recuperatie kosten   | 67,24          |               | 5.973,58      | -5.973,58      |
| 7450002  | Verwijlintresten   | -136,11        |               |               |                |
| 7450003  | Recuperatie verzekeringen                                    | -424,71        |               | 2.300,66      | -2.300,66      |
| 7460000  | Giften, schenkingen & legaten - boetes laattijdige opleverin | -437,74        |               |               |                |
| 7479999  | Overige diverse operationele kosten                          | -407,89        |               |               |                |
| 7510000  | Creditintresten op rekening courant                          |                |               | 2.805,72      | -2.805,72      |
| 7530000  | In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen        | -10.000,00     |               | 10.000,00     | -10.000,00     |
| 7599990  | Positieve betalingsverschillen                               | -4,11          |               | 4,49          | -4,49          |
| 0700000  | Terreinen en gebouwen  | 13.156.154,74  | 12.872.005,06 |               | 12.872.005,06  |
| 0710000  | Crediteuren wegens huurgelden en vergoedingen                | -13.156.154,74 |               | 12.872.005,06 | -12.872.005,06 |
| 0920000  | Overige diverse gelden                                       | 1.515.402,35   | 878.291,40    |               | 878.291,40     |
| 0930000  | Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar              | -1.515.402,35  |               | 878.291,40    | -878.291,40    |
|          |  |                |               |               |                |
|          |  | 0,00           | 34.255.940,24 | 34.255.940,24 | 0,00           |



## FINANCIËLE RISICO'S

Met de invoering van BBC 2020 is de verplichting om te rapporteren over de financiële risico's uitgebreid en werd deze decretaal verankerd. Ieder bestuur wordt zowel direct als indirect geconfronteerd met zowel interne als externe risico's die direct of indirect een impact kunnen hebben op het beleid en de financiën. Omdat financiële risico's de eigenlijke inhoud van de jaarrekening in belangrijke mate kunnen nuanceren, is het van belang om over essentiële informatie te kunnen beschikken.

Een AGB wordt gekwalificeerd als BTW-belastingplichtige met recht op BTW-aftrek in de zin van artikel 4,§1, WTW onder de strikte voorwaarde van winstuitkering. Dit betekent dat de globale werking van het AGB Vrije Tijd winstgevend hoort te zijn en daarenboven effectief winst moet kunnen uitkeren. Daar 2023 voor het AGB winstgevend is zal een dividend aan de Stad Nieuwpoort uitgekeerd kunnen worden.

De recordinflatie in 2022 in België en begin 2023 deed de energieprijzen onder druk te komen staan, hierdoor lagen deze energieprijzen en stuk hoger dan de voorgaande jaren. Doorheen 2023 zijn de prijzen opnieuw genormaliseerd.

Het overzicht hieronder van de financiële risico's.

### **1. Risico's inzake thesauriebeheer.**

Er zijn binnen het AGB Vrije Tijd geen lopende beleggingen.

### **2. Risico's inzake schuldbeheer.**

Er worden geen nieuwe leningen of middelen aangegaan bij andere partijen dan bij de Stad Nieuwpoort. Deze leningen zijn renteloos en worden enkel aangegaan voor investeringen. Ook voor de volgende jaren zal de Stad Nieuwpoort renteloze leningen toestaan aan het AGB Vrije Tijd om de tekorten in de investeringsuitgaven te financieren. Het risico voor deze leningen is voor het AGB Vrije tijd beperkt vermits het AGB Vrije Tijd 100% afhankelijk is van de Stad Nieuwpoort wat de financiering betreft.

Voor de leningen die in het verleden door het AGB Vrije Tijd werden overgenomen van de Stad Nieuwpoort of zelf werden aangegaan, staat de Stad Nieuwpoort borg voor de openstaand bedrag van de lening. In 2023 werd een nieuwe renteloze lening voor een bedrag van € 354.040,53 door de Stad toegekend aan het AGB Vrije Tijd. Vermits deze renteloos is, is er bijgevolg geen renterisico naar de toekomst toe.

### **3. Risico's binnen de exploitatieontvangsten- en uitgaven.**

#### **Prijssubsidies**

De financiering vanuit het stadsbestuur naar het AGB Vrije Tijd werd enkele jaren geleden gewijzigd, dit om in overeenstemming te zijn met de geldende BTW-wetgeving. Sinds 1 januari 2016 moet er een verband bestaan tussen de prijs en de subsidie die de Stad betaalt. Het "tekort" binnen het AGB Vrije Tijd moet opgevangen worden door een prijssubsidie waar de BTW-wetgeving van

toepassing is, zodat het AGB Vrije Tijd economisch rendabel blijft. Dit resulteert in een extra uitgave voor de Stad, vermits de BTW voor de stad niet aftrekbaar is.

Deze financieringswijze (prijssubsidies) kan fluctueren en vraagt bijgevolg een permanente opvolging en bijsturing. Zo werd de factor in 2023 1x aangepast.

De prijssubsidiefactor 2023:

Factor 10,00 :Raadsbesluit 22/12/2022- factor 2023

Factor 28,00: Raadsbesluit 26/10/2023 – factor oktober, november en december 2023

### Debiteurenbeheer

Het is belangrijk om blijven in te zetten op een goed gestructureerd debiteurenbeheer, dit om ervoor te zorgen dat de facturen ook effectief geïnd worden. Voor de invordering van de schulden werden diverse beheersmaatregelen vastgelegd. Zo werden er afspraken gemaakt m.b.t. het versturen van de maningen, aangetekende zendingen, afbetalingsplannen... deze afspraken zijn dezelfde voor de gehele organisatie.

In 2023 werden er 139 aanmaningen en 97 aangetekende verzendingen opgestuurd.

| Lijstjaar | Lijst | Entiteit | Verzending | Niveau | Aantal |
|-----------|-------|----------|------------|--------|--------|
| 2023      | 63    | AG       | 30/11/2023 | 1      | 21     |
| 2023      | 53    | AG       | 10/10/2023 | 1      | 20     |
| 2023      | 45    | AG       | 19/07/2023 | 1      | 25     |
| 2023      | 32    | AG       | 25/05/2023 | 1      | 23     |
| 2023      | 22    | AG       | 13/04/2023 | 1      | 12     |
| 2023      | 16    | AG       | 02/03/2023 | 1      | 28     |
| 2023      | 5     | AG       | 17/01/2023 | 1      | 9      |
| 2023      | 7     | AG       | 17/01/2023 | 1      | 1      |
|           |       |          |            |        | 139    |
| 2023      | 64    | AG       | 30/11/2023 | 2      | 21     |
| 2023      | 54    | AG       | 10/10/2023 | 2      | 10     |
| 2023      | 47    | AG       | 19/07/2023 | 2      | 16     |
| 2023      | 33    | AG       | 25/05/2023 | 2      | 12     |
| 2023      | 23    | AG       | 13/04/2023 | 2      | 8      |
| 2023      | 17    | AG       | 02/03/2023 | 2      | 17     |
| 2023      | 9     | AG       | 31/01/2023 | 3      | 13     |
|           |       |          |            |        | 97     |

#### **4. Risico's inzake de verplichtingen tegenover verbonden partijen** N.V.T.

#### **5. Andere risico's**

Hangende juridische geschillen

Op datum van opmaak van het meerjarenplan zijn er geen hangende juridische geschillen met een mogelijke (negatieve) financiële impact.

## WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.

### ALGEMENE PRINCIPES

#### INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat.

## AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen,...+ rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

## AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

## HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief, wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.

### GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

### VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde :

|  |     |
|--|-----|
| Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar :  | 10% |
| Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar : | 40% |
| Ouder dan 5 jaar                       | 60% |

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

## FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

## MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden (d.i. niet gebruikt worden voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur'). In dat geval zullen deze activa geen gebruikswaarde hebben en zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Dit geldt ook voor de investeringen die later worden gedaan *om het erfgoed in stand te houden*.



Indien het actief dat behoort tot erfgoed toch geheel of gedeeltelijk wordt ingezet voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstenverlening van het bestuur' (bv. de dienst toerisme is gevestigd in het belfort), kan dat actief in die mate tóch een gebruikswaarde hebben. De aanschafwaarde van (dat deel van) het erfgoed dat betrekking heeft op deze specifieke dienstverlening (bv. balie, inrichting vergaderzaal, archief, ... van de dienst toerisme in het belfort) wordt afgeschreven conform de waarderingsregels van niet-erfgoederen. Dit geldt ook voor de investeringen die later aan dat actief worden gedaan met betrekking tot de specifieke dienstverlening verstrekt in dat erfgoed. De boekhoudkundige waarde van het overige deel (dat niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten/dienstverlening van het bestuur') wordt teruggebracht tot € 1 door uitdrukking van een waardevermindering.

**Overige zakelijke rechten op onroerende goederen** betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

## IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

## VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze debiteuren wordt een correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

## SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

## NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.

## BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans heeft het bestuur geopteerd voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa verandert. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

### MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

### NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.

## AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

| MATERIËLE VASTE ACTIVA   | AFSCHRIJVINGSTERMIJN                                 |
|--|--|
| <p><b>Terreinen</b></p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbaar) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>  | <p>-</p> <p>5-15 jr</p>                              |
| <p><b>Gebouwen</b></p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>   | <p>33 jr</p> <p>10jr</p>                             |
| <p><b>Wegen</b></p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p> | <p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p> |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| <p><b>Waterlopen en waterbekkens</b></p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.</p>  | <p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p> |
| <p><b>Overige onroerende infrastructuur</b></p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p> | <p>33 jr</p> <p>10 jr</p>   |
| <p><b>Installaties, machines en uitrusting</b></p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerschermen- en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's ,...</p>   | <p>10 jr</p>                |
| <p><b>Meubilair</b></p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus,... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>   | <p>10 jr</p>                |
| <p><b>Kantooruitrusting</b></p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p>   | <p>5 jr</p>                 |

|   |      |
|---|------|
| Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ... | 4 jr |
| <b>Rollend materiaal</b><br><br>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.  | 5 jr |
| <b>Kunstwerken (geen erfgoed)</b>   | -    |

|   |                    |
|---|--------------------|
| <b>Erfgoed</b>  |                    |
| - gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur'      | Cfr. niet- erfgoed |
| - niet gebruikt voor de uitvoering van 'opdrachten van het bestuur' | -                  |

| IMMATERIËLE VASTE ACTIVA   | AFSCHRIJVINGS-TERMIJN |
|--|-----------------------|
| <b>Kosten van onderzoek en ontwikkeling</b>                                      | 5 jr                  |
| <b>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten</b> | 5 jr                  |
| <b>Goodwill</b>  | 5 jr                  |
| <b>Plannen en studies</b>  | 5 jr                  |

## **OVERZICHT VAN DE OVERGEDRAGEN KREDIETEN (art. 258 van het DLB)**

## Directiecomité AGB Vrije Tijd

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN HET DIRECTIECOMITÉ AGB VRIJE TIJD IN ZITTING OP 27 FEBRUARI 2024.

Geert Vanden Broucke: Voorzitter Directiecomité;  
Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert, Jos Decorte: Leden Directiecomité;  
Benoit Willaert: Secretaris

#### **19. OVERDRACHT INVESTERINGSKREDIETEN DIENSTJAAR 2023 NAAR 2024.**

*Visum fin.beheerder dd. 20 februari 2024*

Het Directiecomité,

Gelet op art. 236, 286 en 288 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 april 2007 houdende oprichting van het autonoom gemeentebedrijf Nieuwpoort en de goedkeuring van de statuten;

Gelet op de statuten van het autonoom gemeentebedrijf Vrije Tijd;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 januari 2015 houdende statutenwijziging en wijziging benaming autonoom gemeentebedrijf naar autonoom gemeentebedrijf vrije tijd;

Gelet op het raadsbesluit dd. 24 juni 2021 houdende statutenwijziging;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 augustus 2021 houdende beheersovereenkomst tussen Stad Nieuwpoort en AGB Vrije Tijd;

Gelet op het Ministerieel Besluit dd. 26 juni 2018 over de beleids- en beheerscyclus;

Gelet op het raadsbesluit dd. 9 april 2020 betreffende de goedkeuring van het geconsolideerde meerjarenplan 2020 – 2025 van de stad Nieuwpoort;

Overwegende dat het bestuur jaarlijks moet beslissen welke gedeelte van de investeringskredieten met de bijhorende financiering wordt overgedragen naar het volgend jaar;

Overwegende dat de opgenomen investeringen in aanpassing 4 meerjarenplan 2020 – 2025 goedgekeurd werden in de gemeenteraad van 21 december 2023;

Overwegende dat dit de lijst is van niet opgenomen budgetten, gepland in 2020, 2021, 2022 en 2023 overgedragen worden naar 2024;

Overwegende dat de beslissing dient genomen te worden vóór 1 maart van het volgend jaar;

Overwegende de volgende investeringskredieten worden overgedragen van 2023 naar 2024:

| Boekjaar | AR      | Bltem  | SubProject | OmsSubProject                     | Budget       | Beschikbaar | Overdracht  | Naar Boekjaar |
|----------|---------|--------|------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023     | 2350000 | 074005 | Elektr.    | Elektriciteitskasten              | 26.208,00 €  | 0,00 €      | 26.208,00 € | 2024          |
| 2023     | 2350000 | 074005 | Ritsscreen | Ritsscreens en rolhekkens zwembad | 9.610,40 €   | 0,00 €      | 4.403,00 €  | 2024          |
| 2023     | 2140000 | 070001 | Westront   | Westfront                         | 5.200,00 €   | 0,00 €      | 3.121,43 €  | 2024          |
| 2023     | 2215100 | 070001 | Westront   | Westfront                         | 63.818,00 €  | 0,00 €      | 37.835,85 € | 2024          |
| 2023     | 2350000 | 074005 | Zoutelekt  | Zoutelektrolysesysteem            | 192.642,00 € | 0,00 €      | 0,03 €      | 2024          |

BESLUIT:

Art.1. De overdracht van volgende investeringskredieten van dienstjaar 2023 naar 2024 goed te keuren:

| Boekjaar | AR      | Bltem  | SubProject | OmsSubProject                     | Budget       | Beschikbaar | Overdracht  | Naar Boekjaar |
|----------|---------|--------|------------|-----------------------------------|--------------|-------------|-------------|---------------|
| 2023     | 2350000 | 074005 | Elektr.    | Elektriciteitskasten              | 26.208,00 €  | 0,00 €      | 26.208,00 € | 2024          |
| 2023     | 2350000 | 074005 | Ritsscreen | Ritsscreens en rolhekkens zwembad | 9.610,40 €   | 0,00 €      | 4.403,00 €  | 2024          |
| 2023     | 2140000 | 070001 | Westront   | Westfront                         | 5.200,00 €   | 0,00 €      | 3.121,43 €  | 2024          |
| 2023     | 2215100 | 070001 | Westront   | Westfront                         | 63.818,00 €  | 0,00 €      | 37.835,85 € | 2024          |
| 2023     | 2350000 | 074005 | Zoutelekt  | Zoutelektrolysesysteem            | 192.642,00 € | 0,00 €      | 0,03 €      | 2024          |



Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de Dienst Financiën.

De Secretaris  
Benoit Willaert

Namens het Directiecomité:

De Voorzitter Directiecomité  
Geert Vanden Broucke

Nieuwpoort, 27 februari 2024

Voor eensluidend afschrift:

## **DE TOELICHTING OVER DE KOSTEN, OPBRENGSTEN, UITGAVEN EN ONTVANGSTEN MET EEN BUITENGEWONE INVLOED OP HET BUDGETTAIR RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR EN HET OVERSCHOT OF TEKORT VAN HET BOEKJAAR**

In tegenstelling tot de raming ontvangsten uit de ticketverkoop zwembad voor 2023 (170.000 euro) werden er hogere inkomsten gegenereerd dan voorzien (183.197,04 euro) Deze inkomsten hebben ook hun invloed op de prijssubsidies en het resultaat.

Het AGB Vrije Tijd ontving van de Stad Nieuwpoort voor een totaal bedrag van 2.578.026 euro aan prijssubsidies. De prijssubsidiefactor voor het laatste kwartaal werd naar 28 gebracht. Deze factor oefent een grotere invloed uit op het resultaat door de hogere inkomsten waarop de nieuwe prijssubsidiefactor van toepassing is. (13.197,04 euro x 28)

Eenzijds zijn de prijzen voor energie gestabiliseerd en zitten deze opnieuw op een normaal niveau, anderzijds werden de openingsuren zwembad en Westfront aangepast. Deze geleverde inspanningen op vlak van energie hebben een positieve invloed op de uitgaven ervan.

De investeringsuitgaven liggen veel hoger dan in het oorspronkelijk meerjarenplan na aanpassing 3 voorzien werden. O.a. de vernieuwing van het zoutelektrolysesysteem voor een bedrag van 192.641,97 euro. Daarnaast dient er naar de toekomst rekening gehouden te worden met de ouderdom van het zwembad en de stijgende kosten voor onderhoud en herstellingen van het complex.

Het gecumuleerd budgettair resultaat stijgt t.o.v. 2022.

## OVERZICHT VAN DE VERBONDEN ENTITEITEN

NIHIL

## OVERZICHT VAN DE BELEIDVELDEN PER BELEIDSDOMEIN VAN TOEPASSING BINNEN HET AGB VRIJE TIJD

| Beleidsveld | Omschr. beleidsveld  | Beleidsdomein | Omschr. beleidsdomein |
|-------------|--|---------------|-----------------------|
| 0010        | Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus | ALGFIN        | ALGEMENE FINANCIERING |
| 0030        | Financiële aangelegenheden   | ALGFIN        | ALGEMENE FINANCIERING |
| 0040        | Transacties in verband met de openbare schuld                      | ALGFIN        | ALGEMENE FINANCIERING |
| 0090        | Overige algemene financiering                                      | ALGFIN        | ALGEMENE FINANCIERING |
| 0100        | Politieke organen  | ALGBEST       | BESTUUR               |
| 0111        | Fiscale en financiële diensten                                     | ALGBEST       | BESTUUR               |
| 0119        | Overige algemene diensten  | ALGBEST       | BESTUUR               |
| 0190        | Overig algemeen bestuur  | ALGBEST       | BESTUUR               |
| 0520        | Toerisme - Onthaal en promotie                                     | ECONOMIE      | ECONOMIE              |
| 0700        | Musea  | BURGER        | BURGERSCHAP           |
| 0702        | Schouwburg, concertgebouw, opera                                   | BURGER        | BURGERSCHAP           |
| 0703        | Openbare bibliotheken  | BURGER        | BURGERSCHAP           |
| 0709        | Overige culturele instellingen                                     | BURGER        | BURGERSCHAP           |
| 0740        | Sportsector- en verenigingsondersteuning                           | BURGER        | BURGERSCHAP           |

## OVERZICHT VAN DE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

NIHIL

## **OVERZICHT VAN DE TOEGESTANE WERKINGS- EN INVESTERINGSSUBSIDIES VOOR HET BOEKJAAR 2023**

NIHIL

## OVERZICHT VAN DE PERSONEELSINZET

NIHIL

## LENINGTABEL 2023 AGB VRIJE TIJD





## VERSLAG VAN DE RAAD VAN BESTUUR OVER HET BOEKJAAR VAN 01/01/2023 TOT 31/12/2023

### **IDENTIFICATIEGEGEVENS**

Autonoom Gemeentebedrijf Vrije Tijd Nieuwpoort  
Marktplein 7  
8620 Nieuwpoort  
BE 0894.194.401

### **INHOUDSOPGAVE**

- I. Commentaar op enkele punten van de jaarrekening
  1. Materiële en immateriële vaste activa
  2. Liquide middelen en geldbeleggingen
  3. Eigen vermogen
  4. Schulden
  5. Bedrijfsresultaat
- II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.
- III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.
- IV. Werkzaamheden op gebied van onderzoek en ontwikkeling.
- V. Bijkantoren van de vennootschap.
- VI. Alarmprocedure bij opmerkelijke verliezen.
- VII. Voorstel van de resultaatverdeling.
- VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft.
- IX. Diverse

Geachte,

Hiermede brengen wij U verslag uit over het ontwerp van jaarrekening over boekjaar 2023, met een balanstotaal van € 7.212.792,96 en een winst van het boekjaar van € 462.156,06.

## I. **Commentaar op enkele punten van de jaarrekening**

### 1. De vaste activa

De vaste activa bestaat uit terreinen en gebouwen, installaties, machines en uitrusting en meubilair en rollend materieel.

In 2023 werden er voor € 354.040,53 investeringen uitgevoerd voor vervangen zoutelektrolysesysteem zwembad, geluidsinstallatie Ysara-City, douche zwembad ....

### 2. De vlottende activa

De vlottende activa bestaan uit de vorderingen op ten hoogste een jaar, de voorraden en liquide middelen.

De voorraden per 31/12/2023 bedragen € 55.540,56.

De vorderingen op ten hoogste een jaar ten bedrage € 1.264.244,66 bestaan voornamelijk uit openstaande debiteuren (€ 1.260.831,85).

De geldbeleggingen en liquide middelen bedragen € 619.820,90 per 31/12/2023.

Binnen de overlopende rekeningen vinden we kosten terug welke deels worden toegerekend tot boekjaar 2023 en deels tot 2024.

### 3. Eigen vermogen

Per 31/12/2023 heeft het AGB een eigen vermogen ten bedrage van € 37.500,00 bestaande uit de kapitaalsubsidies.

### 4. Schulden

De schulden op lange termijn (€ 4.967.288,15) bestaan uit de leningen bij de stad ter financiering van de investeringsuitgaven en leningen bij Belfius, ING en BNP Paribas Fortis. Het korte-termijngedeelte van deze schulden bedraagt € 1.109.423,44.

Binnen de post handelsschulden vinden we de openstaande leveranciers en te ontvangen facturen terug voor een totaal bedrag van € 165.398,07.

Binnen de post overige schulden vinden we voornamelijk het aan de stad te keren dividend ( € 462.156,06).

Binnen de overlopende rekeningen vinden we opbrengsten welke worden overgedragen naar boekjaar 2024 en kosten die deels worden toegerekend aan boekjaar 2023.

#### 5. Bedrijfsresultaat

De winst over boekjaar 2023 bedraagt € 462.156,06. Het overgedragen resultaat van 2022 bedroeg €0.

#### II. **Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum.**

Er hebben zich geen belangrijke omstandigheden na balansdatum voorgedaan.

#### III. **Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.**

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2023 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact ervan zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

#### IV. **Werkzaamheden op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.**

Er zijn geen kosten gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

#### V. **Bijkantoren van de vennootschap.**

De vennootschap heeft geen bijkantoren.

#### VI. **Alarmprocedure.**

De statuten van het AGB Nieuwpoort na de laatste statutenwijziging, leggen geen verplichtingen op inzake alarmbelprocedure.

Per 31/12/2023 heeft het AGB een eigen vermogen van € 37.500,00.

**VII. Voorstel van de resultaatverdeling**

|   | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---|--------|------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 462.156,06 | 349.909,99     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    |            | -288.670,60    |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  |            |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  |            |                |
| aan de inbreng .....  | 691    |            |                |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   |            |                |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   |            |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   |            |                |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    |            |                |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Vergoeding van de inbreng .....                                   | 694    | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    |            |                |
| Werknemers .....  | 696    |            |                |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    |            |                |

De winst over boekjaar 2023 bedraagt € 462.156,06. Er wordt voorgesteld om deze winst integraal uit te keren als dividend aan de stad.

**VIII. Uitzonderlijke werkzaamheden en bijzondere opdrachten van de commissaris en prestaties verricht door vennootschappen waar de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft**  
 Vennootschappen waarmee de commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband heeft, hebben geen diensten verricht.

**IX. Diverse**

De vennootschap maakt geen gebruik van financiële instrumenten om risico's in te dekken. De risico's en onzekerheden eigen aan de sector en aan de activiteiten van de vennootschap, worden volgens de raad van bestuur door de deskundigheid en de ervaring van het team van gemotiveerde medewerkers in voldoende mate onderkend en afgezekerd om te vermijden dat een eventuele negatieve impact daarvan een doorslaggevende invloed zou hebben op het resultaat van de vennootschap.

Wij verzoeken U dan de jaarrekening, zoals ze U voorgelegd werd, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren.

Wij verzoeken de gemeenteraad, na goedkeuring van de rekening, kwijting te verlenen aan de bestuurders.

Stad Nieuwpoort, xx xxxxxx 2024

Geert Vanden Broucke  
 Voorzitter

## Boekjaar 2023 in grafiek

Exploitatieuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Exploitatieontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

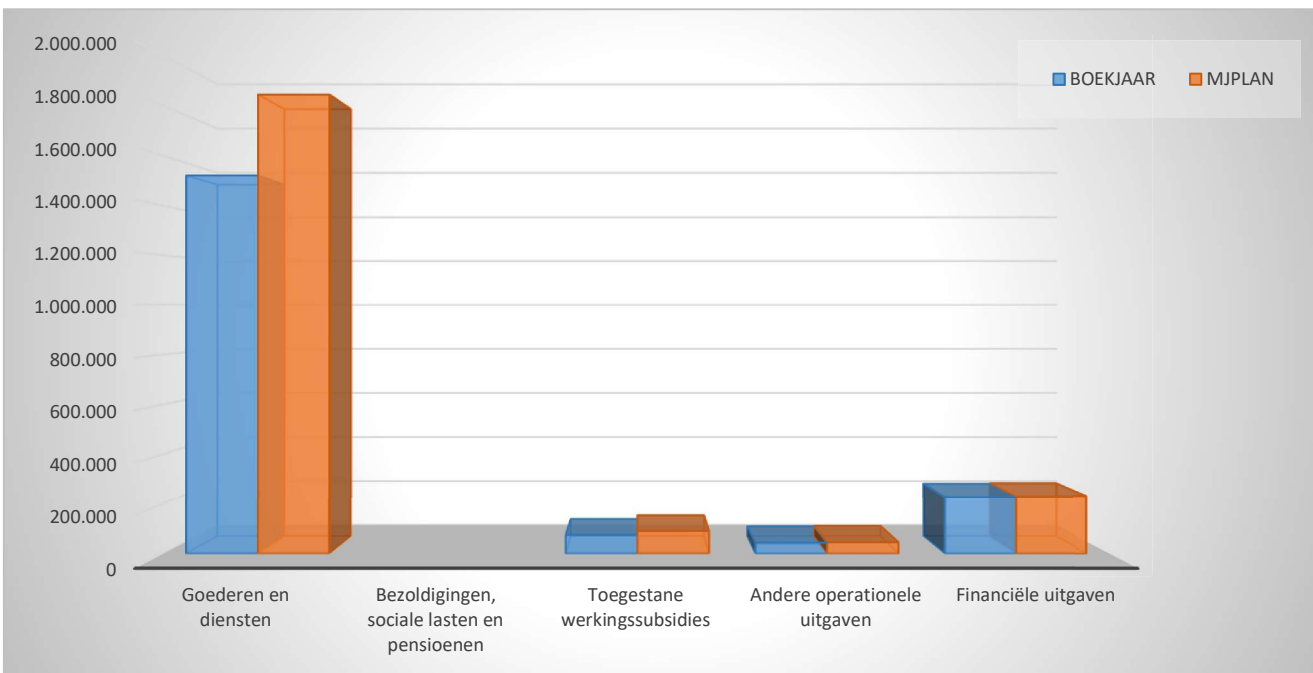
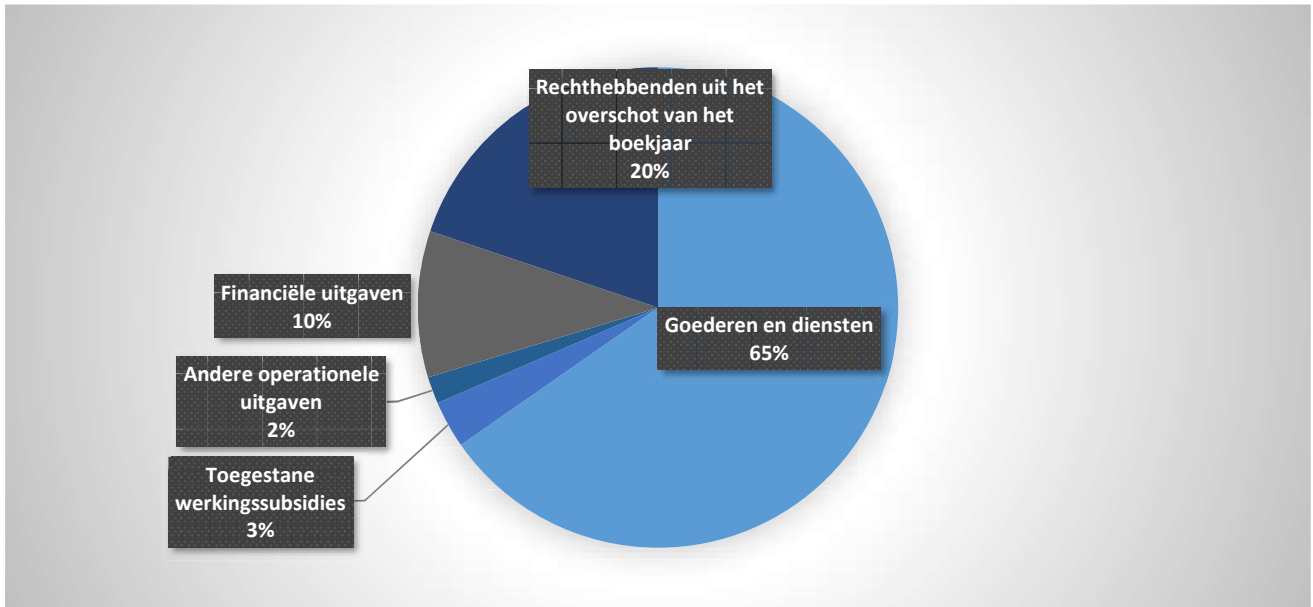
Investeringsuitgaven boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Investeringsontvangsten boekjaar 2023 in evolutie en grafiek

Balans boekjaar 2023 in grafiek

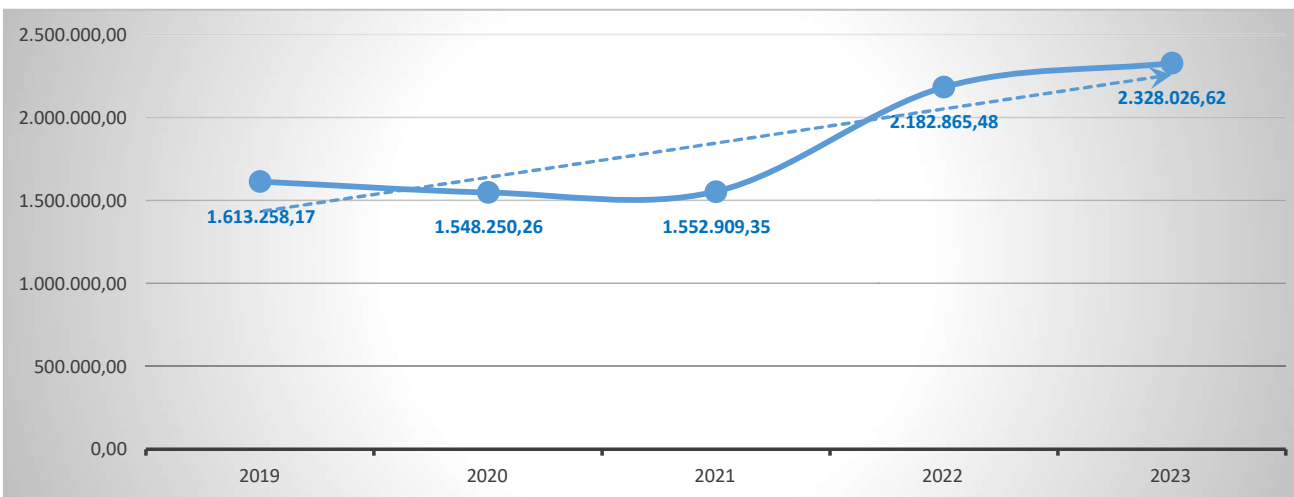
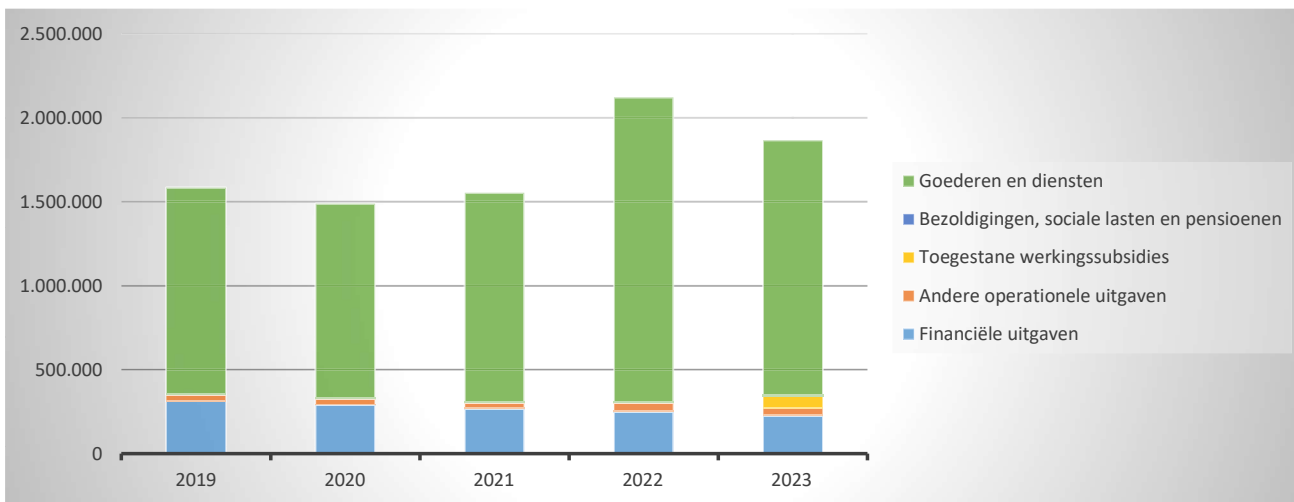
1. Samenstelling van de exploitatie-uitgaven 2023 - Vergelijking jaarrekening-meerjarenplan

|   | BOEKJAAR         |             | MJPLAN           |             | REAL%       |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|-------------|
| <b>Exploitatieuitgaven</b>                        | <b>2.328.027</b> | <b>100%</b> | <b>2.210.463</b> | <b>100%</b> | <b>105%</b> |
| Goederen en diensten                              | 1.520.345        | 65%         | 1.844.519        | 83%         | 82%         |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen       |                  |             |                  |             |             |
| Toegestane werkingsubsidies                       | 73.974           | 3%          | 90.000           | 4%          | 82%         |
| Andere operationele uitgaven                      | 42.483           | 2%          | 45.187           | 2%          | 94%         |
| Financiële uitgaven                               | 229.068          | 10%         | 230.757          | 10%         | 99%         |
| Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar | 462.156          | 20%         |                  |             |             |



2. Evolutie van de exploitatie-uitgaven 2023-2019

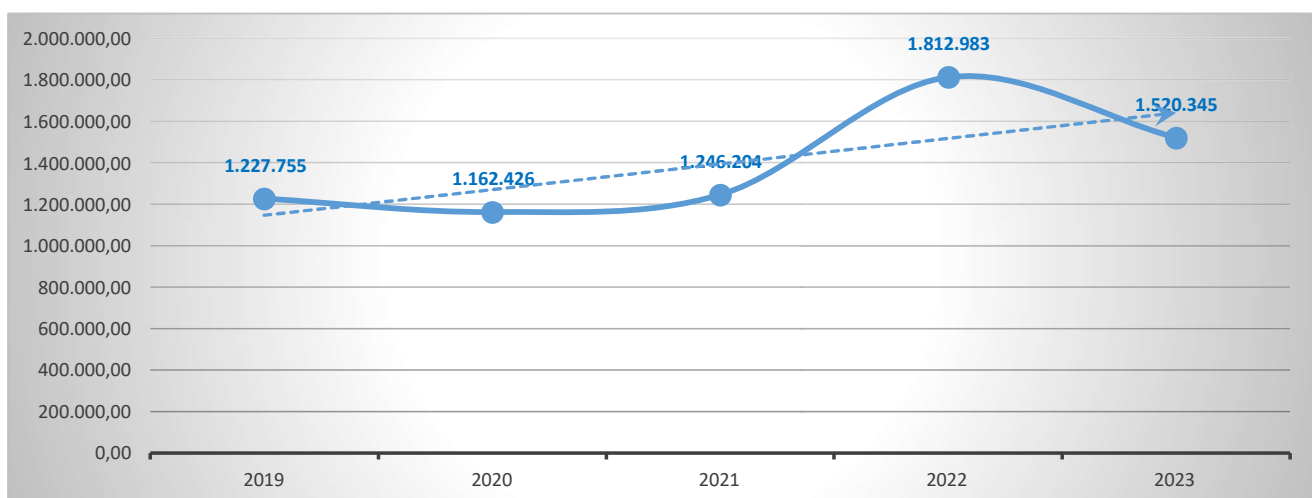
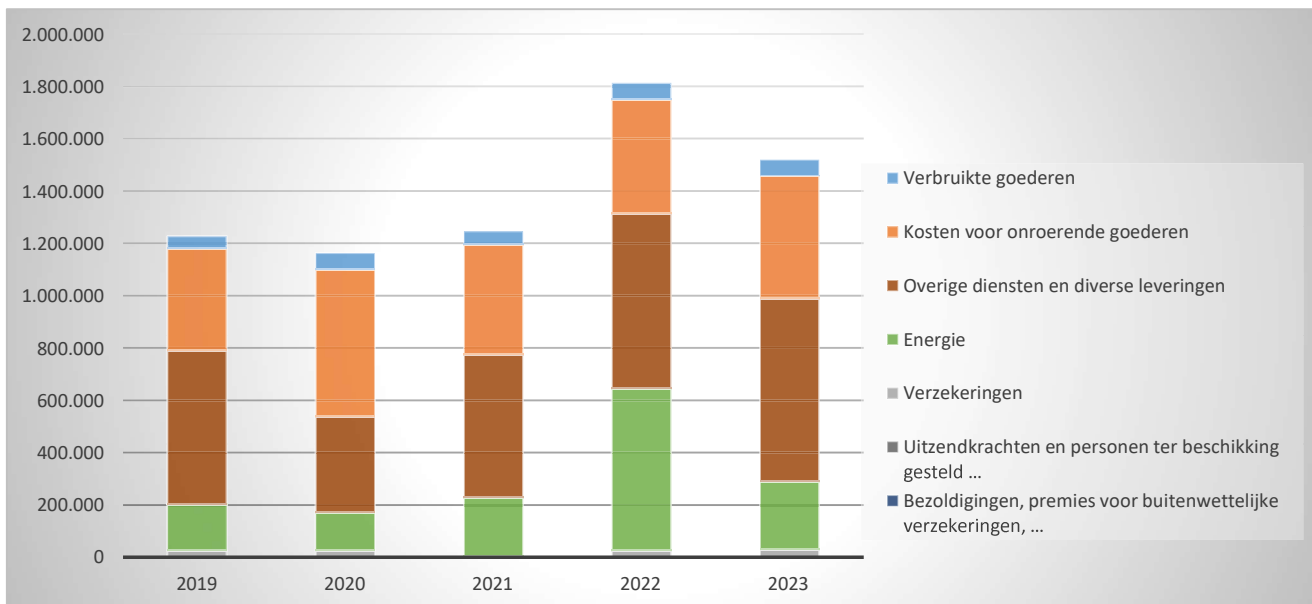
|   | 2023             |             | 2022             |             | 2021             |             |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Exploitatie-uitgaven</b>                       | <b>2.328.027</b> | <b>100%</b> | <b>2.182.865</b> | <b>100%</b> | <b>1.552.909</b> | <b>100%</b> |
| Goederen en diensten                              | 1.520.345        | 65%         | 1.812.983        | 83%         | 1.246.204        | 80%         |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen       |                  |             |                  |             |                  |             |
| Toegestane werkingssubsidies                      | 73.974           | 3%          |                  |             |                  |             |
| Andere operationele uitgaven                      | 42.483           | 2%          | 57.548           | 3%          | 37.575           | 2%          |
| Financiële uitgaven                               | 229.068          | 10%         | 251.096          | 12%         | 269.130          | 17%         |
| Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar | 462.156          | 20%         | 61.239           | 3%          |                  |             |





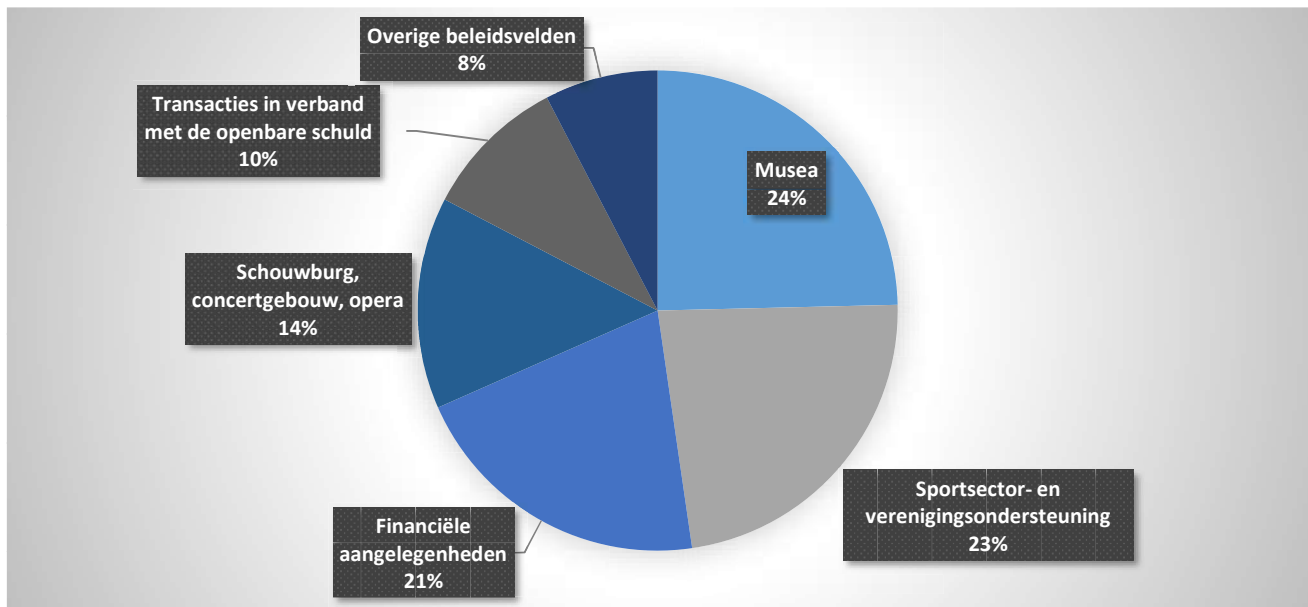
3. Evolutie van de 'goederen en diensten' 2023-2019

|   | 2023             |             | 2022             |             | 2021             |             |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Goederen en diensten</b>                                     | <b>1.520.345</b> | <b>100%</b> | <b>1.812.983</b> | <b>100%</b> | <b>1.246.204</b> | <b>100%</b> |
| Verbruikte goederen   | 63.140           | 4%          | 63.025           | 3%          | 49.156           | 4%          |
| Kosten voor onroerende goederen                                 | 469.791          | 31%         | 435.501          | 24%         | 421.947          | 34%         |
| Energie   | 259.116          | 17%         | 618.782          | 34%         | 224.813          | 18%         |
| <i>Elektriciteit</i>  | <i>142.936</i>   |             | <i>339.510</i>   |             | <i>144.747</i>   |             |
| <i>Gas</i>  | <i>116.180</i>   |             | <i>279.273</i>   |             | <i>80.066</i>    |             |
| <i>Aardolieproducten</i>  |                  |             |                  |             |                  |             |
| Verzekeringen   | 30.632           | 2%          | 26.938           | 1%          | 3.617            | 0%          |
| Overige diensten en diverse leveringen                          | 697.668          | 46%         | 668.736          | 37%         | 546.671          | 44%         |
| Uitzendkrachten en personen ter beschikking gesteld ...         |                  |             |                  |             |                  |             |
| Bezoldigingen, premies voor buitenwettelijke verzekeringen, ... |                  |             |                  |             |                  |             |



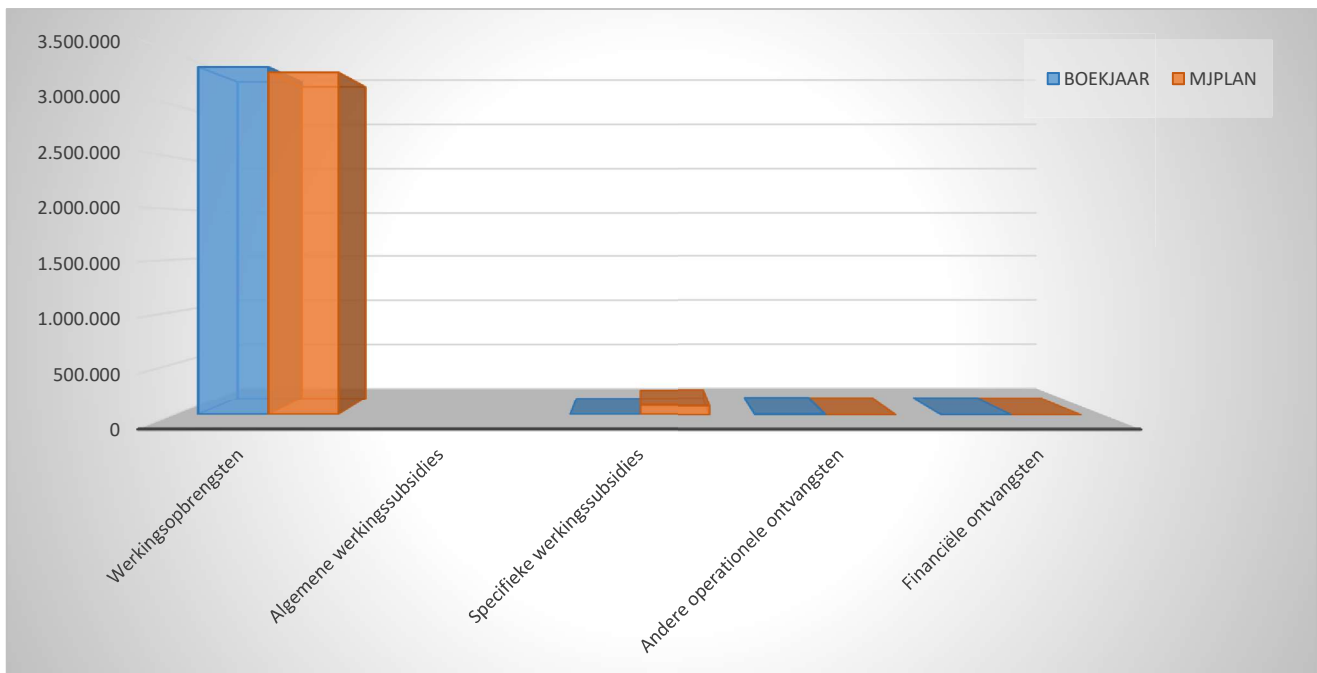
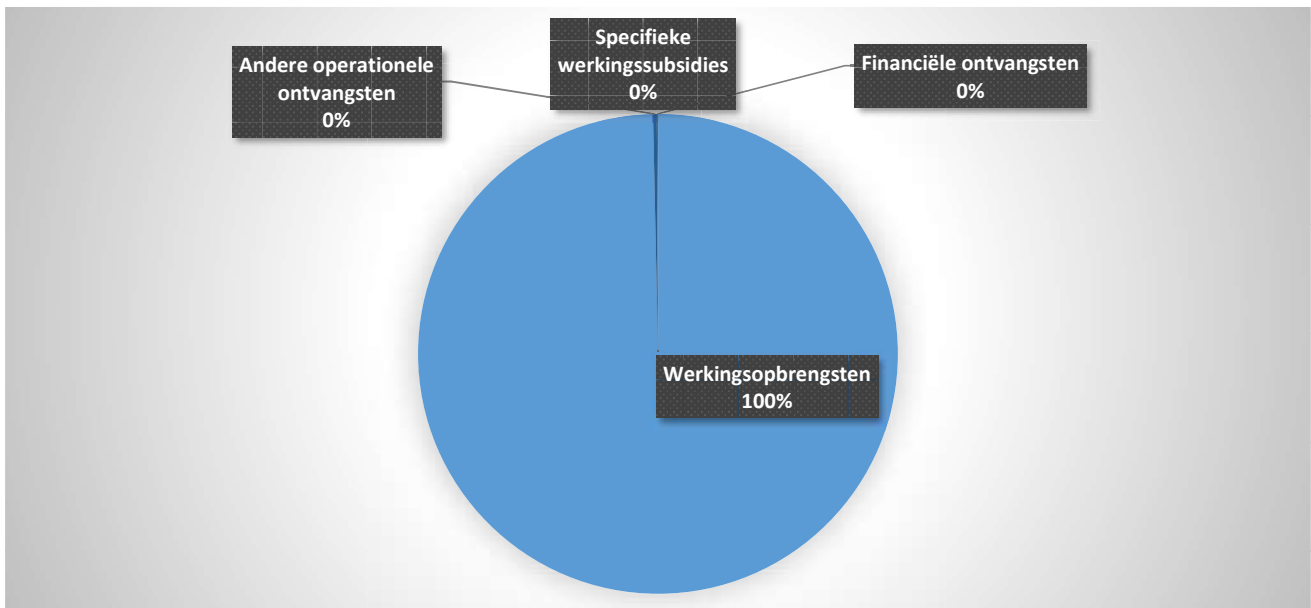
4. Verdeling van de exploitatie-uitgaven per beleidsveld 2023-2022 / meerjarenplan 2023

| Exploitatie-uitgaven   | 2023      |      | 2022      |      | MJPLAN    |      |
|--|-----------|------|-----------|------|-----------|------|
|  | 2.328.027 | 100% | 2.182.865 | 100% | 2.210.463 | 100% |
| 0700 Musea   | 573.393   | 25%  | 547.777   | 25%  | 667.378   | 30%  |
| 0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning                      | 537.335   | 23%  | 640.400   | 29%  | 682.222   | 31%  |
| 0030 Financiële aangelegenheden                                    | 481.303   | 21%  | 31.860    | 1%   | 11.000    | 0%   |
| 0702 Schouwburg, concertgebouw, opera                              | 332.090   | 14%  | 443.607   | 20%  | 390.130   | 18%  |
| 0040 Transacties in verband met de openbare schuld                 | 225.946   | 10%  | 247.218   | 11%  |           |      |
| 0703 Openbare bibliotheken   | 94.044    | 4%   | 116.939   | 5%   | 119.146   | 5%   |
| 0520 Toerisme - Onthaal en promotie                                | 46.277    | 2%   | 47.287    | 2%   | 50.500    | 2%   |
| 0111 Fiscale en financiële diensten                                | 18.542    | 1%   | 25.926    | 1%   | 22.000    | 1%   |
| 0119 Overige algemene diensten                                     | 16.446    | 1%   | 16.507    | 1%   | 18.100    | 1%   |
| 0190 Overig algemeen bestuur                                       | 2.649     | 0%   | 4.037     | 0%   | 3.650     | 0%   |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
| 0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke ni |           |      | 61.239    | 3%   |           |      |
|  |           |      |           |      |           |      |
| **** Overige beleidsvelden   |           |      | 68        | 0%   | 246.337   | 11%  |



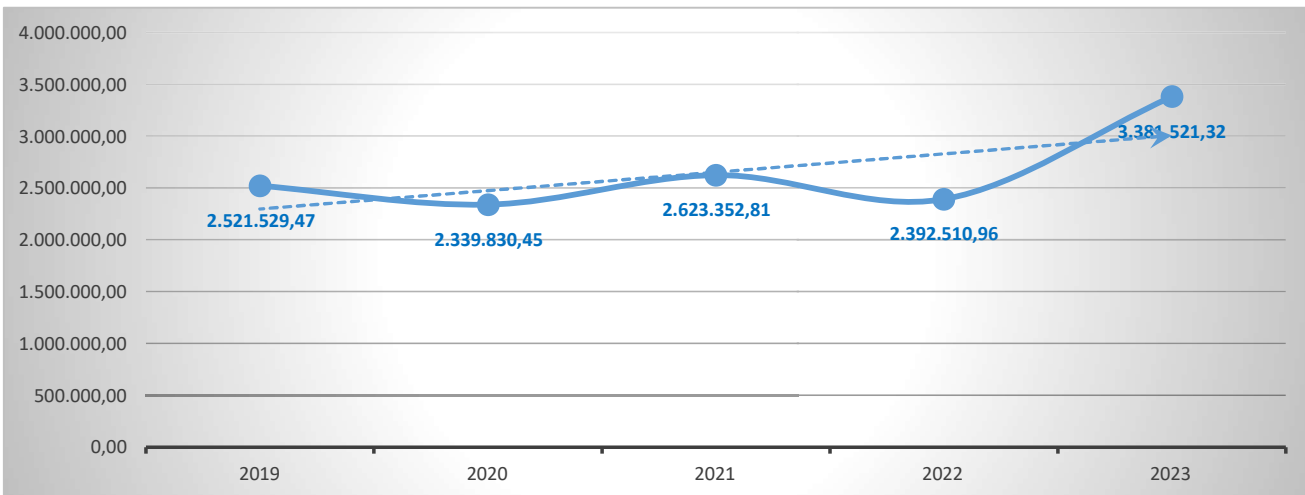
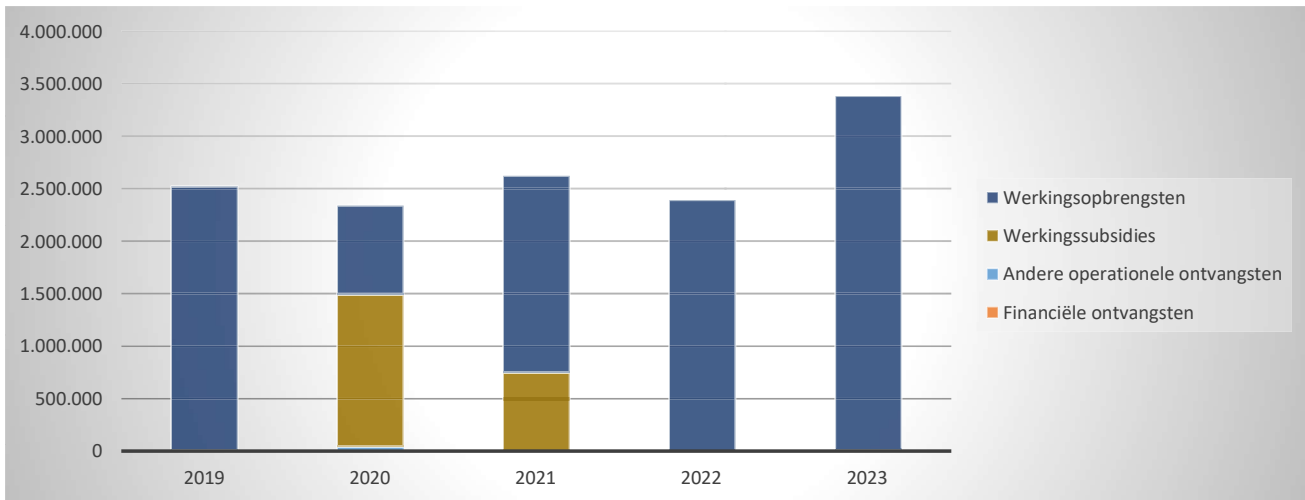
1. Samenstelling van de exploitatie-ontvangsten 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

|   | BOEKJAAR         |             | MJPLAN           |             | REAL%      |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------|
| <b>Exploitatie-ontvangsten</b>                        | <b>3.381.521</b> | <b>100%</b> | <b>3.411.685</b> | <b>100%</b> | <b>99%</b> |
| Werkingsopbrengsten                                   | 3.370.108        | 100%        | 3.317.385        | 97%         | 102%       |
| Werkingsubsidies                                      | 329              | 0%          | 90.500           | 3%          | 0%         |
| <i>Algemene werkingsubsidies</i>                      |                  |             |                  |             |            |
| <i>Specifieke werkingsubsidies</i>                    | 329              |             | 90.500           |             | 0%         |
| Andere operationele ontvangsten                       | 8.274            | 0%          | 3.750            | 0%          | 221%       |
| Financiële ontvangsten                                | 2.810            | 0%          | 50               | 0%          | 5620%      |
| Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar |                  |             |                  |             |            |



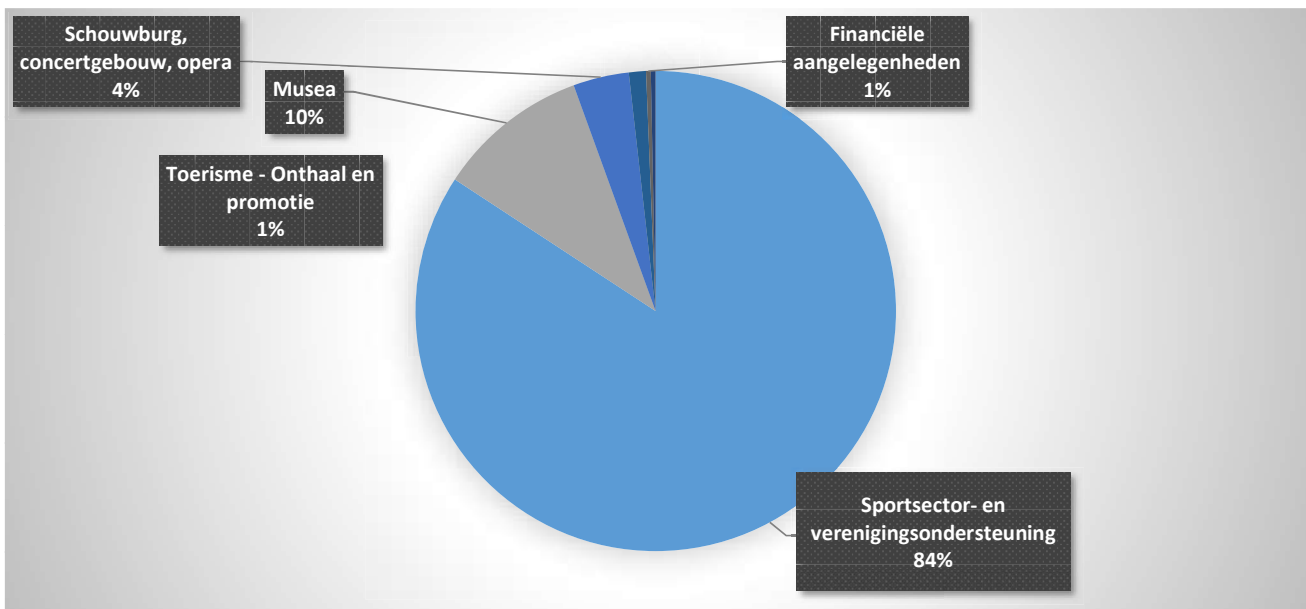
2. Evolutie van de exploitatie-ontvangsten 2023-2019

|   | 2023             |             | 2022             |             | 2021             |             |
|---|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Exploitatie-ontvangsten</b>                        | <b>3.381.521</b> | <b>100%</b> | <b>2.392.511</b> | <b>100%</b> | <b>2.623.353</b> | <b>100%</b> |
| Werkingsopbrengsten                                   | 3.370.108        | 100%        | 2.390.148        | 100%        | 1.870.711        | 71%         |
| Werkingsubsidies                                      | 329              | 0%          | 1.020            | 0%          | 750.819          | 29%         |
| <i>Algemene werkingssubsidies</i>                     |                  |             |                  |             | 747.057          |             |
| <i>Specifieke werkingssubsidies</i>                   | 329              |             | 1.020            |             | 3.762            |             |
| Andere operationele ontvangsten                       | 8.274            | 0%          | 1.339            | 0%          | 1.657            | 0%          |
| Financiële ontvangsten                                | 2.810            | 0%          | 4                | 0%          | 166              | 0%          |
| Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar |                  |             |                  |             |                  |             |



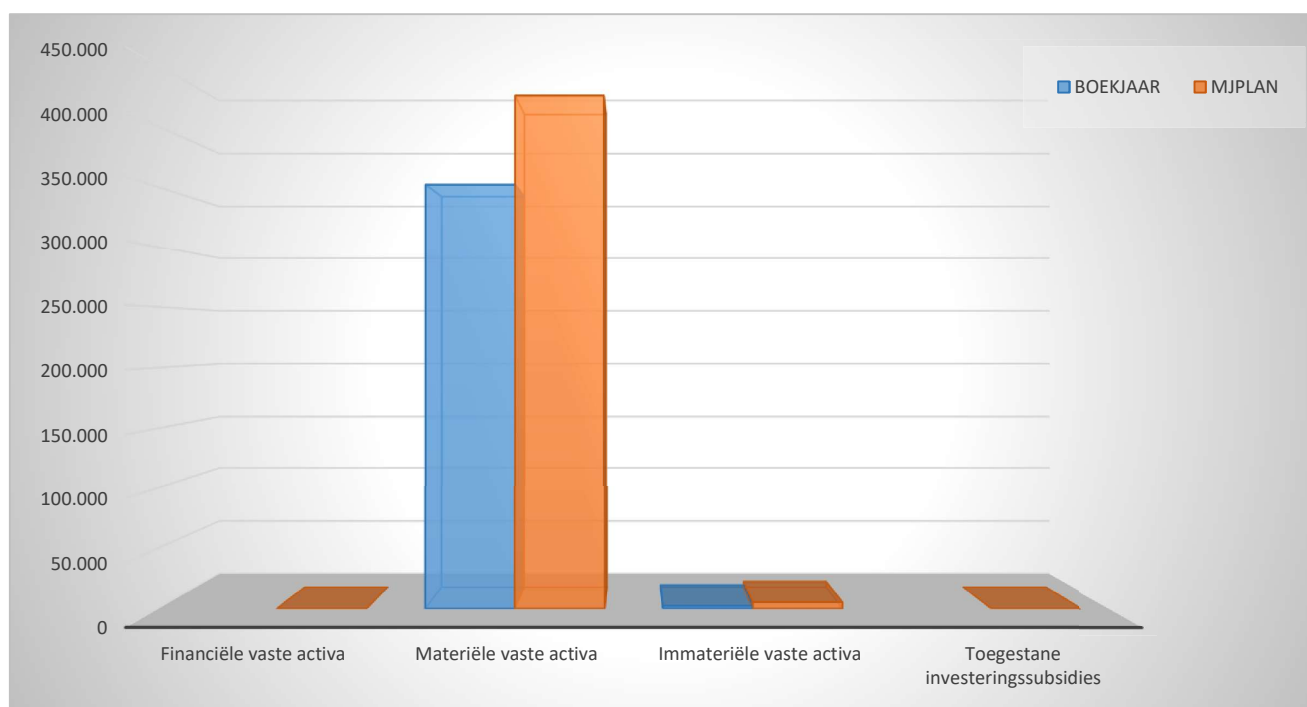
3. Verdeling van de exploitatie-ontvangsten per beleidsveld 2023-2022 / meerjarenplan 2023

| Exploitatie-ontvangsten                       | 2023      |      | 2022      |      | MJPLAN    |      |
|---|-----------|------|-----------|------|-----------|------|
|   | 3.381.521 | 100% | 2.392.511 | 100% | 3.411.685 | 100% |
| 0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning | 2.848.012 | 84%  | 2.063.896 | 86%  | 3.046.735 | 89%  |
| 0700 Musea                                    | 345.475   | 10%  | 186.157   | 8%   | 210.000   | 6%   |
| 0702 Schouwburg, concertgebouw, opera         | 127.350   | 4%   | 93.856    | 4%   | 99.650    | 3%   |
| 0520 Toerisme - Onthaal en promotie           | 38.549    | 1%   | 37.253    | 2%   | 41.000    | 1%   |
| 0030 Financiële aangelegenheden               | 11.084    | 0%   | 906       | 0%   | 3.800     | 0%   |
| 0703 Openbare bibliotheken                    | 11.050    | 0%   | 10.367    | 0%   | 10.500    | 0%   |
| **** Overige beleidsvelden                    |           |      | 77        | 0%   |           |      |



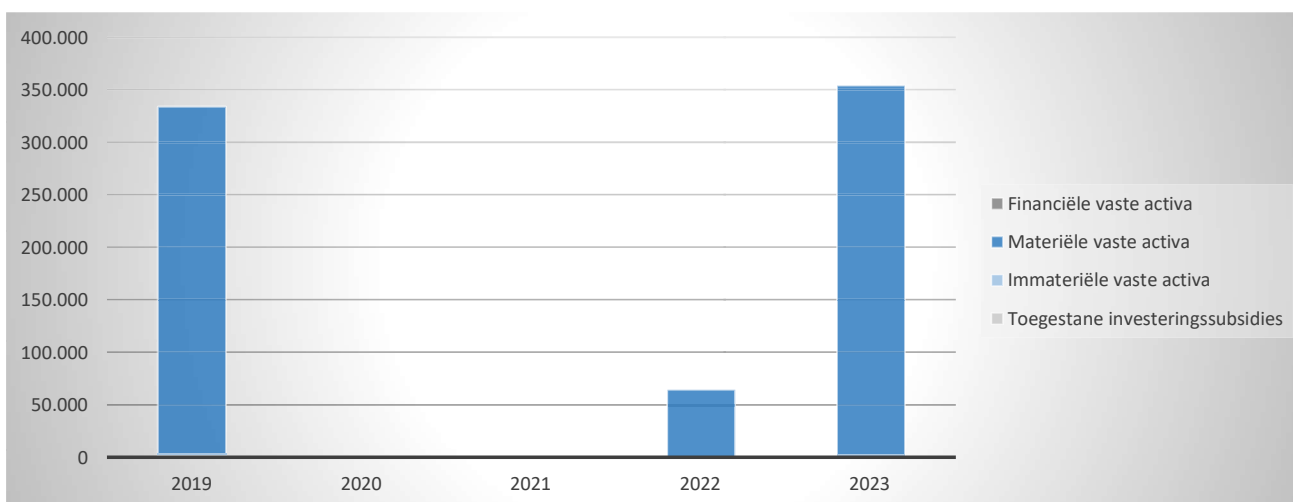
1. Samenstelling van de investeringsuitgaven 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

|  | BOEKJAAR       |      | MJPLAN         |      | REAL%      |
|--|----------------|------|----------------|------|------------|
| <b>Investeringsuitgaven</b>                | <b>354.041</b> | 100% | <b>430.411</b> | 100% | <b>82%</b> |
| Financiële vaste activa                    |                |      |                |      |            |
| Materiële vaste activa                     | 351.962        | 99%  | 425.211        | 99%  | 83%        |
| Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA | 351.962        |      | 425.211        |      | 83%        |
| <i>Terreinen en gebouwen</i>               | 61.158         |      | 98.721         |      | 62%        |
| <i>Wegen en overige infrastructuur</i>     |                |      |                |      |            |
| <i>Roerende goederen</i>                   | 290.804        |      | 326.490        |      | 89%        |
| <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>     |                |      |                |      |            |
| <i>Erfgoed</i>                             |                |      |                |      |            |
| Overige materiële vaste activa             |                |      |                |      |            |
| <i>Onroerende goederen</i>                 |                |      |                |      |            |
| <i>Roerende goederen</i>                   |                |      |                |      |            |
| Vooruitbetalingen op investeringen in MVA  |                |      |                |      |            |
| Immateriële vaste activa                   | 2.079          | 1%   | 5.200          | 1%   | 40%        |
| Toegestane investeringsubsidies            |                |      |                |      |            |



2. Evolutie van de investeringsuitgaven 2023-2019

|  | 2023           |             | 2022          |             | 2021 |  |
|--|----------------|-------------|---------------|-------------|------|--|
| <b>Investeringsuitgaven</b>                | <b>354.041</b> | <b>100%</b> | <b>64.469</b> | <b>100%</b> |      |  |
| Financiële vaste activa                    |                |             |               |             |      |  |
| Materiële vaste activa                     | 351.962        | 99%         | 64.469        | 100%        |      |  |
| Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA | 351.962        |             | 64.469        |             |      |  |
| <i>Terreinen en gebouwen</i>               | 61.158         |             | 15.103        |             |      |  |
| <i>Wegen en overige infrastructuur</i>     |                |             |               |             |      |  |
| <i>Roerende goederen</i>                   | 290.804        |             | 49.366        |             |      |  |
| <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>     |                |             |               |             |      |  |
| <i>Erfgoed</i>                             |                |             |               |             |      |  |
| Andere materiële vaste activa              |                |             |               |             |      |  |
| <i>Onroerende goederen</i>                 |                |             |               |             |      |  |
| <i>Roerende goederen</i>                   |                |             |               |             |      |  |
| Vooruitbetalingen op investeringen in MVA  |                |             |               |             |      |  |
| Immateriële vaste activa                   | 2.079          | 1%          |               |             |      |  |
| Toegestane investeringssubsidies           |                |             |               |             |      |  |



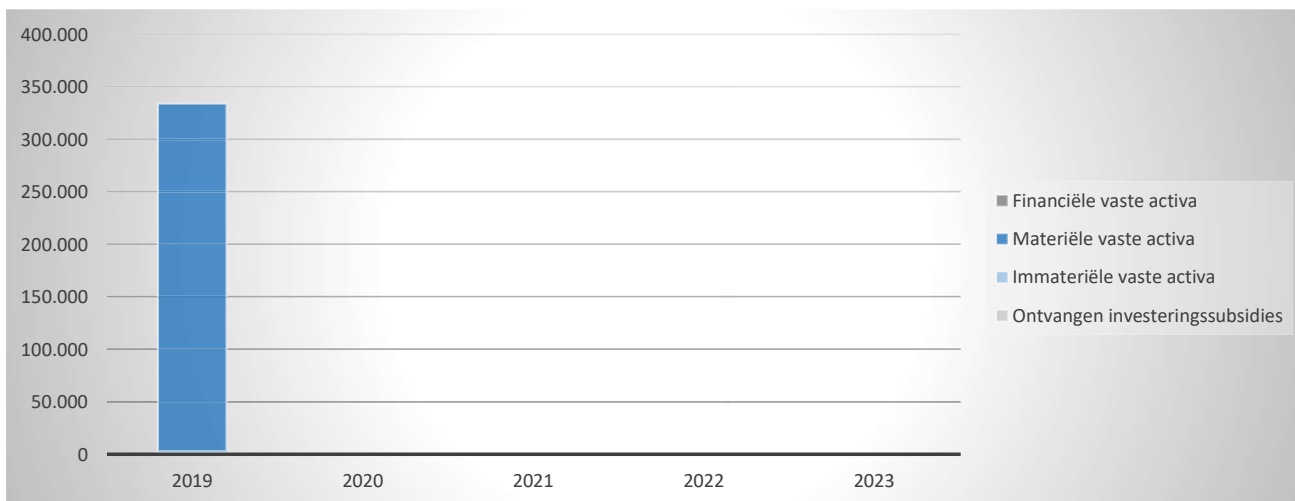
1. Samenstelling van de investeringsontvangsten 2023 - Vergelijking rekening-meerjarenplan

|  | BOEKJAAR |  | MJPLAN |  | REAL% |
|--|----------|--|--------|--|-------|
| <b>Investeringsontvangsten</b>             |          |  |        |  |       |
| Financiële vaste activa                    |          |  |        |  |       |
| Materiële vaste activa                     |          |  |        |  |       |
| Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA |          |  |        |  |       |
| <i>Terreinen en gebouwen</i>               |          |  |        |  |       |
| <i>Wegen en overige infrastructuur</i>     |          |  |        |  |       |
| <i>Roerende goederen</i>                   |          |  |        |  |       |
| <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>     |          |  |        |  |       |
| <i>Erfgoed</i>                             |          |  |        |  |       |
| Overige materiële vaste activa             |          |  |        |  |       |
| <i>Onroerende goederen</i>                 |          |  |        |  |       |
| <i>Roerende goederen</i>                   |          |  |        |  |       |
| Vooruitbetalingen op investeringen in MVA  |          |  |        |  |       |
| Immateriële vaste activa                   |          |  |        |  |       |
| Ontvangen investeringssubsidies            |          |  |        |  |       |



2. Evolutie van de investeringsontvangsten 2023-2019

|  | 2023 | 2022 | 2021 |
|--|------|------|------|
| <b>Investeringsontvangsten</b>             |      |      |      |
| Financiële vaste activa                    |      |      |      |
| Materiële vaste activa                     |      |      |      |
| Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige MVA |      |      |      |
| <i>Terreinen en gebouwen</i>               |      |      |      |
| <i>Wegen en overige infrastructuur</i>     |      |      |      |
| <i>Roerende goederen</i>                   |      |      |      |
| <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>     |      |      |      |
| <i>Erfgoed</i>                             |      |      |      |
| Andere materiële vaste activa              |      |      |      |
| <i>Onroerende goederen</i>                 |      |      |      |
| <i>Roerende goederen</i>                   |      |      |      |
| Vooruitbetalingen op investeringen in MVA  |      |      |      |
| Immateriële vaste activa                   |      |      |      |
| Ontvangen investeringssubsidies            |      |      |      |

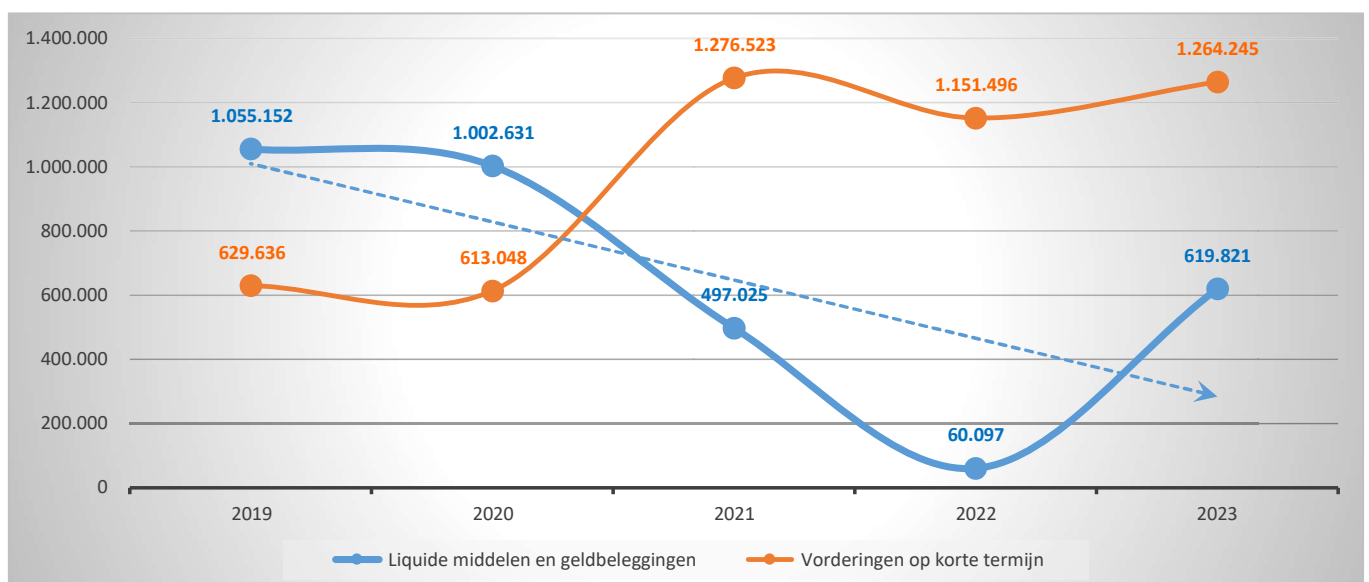
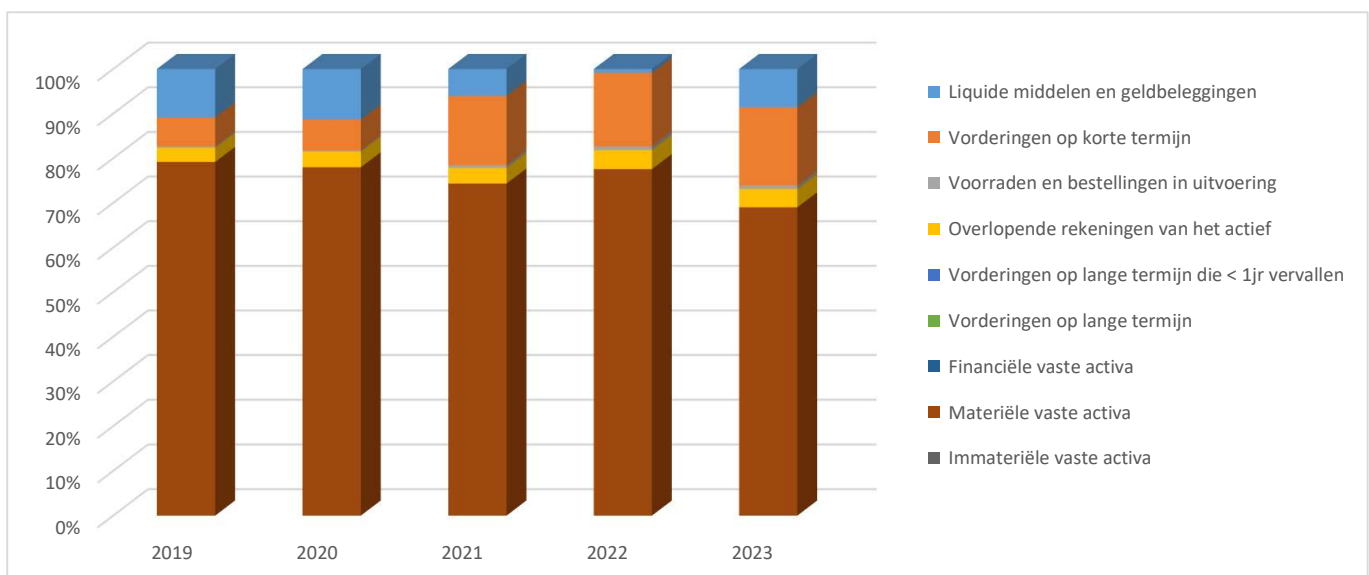


| <b>ACTIVA</b>   | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>I. Vlottende activa</b>  | <b>2.234.327,75</b> | <b>1.564.166,49</b> |
| A. Liquide middelen en geldbeleggingen                                  | 619.820,90          | 60.097,36           |
| B. Vorderingen op korte termijn   | 1.264.244,66        | 1.151.495,56        |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                                      | 1.262.552,03        | 1.117.929,13        |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                                 | 1.692,63            | 33.566,43           |
| C. Voorraden en bestellingen in uitvoering                              | 55.540,56           | 54.997,16           |
| D. Overlopende rekeningen van het actief                                | 294.721,63          | 297.576,41          |
| E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen           | 0,00                | 0,00                |
| <b>II. Vaste activa</b>   | <b>4.978.465,21</b> | <b>5.411.486,48</b> |
| A. Vorderingen op lange termijn   | 0,00                | 0,00                |
| 1. Vorderingen uit ruiltransacties                                      | 0,00                | 0,00                |
| 2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties                                 | 0,00                | 0,00                |
| B. Financiële vaste activa  | 0,00                | 0,00                |
| 1. Extern verzelfstandigde agentschappen                                | 0,00                | 0,00                |
| 2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten | 0,00                | 0,00                |
| 3. Publiek-Private Samenwerkingsverbanden                               |                     |                     |
| 3. OCMW-verenigingen  | 0,00                | 0,00                |
| 4. Andere financiële vaste activa                                       | 0,00                | 0,00                |
| C. Materiële vaste activa   | 4.976.506,23        | 5.411.486,48        |
| 1. Gemeenschapsgoederen   | 59.849,05           | 0,00                |
| a. Terreinen en gebouwen  | 59.849,05           | 0,00                |
| b. Wegen en overige infrastructuur                                      | 0,00                | 0,00                |
| c. Installaties, machines en uitrusting                                 | 0,00                | 0,00                |
| d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel                    | 0,00                | 0,00                |
| e. Leasing en soortgelijke rechten                                      | 0,00                | 0,00                |
| f. Erfgoed  | 0,00                | 0,00                |
| 2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa                                | 4.916.657,18        | 5.411.486,48        |
| a. Terreinen en gebouwen  | 4.065.636,44        | 4.677.512,73        |
| b. Installaties, machines en uitrusting                                 | 851.020,74          | 733.973,75          |
| c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel                    | 0,00                | 0,00                |
| d. Leasing en soortgelijke rechten                                      | 0,00                | 0,00                |
| 3. Overige materiële vaste activa                                       | 0,00                | 0,00                |
| a. Terreinen en gebouwen  | 0,00                | 0,00                |
| b. Roerende goederen  | 0,00                | 0,00                |
| D. Immateriële vaste activa   | 1.958,98            | 0,00                |
| <b>TOTAAL ACTIVA</b>  | <b>7.212.792,96</b> | <b>6.975.652,97</b> |

| PASSIVA  | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|
| <b>I. Schulden</b>   | <b>7.162.792,96</b> | <b>6.915.652,97</b> |
| A. Schulden op korte termijn                               | 2.195.504,81        | 1.359.533,85        |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 837.519,11          | 340.068,89          |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 0,00                | 0,00                |
| b. Financiële schulden                                     | 0,00                | 0,00                |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            | 837.519,11          | 340.068,89          |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       | 30.707,40           | 12.356,29           |
| 3. Overlopende rekeningen van het passief                  | 397.112,92          | 135.440,63          |
| 4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen | 930.165,38          | 871.668,04          |
| B. Schulden op lange termijn                               | 4.967.288,15        | 5.556.119,12        |
| 1. Schulden uit ruiltransacties                            | 4.967.288,15        | 5.556.119,12        |
| a. Voorzieningen voor risico's en kosten                   | 0,00                | 0,00                |
| 1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen               | 0,00                | 0,00                |
| 2. Andere risico's en kosten                               | 0,00                | 0,00                |
| b. Financiële schulden                                     | 4.967.288,15        | 5.556.119,12        |
| c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties            | 0,00                | 0,00                |
| 2. Schulden uit niet-ruiltransacties                       | 0,00                | 0,00                |
| <b>II. Nettoactief</b>                                     | <b>50.000,00</b>    | <b>60.000,00</b>    |
| A. Kapitaalssubsidies en schenkingen                       | 50.000,00           | 60.000,00           |
| B. Gecumuleerd overschot of tekort                         | 0,00                | 0,00                |
| C. Herwaarderingsreserves                                  | 0,00                | 0,00                |
| D. Overig nettoactief                                      | 0,00                | 0,00                |
| <b>TOTAAL PASSIVA</b>                                      | <b>7.212.792,96</b> | <b>6.975.652,97</b> |

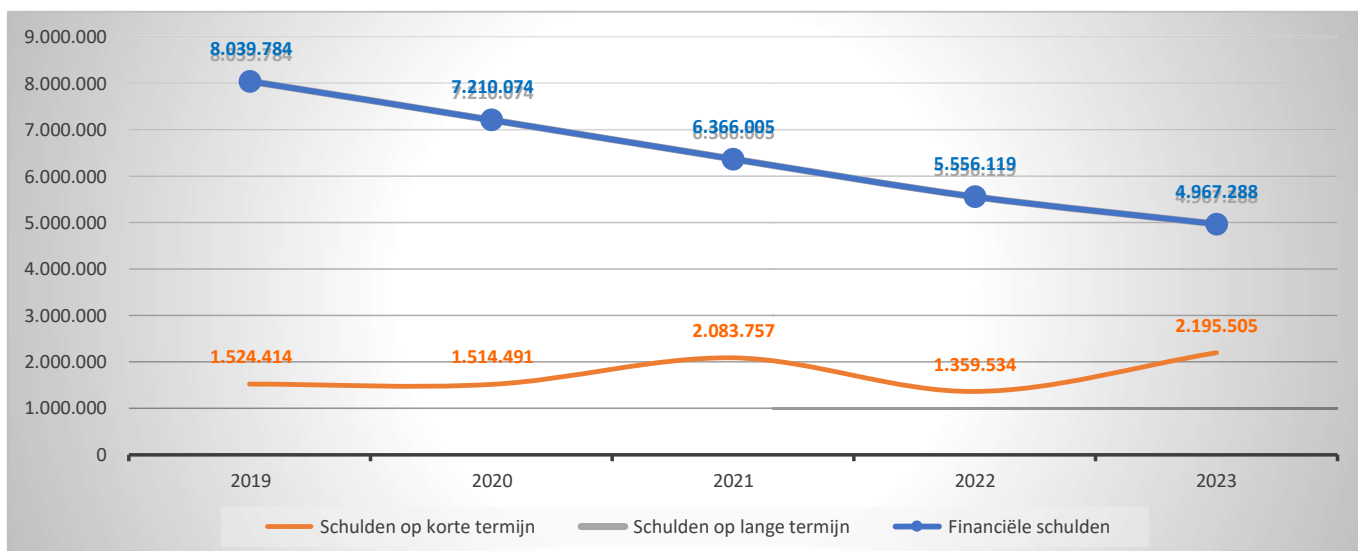
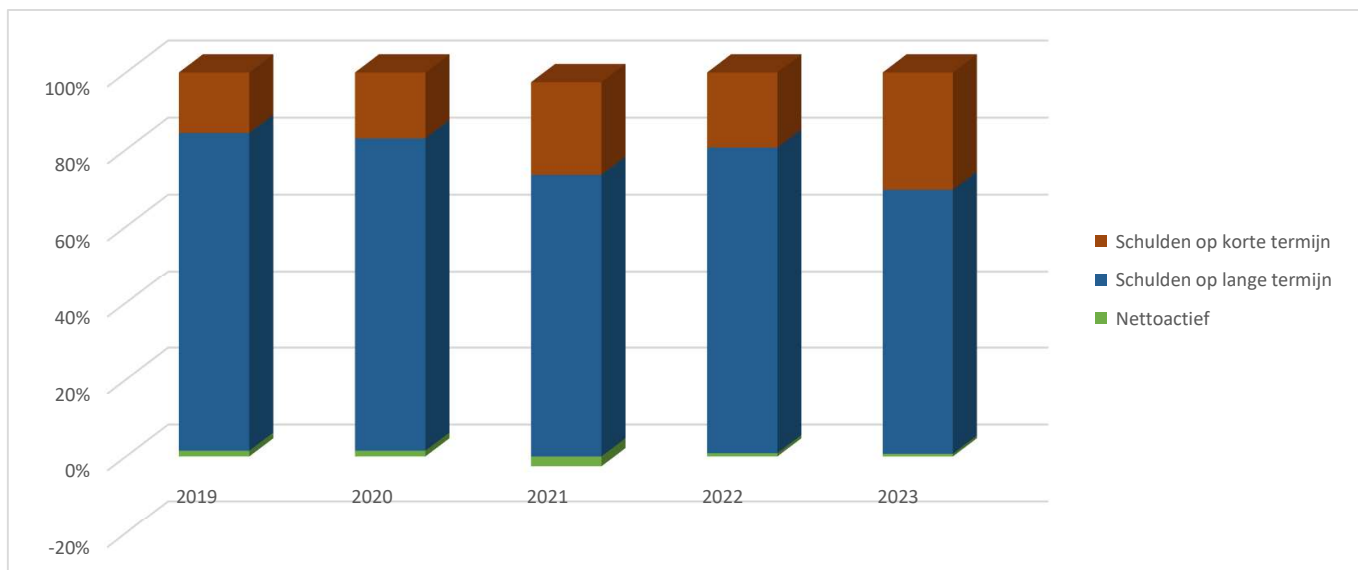
1. Samenstelling van de activa

|  | 2023             |             | 2022             |             | 2021             |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>ACTIVA</b>                                    | <b>7.212.793</b> | <b>100%</b> | <b>6.975.653</b> | <b>100%</b> | <b>8.231.092</b> | <b>100%</b> |
| <b>Vlottende activa</b>                          | <b>2.234.328</b> | <b>31%</b>  | <b>1.564.166</b> | <b>22%</b>  | <b>2.112.370</b> | <b>26%</b>  |
| Liquide middelen en geldbeleggingen              | 619.821          | 9%          | 60.097           | 1%          | 497.025          | 6%          |
| Vorderingen op korte termijn                     | 1.264.245        | 18%         | 1.151.496        | 17%         | 1.276.523        | 16%         |
| <i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>           | <i>1.262.552</i> |             | <i>1.117.929</i> |             | <i>510.668</i>   |             |
| <i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>      | <i>1.693</i>     |             | <i>33.566</i>    |             | <i>765.855</i>   |             |
| Voorraden en bestellingen in uitvoering          | 55.541           | 1%          | 54.997           | 1%          | 50.137           | 1%          |
| Overlopende rekeningen van het actief            | 294.722          | 4%          | 297.576          | 4%          | 288.685          | 4%          |
| Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen |                  |             |                  |             |                  |             |
| <b>Vaste activa</b>                              | <b>4.978.465</b> | <b>69%</b>  | <b>5.411.486</b> | <b>78%</b>  | <b>6.118.722</b> | <b>74%</b>  |
| Vorderingen op lange termijn                     |                  |             |                  |             |                  |             |
| Financiële vaste activa                          |                  |             |                  |             |                  |             |
| Materiële vaste activa                           | 4.976.506        | 69%         | 5.411.486        | 78%         | 6.118.722        | 74%         |
| Immateriële vaste activa                         | 1.959            | 0%          |                  |             |                  |             |



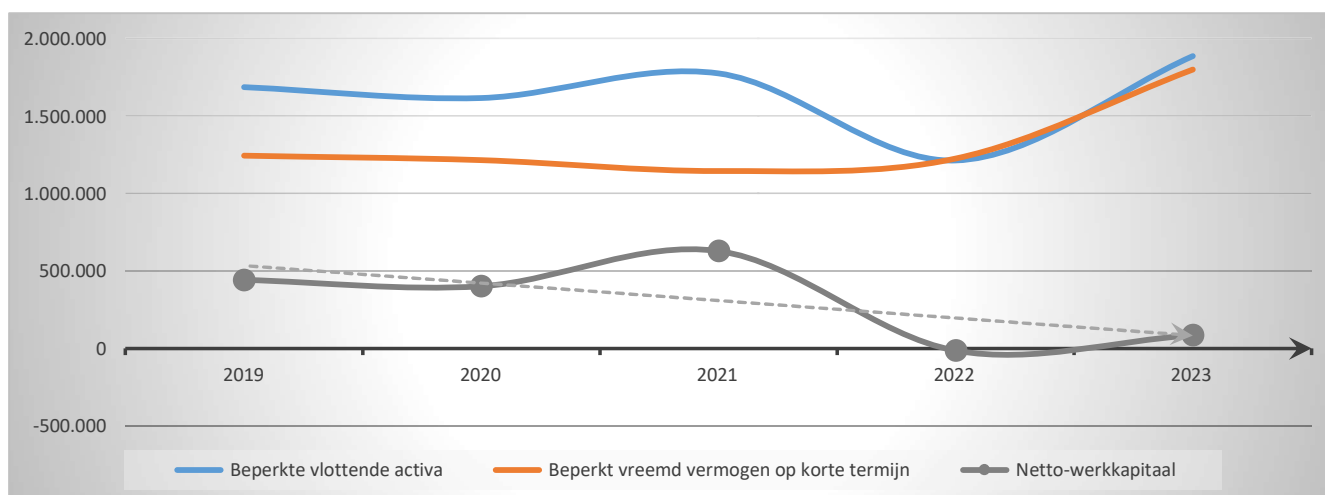
2. Samenstelling van de passiva

|  | 2023             |             | 2022             |             | 2021             |             |
|--|------------------|-------------|------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>PASSIVA</b>   | <b>7.212.793</b> | <b>100%</b> | <b>6.975.653</b> | <b>100%</b> | <b>8.231.092</b> | <b>100%</b> |
| <b>Schulden op korte termijn</b>                             | <b>2.195.505</b> | <b>30%</b>  | <b>1.359.534</b> | <b>19%</b>  | <b>2.083.757</b> | <b>25%</b>  |
| Schulden uit ruiltransacties                                 | 837.519          | 12%         | 340.069          | 5%          | 284.916          | 3%          |
| <i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>                 |                  |             |                  |             |                  |             |
| <i>Financiële schulden</i>                                   |                  |             |                  |             |                  |             |
| <i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i> | 837.519          |             | 340.069          |             | 284.916          |             |
| Schulden uit niet-ruiltransacties                            | 30.707           | 0%          | 12.356           | 0%          | 15.757           | 0%          |
| Overlopende rekeningen van het passief                       | 397.113          | 6%          | 135.441          | 2%          | 939.016          | 11%         |
| Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen      | 930.165          | 13%         | 871.668          | 12%         | 844.069          | 10%         |
| <b>Schulden op lange termijn</b>                             | <b>4.967.288</b> | <b>69%</b>  | <b>5.556.119</b> | <b>80%</b>  | <b>6.366.005</b> | <b>77%</b>  |
| Schulden uit ruiltransacties                                 | 4.967.288        | 69%         | 5.556.119        | 80%         | 6.366.005        | 77%         |
| <i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>                 |                  |             |                  |             |                  |             |
| <i>Financiële schulden</i>                                   | 4.967.288        |             | 5.556.119        |             | 6.366.005        |             |
| <i>Diverse schulden op lange termijn uit ruiltransacties</i> |                  |             |                  |             |                  |             |
| Schulden uit niet-ruiltransacties                            |                  |             |                  |             |                  |             |
| <b>Nettoactief</b>   | <b>50.000</b>    | <b>1%</b>   | <b>60.000</b>    | <b>1%</b>   | <b>-218.671</b>  | <b>-3%</b>  |

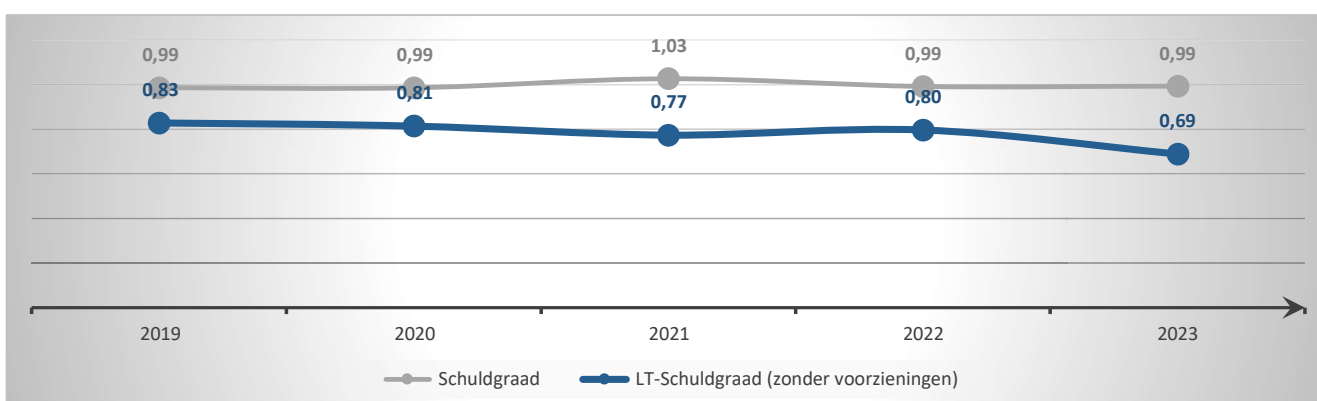


**1. Liquiditeit**

|  | 2023             | 2022             | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Beperkte vlottende activa</b>                             | <b>1.884.066</b> | <b>1.211.593</b> | <b>1.773.548</b> | <b>1.615.679</b> |
| Liquide middelen en geldbeleggingen                          | 619.821          | 60.097           | 497.025          | 1.002.631        |
| Vorderingen op korte termijn                                 | 1.264.245        | 1.151.496        | 1.276.523        | 613.048          |
| <i>Vorderingen uit ruiltransacties</i>                       | <i>1.262.552</i> | <i>1.117.929</i> | <i>510.668</i>   | <i>336.574</i>   |
| <i>Vorderingen uit niet-ruiltransacties</i>                  | <i>1.693</i>     | <i>33.566</i>    | <i>765.855</i>   | <i>276.474</i>   |
| Vorderingen op lange termijn die < 1jr vervallen             |                  |                  |                  |                  |
| <b>Beperkt vreemd vermogen op korte termijn</b>              | <b>1.798.392</b> | <b>1.224.093</b> | <b>1.144.741</b> | <b>1.213.537</b> |
| Schulden uit ruiltransacties                                 | 837.519          | 340.069          | 284.916          | 347.515          |
| <i>Financiële schulden</i>                                   |                  |                  |                  |                  |
| <i>Diverse schulden op korte termijn uit ruiltransacties</i> | <i>837.519</i>   | <i>340.069</i>   | <i>284.916</i>   | <i>347.515</i>   |
| Schulden uit niet-ruiltransacties                            | 30.707           | 12.356           | 15.757           | 36.631           |
| Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen      | 930.165          | 871.668          | 844.069          | 829.391          |
| <b>Netto-werkkapitaal</b>                                    | <b>85.674</b>    | <b>-12.500</b>   | <b>628.807</b>   | <b>402.142</b>   |


**2. Solvabiliteit**

|  | 2023        | 2022        | 2021        | 2020        |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Vreemdvermogen                                   | 7.162.793   | 6.915.653   | 8.449.763   | 8.724.565   |
| Totaal vermogen                                  | 7.212.793   | 6.975.653   | 8.231.092   | 8.856.379   |
| <b>Schuldgraad</b>                               | <b>0,99</b> | <b>0,99</b> | <b>1,03</b> | <b>0,99</b> |
| Schulden op lange termijn (zonder voorzieningen) | 4.967.288   | 5.556.119   | 6.366.005   | 7.210.074   |
| Totaal vermogen                                  | 7.212.793   | 6.975.653   | 8.231.092   | 8.856.379   |
| <b>LT-Schuldgraad (zonder voorzieningen)</b>     | <b>0,69</b> | <b>0,80</b> | <b>0,77</b> | <b>0,81</b> |



## OVERZICHT MET VERWIJZING PLAATS WAAR DOCUMENTEN BESCHIKBAAR ZIJN

Bij de jaarrekening 2023 dienen een aantal documenten toegevoegd te worden als achtergrondinformatie, dewelke nuttig kunnen zijn bij het beoordelen van de jaarrekening 2023, dit zonder dat ze essentieel zijn.

De essentiële informatie werd in de beleidsrapporten zelf opgenomen.

De jaarrekening 2023 van het AGB Vrije Tijd kan geraadpleegd worden op:

<https://www.nieuwpoort.be/jaarrekeningen>

# **AGB NIEUWPOORT VRIJE TIJD**

**Jaarrekening 2023**

**NBB**



**MOORE Public**

17/03/2024



# Inhoud NBB

---

## Interne jaarrekening

- B** De balans per 31/12/2023
- RR** De resultatenrekening over boekjaar 2023

## Externe jaarrekening volgens schema NBB

## Bijlagen

- S-LT** Overzicht van de schulden op lange termijn
- At** Afschrijvingstabel

## Interne jaarrekening

## Balans na winstverdeling

## Activa

|  | Codes        | 2023                | 2022                |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>Vaste activa</b>  | <b>21/28</b> | <b>4.978.465,21</b> | <b>5.411.486,48</b> |
| <b>Immateriële vaste activa</b>  | <b>21</b>    | <b>1.958,98</b>     | <b>0,00</b>         |
| <i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke rechten</i>  | 2110000      | 28.747,00           | 0,00                |
| <i>Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortge lijke ...</i>      | 2110009      | -28.747,00          | 0,00                |
| <i>Plannen en studies</i>  | 2140000      | 2.078,57            | 0,00                |
| <i>Plannen en studies - afschrijvingen</i>   | 2140009      | -119,59             | 0,00                |
| <b>Materiële vaste activa</b>  | <b>22/27</b> | <b>4.976.506,23</b> | <b>5.411.486,48</b> |
| Terreinen en gebouwen  | 22           | 4.125.485,49        | 4.677.512,73        |
| <i>Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst</i>                | 2215100      | 61.157,79           | 0,00                |
| <i>Uitrusting en B.O. gebouwen voor sport, cultuur en eredienst - afs...</i>       | 2215109      | -1.308,74           | 0,00                |
| <i>Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige MVA</i>      | 2293000      | 12.518.739,63       | 0,00                |
| <i>Overige zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsm atige ...</i>      | 2293009      | -8.453.103,19       | 0,00                |
| Installaties, machines en uitrusting   | 23           | 851.020,74          | 733.973,75          |
| <i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA</i>                   | 2350000      | 2.198.124,57        | 0,00                |
| <i>Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA -a fschrijvingen</i>  | 2350009      | -1.347.103,83       | 0,00                |
| <i>Meubilair - bedrijfsmatige MVA</i>  | 2450000      | 14.455,90           | 0,00                |
| <i>Meubilair - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen</i>                             | 2450009      | -14.455,90          | 0,00                |
| <i>Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA</i>                                      | 2470000      | 64.328,39           | 0,00                |
| <i>Kantooruitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen</i>                     | 2470009      | -64.328,39          | 0,00                |
| <i>Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA</i>                                      | 2480000      | 24.200,00           | 0,00                |
| <i>Rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen</i>                     | 2480009      | -24.200,00          | 0,00                |
| <b>Vlottende activa</b>  | <b>29/58</b> | <b>2.234.327,75</b> | <b>1.564.166,49</b> |
| <b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>                                      | <b>3</b>     | <b>55.540,56</b>    | <b>54.997,16</b>    |
| Vorraden   | 30/36        | 55.540,56           | 54.997,16           |
| <i>Vorraad handelsgoederen Zwembad</i>   | 3000010      | 2.240,91            | 0,00                |
| <i>Vorraad handelsgoederen Toerisme</i>  | 3000020      | 48.427,31           | 0,00                |
| <i>Vorraad handelsgoederen Bibliotheek</i>   | 3000040      | 2.025,63            | 0,00                |
| <i>Vorraad handelsgoederen Isara - City</i>  | 3000050      | 2.846,71            | 0,00                |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>   | <b>40/41</b> | <b>1.264.244,66</b> | <b>1.151.495,56</b> |
| Handelsvorderingen   | 40           | 1.262.552,03        | 1.117.929,13        |
| <i>Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de</i>             | 4000000      | 1.260.831,85        | 0,00                |
| <i>Overdracht vorderingen Expert M Plus</i>  | 4000100      | 268,12              | 0,00                |
| <i>Andere niet-operationele vorderingen uit ruiltransacties - n ominale waarde</i> | 4005999      | 5.867,95            | 0,00                |
| <i>Te innen opbrengsten uit ruiltransacties</i>                                    | 4040000      | 8.079,77            | 0,00                |
| <i>Gestorte voorschotten en vooruitbetalingen</i>                                  | 4060000      | 6.628,00            | 0,00                |
| <i>Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debi teuren</i>         | 4070000      | 12.449,23           | 0,00                |

|  | <b>Codes</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|--|--------------|---------------------|---------------------|
| <i>Operationele vorderingen uit ruiltransacties -<br/>geboekte waar devern...</i>      | 4090000      | -31.572,89          | 0,00                |
| Overige vorderingen  | 41           | 1.692,63            | 33.566,43           |
| <i>Belgische winstbelastingen</i>  | 4120000      | 841,72              | 0,00                |
| <i>Diverse operationele vorderingen uit<br/>niet-ruiltransacties -n oминаal bedrag</i> | 4160000      | 850,91              | 0,00                |
| <b>Liquide middelen</b>  | <b>54/58</b> | <b>619.820,90</b>   | <b>60.097,36</b>    |
| <i>Rekening Belfius 091</i>  | 5500000      | 418.894,70          | 0,00                |
| <i>Belfius Spaarrekening</i>   | 5500100      | 300.000,00          | 0,00                |
| <i>Belfius rekening courant hoofdrekening</i>  | 5501000      | -117.151,64         | 0,00                |
| <i>AGB Vrije Tijd Belfius Recreatex BC BE02<br/>0910 2207 8340</i>                     | 5507006      | 4.259,05            | 0,00                |
| <i>Kassen</i>  | 5700000      | 13.818,79           | 0,00                |
| <b>Overlopende rekeningen</b>  | <b>490/1</b> | <b>294.721,63</b>   | <b>297.576,41</b>   |
| <i>Over te dragen kosten</i>   | 4900000      | 294.721,63          | 0,00                |
| <b>Totaal van de activa</b>  | <b>20/58</b> | <b>7.212.792,96</b> | <b>6.975.652,97</b> |

## Passiva

|   | Codes        | 2023                | 2022                |
|---|--------------|---------------------|---------------------|
| <b>Eigen vermogen</b>   | <b>10/15</b> | <b>37.500,00</b>    | <b>45.000,00</b>    |
| <b>Kapitaalsubsidies</b>  | <b>15</b>    | <b>37.500,00</b>    | <b>45.000,00</b>    |
| <i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...</i>     | 1500000      | 16.000,00           | 0,00                |
| <i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...</i>     | 1500009      | -16.000,00          | 0,00                |
| <i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder</i>              | 1500200      | 75.000,00           | 0,00                |
| <i>Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vordering op...</i>     | 1500209      | -37.500,00          | 0,00                |
| <b>Voorzieningen en uitgestelde belastingen</b>                                 | <b>16</b>    | <b>12.500,00</b>    | <b>15.000,00</b>    |
| <b>Uitgestelde belastingen</b>  | <b>168</b>   | <b>12.500,00</b>    | <b>15.000,00</b>    |
| <i>Uitgestelde belastingen</i>  | 1680000      | 25.000,00           | 0,00                |
| <i>Uitgestelde belastingen</i>  | 1680009      | -12.500,00          | 0,00                |
| <b>Schulden</b>   | <b>17/49</b> | <b>7.162.792,96</b> | <b>6.915.652,97</b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b>  | <b>17</b>    | <b>4.967.288,15</b> | <b>5.556.119,12</b> |
| <b>Financiële schulden</b>  | <b>170/4</b> | <b>4.967.288,15</b> | <b>5.556.119,12</b> |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden                   | 172/3        | 2.664.869,80        | 3.228.054,78        |
| <i>Schulden aan kredietinstellingen ten laste van het bestuur</i>               | 1733000      | 2.664.869,80        | 0,00                |
| Overige leningen  | 174/0        | 2.302.418,35        | 2.328.064,34        |
| <i>Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort</i>                                   | 1749002      | 2.302.418,35        | 0,00                |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>   | <b>42/48</b> | <b>1.798.391,89</b> | <b>1.224.093,22</b> |
| <b>Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen</b>              | <b>42</b>    | <b>1.109.423,44</b> | <b>915.893,20</b>   |
| <i>Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur</i>              | 4230100      | 179.258,06          | 0,00                |
| <i>Aflossingen van leningen ten laste van het bestuur</i>                       | 4233000      | 563.184,98          | 0,00                |
| <i>Renteloze leningen van Stad Nieuwpoort</i>                                   | 4240002      | 366.980,40          | 0,00                |
| <b>Handelsschulden</b>  | <b>44</b>    | <b>165.398,07</b>   | <b>204.500,42</b>   |
| Leveranciers  | 440/4        | 165.398,07          | 204.500,42          |
| <i>Leveranciers</i>   | 4400000      | 130.717,25          | 0,00                |
| <i>Te ontvangen facturen</i>  | 4440000      | 34.680,82           | 0,00                |
| <b>Vooruitbetalingen op bestellingen</b>  | <b>46</b>    | <b>1.595,00</b>     | <b>1.595,00</b>     |
| <i>Ontvangen vooruitbetalingen op niet-ruiltransacties</i>                      | 4600000      | 1.595,00            | 0,00                |
| <b>Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten</b> | <b>45</b>    | <b>586,03</b>       | <b>0,00</b>         |
| Belastingen   | 450/3        | 586,03              | 0,00                |
| <i>Te betalen btw</i>   | 4510000      | 586,03              | 0,00                |
| <b>Overige schulden</b>   | <b>47/48</b> | <b>521.389,35</b>   | <b>102.104,60</b>   |
| <i>Rechthebbenden uit resultaat</i>   | 4730000      | 462.156,06          | 0,00                |
| <i>Te betalen en terug te betalen borgtochten</i>                               | 4880000      | 30.706,92           | 0,00                |
| <i>Andere diverse schulden uit niet-ruiltransacties</i>                         | 4891000      | 28.526,37           | 0,00                |
| <b>Overlopende rekeningen</b>   | <b>492/3</b> | <b>397.112,92</b>   | <b>135.440,63</b>   |

---

|                                   | <b>Codes</b> | <b>2023</b>         | <b>2022</b>         |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|---------------------|
| <i>Toe te rekenen kosten</i>      | 4920000      | 720,93              | 0,00                |
| <i>Over te dragen opbrengsten</i> | 4930000      | 396.391,99          | 0,00                |
| <b>Totaal van de passiva</b>      | <b>10/49</b> | <b>7.212.792,96</b> | <b>6.975.652,97</b> |

---

## Resultatenrekening

|  | Codes               | 2023                | 2022                |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Brutomarge</b>  | <b>9900 (+)/(-)</b> | <b>1.594.382,01</b> | <b>1.396.851,17</b> |
| Bedrijfsopbrengsten  | 70/74               | 3.117.246,20        | 3.196.429,00        |
| Omzet  | 70                  | 3.108.642,98        | 3.194.070,06        |
| <i>Verkoop handelsgoederen zwembad</i>   | 7000010             | 15.673,18           | 0,00                |
| <i>Verkoop handelsgoederen</i>   | 7000020             | 35.334,91           | 0,00                |
| <i>Verkoop gidsen</i>  | 7000022             | 61.010,01           | 0,00                |
| <i>Opbrengsten uit bar/cafetaria</i>   | 7005002             | 36.889,14           | 0,00                |
| <i>Opbrengsten automaten</i>   | 7005003             | 513,62              | 0,00                |
| <i>Ticketverkoop, inschrijvingsgelden e.d.</i>                                 | 7010001             | 605.570,78          | 0,00                |
| <i>Opbrengsten uit prestaties</i>  | 7020000             | 332,78              | 0,00                |
| <i>Verbruiksvergoeding zalen</i>   | 7020010             | 34.214,80           | 0,00                |
| <i>Prestaties bibliotheek</i>  | 7020011             | 10.721,51           | 0,00                |
| <i>Prestaties opleiding redder</i>   | 7020021             | 1.435,84            | 0,00                |
| <i>Opbrengsten sportkampen</i>   | 7020022             | 20.440,35           | 0,00                |
| <i>Opbrengsten gebruiksrechten sportinfrastructuur</i>                         | 7020023             | 4.250,00            | 0,00                |
| <i>Doorfacturatie kosten</i>   | 7020998             | 1.914,12            | 0,00                |
| <i>Opbrengsten uit concessies</i>  | 7060001             | 1.084,54            | 0,00                |
| <i>Prijssubsidies</i>  | 7079999             | 2.292.575,52        | 0,00                |
| <i>Toegekende kortingen, ristorno's en rabatten (-)</i>                        | 7080000             | -13.318,12          | 0,00                |
| Andere bedrijfsopbrengsten   | 74                  | 8.603,22            | 2.358,94            |
| <i>Overige specifieke werkingssubsidies</i>                                    | 7409999             | 328,98              | 0,00                |
| <i>Recuperatie kosten</i>  | 7450000             | 5.973,58            | 0,00                |
| <i>Recuperatie verzekeringen</i>   | 7450003             | 2.300,66            | 0,00                |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen           | 60/61               | 1.522.864,19        | 1.799.577,83        |
| Aankopen   | 600/8               | 63.139,76           | 63.025,35           |
| <i>Aankoop voedingswaren</i>   | 6000100             | 3.902,37            | 0,00                |
| <i>Aankoop handelsgoederen</i>   | 6040000             | 29.456,76           | 0,00                |
| <i>Aankoop dranken</i>   | 6040100             | 29.780,63           | 0,00                |
| Voorraad: afname (toename)   | 609 (+)/(-)         | -543,40             | -4.860,49           |
| <i>Voorraadwijzigingen van grondstoffen, hulpstoffen &amp; handelsgoederen</i> | 6090000             | -543,40             | 0,00                |
| Diensten en diverse goederen   | 61                  | 1.460.267,83        | 1.741.412,97        |
| <i>Onderhoud &amp; herstel gebouwen</i>  | 6101200             | 163.758,92          | 0,00                |
| <i>Periodieke erfpachtvergoedingen</i>   | 6102100             | 284.149,68          | 0,00                |
| <i>Onderhoud &amp; herstel terreinen</i>                                       | 6102300             | 22.564,87           | 0,00                |
| <i>Elektriciteit</i>   | 6110000             | 142.935,79          | 0,00                |
| <i>Gas</i>   | 6111000             | 116.179,85          | 0,00                |
| <i>Water</i>   | 6113000             | 26.243,76           | 0,00                |
| <i>Brandverzekering</i>  | 6120100             | 27.743,04           | 0,00                |
| <i>Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid</i>                               | 6120150             | 2.371,91            | 0,00                |
| <i>Verzekering voertuigen</i>  | 6120160             | 158,87              | 0,00                |
| <i>Overige verzekeringen</i>   | 6120999             | 357,81              | 0,00                |
| <i>Erelonen en vergoedingen adv, not, deurw, dokters...</i>                    | 6131001             | 4.744,40            | 0,00                |
| <i>Erelonen en vergoedingen consultancy ed</i>                                 | 6131002             | 6.842,93            | 0,00                |
| <i>Erelonen auteursrechten Sabam &amp; Billijke vergoeding</i>                 | 6131005             | 23.598,38           | 0,00                |



|  | Codes                | 2023              | 2022              |
|--|----------------------|-------------------|-------------------|
| Erelonen en vergoedingen optredens, lesgevers, gidsen, tolke   | 6131006              | 162.083,49        | 0,00              |
| Kantoorbenodigdheden   | 6141001              | 4.113,27          | 0,00              |
| Documentatie & abonnementen  | 6141002              | 8.772,64          | 0,00              |
| Telefoon- & internetkosten & TV  | 6141004              | 11.315,15         | 0,00              |
| Administratieve kosten (mtc, 2e pijler, lonen, pb, ...)  | 6141007              | 277,30            | 0,00              |
| Toegangstickets ed   | 6141008              | 4.424,01          | 0,00              |
| Gebruikersvergoeding betaalterminal  | 6141010              | 13.189,22         | 0,00              |
| Klein hard- & softwarematerieel, licenties   | 6142001              | 13.371,23         | 0,00              |
| Onderhoud en licenties software en materiaal   | 6142300              | 2.600,00          | 0,00              |
| Huur software  | 6142400              | 2.591,24          | 0,00              |
| Huur en onderhoudscontracten soft & hardware   | 6142800              | 8.846,55          | 0,00              |
| Representatie-, receptiekosten & kosten onthaal  | 6143001              | 8.816,45          | 0,00              |
| Beurzen & tentoonstellingen  | 6143002              | 43.700,71         | 0,00              |
| Reis- & verblijfkosten personeel   | 6143006              | 217,56            | 0,00              |
| Publiciteit, advertenties & info   | 6143007              | 10.299,72         | 0,00              |
| Dranken/cafetaria  | 6143008              | 2.621,79          | 0,00              |
| Klein materieel  | 6150001              | 57.049,89         | 0,00              |
| Aankoop boeken, CD, DVD ed   | 6150002              | 34.776,34         | 0,00              |
| Kosten van bewaking & veiligheid   | 6150003              | 15.744,97         | 0,00              |
| Controle & keuring materieel   | 6150004              | 4.308,01          | 0,00              |
| Vervoer  | 6150005              | 214,20            | 0,00              |
| Lidmaatschappen  | 6150006              | 645,00            | 0,00              |
| Werkkledij   | 6150011              | 247,62            | 0,00              |
| Drukwerk voor exploitatie  | 6150013              | 4.421,11          | 0,00              |
| Leeggoed   | 6150014              | 775,25            | 0,00              |
| Huur materieel ed  | 6150200              | 22.597,03         | 0,00              |
| Onderhoud & herstel materieel  | 6150300              | 91.977,14         | 0,00              |
| Onderhoudsproducten  | 6150600              | 12.027,90         | 0,00              |
| Contracten en herstel materiaal  | 6150800              | 96.592,83         | 0,00              |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa</b>                   | <b>630</b>           | <b>787.061,80</b> | <b>771.704,50</b> |
| Afschrijvingen op IMVA   | 6301000              | 119,59            | 0,00              |
| Afschrijvingen op MVA  | 6302000              | 786.942,21        | 0,00              |
| <b>Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)</b> | <b>631/4 (+)/(-)</b> | <b>12.449,23</b>  | <b>-23.402,75</b> |
| Waardevermindering op vorderingen op korte termijn - toevoeging  | 6340000              | 12.449,23         | 0,00              |
| <b>Andere bedrijfskosten</b>   | <b>640/8</b>         | <b>116.457,47</b> | <b>57.547,72</b>  |
| Onroerende voorheffing   | 6400000              | 42.183,22         | 0,00              |
| Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen  | 6420000              | 300,00            | 0,00              |
| Samenwerkingsovereenkomsten  | 6480000              | 73.974,25         | 0,00              |
| <b>Bedrijfswinst (bedrijfsverlies)</b>   | <b>9901 (+)/(-)</b>  | <b>678.413,51</b> | <b>591.001,70</b> |
| <b>Financiële opbrengsten</b>  | <b>75/76B</b>        | <b>10.310,21</b>  | <b>7.504,11</b>   |
| <b>Recurrente financiële opbrengsten</b>   | <b>75</b>            | <b>10.310,21</b>  | <b>7.504,11</b>   |
| Creditintresten op rekening courant  | 7510000              | 2.805,72          | 0,00              |
| In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen  | 7530000              | 7.500,00          | 0,00              |

|   | <b>Codes</b>        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|
| <i>Positieve betalingsverschillen</i>                           | 7599990             | 4,49              | 0,00              |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies                         | 753                 | 7.500,00          | 7.500,00          |
| <i>In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen</i>    | 7530000             | 7.500,00          | 0,00              |
| <b>Financiële kosten</b>  | <b>65/66B</b>       | <b>229.067,66</b> | <b>251.095,82</b> |
| <b>Recurrente financiële kosten</b>                             | <b>65</b>           | <b>229.067,66</b> | <b>251.095,82</b> |
| <i>Financiële kosten van leningen ten laste van het bestuur</i> | 6500000             | 225.945,76        | 0,00              |
| <i>Verwijlintresten</i>   | 6570002             | 50,00             | 0,00              |
| <i>Bankkosten</i>   | 6570003             | 3.071,38          | 0,00              |
| <i>Negatieve betalingsverschillen</i>                           | 6599990             | 0,52              | 0,00              |
| <b>Winst (verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>          | <b>9903 (+)/(-)</b> | <b>459.656,06</b> | <b>347.409,99</b> |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>               | <b>780</b>          | <b>2.500,00</b>   | <b>2.500,00</b>   |
| <i>Uitgestelde belastingen</i>                                  | 7800000             | 2.500,00          | 0,00              |
| <i>Roerende voorheffing</i>                                     | 6700100             | 841,72            | 0,00              |
| <i>Regularisatie verschuldigde/betaalde belasting</i>           | 7710000             | -841,72           | 0,00              |
| <b>Winst (verlies) van het boekjaar</b>                         | <b>9904 (+)/(-)</b> | <b>462.156,06</b> | <b>349.909,99</b> |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>            | <b>9905 (+)/(-)</b> | <b>462.156,06</b> | <b>349.909,99</b> |

## Resultaatverwerking

|  | <b>Codes</b>        | <b>2023</b>       | <b>2022</b>      |
|--|---------------------|-------------------|------------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b>                  | <b>9906 (+)/(-)</b> | <b>462.156,06</b> | <b>61.239,39</b> |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar        | (9905) (+)/(-)      | 462.156,06        | 349.909,99       |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar | 14P (+)/(-)         | 0,00              | -288.670,60      |
| <b>Uit te keren winst</b>                            | <b>694/7</b>        | <b>462.156,06</b> | <b>61.239,39</b> |
| Vergoeding van de inbreng                            | 694                 | 462.156,06        | 61.239,39        |
| <i>Rechthebbenden uit het resultaat</i>              | <i>6940000</i>      | <i>462.156,06</i> | <i>0,00</i>      |

## **Externe jaarrekening volgens schema NBB**

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET  
WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER  
TE LEGGEN DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: *AGB Vrije Tijd*

Rechtsvorm: *Autonoom gemeentebedrijf*

Adres: *Marktplein* Nr.: *7* Bus:

Postnummer: *8620* Gemeente: *Nieuwpoort*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van *Gent, afdeling Veurne*

Internetadres<sup>1</sup>:

E-mailadres<sup>1</sup>:

Ondernemingsnummer **0894.194.401**

DATUM **24 / 10 / 2007** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in **EURO** goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 06 / 2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2023** tot **31 / 12 / 2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01 / 01 / 2022** tot **31 / 12 / 2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn ~~XXXXX~~<sup>2</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: .....<sup>19</sup>..... Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.3, 6.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1, 7.2, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17*

<sup>1</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>2</sup> Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening  
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

|  |  |
|--|--|
| <i>Ann Gheeraert</i><br><i>Marktstraat 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>                   | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Jos Decorte</i><br><i>Ijzer 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>                           | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Eddy Louwie</i><br><i>Langestraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>                     | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Karin Debruyne-Vancoillie</i><br><i>Marktplein 13, 8620 Nieuwpoort, België</i>        | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Geert Vanden Broucke</i><br><i>Willem de Roolaan 80, 8620 Nieuwpoort, België</i>      | <i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i><br><i>24/01/2019 -</i> |
| <i>Bert Gunst</i><br><i>Langestraat 64, 8620 Nieuwpoort, België</i>                      | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Kris Vandecasteele</i><br><i>Stuiverwijk 21, 8620 Nieuwpoort, België</i>              | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Rik Lips</i><br><i>Willem de Roolaan 88, 8620 Nieuwpoort, België</i>                  | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Maarten Claeys</i><br><i>Rode Kruislaan 6, 8620 Nieuwpoort, België</i>                | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Wim Demeester</i><br><i>Franslaan 172 bus 0707, 8620 Nieuwpoort, België</i>           | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Patricia Deconinck</i><br><i>Willem de Roolaan 60, 8620 Nieuwpoort, België</i>        | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Bill Vermeylen</i><br><i>Justus Van Clichthovenstraat 34, 8620 Nieuwpoort, België</i> | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Adina Counye</i><br><i>Leistraat 16, 8620 Nieuwpoort, België</i>                      | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Sabine Slembrouck</i><br><i>Leistraat 25, 8620 Nieuwpoort, België</i>                 | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Johan Vanblaere</i><br><i>Theo Goedhuysplein 37, 8620 Nieuwpoort, België</i>          | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Nicolas Vermote</i><br><i>Astridlaan 73, 8620 Nieuwpoort, België</i>                  | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>Arnel Lemaire</i><br><i>Justus Van Clichthovenstraat 127, 8620 Nieuwpoort, België</i> | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |
| <i>John Rousseau</i><br><i>Zeedijk 9 bus 503, 8620 Nieuwpoort, België</i>                | <i>Bestuurder</i><br><i>24/01/2019 -</i>                         |

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)**

*Frans Lefevre  
Pemenhoek 77, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
24/01/2019 -*

*Roland Woestijn  
Leopoldplein 1 bus 0001, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
24/06/2021 -*

*Gaétan Billiau  
Arsenaalstraat 26, 8620 Nieuwpoort, België*

*Bestuurder  
25/08/2022 -*

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet\* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap\*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening\*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

| Naam, voornamen, beroep en woonplaats   | Lidmaatschapsnummer | Aard van de opdracht (A, B, C en/of D) |
|---|---------------------|--|
| MOORE FINANCE & TAX BV<br>Nr.: 0451.657.041<br>Esplanade 1 bus 96, 1020 Laken, België | 50.631.067          | B                                      |

\* Schrapen wat niet van toepassing is.

\*\* Facultatieve vermelding.



## JAARREKENING

### BALANS NA WINSTVERDELING

|  | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>ACTIVA</b>  |       |       |              |                |
| <b>OPRICHTINGSKOSTEN</b> .....                       |       | 20    | .....        | .....          |
| <b>VASTE ACTIVA</b> .....                            |       | 21/28 | 4.978.465,21 | 5.411.486,48   |
| <b>Immateriële vaste activa</b> .....                | 6.1.1 | 21    | 1.958,98     | .....          |
| <b>Materiële vaste activa</b> .....                  | 6.1.2 | 22/27 | 4.976.506,23 | 5.411.486,48   |
| Terreinen en gebouwen .....                          |       | 22    | 4.125.485,49 | 4.677.512,73   |
| Installaties, machines en uitrusting .....           |       | 23    | 851.020,74   | 733.973,75     |
| Meubilair en rollend materieel .....                 |       | 24    | .....        | .....          |
| Leasing en soortgelijke rechten .....                |       | 25    | .....        | .....          |
| Overige materiële vaste activa .....                 |       | 26    | .....        | .....          |
| Activa in aanbouw en vooruitbetalingen .....         |       | 27    | .....        | .....          |
| <b>Financiële vaste activa</b> .....                 | 6.1.3 | 28    | .....        | .....          |
| <b>VLOTTENDE ACTIVA</b> .....                        |       | 29/58 | 2.234.327,75 | 1.564.166,49   |
| <b>Vorderingen op meer dan één jaar</b> .....        |       | 29    | .....        | .....          |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 290   | .....        | .....          |
| Overige vorderingen .....                            |       | 291   | .....        | .....          |
| <b>Voorraden en bestellingen in uitvoering</b> ..... |       | 3     | 55.540,56    | 54.997,16      |
| Voorraden .....                                      |       | 30/36 | 55.540,56    | 54.997,16      |
| Bestellingen in uitvoering .....                     |       | 37    | .....        | .....          |
| <b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b> .....     |       | 40/41 | 1.264.244,66 | 1.151.495,56   |
| Handelsvorderingen .....                             |       | 40    | 1.262.552,03 | 1.117.929,13   |
| Overige vorderingen .....                            |       | 41    | 1.692,63     | 33.566,43      |
| <b>Geldbeleggingen</b> .....                         |       | 50/53 | .....        | .....          |
| <b>Liquide middelen</b> .....                        |       | 54/58 | 619.820,90   | 60.097,36      |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....                  |       | 490/1 | 294.721,63   | 297.576,41     |
| <b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b> .....                    |       | 20/58 | 7.212.792,96 | 6.975.652,97   |



|  | Toel. | Codes | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--|-------|-------|--------------|----------------|
| <b>SCHULDEN</b> .....  |       | 17/49 | 7.162.792,96 | 6.915.652,97   |
| <b>Schulden op meer dan één jaar</b> .....                                     | 6.3   | 17    | 4.967.288,15 | 5.556.119,12   |
| Financiële schulden .....  |       | 170/4 | 4.967.288,15 | 5.556.119,12   |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....            |       | 172/3 | 2.664.869,80 | 3.228.054,78   |
| Overige leningen .....   |       | 174/0 | 2.302.418,35 | 2.328.064,34   |
| Handelsschulden .....  |       | 175   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 176   | .....        | .....          |
| Overige schulden .....   |       | 178/9 | .....        | .....          |
| <b>Schulden op ten hoogste één jaar</b> .....                                  | 6.3   | 42/48 | 1.798.391,89 | 1.224.093,22   |
| Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....              |       | 42    | 1.109.423,44 | 915.893,20     |
| Financiële schulden .....  |       | 43    | .....        | .....          |
| Kredietinstellingen .....  |       | 430/8 | .....        | .....          |
| Overige leningen .....   |       | 439   | .....        | .....          |
| Handelsschulden .....  |       | 44    | 165.398,07   | 204.500,42     |
| Leveranciers .....   |       | 440/4 | 165.398,07   | 204.500,42     |
| Te betalen wissels .....   |       | 441   | .....        | .....          |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  |       | 46    | 1.595,00     | 1.595,00       |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten ..... |       | 45    | 586,03       | .....          |
| Belastingen .....  |       | 450/3 | 586,03       | .....          |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  |       | 454/9 | .....        | .....          |
| Overige schulden .....   |       | 47/48 | 521.389,35   | 102.104,60     |
| <b>Overlopende rekeningen</b> .....  |       | 492/3 | 397.112,92   | 135.440,63     |
| <b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b> .....   |       | 10/49 | 7.212.792,96 | 6.975.652,97   |

## RESULTATENREKENING

|  | Toel. | Codes  | Boekjaar     | Vorig boekjaar |
|--|-------|--------|--------------|----------------|
| <b>Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten</b>   |       |        |              |                |
| Brutomarge .....(+)/(-)  |       | 9900   | 1.594.382,01 | 1.396.851,17   |
| Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten .....   |       | 76A    | .....        | .....          |
| Omzet* .....   |       | 70     | .....        | .....          |
| Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en<br>diverse goederen* .....   |       | 60/61  | .....        | .....          |
| Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen .....(+)/(-)   |       | 62     | .....        | .....          |
| Afschrijvingen en waardeverminderingen op<br>oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa                                   |       | 630    | 787.061,80   | 771.704,50     |
| Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in<br>uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen<br>(terugnemingen) .....(+)/(-) |       | 631/4  | 12.449,23    | -23.402,75     |
| Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen<br>(bestedingen en terugnemingen) .....(+)/(-)   |       | 635/8  | .....        | .....          |
| Andere bedrijfskosten .....  |       | 640/8  | 116.457,47   | 57.547,72      |
| Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)  |       | 649    | .....        | .....          |
| Niet-recurrente bedrijfskosten .....   |       | 66A    | .....        | .....          |
| <b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) .....(+)/(-)</b>  |       | 9901   | 678.413,51   | 591.001,70     |
| <b>Financiële opbrengsten</b> .....  | 6.4   | 75/76B | 10.310,21    | 7.504,11       |
| Recurrente financiële opbrengsten .....  |       | 75     | 10.310,21    | 7.504,11       |
| Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies .....  |       | 753    | 7.500,00     | 7.500,00       |
| Niet-recurrente financiële opbrengsten .....   |       | 76B    | .....        | .....          |
| <b>Financiële kosten</b> .....   | 6.4   | 65/66B | 229.067,66   | 251.095,82     |
| Recurrente financiële kosten .....   |       | 65     | 229.067,66   | 251.095,82     |
| Niet-recurrente financiële kosten .....  |       | 66B    | .....        | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting .....(+)/(-)</b>  |       | 9903   | 459.656,06   | 347.409,99     |
| <b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b> .....  |       | 780    | 2.500,00     | 2.500,00       |
| <b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b> .....   |       | 680    | .....        | .....          |
| <b>Belastingen op het resultaat .....(+)/(-)</b>   |       | 67/77  | .....        | .....          |
| <b>Winst (Verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>   |       | 9904   | 462.156,06   | 349.909,99     |
| <b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b> .....  |       | 789    | .....        | .....          |
| <b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b> .....   |       | 689    | .....        | .....          |
| <b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)</b>  |       | 9905   | 462.156,06   | 349.909,99     |

**RESULTAATVERWERKING**

|   | Codes  | Boekjaar   | Vorig boekjaar |
|---|--------|------------|----------------|
| <b>Te bestemmen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                  | 9906   | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar .....(+)/(-)        | (9905) | 462.156,06 | 349.909,99     |
| Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar .....(+)/(-) | 14P    |            | -288.670,60    |
| <b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b> .....                   | 791/2  |            |                |
| <b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b> .....                    | 691/2  |            |                |
| aan de inbreng .....  | 691    |            |                |
| aan de wettelijke reserve .....                                   | 6920   |            |                |
| aan de overige reserves .....                                     | 6921   |            |                |
| <b>Over te dragen winst (verlies)</b> .....(+)/(-)                | (14)   |            |                |
| <b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b> .....            | 794    |            |                |
| <b>Uit te keren winst</b> .....                                   | 694/7  | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Vergoeding van de inbreng .....                                   | 694    | 462.156,06 | 61.239,39      |
| Bestuurders of zaakvoerders .....                                 | 695    |            |                |
| Werknemers .....  | 696    |            |                |
| Andere rechthebbenden .....                                       | 697    |            |                |

**TOELICHTING**

**STAAT VAN DE VASTE ACTIVA**

|  | Codes | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|-------|------------------|----------------|
| <b>IMMATERIËLE VASTE ACTIVA</b>  |       |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 28.747,00      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8029  | 2.078,57         |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8039  | .....            |                |
| Overboekingen van een post naar een andere .....(+)/(-)                        | 8049  | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8059  | 30.825,57        |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129P | xxxxxxxxxxxxxxxx | 28.747,00      |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |       |                  |                |
| Geboekt .....  | 8079  | 119,59           |                |
| Teruggenomen .....   | 8089  | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8099  | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8109  | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8119  | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8129  | 28.866,59        |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (21)  | 1.958,98         |                |

|  | Codes   | Boekjaar         | Vorig boekjaar |
|--|---------|------------------|----------------|
| <b>MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>  |         |                  |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 14.544.134,11  |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa .....           | 8169    | 351.961,96       |                |
| Overdrachten en buitengebruikstellingen .....                                  | 8179    | .....            |                |
| Overboeking van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8189    | .....            |                |
| <b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b> .....                    | 8199    | 14.896.096,07    |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | .....          |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Geboekt .....  | 8219    | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8229    | .....            |                |
| Afgeboekt .....  | 8239    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8249    | .....            |                |
| <b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b> .....                            | 8259    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329P   | xxxxxxxxxxxxxxxx | 9.132.647,63   |
| <b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>   |         |                  |                |
| Geboekt .....  | 8279    | 786.942,21       |                |
| Teruggenomen .....   | 8289    | .....            |                |
| Verworven van derden .....   | 8299    | .....            |                |
| Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen .....                     | 8309    | .....            |                |
| Overgeboekt van een post naar een andere .....(+)/(-)                          | 8319    | .....            |                |
| <b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b> ..... | 8329    | 9.919.589,84     |                |
| <b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b> .....                        | (22/27) | 4.976.506,23     |                |

**STAAT VAN DE SCHULDEN**

|  | Codes       | Boekjaar     |
|--|-------------|--------------|
| <b>UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD</b>         |             |              |
| Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen .....   | (42)        | 1.109.423,44 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar .  | 8912        | 2.502.155,72 |
| Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar .....  | 8913        | 2.465.132,43 |
| <b>GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</b>  |             |              |
| <b>Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden</b>  |             |              |
| Financiële schulden .....  | 8921        | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....  | 891         | .....        |
| Overige leningen .....   | 901         | .....        |
| Handelsschulden .....  | 8981        | .....        |
| Leveranciers .....   | 8991        | .....        |
| Te betalen wissels .....   | 9001        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 9011        | .....        |
| Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten .....  | 9021        | .....        |
| Overige schulden .....   | 9051        | .....        |
| <b>Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden .....</b>  | <b>9061</b> | <b>.....</b> |
| <b>Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap</b>                  |             |              |
| Financiële schulden .....  | 8922        | .....        |
| Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden .....  | 892         | .....        |
| Overige leningen .....   | 902         | .....        |
| Handelsschulden .....  | 8982        | .....        |
| Leveranciers .....   | 8992        | .....        |
| Te betalen wissels .....   | 9002        | .....        |
| Vooruitbetalingen op bestellingen .....  | 9012        | .....        |
| Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten .....   | 9022        | .....        |
| Belastingen .....  | 9032        | .....        |
| Bezoldigingen en sociale lasten .....  | 9042        | .....        |
| Overige schulden .....   | 9052        | .....        |
| <b>Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap .....</b> | <b>9062</b> | <b>.....</b> |



**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

|   | Codes | Boekjaar |
|---|-------|----------|
| <b>DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN</b> .....                               | 9149  | .....    |
| <b>Waarvan</b>  |       |          |
| Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop .....  | 9150  | .....    |
| <b>ZAKELIJKE ZEKERHEDEN</b>   |       |          |
| <b>Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap</b> |       |          |
| Hypotheken  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91611 | .....    |
| Bedrag van de inschrijving .....  | 91621 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....   | 91631 | .....    |
| Pand op het handelsfonds  |       |          |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....   | 91711 | .....    |
| Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....                | 91721 | .....    |
| Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa  |       |          |
| Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  | 91811 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91821 | .....    |
| Bedrag van de betrokken activa  |       |          |
| Bedrag van de betrokken activa .....  | 91911 | .....    |
| Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....   | 91921 | .....    |
| Voorrecht van de verkoper   |       |          |
| Boekwaarde van het verkochte goed .....   | 92011 | .....    |
| Bedrag van de niet-betaalde prijs .....   | 92021 | .....    |

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Bedrag van de inschrijving .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 91612 | .....    |
| 91622 | .....    |
| 91632 | .....    |
| 91712 | .....    |
| 91722 | .....    |
| 91812 | .....    |
| 91822 | .....    |
| 91912 | .....    |
| 91922 | .....    |
| 92012 | .....    |
| 92022 | .....    |

Pand op het handelsfonds

Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt .....  
 Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan .....

Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa

Boekwaarde van de bezwaarde activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Bedrag van de betrokken activa

Bedrag van de betrokken activa .....  
 Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd .....

Voorrecht van de verkoper

Boekwaarde van het verkochte goed .....  
 Bedrag van de niet-betaalde prijs .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

**Beknopte beschrijving**

**Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken**

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9220  | .....    |

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk .....

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGULINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vereniging of stichting; indien vereist moeten de financiële gevolgen van deze regelingen voor de vereniging of stichting eveneens worden vermeld

.....  
.....  
.....  
.....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (MET INBEGRIJ VAN DEZE DIE NIET KUNNEN WORDEN BECIJFERD)**

*Erfpacht Cinema Clty vanaf 2015 voor 99 jaar* .....  
*Erfpacht Westfront vanaf 2016 voor 46 jaar* .....

.....  
.....

| Boekjaar     |
|--------------|
| 3.143.790,79 |
| 9.728.214,27 |
| .....        |
| .....        |

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN, BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARIS(SEN)**

**VERBONDEN OF GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

Uitstaande vorderingen op deze personen .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9294  | .....    |
| 9295  | .....    |
| 9500  | .....    |

Voornaamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel .....

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel .....

| Codes | Boekjaar |
|-------|----------|
| 9501  | .....    |
| 9502  | .....    |

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

.....  
 .....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

**TRANSACTIES BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN DIE DIRECT OF INDIRECT ZIJN AANGEGAAN**

**Met de personen die een deelneming in de vennootschap in eigendom hebben**

**Aard van de transactie**

*NIHIL* .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de ondernemingen waarin de vennootschap zelf een deelneming heeft**

**Aard van de transactie**

*NIHIL* .....  
 .....  
 .....  
 .....

**Met de leden van de leidinggevende, toezichthoudende of bestuursorganen van de vennootschap**

**Aard van de transactie**

*NIHIL* .....  
 .....  
 .....  
 .....

| Boekjaar |
|----------|
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |
| .....    |

## WAARDERINGSREGELS

Samenvatting van de waarderingsregels

### I BEGINSEL

Het bestuursorgaan van de vennootschap, VZW, IVZW of stichting bepaalt de regels die gelden voor de waardering van de inventaris bedoeld in artikel III.89, § 1, van het Wetboek van economisch recht.

### II BIJZONDERE REGELS

#### MATERIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen (lineair) geboekt tijdens het boekjaar

Software: 20 %

Vruchtgebruik Centrum Ysara: 4,71 %

Vruchtgebruik sport&zwembadinfrastructuur: 5 %

Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur: 3,33 %

Installaties, machines en uitrusting: 5,55 % -20%

Rollendmateriaal: 20 %

Kantoormachines: 20 %

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde en de boekwaarde wordt afgeschreven over de resterende afschrijvingsduur.

VOORRADEN werden gewaardeerd aan FIFO.

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. Het AGB opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

- Schulden: waardering aan nominale waarde

#### FINANCIELE VASTE ACTIVA

In de loop van het boekjaar werden geen deelnemingen geherwaardeerd.

#### SCHULDEN

De passiva bevatten geen schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente.

#### AANVULLENDE INFO

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende multilaterale handelsfaciliteiten.

| NAAM van de personen die maatschappelijke rechten van de onderneming in eigendom hebben, met vermelding van het ADRES (van de maatschappelijke zetel, zo het een rechtspersoon betreft) en van het ONDERNEMINGSNUMMER, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft | Aangehouden maatschappelijke rechten |                        |                             | %          |
|---|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|------------|
|   | Aard                                 | Aantal stemrechten     |                             |            |
|   |                                      | Verbonden aan effecten | Niet verbonden aan effecten |            |
| <i>Stad Nieuwpoort</i><br><i>0207.485.869</i><br><i>Marktplein 7, 8620 Nieuwpoort, België</i>   | <i>Aandelen</i>                      |                        |                             | <i>100</i> |

## REMUNERATIEVERSLAG

*voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)*

NIHIL

## Bijlagen

Overzicht van de schulden op lange termijn

Afschrijvingstabel



SCHULDEN OP LANGE TERMIJN

| FINANCIËLE SCHULDEN |                          | Som bedrag van de leningen | Som omgezette bedragen | Som resterende schuld 2023 | Voorziene aflossingen 2023 * | Werkelijke aflossingen 2023 * | Verschil werkelijk - voorzien | Som terug te betalen in 2024 |
|---------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| <b>171</b>          | <b>Obligatieleningen</b> | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                  | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                   | <b>0,00</b>                  |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |
|                     |                          |                            |                        |                            |                              |                               |                               |                              |

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>172</b> | <b>Leasingschulden en soortgelijke schulden</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |
|            |   |             |             |             |             |             |             |             |

\* = inclusief aflossingen op volledig afgeloste leningen

|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|-------------|--|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <b>1733</b> | <b>Schulden aan kredietinstellingen aangegaan door het bestuur</b> | <b>10.406.022,99</b> | <b>10.406.022,99</b> | <b>3.228.054,78</b> | <b>547.895,41</b> | <b>547.895,41</b> | <b>0,00</b> | <b>563.184,98</b> |
|             | Leningen ten laste van het bestuur                                 | 10.406.022,99        | 10.406.022,99        | 3.228.054,78        | 547.895,41        | 547.895,41        | 0,00        | 563.184,98        |
|             | BNP PARIBAS FORTIS   | 2.861.633,00         | 2.861.633,00         | 580.846,86          | 179.216,35        | 179.216,35        | 0,00        | 186.231,13        |
|             | ING  | 4.766.199,00         | 4.766.199,00         | 738.123,99          | 278.111,19        | 278.111,19        | 0,00        | 282.371,73        |
|             | BELFIUS  | 2.778.190,99         | 2.778.190,99         | 1.909.083,93        | 90.567,87         | 90.567,87         | 0,00        | 94.582,12         |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             | Leningen ten laste van hogere overheden                            | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00              | 0,00              | 0,00        | 0,00              |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |
|             |  |                      |                      |                     |                   |                   |             |                   |



| Boekjaar | Investerings-<br>goed | Omschrijving  | Algemene<br>rekening | Aanschaf-<br>waarde | Jaar<br>ingebruikname | Start<br>afschrijving | Duur | Boekwaarde<br>31/12/2022 | Geboekte<br>afschrijving | Boekwaarde<br>31/12/2023 |
|----------|-----------------------|---|----------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 2023     | 20190021              | Zonnepanelen Zwembad                                    | 1500200              | 100.000,00 €        | 2019                  | 1/01/2019             | 10   | 50.000,00 €              | 10.000,00 €              | 50.000,00 €              |
| 2023     | 20120001              | Vruchtgebruik voetbalinfrastructuur                     | 2293000              | 2.322.126,85 €      | 2012                  | 1/01/2012             | 30   | 1.393.276,11 €           | 77.404,23 €              | 1.393.276,11 €           |
| 2023     | 20160015              | Ysara   | 2293000              | 2.326.670,48 €      | 2016                  | 1/01/2016             | 13   | 894.873,26 €             | 178.974,65 €             | 894.873,26 €             |
| 2023     | 20160016              | Sport en zwembad infr                                   | 2293000              | 4.621.466,37 €      | 2016                  | 1/01/2016             | 13   | 1.777.487,07 €           | 355.497,41 €             | 1.777.487,07 €           |
| 2023     | 20130001              | Vernieuwen sportvloer sorthalle te Nieuwpoort           | 2350000              | 47.472,40 €         | 2013                  | 1/01/2013             | 17   | 16.754,96 €              | 2.792,50 €               | 16.754,96 €              |
| 2023     | 20130002              | Leveren en plaatsen, aansluiten zuilluidsprekers, muurb | 2350000              | 6.052,78 €          | 2013                  | 1/01/2013             | 18   | 2.353,86 €               | 336,26 €                 | 2.353,86 €               |
| 2023     | 20150009              | Kuismachine Westfront                                   | 2350000              | 17.105,00 €         | 2015                  | 1/01/2015             | 10   | 1.710,50 €               | 1.710,50 €               | 1.710,50 €               |
| 2023     | 20150010              | Waterontharder zwembad                                  | 2350000              | 7.546,12 €          | 2015                  | 1/01/2015             | 10   | 754,61 €                 | 754,61 €                 | 754,61 €                 |
| 2023     | 20150013              | Renovatie verwarmingsinstallatie nieuwpoot iselandzaa   | 2350000              | 137.862,35 €        | 2015                  | 1/01/2015             | 10   | 13.786,23 €              | 13.786,24 €              | 13.786,23 €              |
| 2023     | 20150014              | 230235/95445310 - Alpheos                               | 2350000              | 5.127,85 €          | 2015                  | 1/01/2015             | 10   | 512,78 €                 | 512,79 €                 | 512,78 €                 |
| 2023     | 20160003              | Dimmers Centrum Ysara                                   | 2350000              | 14.448,95 €         | 2016                  | 1/01/2016             | 10   | 2.889,79 €               | 1.444,90 €               | 2.889,79 €               |
| 2023     | 20160004              | HD projector Ysara                                      | 2350000              | 16.492,00 €         | 2016                  | 1/01/2016             | 10   | 3.298,40 €               | 1.649,20 €               | 3.298,40 €               |
| 2023     | 20160008              | meubilair cafetaria zwembad                             | 2350000              | 11.064,40 €         | 2016                  | 1/01/2016             | 10   | 2.212,88 €               | 1.106,44 €               | 2.212,88 €               |
| 2023     | 20160009              | Ereloon aanleg 2e kunstgrasveld                         | 2350000              | 16.310,48 €         | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 4.893,14 €               | 1.631,05 €               | 4.893,14 €               |
| 2023     | 20160010              | Aanleg 2de kunstgrasveld                                | 2350000              | 526.751,79 €        | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 158.025,54 €             | 52.675,18 €              | 158.025,54 €             |
| 2023     | 20160012              | Verwarmingsinstallatie Iseland                          | 2350000              | 65.642,28 €         | 2016                  | 1/01/2016             | 10   | 13.128,46 €              | 6.564,22 €               | 13.128,46 €              |
| 2023     | 20160018              | Aanleg 2e KGV   | 2350000              | 664,55 €            | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 199,37 €                 | 66,45 €                  | 199,37 €                 |
| 2023     | 20170004              | Kunstgrasveld   | 2350000              | 41.697,19 €         | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 12.509,16 €              | 4.169,72 €               | 12.509,16 €              |
| 2023     | 20170007              | Vernieuwen gootbekleding zwembadgebouw                  | 2350000              | 52.092,45 €         | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 15.627,74 €              | 5.209,24 €               | 15.627,74 €              |
| 2023     | 20170008              | Aanpassingswerken peuterbad                             | 2350000              | 62.629,00 €         | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 18.788,70 €              | 6.262,90 €               | 18.788,70 €              |
| 2023     | 20170009              | Energiebesparende maatregelen - Zwembad                 | 2350000              | 41.174,00 €         | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 12.352,20 €              | 4.117,40 €               | 12.352,20 €              |
| 2023     | 20170010              | Leveren en plaatsen camera's                            | 2350000              | 9.851,77 €          | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 2.955,53 €               | 985,18 €                 | 2.955,53 €               |
| 2023     | 20170011              | Aanpassen en herstellen kasten                          | 2350000              | 3.683,00 €          | 2017                  | 1/01/2017             | 10   | 1.104,90 €               | 368,30 €                 | 1.104,90 €               |
| 2023     | 20180003              | Vernieuwen anti-verdrinkingsstelsysteem                 | 2350000              | 154.880,00 €        | 2018                  | 1/01/2018             | 10   | 61.952,00 €              | 15.488,00 €              | 61.952,00 €              |
| 2023     | 20180005              | Akoestische isolatie Westfront                          | 2350000              | 3.940,00 €          | 2018                  | 1/01/2018             | 10   | 1.576,00 €               | 394,00 €                 | 1.576,00 €               |
| 2023     | 20180006              | Ereloon aanleg 2e KGV                                   | 2350000              | 5.020,03 €          | 2018                  | 1/01/2018             | 10   | 2.008,01 €               | 502,00 €                 | 2.008,01 €               |
| 2023     | 20190022              | Zonnepanelen  | 2350000              | 190.135,56 €        | 2019                  | 1/01/2019             | 10   | 95.067,78 €              | 19.013,56 €              | 95.067,78 €              |
| 2023     | 20190023              | Saldo kunstgrasveld                                     | 2350000              | 2.285,81 €          | 2019                  | 1/01/2019             | 10   | 1.142,90 €               | 228,59 €                 | 1.142,90 €               |
| 2023     | 20190024              | Schaarlift City   | 2350000              | 47.400,00 €         | 2019                  | 1/01/2019             | 10   | 23.700,00 €              | 4.740,00 €               | 23.700,00 €              |
| 2023     | 20190025              | Liftinstallatie Iseland                                 | 2350000              | 93.991,74 €         | 2019                  | 1/01/2019             | 10   | 46.995,87 €              | 9.399,17 €               | 46.995,87 €              |
|          |                       |   |                      |                     |                       |                       |      | <b>4.646.296,47 €</b>    | <b>768.215,73 €</b>      | <b>4.646.296,47 €</b>    |