


Dossiernummer	11R001301	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00005_00001		
Datum	juni 2015	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	1/3	
Oppervlakte RUP	1ha 44are 00ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie		oktober 2013 schetsontwerp
		februari 2014 voorontwerp
		november 2014 ontwerp
		juni 2015 def. ontwerp

## RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Nieuwlandplein'

Bestaande toestand | ontwerp

*Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.*

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 29/12/2014.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 19/01/2015 tot 20/03/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

burgemeester  
ir. Roland Crabbe

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 25/06/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

**Geomex bvba**

François BROUWERS  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402035

Hans VANROOSE  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT  
ruimtelijk ontwerper




Rien GELLYNCK  
ruimtelijk planner

Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



### LEGENDE

-  grens van het GRUP
-  perceelgrens
- 573N perceelnummers
-  rijrichting

- 1+1 aantal bouwlagen + aantal bouwlagen onder hellend dak
- 2 aantal bouwlagen met plat dak
- T tuin


-  beplanting
-  bomen

### FUNCTIES

-  wonen
-  meergezinswoningen
-  economische activiteit  
horca, B&B
-  economische activiteit  
vijze bersepen, BZB, kinderopvang, ...

-  bijgebouwen
-  openbare gebouwen  
nietgebouwen, school
-  ondergrondse gebouwdelen



Dossiernummer	11R001301	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00005_00001		
Datum	juni 2015	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	2/3	
Oppervlakte RUP	1ha 44are 00ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie		Planproces oktober 2013 schetsontwerp
		februari 2014 voorontwerp
		november 2014 ontwerp
		juni 2015 def. ontwerp

## RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Nieuwlandplein'

Luchtfoto | ontwerp

*Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.*

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 29/12/2014.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 19/01/2015 tot 20/03/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

burgemeester  
ir. Roland Crabbe

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 25/06/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402035



Hans VANROOSE  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT  
ruimtelijk ontwerper


Rien GELLYNCK  
ruimtelijk planner



LEGENDE

-  grens van het GRUP
-  opnamepunt foto



Dossiernummer	11R001301	
Plan ID: RUP_38016_2.14_00005_00001		
Datum	juni 2015	
Contactpersoon	Natasja Rotsaert	
Getekend door	N.R.	
Plannummer	3/3	
Oppervlakte RUP	1ha 44are 00ca	
Schaal	1 / 1000	
Oriëntatie		oktober 2013 schetsontwerp
		februari 2014 voorontwerp
		november 2014 ontwerp
		juni 2015 def. ontwerp

# RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Nieuwlandplein'

## Juridische toestand | ontwerp

*Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.*

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 29/12/2014.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 19/01/2015 tot 20/03/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

burgemeester  
ir. Roland Crabbe

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 25/06/2015.

gemeentesecretaris  
dhr. Benoit Willaert

voorzitter gemeenteraad  
dhr. Jos Decorte

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

**Geomex bvba**

François BROUWERS  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402035

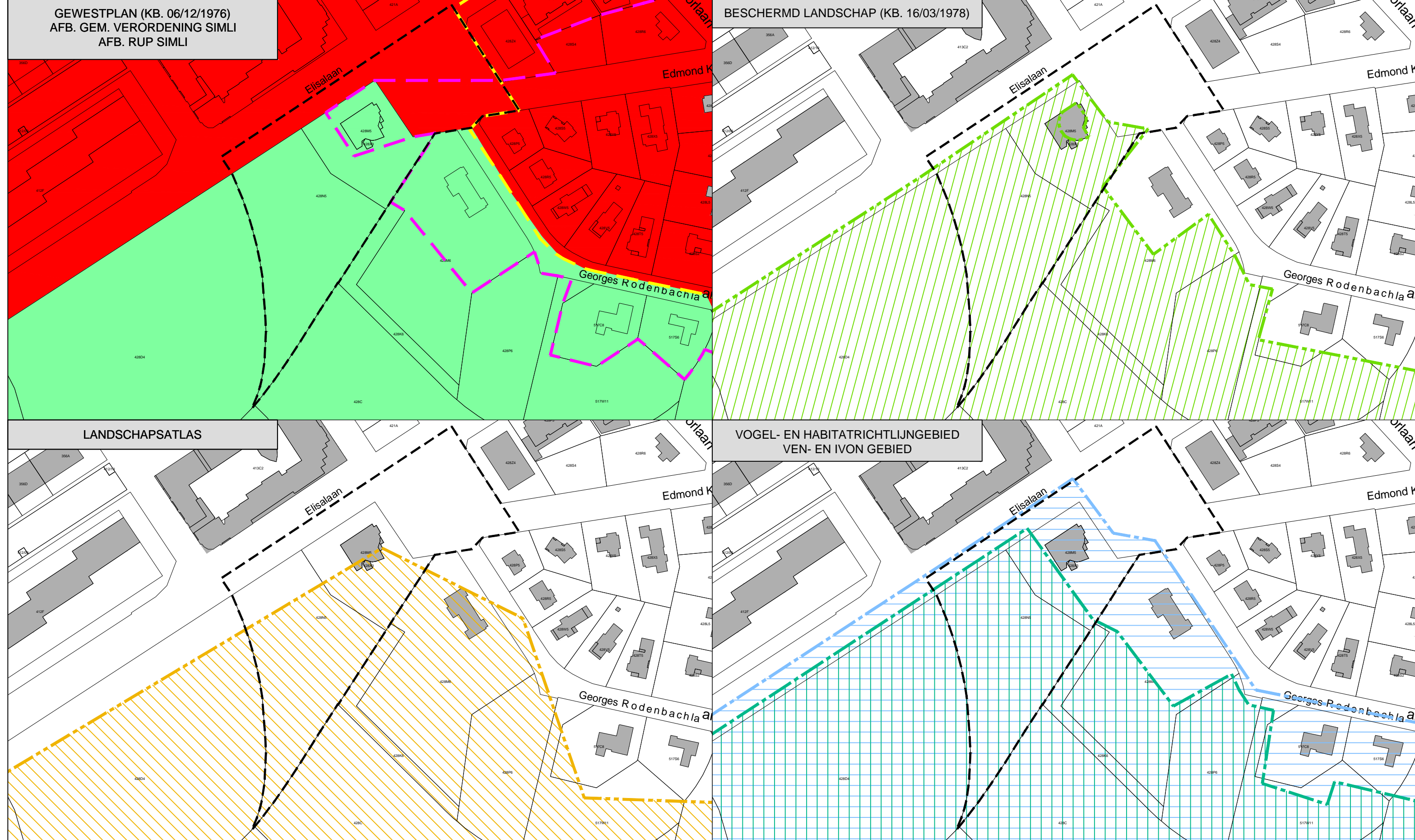
Hans VANROOSE  
zaakvoerder  
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT  
ruimtelijk ontwerper



Rien GELLYNCK  
ruimtelijk planner





Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.

Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.



### LEGENDE

-  grens van het GRUP
-  perceelgrens
- 573N perceelnummers
-  bestaande bebouwing

-  afbakening gem. verordening Simli
-  afbakening GRUP Simli (in opmaak)
-  woongebied
-  natuurgebied

-  relictzone 'Duinen Westkust'
-  beschermd landschap 'Duingebied ten westen van Nieuwpoort-Bad' (K.B. 16/03/1978 - OW000906)
-  vogelrichtlijng gebied
-  habitatrictlijng gebied / VEN-gebied 'De Westkust'