


| | | |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Dossiernummer | 11R001301 | |
| Plan ID: RUP_38016_2.14_00005_00001 | | |
| Datum | juni 2015 | |
| Contactpersoon | Natasja Rotsaert | |
| Getekend door | N.R. | |
| Plannummer | 1/1 | |
| Oppervlakte RUP | 1ha 44are 00ca | |
| Schaal | 1 / 1000 | |
| Oriëntatie |  | Planproces |
| | | oktober 2013 schetsontwerp |
| | | februari 2014 voorontwerp |
| | | november 2014 ontwerp |
| | | juni 2015 def. ontwerp |

RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 'Nieuwlandplein'

Bestemmingsplan | ontwerp

Betreffend RUP bestaat uit twee niet te scheiden delen, zijnde een toelichtingsnota en een verordenend deel bestaande uit de stedenbouwkundige voorschriften en het bestemmingsplan.

Gezien en voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwpoort om gevoegd te worden bij de beraadslaging in zitting van 29/12/2014.

Het college van burgemeester en schepenen van Nieuwpoort bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het stadhuis van Nieuwpoort werd neergelegd van 19/01/2015 tot 20/03/2015.

gemeentesecretaris
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Jos Decorte

gemeentesecretaris
dhr. Benoît Willaert

burgemeester
ir. Roland Crabbe

Gezien en definitief vastgesteld om gevoegd te worden bij de beraadslaging van de gemeenteraad van Nieuwpoort in zitting van 25/06/2015.

gemeentesecretaris
dhr. Benoît Willaert

voorzitter gemeenteraad
dhr. Jos Decorte

Opgemaakt door het studiebureau Geomex bvba in samenwerking met erkend ruimtelijk planner Rien Gellynck.

Geomex bvba

François BROUWERS
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402035

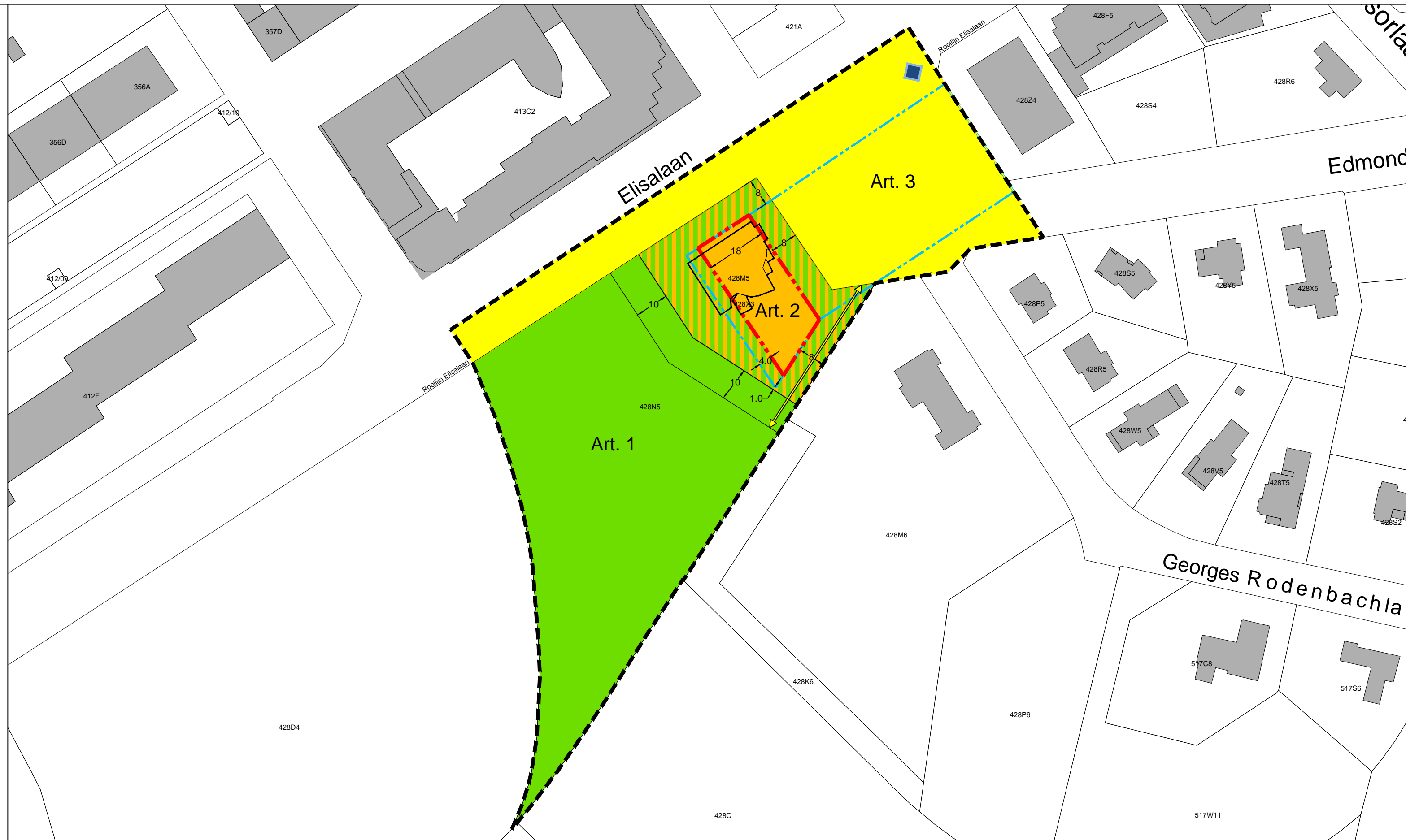
Hans VANROOSE
zaakvoerder
landmeter-expert LAN0402034

Natasja ROTSAERT
ruimtelijk ontwerper




Rien GELLYNCK
ruimtelijk planner




Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens, hoofdzakelijk afkomstig uit recente kadasterplannen. De perceelsgrenzen en de gebouwen kunnen op dit plan benaderd voorkomen.





Voor latere uitvoeringsplannen zijn bijkomende opmetingen en grensafpalingen noodzakelijk.






LEGENDE

-  grens van het GRUP
-  perceelgrens
- 573N perceelnummers
-  bestaande bebouwing

-  bestaande bebouwing binnen plangebied
-  artikel 1: zone voor natuurherstel met nabestemming natuurreservaat
-  ontsluiting zone voor natuurherstel met nabestemming natuurreservaat

-  artikel 2: projectzone
-  overdrukzone bouwrijpe groenzone
-  bovengrondse uiterste bouwzone
-  ondergrondse uiterste bouwzone

-  artikel 3: openbaar domein
-  ondergrondse uiterste bouwzone
-  artikel 4: indicatieve aanduiding ontsluitingspunt