

Bindend gedeelte

Inleiding

De bindende bepalingen vormen, als onderdeel van het structuurplan, de spil tussen visie en de effectieve realisatie van deze visie op het terrein.

Het structuurplan, dus ook de bindende bepalingen, hebben van rechtswege geen enkele bindende of verordenende kracht voor de burger, m.a.w. er kunnen geen vergunningen verleend of geweigerd worden op basis van uitspraken in het structuurplan. De bindende bepalingen zijn echter wel bindend voor de gemeentelijke overheid, m.a.w. de gemeente en de instellingen die hieronder ressorteren, moeten de uitspraken in de bindende bepalingen nakomen en kunnen er onder geen beding van afwijken.

De bindende bepalingen omvatten:

- de selectie van structurerende elementen, waar een specifiek (ruimtelijk) beleid zal gevoerd worden (zoals beschreven in deel 2)
- een aantal maatregelen en acties die zullen uitgevoerd worden tijdens de planperiode¹

¹ Het structuurplan wordt in principe goedgekeurd voor een periode van 5 jaar, maar blijft van kracht zolang het niet vervangen wordt door een nieuw goedgekeurd gemeentelijk structuurplan.

De bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan mogen echter niet afwijken van de bindende bepalingen van de hogere structuurplannen (provinciaal en Vlaams niveau). Indien een nieuw Vlaams of provinciaal ruimtelijk structuurplan wordt goedgekeurd, zullen hierin de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan die afwijken van de nieuwe bindende bepalingen in het hogere plan, worden opgesomd, en daarmee ook van rechtswege opgeheven zijn.

Inhoud bindend gedeelte

1.1	GEBIEDSGERICHT - TE NEMEN MAATREGELEN EN ACTIES	7
1.2	RUIMTELIJKE NATUURLIJKE, LANDSCHAPPELIJKE EN AGRARISCHE STRUCTUUR	8
1.2.1	Selecties	8
1.2.2	Te nemen maatregelen en acties	9
1.3	NEDERZETTINGSSTRUCTUUR EN BEDRIJVIGHEID	9
1.3.1	Selecties	9
1.3.2	Te nemen maatregelen en acties	9
1.4	VERKEERS- EN VERVOERSSTRUCTUUR	10
1.4.1	Selecties	10
1.4.2	Te nemen maatregelen en acties	10
1.5	TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR	12
1.5.1	Selecties	12
1.5.2	Te nemen maatregelen en acties	12

1.1 Gebiedsgericht - te nemen maatregelen en acties

Het betreft maatregelen en acties die geïntegreerd moeten benaderd en uitgewerkt worden en moeilijk per deelstructuur kunnen uitgesplitst worden. Bij de verschillende deelstructuren worden deze maatregelen enkel vermeld, met verwijzing naar het gebiedsgerichte/geïntegreerd aspect.

- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de stadskern van Nieuwpoort
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor Nieuwpoort-bad
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Simli wijk en het zuidelijk gelegen vakantiedorp Ysermonde
- Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter hoogte van de Jachthavenwijk en omgeving van het sportpark

1.2 Ruimtelijke natuurlijke, landschappelijke en agrarische structuur

1.2.1 Selecties

Selecties agrarische structuur

- Randstedelijk landbouwgebied: de zone tussen Nieuwpoort-stad en het bedrijventerrein, het landbouwgebied ten oosten van het bedrijventerrein Noord de Noordvaart, de voorziene zoeklocaties voor dagrecreatie t.h.v. Ramskapelle, een beperkte uitbreidingszone voor het kerkhof nabij Oud Sint-Joris en de site Groenendijk.
- Homogeen landbouwgebied: de Middellandpolder, ten zuiden van Nieuwpoort-stad, meer bepaald binnen de entiteit 'de polderruimte'
- Landbouwgebied met landschappelijke en cultuurhistorische waarde: het poldergebied rond de Pelikaanbrug en ten zuiden van Ramskapelle, de Groot Nieuwlandpolder en de zone tussen de IJzer en Hemmeleed
- Landbouwgebied met natuurlijke waarde: de graslanden en de ruigte rond de Koolhofput, de Slijkvaart, de spoorwegzate en het vijvergebied ten zuidoosten van het Spaarbekken.

Selecties natuurlijke structuur : lokale ecologische infrastructuur

- bermen: Polderdijk, Hemmestraat, Verschendijk
- kleine landschapselementen: het gebied rond de kazematten, poldergebied tussen IJzer en Hemmeleed,
- polderwaterlopen en -sloten: de Kleine Beverdijkvaart, de Noordvaart, Ramskapelleleed, Polderleed, het Geleed en het hemmeleed.
- natuurlijke overstromingsgebieden en waterrijke biotopen: de Zandwinningsputten Sint-Joris en aanpalende vijvers (het bestaande akkerbouwgebied ten zuiden hiervan, nl. tussen Nieuwe Dijk en Brugse Steenweg, hoort hier niet bij), de zone tussen de spoorwegzate en de Koolhofput, 'dode' arm van de Koolhofvaart, 'dode' arm Slijkvaart, de weilanden nabij het pompgemaal

Selecties landschappelijke structuur

- De structurerende lineaire elementen :
 - o de groene gordel, het Prins Mauritspark, de groenzone langs de Albert I-laan, het sport- en recreatiepark, de groene gordel langs de Oude Veurnevaart tot aan de Astridlaan, de Oude Spoorwegberm in de stadskern van Nieuwpoort en het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke, de parkzones rond de Ganzenpoot, het groen pad langs de linker IJzeroever tot Sint-Joris.
 - o Zeedijk – Promenade – Kaai – linker IJzeroever van Sluizencomplex tot Sint-Joris.
 - o Behouden en vervolledigen van de historische bomenrij langs de Willem De Rooilaan – Elisabethlaan Noordvaart en de Polderdijk
- De open-ruimteverbindingen :
 - o Open ruimte wig tussen de Simliduinen / Kartuizerduinen en de Lenspolder, nl. ter hoogte van het landbouwgebied Louisweg - Victorlaan
 - o Open ruimte wig tussen de Lenspolder en het poldergebied rond de Pelikaanbrug.
 - o De open vensters naar het strand- en watergebeuren² : ter hoogte van de Kinderlaan, Lefebvrestraat/Zelaan, het Hendrikaplein, Louisweg, Cardijnlaan/oude jachthavenplein, zicht vanuit centrum Nieuwpoort-stad naar Nieuwe jachthaven, Sint-joris/Spaarbekken.
- Cultuurhistorische relictten of waardevolle sites :
 - o Het stratenpatroon van de historische binnenstad, Kerkplein van Sint-Joris, het staketsel, de vuurtoren, nieuwe landmark t.h.v. de historische Vierboete, een nieuw baken voor de nieuwe jachthaven, Klein Noordhof, Groot Noordhof, stationruïne Nieuwpoort, sluizencomplex Ganzepoot Nieuwpoort
- Zoekzones voor de inplanting van nieuwe grootschalige windmolens : parallel met de autostrade

² Hiermee wordt in hoofdzaak bedoeld dat de zeedijk en het strand / de promenade / de Kaai ter hoogte van deze open ruimtevensters gevrijwaard dienen te worden van permanente constructies. En de herinrichting van het publieke domein moet de relatie met het water verstrekken

1.2.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken GRUP voor de polderruimte, in hoofdzaak voor de (zonevreemde) constructies
- Acties ondernemen om tot een samenhangend netwerk van stedelijke groenelementen te komen
- maatregelen rond lokale ecologische infrastructuur
 - o Opmaken van een bermbeheersplan
 - o Ecologisch beheer bij het onderhoud van waterlopen
 - o Inventariseren en evalueren van de kleine landschapselementen
- Gedeeltelijke herziening BPA Nieuwendamme, BPA Ramskapelle
- Het verder uitvoeren van de zuiveringsinfrastructuur en maximaal streven naar een gescheiden rioleringsstelsel.

1.3 Nederzettingsstructuur en bedrijvigheid

1.3.1 Selecties

- Aandachtszone inbreidings- en reconversieprojecten: Nieuwpoort-stad, zuidelijke gordel
- Aandachtszone randafwerking: Zuidelijke gordel Nieuwpoort-stad, randbebouwing St.-Joris (o.a. nieuwe ontwikkelingen aan de Kruisdijk) en Ramskapelle, Dudenhoflaan
- Te herbestemmen ambachtelijke zone naar woongebied: ambachtelijke zone t.h.v. de Albert I – Laan
- Aandachtszone randafwerking: KMO-zone Noord de Noordvaart met zijn uitbreidingen,
- Herlokalisatiezone voor het stadsmagazijn: op termijn te verplaatsen naar de ambachtelijke zone Noord de Noordvaart.
- zoekzone voor de uitbreiding van het lokale bedrijventerrein: in oostelijke richting, mits landschappelijke integratie.

1.3.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de stadskern van Nieuwpoort
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor Nieuwpoort-bad
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de Simliwijk en het zuidelijk gelegen vakantiedorp IJzermonde
- Opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan ter hoogte van de Jachthavenwijk en omgeving van het sportpark
- Een onderzoek naar de wenselijkheid en de haalbaarheid om aanvullend een aantal bijzondere gebouwen, hoeves en/of zichten te beschermen.
- Maatregelen en acties met betrekking tot betaalbare en/of sociale woningen
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de omzetting van de ambachtelijke zone t.h.v. de Albert I-laan naar woonzone
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de zonevreemde woningen t.h.v. de Brugsesteenweg, gelegen in een, volgens het gewestplan, zone voor verblijfsrecreatie.
- Opmaken van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor de uitbreiding van het ambachtelijk bedrijventerrein Noord de Noordvaart

1.4 Verkeers- en vervoersstructuur

1.4.1 Selecties

Lokale verbindingswegen

- N358 (Brugsevaart) die Nieuwpoort verbindt met Middelkerke;
- N396 (Nieuwpoortsesteenweg) vanaf de N355 tot de N39
- N39 (Pelikaanstraat – Astridlaan)

Lokale ontsluitingswegen

- De Willem Deroolaan en de Elisabethlaan die toegang geven tot de binnenstad.
- De Victorlaan die toegang geeft tot de Elf juliwijk, de Jachthavenwijk en de vakantieoorden.

Wijkverzamelwegen

- De Zeelaan en Crombezlaan, Kamplaan voor de Simli-wijk;
- De Dudenhofenlaan en Jozef Cardijnlaan voor de Jachthavenwijk;
- De Molenstraat voor Ramskapelle;
- De Kinderlaan en de Elisalaan voor de Badstad;
- De Genklaan voor de Stuiverwijk;
- De Oostendestraat voor de binnenstad.

Verblijfsgebieden

- De Simli-wijk
- De jachthavenwijk, Pemenhoek, de Haringhoek, de Elf-Juliwijk en de Jozef Cardijnlaan en de Stuiverwijk
- Nieuwpoort-stad
- Nieuwpoort-bad (zone tussen Zeedijk en Elisalaan)
- Ramskapelle dorp
- St.-Joris dorp

Lokale functionele fietsroutes :

- De Willem De Roolaan - Elisabethlaan, Canadalaan, Astridlaan, Dudenhoflaan, Albert I-laan, Louisweg, Elisalaan, Franslaan, Ramskapellestraat, Victorlaan, G. Rodenbachlaan, E. Verhaegenlaan, Munkruidweg, Zeemeerminnendreef,...

Aanvullende fietsroutes

Bestaande en geplande recreatieve fietsroutes:

- Zeedijk – promenade – Kaai – IJzerroute vanaf de Oude spoorwegbedding naar de O.L. Vrouwstraat-Spoorwegstraat, verder naar de Witte Brigadelaan en het Sportpad tot aan de IJzerpromenade.
- Nieuwpoort centrum wordt via een fietsonderdoorgang onder de Langebrug rechtstreeks verbonden met het BLOSO-centrum, de IC-camping en Sint-Joris.
- Zouavenpad, Pelikaanstraat
- nieuw recreatief knooppunt aan de Uniebrug
- toeristische fietswijk Simli.

Realiseren van ontbrekende schakels voor een samenhangend fietsnetwerk:

- Langs de Pieter Deswartelaan
- Langs de N367
- Langs de Victorlaan en de Elisalaan

1.4.2 Te nemen maatregelen en acties

- Uitvoeren van de actiepunten uit het mobiliteitsplan
- Beveiliging schoolomgevingen en het opstellen van schoolvervoerplannen
- Maatregelen om het openbaar vervoer te verbeteren in samenwerking met de Lijn
- Specifieke projecten :
 - De heraanleg van de zeedijk met ondergrondse of alternatieve parkeermogelijkheden.

- Binnen het bestaand gabarit de Elisalaan omvormen als de ringweg van Nieuwpoort-Bad.
- Tussen Nieuwpoort-Bad en Nieuwpoort-Stad de bestaande rijstroken herleiden tot 1 rijstrook en renoveren tot een laan met bomen . Per rijrichting wordt tevens een dubbelrichtingfietspad aangelegd.
- Renovatie van de Franslaan als woonstraat.
- afschaffen van bestaande bovengrondse parkings teneinde de leefbaarheid te verbeteren o.a. de volgende parkings gaan verdwijnen :
 - parking t.h.v. het Leopold II-plein
 - de parkings t.h.v. de zijstraten Zeedijk – Albert I-straat
 - de parking t.h.v. het Hendrikaplein
 - de parkings t.h.v. de Zeedijk, tussen het Loodswezenplein en Hendrikaplein
- creatie van ondergrondse parkings
 - onder de Zeedijk (t.h.v. Kinderlaan en het Leopoldplein)
 - onder de Dienstweg havengeul (tussen de Lombardsijdestraat en Ysara)
 - Tussen Ysara en Promenade
 - onder het Nieuwlandplein
 - Onder de Franslaan en omgeving : t.h.v. de Sint Bernarduskerk
- Planmatig vernieuwen van alle straten in Nieuwpoort-Stad; rekening houdend met de historische eigenheid van de stad Nieuwpoort.

1.5 Toeristisch-recreatieve structuur

1.5.1 Selecties

- Herlocalisatie van het voetbalterrein in de binnenstad naar het sportpark.
- Zoekzone voor speelbos: ter hoogte van het Littobos
- Uitbreiding kinderboerderij: ter hoogte van het avonturenspeelplein 'Zwarte Dreve'
- Zoeklocaties voor dagrecreatie in functie van Ramskapelle :
 - Zoekzone ten noorden van de Molenstraat
 - Zoekzone ten zuiden van de Molenstraat, nl. ten zuiden van het bestaande woonuitbreidingsgebied en zuidelijke van de kerkwegel
 - Zoekzone tussen de Hemmestraat en Ramskapellestraat, dit onder voorbehoud van de waterzieke gronden.
- Astridpark: wordt bestemd van woonzone naar parkzone met recreatieve nevenfunctie

1.5.2 Te nemen maatregelen en acties

- Opmaken GRUP voor de herinrichting en uitbreiding van het sport- en recreatiepark
- Opmaken GRUP voor de herbestemming van het Astridpark.
- Onderzoek naar een locatie voor een voetbalterrein (lokale sportvoorzieningen) ter hoogte van Ramskapelle.
- Onderzoek naar het uitbouwen van een parcours rond paardenroutes en mountainbikeroutes
- Acties ondernemen naar het publieke domein
- Differentiatie in het toeristisch-recreatieve aanbod