

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 21 JUNI 2018.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;  
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Greet Ardies Vyncke, Jos Decorte: Schepenen;  
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;  
Xavier Braet, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens, Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

#### **10. GEMEENTELIJKE VERORDENING HOUDENDE BEPALING VAN DE MAXIMUM NETTO HANDELSOPPERVLAKTE VAN KLEINHANDELSBEDRIJVEN.**

De Raad,

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op de wet van 13 augustus 2004 betreffende de handelsvestigingen;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 29 december 2011 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen dd. 25 juli 2017 tot opmaak van een gemeentelijke verordening houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels;

Overwegende dat wordt voorgesteld om het raadsbesluit dd. 29 december 2011 houdende vaststelling van het reglement houdende bepaling van de maximum oppervlakte van winkels te wijzigen in een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening;

Overwegende dat in toepassing van art. 2.3.2. § 2 van de VCRO de volgende stappen dienen ondernomen bij opmaak van een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:

- het schepencollege is belast met de opmaak (wijziging) van een Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV);
- het schepencollege legt het ontwerp GSV voor advies voor aan de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar en aan de Gecoro;
- het ontwerp GSV wordt aan een openbaar onderzoek gehouden en het openbaar onderzoek wordt gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad;
- de gemeenteraad stelt definitief vast;
- de deputatie keurt goed;
- de GSV wordt bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad;

Overwegende dat een openbaar onderzoek werd gehouden van 19 maart 2018 tot en met 18 april 2018; dat het openbaar onderzoek werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 6 maart 2018; dat geen bezwaren en/of opmerkingen werden ontvangen;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft ingewonnen op 14 december 2017 (aangetekende verzenddatum); dat het college dit advies nog niet heeft ontvangen en de termijn waarbinnen de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar dit advies moet uitbrengen is verstreken, zodat aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen het advies van de GECORO heeft ingewonnen; dat de GECORO in vergadering van 13 februari 2018 het volgende advies verleend: "De Gecoro verleent unaniem gunstig advies."

Overwegende dat te Nieuwpoort-Bad de Albert I Laan en onmiddellijke omgeving wordt ervaren als een aangename winkelstraat; dat dit te danken is aan de herinrichting van de Albert I Laan en in het bijzonder aan de aard van de gevestigde winkels; dat de winkelstraat wordt gekenmerkt door in hoofdzaak kleinhandelszaken die dikwijls gespecialiseerd zijn in al dan niet merkproducten; dat

eenzelfde problematiek eveneens geldt voor het centrum van Nieuwpoort-Stad en het volledig grondgebied van Nieuwpoort in het algemeen;

Overwegende dat de kleinhandel een wezenlijk onderdeel is van het goed functioneren van stadscentra; dat de kleinhandel de leefbaarheid en het economisch draagvlak van deze centra ondersteunt;

Overwegende dat het vestigen van grote winkels, meestal winkelketens, in winkelstraten tot gevolg heeft dat de identiteit van deze winkelstraat drastisch wordt gewijzigd; dat uit voorbeelden van andere kustgemeenten blijkt dat de winkelstraat een groot deel van haar cliënteel verliest of op zijn minst wijzigt; dat de belevingswaarde als winkel merkelijk wordt verlaagd;

**BESLUIT: 20 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. De gemeentelijke verordening houdende bepaling van de maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven goed te keuren met volgende tekst:

**GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING HOUDENDE BEPALING VAN DE MAXIMUM NETTO HANDELSOPPERVLAKTE VAN KLEINHANDELSBEDRIJVEN**

**Artikel 1: Definities:**

Voor de toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

1. Decreet van 15 juli 2016: Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid.
2. Kleinhandelsbedrijf: een distributie-eenheid waarvan de activiteit bestaat uit het te koop aanbieden of wederverkopen van goederen aan consumenten, zonder die goederen andere behandelingen te laten ondergaan dan de behandelingen die in de handel gebruikelijk zijn;
3. Netto handelsoppervlakte: de oppervlakte, bestemd voor het te koop aanbieden of de verkoop die toegankelijk is voor het publiek, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Die oppervlakte omvat eveneens de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte.
4. Bestaand kleinhandelsbedrijf: kleinhandelsbedrijf dat voor de datum van inwerkingtreding van onderhavige verordening beschikt over een vergunning voor handelsvestigingen zoals bepaald in de Wet van 13 augustus 2004 betreffende de vergunning van handelsvestigingen of een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten zoals bepaald in het decreet van 15 juli 2016.

**Artikel 2: Maximum netto handelsoppervlakte:**

Voor het volledige grondgebied van Nieuwpoort wordt de netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven beperkt tot maximum 300 m<sup>2</sup>.

Deze beperking geldt voor alle categorieën van kleinhandelsactiviteiten zoals bepaald in artikel 3 van het decreet van 15 juli 2016.

**Artikel 3: Overgangsbepalingen en uitzonderingsmaatregelen voor bestaande kleinhandelsbedrijven:**

- 3.1. Bestaande kleinhandelsbedrijven op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de netto handelsoppervlakte groter is dan 300 m<sup>2</sup> mogen deze oppervlakte behouden zolang er geen vergunningsplichtige uitbreiding van het kleinhandelsbedrijf, een vergunningsplichtige samenvoeging van kleinhandelsbedrijven of een vergunningsplichtige belangrijke wijziging van de categorieën van kleinhandelsactiviteiten plaatsvindt overeenkomstig art. 11, eerste lid, 3°, 4° en 5° van het decreet van 15 juli 2016.
- 3.2. Bestaande kleinhandelsbedrijven op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de netto handelsoppervlakte groter is dan 300 m<sup>2</sup> mogen zich elders vestigen op het grondgebied mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:
  - a. Het bestaand kleinhandelsbedrijf op de vroegere locatie wordt beperkt tot een netto handelsoppervlakte van maximum 300 m<sup>2</sup>. Bij de aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor een nieuwe locatie is een schriftelijke verklaring gevoegd van de eigenaar van het kleinhandelsbedrijf gevestigd op de vroegere locatie waarbij dit wordt bevestigd;
  - b. Het kleinhandelsbedrijf op de nieuwe locatie wordt beperkt tot een netto handelsoppervlakte van maximum de netto handelsoppervlakte van de vroegere locatie;
  - c. De kleinhandelsactiviteiten op de nieuwe locatie vallen binnen dezelfde categorie van kleinhandelsactiviteiten zoals bepaald in art. 3 van het decreet van 15 juli 2016 als de kleinhandelsactiviteiten op de vroegere locatie;

3.3. Bestaande kleinhandelsbedrijven op het grondgebied van Nieuwpoort waarvan de netto handelsoppervlakte groter is dan 300 m<sup>2</sup> mogen op dezelfde site, bij afbraak en heropbouw van het pand deze netto handelsoppervlakte behouden mits de kleinhandelsactiviteiten die in het heropgebouwde pand plaatsvinden binnen dezelfde categorie van kleinhandelsactiviteiten vallen zoals bepaald in art. 3 van het decreet van 15 juli 2016.

Art.2. Kennis van dit besluit te geven aan de deputatie en de dienst Omgeving.

De Algemeen Directeur  
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert


Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter  
Karin Debruyne Vancoillie  
Nieuwpoort, 21 juni 2018

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



  
Karin Debruyne Vancoillie