

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 18 MEI 2017.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Jos Decorte: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens, Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

11. BORGSTELLING BIJ BOUWWERKEN.

De Raad,

Gelet op art. 42 en 43 en 253 § 1- 3° van het gemeentedecreet

Gelet op de Vlaamse Code Ruimtelijke ordening

Gelet op het raadbesluit dd. 27 juli 2010 houdende vaststelling van de borgstelling bij bouwwerken, gewijzigd bij raadbesluiten dd. 30 decem ber 2010 en 7 april 2011;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Overwegende dat het reglement in de zin van het decreet dient aangepast, dat het volledig gecoördineerd kan worden;

Overwegende dat ter vrijwaring van schade aan het openbaar domein bij bouwwerken een borgsom dient gevraagd;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Bij de toekenning van een omgevingsvergunning of vanaf de datum van het rechtsgeldig worden van de melding stelt het college van burgemeester en schepenen de door de bouwheer te betalen borgsom vast.
- Art.2. § 1.- De borgsom te bepalen op € 150,-/m² openbaar domein tussen de bouwlijn en de boordsteen van het trottoir inbegrepen bij vernieuwde straten en/of trottoirs in gebakken materialen of natuursteen.
- § 2.- De borgsom te bepalen op € 50,-/m² meter openbaar domein tussen de bouwlijn en de boordsteen van het trottoir inbegrepen voor andere materialen.
- § 3.- Voor de Zeedijk wordt de borgsom bepaald over een diepte van 12 m uit de bouwlijn en over de ingenomen breedte.
- § 4.- Zijn vrijgesteld van het betalen van een borgsom de stedenbouwkundige vergunningen tot het oprichten van open terrassen op het openbaar domein.
- Art.3. Na voltooiing van de bouwwerken bepaalt het bestuur de oppervlakte van de betegeling die moet hersteld worden.
- Art.4. De herstelling van de betegeling wordt door het bestuur ten laste van de bouwheer uitgevoerd. Het bestuur zal daartoe een prijsvraag uitschrijven.
- Art.5. § 1.- De borgsom dient bij de toekenning van omgevingsvergunning of vanaf de datum van het rechtsgeldig worden van de melding in de stadskas gestort.
- § 2.- De borgsom kan vervangen worden door een door het college van burgemeester en schepenen aangenomen bankgarantie op het eerste verzoek, welke het volledig bedrag van de borgsom waarborgt.

§ 3.- De borgsom dient naderhand door de bouwheer zelf te worden teruggevraagd. De borgsom wordt pas terugbetaald na de controle van het openbaar domein waarbij de bouwheer dient aanwezig te zijn

Art.6. Onderhavig besluit treedt in voege vanaf de inwerkingtreding van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Art.7. Kennis van dit besluit te geven aan de wd. stedenbouwkundig ambtenaar, het diensthoofd reken- en belastingdienst de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter

Karin Debruyne Vancoillie

Nieuwpoort, 18 mei 2017

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Karin Debruyne Vancoillie