

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 JULI 2010.

Tegenwoordig:

Roland Crabbe, Burgemeester-Voorzitter;  
Rik Lips, Geert Vanden Broucke, mevr. Greet Ardies-Vyncke, mevr. Els Filliaert Vanlandschoot, Kris Vandecasteele; Schepenen;  
Frans Lefevre, OCMW-Voorzitter;  
Xavier Braet Philip Rathé, Bernard Maenhoudt, mevr. Ria Fiers, mevr. Christiane Viaene, Ronny Declerck, Roland Woestijn, mevr. Patricia Markey-Deconinck, mevr. Karin Debruyne-Vancoillie, mevr. Anna Owyn, Rudi Hesters en Olivier Platteau, Mevr. Adina Counye en de heer Noël Van Damme Raadsleden;  
Benoit Willaert, Secretaris;

### OPENBARE ZITTING

#### 6. BORGSTELLING BIJ BOUWWERKEN.

De Raad,

Gelet op het verslag van de dienst belastingen dd. 18 mei 2010 ref. DB/484/RB/2010-628 betreffende het hervaststellen van het reglement borgstelling bij bouwwerken;

Gelet op art. 42 en 43 van het gemeentedecreet;

Gelet op het raadsbesluit dd. 12 september 2002 houdende vaststelling van het reglement borgstelling bij bouwwerken;

Overwegende dat voetpaden, straten en pleinen aangelegd of hernieuwd worden in gebakken materialen en natuursteen; dat de huidige gevraagde borgstellingen onvoldoende hoog zijn met de huidige prijzen tot het aanleggen of vernieuwen ervan;

Overwegende dat het reglement borgstelling bij bouwwerken dient aangepast;

#### BESLUIT BIJ EENPARIGHEID:

Art.1.- Bij de toekenning van een stedenbouwkundige vergunning stelt het college van burgemeester en schepenen de door de bouwheer te betalen borgsom vast.

Art.2.- § 1.- De borgsom wordt bepaald op € 150/m<sup>2</sup> openbaar domein tussen de bouwlijn en de boordsteen van het trottoir inbegrepen bij vernieuwde straten en/of trottoirs in gebakken materialen of natuursteen.

§ 2.- De borgsom wordt bepaald op € 50/m<sup>2</sup> meter openbaar domein tussen de bouwlijn en de boordsteen van het trottoir inbegrepen voor andere materialen.

§ 3.- Voor de Zeedijk wordt de borgsom bepaald over een diepte van 12 m uit de bouwlijn en over de ingenomen breedte.

Art.3.- Na voltooiing van de bouwwerken bepaalt het bestuur de oppervlakte van de betegeling die moet hersteld worden.

Art.4.- De herstelling van de betegeling wordt door het bestuur ten laste van de bouwheer uitgevoerd. Het bestuur zal daartoe een prijsvraag uitschrijven.

Art.5.- § 1.- De borgsom dient bij de toekenning van de bouwvergunning in de stadskas gestort.

§ 2.- De borgsom kan vervangen worden door een door het college van burgemeester en schepenen aangenomen bankgarantie op het eerste verzoek, welke het volledig bedrag van de borgsom waarborgt.

§ 3.- De borgsom dient naderhand door de bouwheer zelf te worden teruggevraagd. De borgsom wordt pas terugbetaald na de controle van het openbaar domein waarbij de bouwheer dient aanwezig te zijn

Art.6.- Onderhavig besluit wordt onmiddellijk van kracht.

Art.7.- Het raadsbesluit dd. 12 september 2002 houdende vaststelling van de borgstelling bij bouwwerken wordt opgeheven.

Art.8.- Kennis van dit besluit te geven aan de stedenbouwkundig ambtenaar, de stadsingenieur, aan het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. stadsontvanger.

De Secretaris,  
(get.) Benoit Willaert.

De Secretaris,  
Benoit Willaert.

Namens de Raad:  
De Voorzitter,  
(get.) Roland Crabbe.  
Nieuwpoort, 28 juli 2010

Voor eensluidend afschrift:  
De Burgemeester,  
ir. Roland Crabbe.