

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 30 JANUARI 2020.

Rik Lips: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Bert Gunst, Kris Vandecasteele, Frans Lefevre, Ann Gheeraert: Schepenen;
Jos Decorte: Voorzitter Bijzonder Comité Sociale Dienst;
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie, Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote, Sara Neudt, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere: Raadsleden;
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

Openbare Zitting

12. BORGSTELLING BIJ BOUWWERKEN EN RETRIBUTIE OP PLAATSBEZOEKEN EN VOOR HET DOORREKENEN VAN KOSTEN.

De Raad,

Gelet op de artikelen 41, 162, 170 § 4 en 173 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 40 § 3, 41, 177, 279, 286 t.e.m. 288 en 326 e.v. van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 juli 2010 houdende borgstelling bij bouwwerken;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 december 2010 houdende borgstelling bij bouwwerken - wijziging;

Gelet op het raadsbesluit dd. 7 april 2011 houdende borgstelling bij bouwwerken - wijziging;

Gelet op het raadsbesluit dd. 18 mei 2017 houdende borgstelling bij bouwwerken;

Overwegende dat er naar aanleiding van bouwwerkzaamheden vaak schade aan het openbaar domein wordt aangebracht; dat de Stad de veiligheid en kwaliteit van het openbaar domein wenst te garanderen; dat het noodzakelijk is dat de bouwheer het openbaar domein in goede staat bewaart, en bij eventuele schade, het openbaar domein terug in oorspronkelijke toestand herstelt; dat de Stad een waarborg vraagt om het herstel in oorspronkelijke toestand te garanderen;

Overwegende dat de Stad de toestand van het openbaar domein na de uitvoering van de bouwwerken controleert; dat de ervaring leert dat de herstellingswerken na de uitvoering van de bouwwerken niet altijd correct worden uitgevoerd en de Stad diverse controles moet doen; dat de bouwheren het openbaar domein direct, op een correcte manier en in de oorspronkelijke staat, moeten herstellen zodat onnodige controles vermeden kunnen worden; dat twee plaatsbezoeken als normaal kunnen worden beschouwd; dat vanaf het derde plaatsbezoek een retributie per plaatsbezoek wordt aangerekend;

Overwegende dat bij nalatigheid van de bouwheer, de Stad ambtshalve en op kosten van de bouwheer zal overgaan tot herstel van het openbaar domein; dat de termijn van één jaar een redelijke termijn is om het openbaar domein in oorspronkelijke staat te herstellen;

Overwegende dat het doorrekenen van de herstellingskosten door een erkende aannemer die de Stad aanstelt bijkomende kosten met zich meebrengt; dat de Stad het daarom geoorloofd acht om bovenop het herstellingsbedrag een vergoeding van 200 EUR door te rekenen voor administratieve kosten;

BESLUIT: 21 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

- Art.1. Vanaf 1 februari 2020 bij de toekenning van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen een borgsom vast te stellen.
Bovendien wordt er een retributie vastgesteld indien meerdere plaatsbezoeken nodig zijn en indien de Stad de kosten van een door haar aangestelde aannemer moet doorrekenen.

Art.2. De borgsom als volgt te bepalen:

Waarborg per lopende meter perceelbreedte	Eengezinswoningen ⁽¹⁾	Andere ⁽²⁾
gebouw tegen de rooilijn	200 EUR	1.000 EUR
gebouw achter de rooilijn	50 EUR	600 EUR

⁽¹⁾ met een minimum van 1.000 EUR

⁽²⁾ met een minimum van 10.000 EUR

Art.3. Beschrijving proces:

Stap 1: Bij het toekennen van de omgevingsvergunning stelt het college van burgemeester en schepenen de door de bouwheer te betalen borgsom vast.

Stap 2: De bouwheer betaalt de borgsom.

Stap 3: De bouwheer meldt het einde van de werken via het Omgevingsloket. Er wordt in samenspraak een plaatsbezoek gepland. Een vertegenwoordiger van de Stad voert de controle uit, eventueel in het bijzijn van een vertegenwoordiger van de bouwheer.

Er wordt vastgesteld dat het openbaar domein zich in oorspronkelijke staat bevindt. De borgsom wordt vrijgegeven of terugbetaald.

Er worden beschadigingen aan het openbaar domein vastgesteld. Er wordt in samenspraak een tweede plaatsbezoek gepland.

Stap 4: Een tweede plaatsbezoek vindt plaats:

De vastgestelde schade aan het openbaar domein werd hersteld en het openbaar domein bevindt zich terug in de oorspronkelijke staat. De borgsom wordt vrijgegeven of terugbetaald.

De vastgestelde schade aan het openbaar domein werd niet hersteld. Er wordt in samenspraak een derde plaatsbezoek gepland. Voor dit derde plaatsbezoek en alle daaropvolgende plaatsbezoeken wordt een retributie aangerekend van 70 EUR/plaatsbezoek.

Stap 5: Een volgend plaatsbezoek vindt plaats:

De schade werd volledig hersteld. De borgsom wordt vrijgegeven en terugbetaald.

Indien de schade niet werd hersteld binnen de termijn van 1 jaar na het eerste plaatsbezoek, wordt ambtshalve en op kosten van de bouwheer overgegaan tot herstel van het openbaar domein in de oorspronkelijke toestand. Bovenop de werkelijke herstellingskosten wordt een retributie van 200 EUR aangerekend voor administratieve kosten.

Art.4. De borgsom en de eventueel aangerekende kosten zijn verschuldigd door de bouwheer.

Art.5. De retributie moet contant betaald worden tegen afgifte van een ontvangstbewijs of binnen de 30 dagen na de toezending van de factuur. Bij niet-minnelijke regeling van de verschuldigde retributie zal de inning geschieden met alle geëigende rechtsmiddelen. In geval van laattijdige betaling van de retributie worden de wettelijke nalatigheidsintresten aangerekend vanaf de vervaldag.

Art.6. De borgsom kan, op vraag van de bouwheer, vervangen worden door een bankgarantie, die het volledige bedrag van de borgsom waarborgt.

Art.7. De borgsom moet naderhand door de bouwheer zelf worden teruggevraagd. Als de aannemer nog openstaande facturen heeft m.b.t. de bouwwerken, dan wordt het door de aannemer te betalen bedrag verrekend met de borgsom.

Art.8. De volgende raadsbesluiten worden opgeheven vanaf 1 februari 2020:

het raadsbesluit dd. 27 juli 2010 houdende borgstelling bij bouwwerken;

het raadsbesluit dd. 30 december 2010 houdende borgstelling bij bouwwerken - wijziging;

het raadsbesluit dd. 7 april 2011 houdende borgstelling bij bouwwerken – wijziging;
het raadsbesluit dd. 18 mei houdende borgstelling bij bouwwerken.

Art.9. Kennis van dit besluit te geven aan de dienst financiën en de dienst omgeving.

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Rik Lips

Nieuwpoort, 30 januari 2020

Voor eensluidend afschrift:

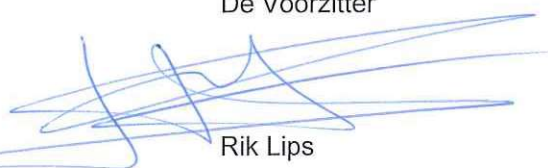
De Voorzitter

De Algemeen Directeur
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert




Rik Lips