

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 26 DECEMBER 2013.

Jos Decorte Voorzitter;
Roland Crabbe Burgemeester;
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst
Schepenen;
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;
Xavier Braet, Philip Rathé, Greet Ardies-Vyncke, Roland Woestijn, Karin Debruyne-Vancoillie, Wim
Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine
Slembrouck, Els De Ceuninck, Adina Counye Raadsleden;
Benoit Willaert Secretaris;

OPENBARE ZITTING:

18 BELASTING OP LEEGSTAANDE WONINGEN EN GEBOUWEN: AANPASSEN BELASTING.

De Raad,

Gelet op art. 42 van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet Grond- en Pandenbeleid;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 september 2013 houdende vaststelling van het gemeentelijk
leegstandreglement;

Gelet op het raadsbesluit dd. 25 september 2013 houdende vaststelling van de belasting op
leegstaande woningen en gebouwen, inzonderheid op art. 3;

Overwegende dat beide besluiten via schrijven dd. 3 oktober 2013 werden overgelegd aan de
Gouverneur van West-Vlaanderen en aan Wonen Vlaanderen:

Overwegende dat Wonen Vlaanderen via email dd. 14 oktober 2013 melding maakt dat ze het
gemeentelijk Leegstandreglement en het belastingreglement op leegstaande woningen en gebouwen
goed ontvangen hebben; dat echter het decreet Grond- en Pandenbeleid voor leegstaande woningen
een minimale heffing van € 990, gekoppeld aan de ABES-index, voorziet; dat het minimumbedrag op
vandaag aldus € 1.039,85 (index: 695/730) bedraagt; dat het belastingreglement op leegstaande
woningen en gebouwen dd. 25 september 2013 slechts een heffing van € 1.000,- voor woningen
voorziet, zodat deze beneden de decretale minimumheffing is;

Overwegende dat Wonen Vlaanderen voorstelt om enige marge te nemen op de heffing, daar het
Agentschap Binnenlands bestuur bezwaar maakt tegen heffingsreglementen met daarin te indexeren
bedragen; dat indien een (ruime) marge wordt genomen het belastingreglement niet meer dient
aangepast gedurende enkele jaren of tijdens deze legislatuur;

Overwegende dat art. 3 van het raadsbesluit dd. 25 september 2013 houdende vaststelling van de
belasting op leegstaande woningen en gebouwen het volgende inhoudt:

"Art.3.- De belasting bedraagt:

- 1) € 1.250,00 voor een leegstaand gebouw;
- 2) Voor een leegstaande woning:
 - a) € 1.000,00 voor een eengezinswoning;
 - b) € 300,00 voor een individuele kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2,3° van het decreet dd. 4 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
 - c) € 1.000,00 voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b);"

Overwegende dat voorgesteld wordt om een heffing van € 1.500,- voor woningen te voorzien;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen dd. 4 november 2013 voorstelt om
art. 3 van het raadsbesluit dd. 25 september 2013 houdende vaststelling van de belasting op
leegstaande woningen en gebouwen als volgt aan te passen:

"Art.3.- De belasting bedraagt:

- 1) € 1.500,00 voor een leegstaand gebouw;
- 2) Voor een leegstaande woning:
 - a) € 1.500,00 voor een eengezinswoning;
 - b) € 300,00 voor een individuele kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2,3° van het decreet dd. 4 februari 1997

houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;
c) € 1.500,00 voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b);"

BESLUIT BIJ EENPARIGHEID:

Art.1.- Het art. 3 van het raadsbesluit dd. 25 september 2013 houdende vaststelling van de belasting op leegstaande woningen en gebouwen te wijzigen in:

"Art.3.- De belasting bedraagt:

1) € 1.500,00 voor een leegstaand gebouw;

2) Voor een leegstaande woning:

a) € 1.500,00 voor een eengezinswoning;

b) € 300,00 voor een individuele kamer of studentenkamer in de zin van artikel 2,3° van het decreet dd. 04 februari 1997 houdende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers;

c) € 1.500,00 voor elke andere woning dan deze vermeld onder a) en b);"

Art.2.- Kennis van dit besluit te geven aan Wonen Vlaanderen, de wd. financieel beheerder, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de cel stedenbouw.

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter,
(get.) Jos Decorte.

Nieuwpoort, 6 januari 2014.

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter,

Jos Decorte.

De Secretaris,
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,

Benoit Willaert