

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 18 MEI 2017.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Jos Decorte: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens, Philip Rathé,
Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

7. BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 1-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 juni 2013 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het reglement in de zin van het decreet dient aangepast; dat geen tarieven worden gewijzigd;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van rendabele belastingen;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigingen van de bestemming van bestaande parkeerplaats(en).

Art.2. belasting is verschuldigd door:

- ofwel de houder van een omgevingsvergunning die niet voorziet in de aanleg van de door het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen vereiste aantal opgelegde parkeerplaatsen;

- ofwel de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaatsen zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.

De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de omgevingsvergunning.

Art.3. De belasting wordt vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen bij de toekenning van de omgevingsvergunning die aanleiding geeft tot het ontstaan van de ontbrekende parkeerplaatsen.

Bij de aflevering van de omgevingsvergunning vergunning dient de belastingplichtige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur het bedrag van de belasting in consignatie te geven

bij de financieel beheerder. Deze consignatie kan geschieden in speciën of bij middel van een bankgarantie op eerste verzoek. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of degene die ze stelt.

De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het ge- of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt;

De houder van de omgevingsvergunning is gehouden het gemeentebestuur in kennis te stellen van het onder dak komen te staan van het gebouw en het in gebruik nemen van het gebouw.

Art.4. Het bedrag van de belasting bedraagt:

- vanaf 2017: € 11.792,81 per ontbrekende parkeerplaats;
- vanaf 2018: € 12.028,67 per ontbrekende parkeerplaats.
- vanaf 2019: € 12.028,67 per ontbrekende parkeerplaats.

Art.5. De belasting dient betaald te worden binnen de maand na vaststelling van de vordering. Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

Art.6. De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging of via e-mail via het mailadres fiscalebezwaren@nieuwpoort.be.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting op een andere wijze dan per kohier.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbewijs enerzijds naar de belastingschuldige en, voorkomend zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

Art.7. Het raadsbesluit dd. 27 juni 2013 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015 wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.

Art.8. Onderhavig besluit treedt in voege vanaf de inwerkingtreding van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Art.9. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 27 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.10. Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan het wd. diensthoofd stedenbouw, het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter
Karin Debruyne Vancoillie
Nieuwpoort, 18 mei 2017

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



Karin Debruyne Vancoillie