

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 27 JUNI 2013.

Jos Decorte Voorzitter;
Roland Crabbe Burgemeester;
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst
Schepenen;
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;
Philip Rathé, Greet Ardies-Vyncke, Roland Woestijn, Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie,
Arnel Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck, Adina Counye
Raadsleden;
Benoit Willaert Secretaris;

OPENBARE ZITTING:

3 BELASTING OP HET ONTBREKEN VAN PARKEERPLAATSEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 1-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 15 mei 2008 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor een periode tot en met het aanslagjaar 2012;

Overwegende dat het voornoemd reglement dd. 15 mei 2008 bekendgemaakt werd op 29 mei 2008; dat het verordenende kracht had vanaf 3 juni 2008;

Gelet op het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen voor een periode eindigend op 31 december 2017;

Overwegende dat de tarieven niet meer werden aangepast sedert juni 2008;

Overwegende dat wordt voorgesteld het basistarief van de belasting vastgesteld bij hoger vermeld raadsbesluit dd. 15 mei 2008 aan te passen aan de gezondheidsindex;

Overwegende dat de aanpassing van de belasting berekend wordt naar rato van de gezondheidsindex van mei 2008 (basis 2004 = 110,20) naar de gezondheidsindex van december 2012 (basis 2004 = 120,06);

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2014 tot en met het aanslagjaar 2018 de belasting jaarlijks verhoogd wordt met 2%;

Overwegende dat de belasting wordt aangepast om de gemeentefinanciën in evenwicht te kunnen houden;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van rendabele belastingen;

BESLUIT BIJ DERTIEN JA TEGEN ZES NEEN (Philip Rathé, Jo Rousseau, Arnel Lemaire, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Els De Ceuninck):

Art.1.- Voor een periode eindigend op 31 december 2018 wordt een belasting geheven op het ontbreken van de nodige parkeerplaatsen bij het optrekken van nieuwe gebouwen en bij het uitvoeren van verbouwingswerken, evenals bij het wijzigingen van de bestemming van bestaande parkeerplaats(en).

- Art.2.- De belasting is verschuldigd door:
- ofwel de houder van een stedenbouwkundige vergunning die niet voorziet in de aanleg van de door het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen vereiste aantal opgelegde parkeerplaatsen;
 - ofwel de eigenaar indien de bestemming van de parkeerplaatsen zodanig gewijzigd wordt dat niet meer voldaan wordt aan het reglement op het ontbreken van parkeerplaatsen.
- De belasting is verhaalbaar op de rechtsopvolgers ten algemene en ten bijzondere titel van de houder van de stedenbouwkundige vergunning.
- Art.3.- De belasting wordt vastgesteld bij besluit van het college van burgemeester en schepenen bij de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning die aanleiding geeft tot het ontstaan van de ontbrekende parkeerplaatsen.
- Art.4.- Het bedrag van de belasting bedraagt:
- vanaf 1 juli 2013: € 10.894,74 per ontbrekende parkeerplaats;
 - vanaf 1 januari 2014: € 11.112,63 per ontbrekende parkeerplaats;
 - vanaf 1 januari 2015: € 11.334,88 per ontbrekende parkeerplaats;
 - vanaf 1 januari 2016: € 11.561,58 per ontbrekende parkeerplaats;
 - vanaf 1 januari 2017: € 11.792,81 per ontbrekende parkeerplaats;
 - vanaf 1 januari 2018: € 12.028,67 per ontbrekende parkeerplaats.
- Art.5.- De belasting dient betaald te worden binnen de maand na vaststelling van de vordering. Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.
- Art.6.- De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen.
- Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.
- De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging of via e-mail via het mailadres fiscalebezwaren@nieuwpoort.be.
- De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting op een andere wijze dan per kohier.
- Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstbewijs enerzijds naar de belastingschuldige en, voorkomend zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.
- Art.7.- Het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.
- Onderhavig besluit treedt in voege vanaf 1 juli 2013.
- De bepalingen vervat in de reglementen op het ontbreken van parkeerplaatsen die vroeger van kracht waren, worden echter hernomen voor een periode eindigend op 31 december 2018 voor de toestanden die tijdens hun toepassings- en heffingsperiode ontstonden.
- De bouwdoSSIERS waarvoor het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd afgeleverd vóór 1 juli 2013 worden, als overgangsbepaling, belast overeenkomstig het raadsbesluit dd. 16 augustus 2012 houdende vaststelling van de belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen.
- Voor de bouwdoSSIERS ingediend na 1 juli 2013 geldt het hierboven vermelde principe. De belasting is verschuldigd aan het tarief van de belasting van het aanslagjaar waarin het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd afgeleverd.
- Art.8.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 27 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.9.- Dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid overgemaakt.
- Art.10.- Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd stedenbouw, aan het diensthoofd reken- en belastingdienst en de wd. financieel beheerder.

Bij de behandeling van dit punt vraagt raadslid Rousseau of het niet eenvoudiger zou zijn om gewoon geen bouwvergunning toe te kennen als er niet voldoende parkeerplaatsen gerealiseerd zijn? De Burgemeester antwoordt dat men met dergelijke regeling op veel locaties niet zou kunnen bouwen gezien de gevelbreedte te smal is om een inrit en een inkom te realiseren. Raadslid Priem vraagt of de stad op heden al de index kent voor de komende jaren gezien het bedrag wordt aangepast tot in 2018. De Burgemeester antwoordt dat vanaf 2013 wordt voorzien in aanpassingen van 2%.

Namens de Gemeenteraad:

De Secretaris,
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,

Benoit Willaert



De Voorzitter,
(get.) Jos Decorte.

Nieuwpoort, 2 juli 2013.

Voor eenstuidend afschrift:

De Voorzitter,

Jos Decorte.