

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 24 SEPTEMBER 2015.

Jos Decorte: Voorzitter;
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert - Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst:
Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Greet Ardies Vyncke, Karin Debruyne Vancoillie, Wim Demeester, Xavier Braet, Ann Gheeraert,
Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Matthias Priem, Els De Ceuninck, Philip Rathé,
Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

3. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN - WIJZIGING.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 §-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Boudewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 mei 2013 houdende vaststelling van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen;

Overwegende dat de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen verschuldigd is vanaf de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegende dat bij de toekenning van de stedenbouwkundige vergunning de belasting nog niet eisbaar is; dat er nog geen belastbare grondslag is;

Overwegende dat de belasting kan gevorderd worden vanaf het moment dat het gebouw onder dak komt te staan;

Overwegende dat een overgangsmaatregel dient voorzien voor bouwdoossiers waarvan de werken op heden nog niet werden aangevangen en waarvan de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen nog niet ontvangen werd;

BESLUIT: :19 **JA**, 0 **NEEN** (), BIJ 0 **ONTHOUDINGEN**():

Art.1. Het art. 2 § 1 van het raadsbesluit dd. 30 mei 2013 houdende vaststelling van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen wordt gewijzigd als volgt:

Art.2.- § 1.- De belasting is verschuldigd door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

Art.2. Aan het art. 4 van het raadsbesluit dd. 30 mei 2013 houdende vaststelling van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen worden de hiernavolgende alinea's toegevoegd:

Bij de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning dient de belastingplichtige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur het bedrag van de belasting in consignatie te geven bij de financieel beheerder. Deze consignatie kan geschieden in speciën of bij middel van een bankgarantie op eerste verzoek. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of degene die ze stelt.

De belasting is eisbaar vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het ge- of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt;

De houder van de stedenbouwkundige vergunning is gehouden het gemeentebestuur in kennis te stellen van het onder dak komen te staan van het gebouw of het in gebruik nemen van het gebouw.

- Art.3. Als overgangsmaatregel is de houder van een stedenbouwkundige vergunning waarvan de bouw- of herbouwwerken op heden niet werden aangevangen en waarvan het bedrag van de belasting nog niet in de stadskas ontvangen werd onderhevig aan onderhavig besluit.
- Art.4. Onderhavig besluit wordt onmiddellijk van kracht.
- Art.5. Kennis van dit besluit te geven aan de stedenbouwkundige ambtenaar en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter
Jos Decorte

Nieuwpoort, 24 september 2015

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Jos Decorte