

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 30 MEI 2013.

Roland Crabbe Burgemeester-Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke, Els Filliaert-Vanlandschoot, Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst  
Schepenen;  
Frans Lefevre OCMW-Voorzitter;  
Xavier Braet, Philip Rathé, Greet Ardies-Vyncke, Roland Woestijn, Karin Debruyne-Vancoillie, Wim  
Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Arnel Lemaire, Matthias Priem, Jo Rousseau, Sabine  
Slembrouck, Els De Ceuninck, Adina Counye Raadsleden;  
Benoit Willaert Secretaris;

### OPENBARE ZITTING:

#### 4 BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de  
geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010  
en 7 februari 2012;

Gelet op het raadsbesluit dd. 28 december 2006 houdende de vaststelling van de belasting op het  
bouwen en herbouwen van gebouwen, gewijzigd bij raadsbesluiten dd. 16 april 2009, 27 mei 2010 en  
30 december 2010;

Gelet op het raadsbesluit dd. 27 december 2012 houdende vaststelling van de belasting op het  
bouwen en herbouwen van gebouwen;

Overwegende dat de tarieven niet meer werden aangepast sedert het aanslagjaar 2007;

Overwegende dat wordt voorgesteld om het basistarief van de belasting vastgesteld bij het hoger  
vermeld raadsbesluit dd. 28 december 2006 aan te passen aan de gezondheidsindex;

Overwegende dat de aanpassing van de belasting berekend wordt naar rato van de  
gezondheidsindex van december 2006 (basis 2004 = 104,68) naar de gezondheidsindex van  
december 2012 (basis 2004 = 120,06);

Overwegende dat vanaf het aanslagjaar 2014 t/m het aanslagjaar 2018 de belasting jaarlijks  
verhoogd wordt met 2 %;

Overwegende dat de belasting wordt aangepast om de gemeentefinanciën in evenwicht te kunnen  
houden;

Overwegende dat ter zitting raadslid Rousseau voorstelt om onder art. 5 vrijstellingen tevens het  
herbouwen van gebouwen n.a.v. brand, vandalisme en terrorisme op te nemen; dat de raad hiermee  
akkoord gaat;

#### BESLUIT BIJ EENPARIGHEID

Art.1.- Vanaf 1 juni 2013 t/m 31 december 2018 wordt een belasting gevestigd op het bouwen en  
herbouwen van gebouwen.

Art.2.- § 1.- De belasting is verschuldigd vanaf de toekenning van de stedenbouwkundige  
vergunning door de houder van de stedenbouwkundige vergunning.

§ 2.- De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de  
belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw  
hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.3.- § 1.- De belasting wordt vastgesteld per kubieke meter gebouwd of herbouwd gedeelte, met  
inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke

grondvesten. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt geteld voor een gehele kubieke meter.

Aanvangsdatum	Zone I	Zone II	Meergezinswoning ongeacht de zone
1 juni 2013	€ 5,73/m <sup>3</sup>	€ 1,43/m <sup>3</sup>	€ 5,73/m <sup>3</sup>
1 januari 2014	€ 5,84/m <sup>3</sup>	€ 1,46/m <sup>3</sup>	€ 5,84/m <sup>3</sup>
1 januari 2015	€ 5,96/m <sup>3</sup>	€ 1,49/m <sup>3</sup>	€ 5,96/m <sup>3</sup>
1 januari 2016	€ 6,08/m <sup>3</sup>	€ 1,52/m <sup>3</sup>	€ 6,08/m <sup>3</sup>
1 januari 2017	€ 6,20/m <sup>3</sup>	€ 1,55/m <sup>3</sup>	€ 6,20/m <sup>3</sup>
1 januari 2018	€ 6,32/m <sup>3</sup>	€ 1,58/m <sup>3</sup>	€ 6,32/m <sup>3</sup>

§ 2.- De zone I:

alle bouwwerken gelegen in de zone begrensd door het strand, de as van de Kinderlaan vanaf het strand tot aan de as van de Victorlaan, de as van de Victorlaan noord tot aan de as van de Albert I laan, de as van de Albert I laan kant van de IJzer tot aan de as van de Kaai, de as van de Kaai kant van de IJzer de as van de Kustweg kant van de IJzer en de grens met het Kamp van Lombardsijde;

§ 3.- De zone II:

de resterende bouwwerken.

Art.4.- Het bedrag van de belasting wordt berekend tegen de aanslagvoet die van kracht is op het ogenblik van de aflevering van de stedenbouwkundige vergunning of vanaf datum van het rechtsgeldig worden van de melding aan de hand van de plannen en documenten die deel uitmaken van het vergunde bouwdoossier.

Art.5.- Worden van de belasting vrijgesteld:

- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aanzien;
- het herbouwen van gebouwen vernield door brand, vandalisme en terrorisme;
- het bouwen en verbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van deze die een winstoogmerk nastreven;
- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
- het bouwen van industrie-, landbouwgebouwen en loodsen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte;
- iedere vorm van onderwijsinstelling;
- het bouwen van ondergrondse en bovengrondse constructies op gronden van de gemeente die in concessie werden gegeven.

Art.6.- De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat periodiek wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art.7.- De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of via e-mail via het mailadres [fiscalebezwaren@nieuwpoort.be](mailto:fiscalebezwaren@nieuwpoort.be).

De indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

Art.8.- Het raadsbesluit dd. 27 december 2012 houdende vaststellen van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.


Art.9.- Onderhavig besluit treedt in voege vanaf 1 juni 2013.

Art.10.- Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.11.- Dit besluit wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

Art.12.- Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd reken- en belastingdienst, de stedenbouwkundige ambtenaar en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris,  
(get.) Benoit Willaert

De Secretaris,  
  
Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Burgemeester-Voorzitter,  
(get.) Roland Crabbe.

Nieuwpoort, 6 juni 2013.

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter,

  
Jos Decorte.