

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 18 MEI 2017.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Jos Decorte: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens, Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

8. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 1-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 7 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur; Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Bouwdewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de Onderrichtingen over de Gemeentefinanciën;

Gelet op het raadsbesluit dd. 30 mei 2013 houdende de vaststelling van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het reglement in de zin van het decreet dient aangepast; dat geen tarieven worden gewijzigd;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van rendabele belastingen;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting gevestigd op het bouwen en herbouwen van gebouwen.

Art.2. § 1.- De belasting is verschuldigd door de houder van de omgevingsvergunning.

§ 2.- De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting; ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art.3. § 1.- De belasting wordt vastgesteld per kubieke meter gebouwd of herbouwd gedeelte, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt geteld voor een gehele kubieke meter.

Het bedrag van de belasting bedraagt:

Aanvangsdatum	Zone I	Zone II	Meergezinswoning ongeacht de zone
2017	€ 6,20/m ³	€ 1,55/m ³	€ 6,20/m ³
2018	€ 6,32/m ³	€ 1,58/m ³	€ 6,32/m ³
2019	€ 6,32/m ³	€ 1,58/m ³	€ 6,32/m ³

§ 2.- De zone I:

alle bouwwerken gelegen in de zone begrensd door het strand, de as van de Kinderlaan vanaf het strand tot aan de as van de Victoriaan, de as van de Victoriaan noord tot aan de as van de Albert I Laan, de as van de Albert I Laan kant van de IJzer tot aan de as van de Kaai, de as van de Kaai kant van de IJzer de as van de Kustweg kant van de IJzer en de grens met het Kamp van Lombardsijde;

§ 3.- De zone II:

de resterende bouwwerken.

Art.4. Het bedrag van de belasting wordt berekend tegen de aanslagvoet die van kracht is op het ogenblik van de aflevering van de omgevingsvergunning of vanaf datum van het rechtsgeldig worden van de melding aan de hand van de plannen en documenten die deel uitmaken van het vergunde bouwdoossier.

Bij de aflevering van de omgevingsvergunning dient de belastingplichtige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur het bedrag van de belasting in consignatie te geven bij de financieel beheerder. Deze consignatie kan geschieden in speciën of bij middel van een bankgarantie op eerste verzoek. Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of degene die ze stelt.

De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het ge- of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt;

De houder van de omgevingsvergunning is gehouden het gemeentebestuur in kennis te stellen van het onder dak komen te staan van het gebouw en het in gebruik nemen van het gebouw.

Art.5. Worden van de belasting vrijgesteld:

- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aanzien.

- het herbouwen van gebouwen vernield door brand, vandalisme en terrorisme;

- het bouwen en verbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van deze die een winstogmerk nastreven;

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;

- het bouwen van industrie-, landbouwgebouwen en loodsen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte;

- iedere vorm van onderwijsinstelling;

- het bouwen van ondergrondse en bovengrondse constructies op gronden van de gemeente die in concessie werden gegeven.

Art.6. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat periodiek wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art.7. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of via e-mail via het mailadres fiscalebezwaren@nieuwpoort.be.

De indiening, moet op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

- Art.8. Het raadsbesluit dd. 30 mei 2013 houdende vaststelling van de belasting op het bouwen en herbouwen van gebouwen, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015 wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.
- Art.9. Onderhavig besluit treedt in voege vanaf de inwerkingtreding van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Art.10. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 17 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.
- Art.11. Dit besluit wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.
- Art.12. Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd reken- en belastingdienst, de stedenbouwkundige ambtenaar en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter

Karin Debruyne Vancoillie

Nieuwpoort, 18 mei 2017

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Karin Debruyne Vancoillie