

## STAD NIEUWPOORT

### UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 28 NOVEMBER 2019.

Rik Lips: Voorzitter;  
Geert Vanden Broucke: Burgemeester;  
Bert Gunst, Ann Gheeraert: Schepenen;  
Patricia Markey-Deconinck, Karin Debruyne Vancoillie, Adina Counye, Wim Demeester, Eddy Louwie,  
Matthias Priem, Arnel Lemaire, Jo Rousseau, Sabine Slembrouck, Maarten Claeys, Nicolas Vermote,  
Sara Neudt, Bill Vermeylen, Johan Vanblaere: Raadsleden;  
Benoit Willaert: Algemeen Directeur

#### Openbare Zitting

### 12. BELASTING OP HET BOUWEN EN HERBOUWEN VAN GEBOUWEN

De Raad,

Gelet op art. 2, 40, 41, 252, 286 t.e.m. 287 en 326 t.e.m. 335 van het decreet lokaal bestuur;

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet dd. 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering dd. 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning zoals herhaaldelijk gewijzigd;

Gelet op de omzendbrief KB ABB 2019/2 dd. 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gelet op het raadsbesluit dd. 18 mei 2017 houdende vaststelling van de belasting op bouwen en herbouwen van gebouwen;

Gelet op de financiële toestand van de Stad;

**BESLUIT: 18 JA, 0 NEEN ( ), BIJ 0 ONTHOUDINGEN( ):**

Art.1. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting te vestigen op het bouwen en herbouwen van gebouwen.

Art.2. Er worden twee zones gedefinieerd:

- Zone I: de zone begrensd door het strand, de as van de Kinderlaan vanaf het strand tot aan de as van de Victorlaan, de as van de Victorlaan noord tot aan de as van de Albert I laan, de as van de Albert I laan kant van de IJzer tot aan de as van de Kaai, de as van de Kaai kant van de IJzer, de as van de Kustweg kant van de IJzer en de grens met het Kamp van Lombardsijde;
- Zone II: de rest van het grondgebied van Nieuwpoort.

Art.3. De belasting wordt vastgesteld per kubieke meter gebouwd of herbouwd gedeelte, met inbegrip van de bruikbare ondergrondse gedeelten, doch met uitsluiting van de eigenlijke grondvesten. Elk gedeelte van een kubieke meter wordt geteld voor een gehele kubieke meter.

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- Eengezinswoningen:
  - o Zone I: € 6,50 per m<sup>3</sup>;
  - o Zone II: € 1,50 per m<sup>3</sup>;
- Meergezinswoningen: € 6,50 per m<sup>3</sup>, ongeacht de zone.

Art.4. De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het gebouwde of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt.

- Art.5. De houder van de omgevingsvergunning moet het stadsbestuur verwittigen binnen een termijn van 2 maanden nadat het gebouw onder dak staat of in gebruik genomen wordt.
- Art.6. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte kan de belastingplichtige ambtshalve worden belast volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.  
Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.  
De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.  
De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan 20 % van het bedrag van de belasting.  
Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en samen met de ambtshalve belasting ingekohierd.
- Art.7. De belasting is verschuldigd door de aanvrager van een omgevingsvergunning.  
De eigenaar van het gebouw is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.  
Ingeval van onverdeeldheid zijn de onverdeelde eigenaars van het gebouw hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.
- Art.8. Zijn van de belasting vrijgesteld, de aanvragen die betrekking hebben op:
- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aangezien;
  - het herbouwen van gebouwen vernield door brand, vandalisme en terrorisme;
  - het bouwen en herbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen, met uitzondering van deze die een winstoogmerk nastreven;
  - het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen;
  - het bouwen van industriegebouwen, landbouwgebouwen en loodsen, met uitzondering van het bewoonbaar gedeelte;
  - iedere vorm van onderwijsinstelling;
  - het bouwen van ondergrondse en bovengrondse constructies op gronden van de stad die in concessie werden gegeven.
- Art.9. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.
- Art.10. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Art.11. Kennis van dit besluit te geven aan de Dienst Financiën en de Dienst Omgeving.

De Algemeen Directeur  
Benoit Willaert

De Algemeen Directeur

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:

De Voorzitter  
Rik Lips

Nieuwpoort, 28 november 2019

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter



Rik Lips