

STAD NIEUWPOORT

UITTREKSEL UIT HET NOTULENBOEK VAN DE GEMEENTERAAD IN ZITTING OP 18 MEI 2017.

Geert Vanden Broucke: Burgemeester;
Karin Debruyne Vancoillie: Voorzitter;
Kris Vandecasteele, Rik Lips, Bert Gunst, Jos Decorte: Schepenen;
Frans Lefevre: OCMW - Voorzitter;
Wim Demeester, Ann Gheeraert, Eddy Louwie, Roland Woestijn, Adina Counye, Patricia Markey-Deconinck, Brigitte D'hondt, Matthias Priem, Sabine Slembrouck, Johan Roelens, Philip Rathé, Arnel Lemaire, Jo Rousseau: Raadsleden;
Benoit Willaert: Secretaris

Openbare Zitting

6. BELASTING OP DE AANSLUITINGEN.

De Raad,

Gelet op art. 42, 43 en 253 § 1-3° van het gemeentedecreet;

Gelet op het decreet 30 mei 2008, betreffende de vestiging en de invordering van de provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreet dd. 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op de omzendbrief dd. 10 juni 2011 van het Agentschap voor Binnenlands Bestuur; Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Financiën en Personeel, Bouwdewijnlaan 30 bus 70 1000-Brussel – Coördinatie van de Onderrichtingen over de Gemeentefinanciën;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening;

Gelet op het raadsbesluit dd. 26 december 2013, houdende vaststelling van de belasting op het tot stand brengen van aansluitingen, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015;

Gelet op het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Overwegende dat het reglement in de zin van het decreet dient aangepast; dat geen tarieven worden gewijzigd;

Overwegende dat de financiële toestand van de gemeente de invoering vergt van rendabele belastingen;

BESLUIT: 19 JA, 0 NEEN (), BIJ 0 ONTHOUDINGEN():

Art.1. Voor een termijn eindigend op 31 december 2019 wordt een belasting gevestigd op het openleggen van het openbaar domein voor het tot stand brengen van aansluitingen of voor het vernieuwen van aansluitingen op de openbare nutsleidingen.

Art.2. Voor de toepassing van dit besluit wordt onder openbare nutsleiding verstaan alle aansluitingen op water, elektriciteit en riool.

Art.3. De belasting is verschuldigd door:

- de eigenaar van het gebouw waar de aansluiting(en) geschied(en);
- voor nieuwbouw: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de omgevingsvergunning werd toegekend.

De belasting wordt vastgesteld bij de toekenning van de omgevingsvergunning of vanaf de datum van het rechtsgeldig worden van de melding. Indien geen omgevingsvergunning of geen melding vereist is, dan wordt de belasting vastgesteld bij de aanvraag om aansluiting.

Bij de aflevering van de omgevingsvergunning of vanaf de datum van het rechtsgeldig worden van de melding dient de belastingplichtige op het eerste verzoek van het gemeentebestuur het bedrag van de belasting in consignatie te geven bij de financieel beheerder. Deze consignatie kan geschieden in speciën of bij middel van een bankgarantie op eerste verzoek.

Deze consignatie brengt geen intrest op ten voordele van de belastingplichtige of degene die ze stelt.

De belasting is verschuldigd vanaf het moment:

- dat het gebouw onder dak komt te staan. Hierbij wordt verstaan de afwerking van het ge- of herbouwde goed in die mate dat de ruwbouw is afgewerkt met inbegrip van de nok van het dak;

OF

- dat het gebouw of een gedeelte van het gebouw in gebruik genomen wordt;

De houder van de omgevingsvergunning is gehouden het gemeentebestuur in kennis te stellen van het onder dak komen te staan van het gebouw en het in gebruik nemen van het gebouw.

Indien geen omgevingsvergunning of geen melding vereist is, dan is de belasting verschuldigd wanneer de aansluiting geschiedt.

De belastingplichtige is gehouden het gemeentebestuur in kennis te stellen wanneer de aansluiting geschiedt.

Art.4. De forfaitaire belasting bedraagt:

§ 1.- aansluiting waarvoor geen omgevingsvergunning vereist is;

§ 2.- verbouwingen waarvoor een omgevingsvergunning vereist is;

§ 3.- nieuwbouw eengezinswoningen met uitsluiting van nieuwbouw meergezinswoningen;

§ 4.- meergezinswoningen (nieuwbouw en verbouwingen): vanaf 2 wooneenheden;

Categorie	2017	2018	2019
§ 1	€ 53,45	€ 54,52	€ 54,52
§ 2	€ 53,45	€ 54,52	€ 54,52
§ 3	€ 160,32	€ 163,53	€ 163,53
2 t/m 10 we	€ 213,76	€ 218,04	€ 218,04
11 t/m 20 we	€ 267,21	€ 272,55	€ 272,55
21 t/m 30 we	€ 320,64	€ 327,05	€ 327,05
31 t/m 40 we	€ 374,09	€ 381,57	€ 381,57
41 t/m 50 we	€ 427,53	€ 436,08	€ 436,08
51 t/m 60 we	€ 480,97	€ 490,59	€ 490,59
61 t/m 70 we	€ 534,40	€ 545,09	€ 545,09
71 t/m 80 we	€ 587,85	€ 599,61	€ 599,61
Meer dan 80 we	€ 641,29	€ 654,12	€ 654,12

Art.5. Voor elke winkel, handelszaak, horecazaak, kantoor, agence, enz... in een appartementsgebouw wordt per schijf van 50 m², of gedeelte ervan, 3 wooneenheden bijgeteld. De oppervlakte behelst alle lokalen die te maken hebben met deze zaak; het aantal m² wordt berekend aan de hand van de bouwplannen.

Art.6. Van de belasting zijn vrijgesteld:

- het herbouwen van gebouwen die door een natuurramp of door oorlogsgeweld werden vernield, voor zover de natuurramp of het oorlogsgeweld erkend werd door de Federale Overheid. De vrijstelling geldt enkel voor de herbouwing die niet als vergroting van het vernielde gebouw kan worden aanzien.

- het bouwen en verbouwen van gebouwen die toebehoren aan publiekrechtelijke rechtspersonen.

- het bouwen van gebouwen door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij of de door de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art.7. De belasting dient betaald te worden binnen de maand na vaststelling van de vordering. Bij niet-betaling binnen de gestelde termijn wordt de belasting ingekohierd en wordt een kohierbelasting.

Art.8. De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend.

De indiening kan gebeuren door verzending, door overhandiging of via e-mail via het mailadres fiscalebezwaren@nieuwpoort.be.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de inning van de belasting op een andere wijze dan per kohier.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, voorkomend geval zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

Art.9. Het raadsbesluit dd. 26 december 2013 houdende vaststelling van de belasting op het tot stand brengen van aansluitingen, gewijzigd bij raadsbesluit dd. 24 september 2015 wordt opgeheven bij het in voege treden van onderhavig besluit.

Art.10. Onderhavig besluit treedt in voege de inwerkingtreding van het decreet dd. 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Art.11. Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet dd. 30 mei 2008, gewijzigd bij decreten dd. 28 mei 2010 en 17 februari 2012 zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Art.12. Deze verordening wordt aan de Gouverneur van de Provincie overgelegd.

Art.13. Kennis van dit besluit te geven aan het diensthoofd reken- en belastingdienst, de stedenbouwkundig ambtenaar en de wd. financieel beheerder.

De Secretaris
Benoit Willaert

De Secretaris

Benoit Willaert

Namens de Gemeenteraad:



De Voorzitter
Karin Debruyne Vancoillie
Nieuwpoort, 18 mei 2017

Voor eensluidend afschrift:

De Voorzitter

Karin Debruyne Vancoillie